

营口港务股份有限公司 采定向发行股份与支付现金 相结合方式购买营口港务集团 有限公司资产暨关联交易的预案

Table with 2 columns: 公司、本次交易、本次收购 and 指. Content includes details about the company and the transaction.

二、本次购买资产方案概要 (一) 本次购买资产方案概述 1. 购买资产范围及定价

根据辽宁中天资产评估有限责任公司出具的中天评报字(2007)002号《资产评估报告》, 本次购买资产的评估值为5,977,986,220.00元。

2. 购买资产价格的支付方式 本次购买资产, 公司拟以股份方式向港务集团支付购买资产价款291,000万元。

3. 股份发行价格 本次股份发行价格为14.55元/股(公司股票2007年7月20日公司股东大会临时停牌公告前二十个交易日公司股票均价14.55元)。

4. 发行股票的种类和面值 本次发行的股票种类为境内上市人民币普通股(A股), 每股面值为人民币1.00元。

5. 本次发行股份的限售期 本次发行股份自发行之日起36个月内不进行转让。

6. 公司股票在定价基准日至发行日期间若发生除权、除息, 发行数量及发行价格的调整

7. 本次发行定价基准日至发行日期间, 若公司发生派发股利、送红股、转增股本、增发新股或配股等除息、除权行为, 本次发行价格亦作相应调整。

8. 股份发行决议有效期 自股东大会审议通过之日起12个月内。

9. 本次购买资产完成后, 港务集团在在营口港务集团内已经建成或正在近期可完成竣工验收的泊位均归港务集团所有, 公司与港务集团承诺:

(1) 54#、56#泊位在本次发行完成后由港务集团以公允价值出租给港务股份公司经营, 待手续办理后再置入股份公司, 双方承诺于2010年前完成对该等泊位的收购;

(2) 目前在营口港务集团在建的泊位, 待竣工投产验收后将置入股份公司, 以有效避免公司与港务集团在营口港务集团的同业竞争。

(二) 本次购买资产背景原因 由于公司以收购港务集团部分资产的方式上市, 随着近年来营口市港口的不断发展, 港务集团作为港口运营、仓储、服务、船舶物资供应等业务, 成立于2003年4月17日。

港务集团主要从事港口装卸、仓储、服务、船舶物资供应等业务, 成立于2003年4月17日, 注册资本17亿元。

公司实际控制人为营口市人民政府, 营口市港务局为实际控制人, 港务集团为实际控制人。港务集团主要业务包括: 港口装卸、仓储、服务、船舶物资供应等。

3. 港务集团的主要业务及最近三年的发展状况 (1) 业务范围 港口装卸、仓储、服务; 船舶物资供应; 进口水运单位生产、科研所需的原辅材料、机械配件。

资产负责主要数据表: 单位: 万元 项目 2007年6月30日 2006年12月31日 2005年12月31日 2004年12月31日

总资产合计 2,247,067.32 1,987,060.72 1,383,724.00 1,141,167.34 其中: 流动资产 196,603.31 136,295.25 203,466.20 97,683.08

项目 2007年1-6月 2006年1-6月 2005年1-6月 2004年1-6月 营业收入 118,827.63 148,392.91 131,934.14 109,231.88

经营总资产产生现金流量净额 16,462.11 51,062.28 27,519.80 16,980.37 投资活动产生现金流量净额 -88,877.60 -211,411.04 -195,018.09 -162,685.46

项目 2007年1-6月 2006年1-6月 2005年1-6月 2004年1-6月 营业收入 118,827.63 148,392.91 131,934.14 109,231.88

项目 2007年1-6月 2006年1-6月 2005年1-6月 2004年1-6月 营业收入 118,827.63 148,392.91 131,934.14 109,231.88

项目 2007年1-6月 2006年1-6月 2005年1-6月 2004年1-6月 营业收入 118,827.63 148,392.91 131,934.14 109,231.88

Table with 4 columns: 姓名, 在本公司职务, 股东单位名称, 担任的职务. Lists key personnel and their roles.

5. 最近五年内受到处罚情况 港务集团已承诺, 最近五年以来港务集团未受过行政处罚、刑事处罚, 或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁。

6. 资产出售方与公司的关联关系 截至2007年7月31日, 港务集团持有本公司国有股权12,735万股, 占公司总股本的36.51%, 为公司的控股股东。

(四) 本次购买资产的标的资产 1. 本次购买资产情况介绍 本次购买资产标的资产为营口港务集团已经建成并完工验收或者在近期可完成竣工验收的泊位资产。

(1) 泊位介绍 该泊位为通用散货泊位, 根据辽宁省发改委辽发改发[2006]1115号《关于营口港通用散货泊位—港通通用散货泊位工程可行性研究报告的批复》。

(2) 经营情况 该泊位于2004年6月投入生产, 由港务集团经营。2005年1月开始租赁给股份公司使用。

(3) 2泊位介绍 该泊位为进口煤炭泊位, 根据国家计划委员会计字[1981]873号《关于交通部辽宁省建设营口港通用散货泊位工程可行性研究报告的批复》。

(4) 4泊位介绍 该泊位为四港池顺岸, 在鲅鱼圈港区四港池内, 靠斜坡结构, 不能靠泊船舶。经简单改造后泊位, 用于港口自用散货泊位。

(5) 4泊位介绍 该泊位为汽车滚装泊位, 根据交通部发[1992]237号《关于营口港通用散货泊位港区商品汽车滚装泊位可行性研究报告的批复》。

(6) 5泊位介绍 该泊位为通用散货泊位, 根据辽宁省发改委辽发改发[1996]494号《关于营口港通用散货泊位港区油品储运泊位工程初步设计的批复》。

(7) 5泊位介绍 该泊位为通用散货泊位, 根据辽宁省发改委辽发改发[1996]494号《关于营口港通用散货泊位港区油品储运泊位工程初步设计的批复》。

(8) 5泊位介绍 该泊位为通用散货泊位, 根据辽宁省发改委辽发改发[1996]494号《关于营口港通用散货泊位港区油品储运泊位工程初步设计的批复》。

(9) 5泊位介绍 该泊位为通用散货泊位, 根据辽宁省发改委辽发改发[1996]494号《关于营口港通用散货泊位港区油品储运泊位工程初步设计的批复》。

(10) 5泊位介绍 该泊位为通用散货泊位, 根据辽宁省发改委辽发改发[1996]494号《关于营口港通用散货泊位港区油品储运泊位工程初步设计的批复》。

(11) 5泊位介绍 该泊位为通用散货泊位, 根据辽宁省发改委辽发改发[1996]494号《关于营口港通用散货泊位港区油品储运泊位工程初步设计的批复》。

(12) 5泊位介绍 该泊位为通用散货泊位, 根据辽宁省发改委辽发改发[1996]494号《关于营口港通用散货泊位港区油品储运泊位工程初步设计的批复》。

(13) 5泊位介绍 该泊位为通用散货泊位, 根据辽宁省发改委辽发改发[1996]494号《关于营口港通用散货泊位港区油品储运泊位工程初步设计的批复》。

(14) 5泊位介绍 该泊位为通用散货泊位, 根据辽宁省发改委辽发改发[1996]494号《关于营口港通用散货泊位港区油品储运泊位工程初步设计的批复》。

(15) 5泊位介绍 该泊位为通用散货泊位, 根据辽宁省发改委辽发改发[1996]494号《关于营口港通用散货泊位港区油品储运泊位工程初步设计的批复》。

(16) 5泊位介绍 该泊位为通用散货泊位, 根据辽宁省发改委辽发改发[1996]494号《关于营口港通用散货泊位港区油品储运泊位工程初步设计的批复》。

(17) 5泊位介绍 该泊位为通用散货泊位, 根据辽宁省发改委辽发改发[1996]494号《关于营口港通用散货泊位港区油品储运泊位工程初步设计的批复》。

(18) 5泊位介绍 该泊位为通用散货泊位, 根据辽宁省发改委辽发改发[1996]494号《关于营口港通用散货泊位港区油品储运泊位工程初步设计的批复》。

(19) 5泊位介绍 该泊位为通用散货泊位, 根据辽宁省发改委辽发改发[1996]494号《关于营口港通用散货泊位港区油品储运泊位工程初步设计的批复》。

(20) 5泊位介绍 该泊位为通用散货泊位, 根据辽宁省发改委辽发改发[1996]494号《关于营口港通用散货泊位港区油品储运泊位工程初步设计的批复》。

(21) 5泊位介绍 该泊位为通用散货泊位, 根据辽宁省发改委辽发改发[1996]494号《关于营口港通用散货泊位港区油品储运泊位工程初步设计的批复》。

(22) 5泊位介绍 该泊位为通用散货泊位, 根据辽宁省发改委辽发改发[1996]494号《关于营口港通用散货泊位港区油品储运泊位工程初步设计的批复》。

(23) 5泊位介绍 该泊位为通用散货泊位, 根据辽宁省发改委辽发改发[1996]494号《关于营口港通用散货泊位港区油品储运泊位工程初步设计的批复》。

(24) 5泊位介绍 该泊位为通用散货泊位, 根据辽宁省发改委辽发改发[1996]494号《关于营口港通用散货泊位港区油品储运泊位工程初步设计的批复》。

本次购买的建筑物包括房屋建筑物、构筑物及其他辅助设施、管道及沟槽三部分, 其中: 房屋建筑物净值40.66%, 房屋主要为了: 房屋建筑物于1986-2006年间, 从工程建设至今, 经历了1991-1996年的快速通货膨胀。

2. 评估增值成本包含的资金成本, 而账面值只考虑实际发生, 故形成评估增值。 3. 评估成新率与折旧年限用折旧法和实际年限评估法确定, 而账面会计折旧年限系根据会计准则确定, 两者之间的差异, 形成评估增值。

4. 评估增值成本包含的资金成本, 而账面值只考虑实际发生, 故形成评估增值。 5. 评估成新率与折旧年限用折旧法和实际年限评估法确定, 而账面会计折旧年限系根据会计准则确定, 两者之间的差异, 形成评估增值。

6. 评估增值成本包含的资金成本, 而账面值只考虑实际发生, 故形成评估增值。 7. 评估成新率与折旧年限用折旧法和实际年限评估法确定, 而账面会计折旧年限系根据会计准则确定, 两者之间的差异, 形成评估增值。

8. 评估增值成本包含的资金成本, 而账面值只考虑实际发生, 故形成评估增值。 9. 评估成新率与折旧年限用折旧法和实际年限评估法确定, 而账面会计折旧年限系根据会计准则确定, 两者之间的差异, 形成评估增值。

10. 评估增值成本包含的资金成本, 而账面值只考虑实际发生, 故形成评估增值。 11. 评估成新率与折旧年限用折旧法和实际年限评估法确定, 而账面会计折旧年限系根据会计准则确定, 两者之间的差异, 形成评估增值。

12. 评估增值成本包含的资金成本, 而账面值只考虑实际发生, 故形成评估增值。 13. 评估成新率与折旧年限用折旧法和实际年限评估法确定, 而账面会计折旧年限系根据会计准则确定, 两者之间的差异, 形成评估增值。

14. 评估增值成本包含的资金成本, 而账面值只考虑实际发生, 故形成评估增值。 15. 评估成新率与折旧年限用折旧法和实际年限评估法确定, 而账面会计折旧年限系根据会计准则确定, 两者之间的差异, 形成评估增值。

16. 评估增值成本包含的资金成本, 而账面值只考虑实际发生, 故形成评估增值。 17. 评估成新率与折旧年限用折旧法和实际年限评估法确定, 而账面会计折旧年限系根据会计准则确定, 两者之间的差异, 形成评估增值。

18. 评估增值成本包含的资金成本, 而账面值只考虑实际发生, 故形成评估增值。 19. 评估成新率与折旧年限用折旧法和实际年限评估法确定, 而账面会计折旧年限系根据会计准则确定, 两者之间的差异, 形成评估增值。

20. 评估增值成本包含的资金成本, 而账面值只考虑实际发生, 故形成评估增值。 21. 评估成新率与折旧年限用折旧法和实际年限评估法确定, 而账面会计折旧年限系根据会计准则确定, 两者之间的差异, 形成评估增值。

22. 评估增值成本包含的资金成本, 而账面值只考虑实际发生, 故形成评估增值。 23. 评估成新率与折旧年限用折旧法和实际年限评估法确定, 而账面会计折旧年限系根据会计准则确定, 两者之间的差异, 形成评估增值。

24. 评估增值成本包含的资金成本, 而账面值只考虑实际发生, 故形成评估增值。 25. 评估成新率与折旧年限用折旧法和实际年限评估法确定, 而账面会计折旧年限系根据会计准则确定, 两者之间的差异, 形成评估增值。

26. 评估增值成本包含的资金成本, 而账面值只考虑实际发生, 故形成评估增值。 27. 评估成新率与折旧年限用折旧法和实际年限评估法确定, 而账面会计折旧年限系根据会计准则确定, 两者之间的差异, 形成评估增值。

28. 评估增值成本包含的资金成本, 而账面值只考虑实际发生, 故形成评估增值。 29. 评估成新率与折旧年限用折旧法和实际年限评估法确定, 而账面会计折旧年限系根据会计准则确定, 两者之间的差异, 形成评估增值。

30. 评估增值成本包含的资金成本, 而账面值只考虑实际发生, 故形成评估增值。 31. 评估成新率与折旧年限用折旧法和实际年限评估法确定, 而账面会计折旧年限系根据会计准则确定, 两者之间的差异, 形成评估增值。

32. 评估增值成本包含的资金成本, 而账面值只考虑实际发生, 故形成评估增值。 33. 评估成新率与折旧年限用折旧法和实际年限评估法确定, 而账面会计折旧年限系根据会计准则确定, 两者之间的差异, 形成评估增值。

34. 评估增值成本包含的资金成本, 而账面值只考虑实际发生, 故形成评估增值。 35. 评估成新率与折旧年限用折旧法和实际年限评估法确定, 而账面会计折旧年限系根据会计准则确定, 两者之间的差异, 形成评估增值。

36. 评估增值成本包含的资金成本, 而账面值只考虑实际发生, 故形成评估增值。 37. 评估成新率与折旧年限用折旧法和实际年限评估法确定, 而账面会计折旧年限系根据会计准则确定, 两者之间的差异, 形成评估增值。

38. 评估增值成本包含的资金成本, 而账面值只考虑实际发生, 故形成评估增值。 39. 评估成新率与折旧年限用折旧法和实际年限评估法确定, 而账面会计折旧年限系根据会计准则确定, 两者之间的差异, 形成评估增值。

40. 评估增值成本包含的资金成本, 而账面值只考虑实际发生, 故形成评估增值。 41. 评估成新率与折旧年限用折旧法和实际年限评估法确定, 而账面会计折旧年限系根据会计准则确定, 两者之间的差异, 形成评估增值。

42. 评估增值成本包含的资金成本, 而账面值只考虑实际发生, 故形成评估增值。 43. 评估成新率与折旧年限用折旧法和实际年限评估法确定, 而账面会计折旧年限系根据会计准则确定, 两者之间的差异, 形成评估增值。

44. 评估增值成本包含的资金成本, 而账面值只考虑实际发生, 故形成评估增值。 45. 评估成新率与折旧年限用折旧法和实际年限评估法确定, 而账面会计折旧年限系根据会计准则确定, 两者之间的差异, 形成评估增值。

46. 评估增值成本包含的资金成本, 而账面值只考虑实际发生, 故形成评估增值。 47. 评估成新率与折旧年限用折旧法和实际年限评估法确定, 而账面会计折旧年限系根据会计准则确定, 两者之间的差异, 形成评估增值。

48. 评估增值成本包含的资金成本, 而账面值只考虑实际发生, 故形成评估增值。 49. 评估成新率与折旧年限用折旧法和实际年限评估法确定, 而账面会计折旧年限系根据会计准则确定, 两者之间的差异, 形成评估增值。

50. 评估增值成本包含的资金成本, 而账面值只考虑实际发生, 故形成评估增值。 51. 评估成新率与折旧年限用折旧法和实际年限评估法确定, 而账面会计折旧年限系根据会计准则确定, 两者之间的差异, 形成评估增值。

52. 评估增值成本包含的资金成本, 而账面值只考虑实际发生, 故形成评估增值。 53. 评估成新率与折旧年限用折旧法和实际年限评估法确定, 而账面会计折旧年限系根据会计准则确定, 两者之间的差异, 形成评估增值。

54. 评估增值成本包含的资金成本, 而账面值只考虑实际发生, 故形成评估增值。 55. 评估成新率与折旧年限用折旧法和实际年限评估法确定, 而账面会计折旧年限系根据会计准则确定, 两者之间的差异, 形成评估增值。

56. 评估增值成本包含的资金成本, 而账面值只考虑实际发生, 故形成评估增值。 57. 评估成新率与折旧年限用折旧法和实际年限评估法确定, 而账面会计折旧年限系根据会计准则确定, 两者之间的差异, 形成评估增值。

58. 评估增值成本包含的资金成本, 而账面值只考虑实际发生, 故形成评估增值。 59. 评估成新率与折旧年限用折旧法和实际年限评估法确定, 而账面会计折旧年限系根据会计准则确定, 两者之间的差异, 形成评估增值。

矿石船舶靠泊, 17'泊位可装卸20万吨级矿石, 上述两个泊位入股份公司将使公司的主要钢铁资产得到巩固和发展。

2. 评估增值成本包含的资金成本, 而账面值只考虑实际发生, 故形成评估增值。 3. 评估成新率与折旧年限用折旧法和实际年限评估法确定, 而账面会计折旧年限系根据会计准则确定, 两者之间的差异, 形成评估增值。

4. 评估增值成本包含的资金成本, 而账面值只考虑实际发生, 故形成评估增值。 5. 评估成新率与折旧年限用折旧法和实际年限评估法确定, 而账面会计折旧年限系根据会计准则确定, 两者之间的差异, 形成评估增值。

6. 评估增值成本包含的资金成本, 而账面值只考虑实际发生, 故形成评估增值。 7. 评估成新率与折旧年限用折旧法和实际年限评估法确定, 而账面会计折旧年限系根据会计准则确定, 两者之间的差异, 形成评估增值。

8. 评估增值成本包含的资金成本, 而账面值只考虑实际发生, 故形成评估增值。 9. 评估成新率与折旧年限用折旧法和实际年限评估法确定, 而账面会计折旧年限系根据会计准则确定, 两者之间的差异, 形成评估增值。

10. 评估增值成本包含的资金成本, 而账面值只考虑实际发生, 故形成评估增值。 11. 评估成新率与折旧年限用折旧法和实际年限评估法确定, 而账面会计折旧年限系根据会计准则确定, 两者之间的差异, 形成评估增值。

12. 评估增值成本包含的资金成本, 而账面值只考虑实际发生, 故形成评估增值。 13. 评估成新率与折旧年限用折旧法和实际年限评估法确定, 而账面会计折旧年限系根据会计准则确定, 两者之间的差异, 形成评估增值。

14. 评估增值成本包含的资金成本, 而账面值只考虑实际发生, 故形成评估增值。 15. 评估成新率与折旧年限用折旧法和实际年限评估法确定, 而账面会计折旧年限系根据会计准则确定, 两者之间的差异, 形成评估增值。

16. 评估增值成本包含的资金成本, 而账面值只考虑实际发生, 故形成评估增值。 17. 评估成新率与折旧年限用折旧法和实际年限评估法确定, 而账面会计折旧年限系根据会计准则确定, 两者之间的差异, 形成评估增值。

18. 评估增值成本包含的资金成本, 而账面值只考虑实际发生, 故形成评估增值。 19. 评估成新率与折旧年限用折旧法和实际年限评估法确定, 而账面会计折旧年限系根据会计准则确定, 两者之间的差异, 形成评估增值。

20. 评估增值成本包含的资金成本, 而账面值只考虑实际发生, 故形成评估增值。 21. 评估成新率与折旧年限用折旧法和实际年限评估法确定, 而账面会计折旧年限系根据会计准则确定, 两者之间的差异, 形成评估增值。

22. 评估增值成本包含的资金成本, 而账面值只考虑实际发生, 故形成评估增值。 23. 评估成新率与折旧年限用折旧法和实际年限评估法确定, 而账面会计折旧年限系根据会计准则确定, 两者之间的差异, 形成评估增值。

24. 评估增值成本包含的资金成本, 而账面值只考虑实际发生, 故形成评估增值。 25. 评估成新率与折旧年限用折旧法和实际年限评估法确定, 而账面会计折旧年限系根据会计准则确定, 两者之间的差异, 形成评估增值。

26. 评估增值成本包含的资金成本, 而账面值只考虑实际发生, 故形成评估增值。 27. 评估成新率与折旧年限用折旧法和实际年限评估法确定, 而账面会计折旧年限系根据会计准则确定, 两者之间的差异, 形成评估增值。

28. 评估增值成本包含的资金成本, 而账面值只考虑实际发生, 故形成评估增值。 29. 评估成新率与折旧年限用折旧法和实际年限评估法确定, 而账面会计折旧年限系根据会计准则确定, 两者之间的差异, 形成评估增值。

30. 评估增值成本包含的资金成本, 而账面值只考虑实际发生, 故形成评估增值。 31. 评估成新率与折旧年限用折旧法和实际年限评估法确定, 而账面会计折旧年限系根据会计准则确定, 两者之间的差异, 形成评估增值。

32. 评估增值成本包含的资金成本, 而账面值只考虑实际发生, 故形成评估增值。 33. 评估成新率与折旧年限用折旧法和实际年限评估法确定, 而账面会计折旧年限系根据会计准则确定, 两者之间的差异, 形成评估增值。

34. 评估增值成本包含的资金成本, 而账面值只考虑实际发生, 故形成评估增值。 35. 评估成新率与折旧年限用折旧法和实际年限评估法确定, 而账面会计折旧年限系根据会计准则确定, 两者之间的差异, 形成评估增值。

36. 评估增值成本包含的资金成本, 而账面值只考虑实际发生, 故形成评估增值。 37. 评估成新率与折旧年限用折旧法和实际年限评估法确定, 而账面会计折旧年限系根据会计准则确定, 两者之间的差异, 形成评估增值。

38. 评估增值成本包含的资金成本, 而账面值只考虑实际发生, 故形成评估增值。 39. 评估成新率与折旧年限用折旧法和实际年限评估法确定, 而账面会计折旧年限系根据会计准则确定, 两者之间的差异, 形成评估增值。

40. 评估增值成本包含的资金成本, 而账面值只考虑实际发生, 故形成评估增值。 41. 评估成新率与折旧年限用折旧法和实际年限评估法确定, 而账面会计折旧年限系根据会计准则确定, 两者之间的差异, 形成评估增值。

42. 评估增值成本包含的资金成本, 而账面值只考虑实际发生, 故形成评估增值。 43. 评估成新率与折旧年限用折旧法和实际年限评估法确定, 而账面会计折旧年限系根据会计准则确定, 两者之间的差异, 形成评估增值。

44. 评估增值成本包含的资金成本, 而账面值只考虑实际发生, 故形成评估增值。 45. 评估成新率与折旧年限用折旧法和实际年限评估法确定, 而账面会计折旧年限系根据会计准则确定, 两者之间的差异, 形成评估增值。

46. 评估增值成本包含的资金成本, 而账面值只考虑实际发生, 故形成评估增值。 47. 评估成新率与折旧年限用折旧法和实际年限评估法确定, 而账面会计折旧年限系根据会计准则确定, 两者之间的差异, 形成评估增值。

48. 评估增值成本包含的资金成本, 而账面值只考虑实际发生, 故形成评估增值。 49. 评估成新率与折旧年限用折旧法和实际年限评估法确定, 而账面会计折旧年限系根据会计准则确定, 两者之间的差异, 形成评估增值。

50. 评估增值成本包含的资金成本, 而账面值只考虑实际发生, 故形成评估增值。 51. 评估成新率与折旧年限用折旧法和实际年限评估法确定, 而账面会计折旧年限系根据会计准则确定, 两者之间的差异, 形成评估增值。

52. 评估增值成本包含的资金成本, 而账面值只考虑实际发生, 故形成评估增值。 53. 评估成新率与折旧年限用折旧法和实际年限评估法确定, 而账面会计折旧年限系根据会计准则确定, 两者之间的差异, 形成评估增值。

54. 评估增值成本包含的资金成本, 而账面值只考虑实际发生, 故形成评估增值。 55. 评估成新率与折旧年限用折旧法和实际年限评估法确定, 而账面会计折旧年限系根据会计准则确定, 两者之间的差异, 形成评估增值。

56. 评估增值成本包含的资金成本, 而账面值只考虑实际发生, 故形成评估增值。 57. 评估成新率与折旧年限用折旧法和实际年限评估法确定, 而账面会计折旧年限系根据会计准则确定, 两者之间的差异, 形成评估增值。

58. 评估增值成本包含的资金成本, 而账面值只考虑实际发生, 故形成评估增值。 59. 评估成新率与折旧年限用折旧法和实际年限评估法确定, 而账面会计折旧年限系根据会计准则确定, 两者之间的差异, 形成评估增值。