上海联合产权交易所重点项目

上周综合交易指数:1123.50　上周公有类交易指数:1103.96
上周非公有类交易指数:1148.87　上周技术类交易指数:1092.92

■上海金缔联创置业有限公司100%股权
项目编号:07781097

挂牌价格:36635.00万元。总资产59173.87万元。总负债22538.87万元。净资产36635.00万元。经营范围:房地产开发经营等。重大事项揭示:1.根据评估报告揭示:金缔联创公司欠兴业银行上海普陀支行短期借款9400万元、长期借款13000万元;其他应付款——上海市浦东土地发展(控股)公司60.0731万元。2.上述9400万元及13000万元银行借款已由上海市浦东土地发展(控股)公司于7月2日代金缔联创公司归还兴业银行上海普陀支行。3.上海金缔联创置业有限公司的开发项目为位于上海市浦东新区张江高科技园区12街坊5丘"东郊南苑"项目(土地面积83741平方米),由于该项目不符合国家环保总局的要求,2006年4月至5月浦东新区发改委相继发出《关于撤销"东郊南园"项目建设工程规划许可证的通知》和《关于撤销"东郊南苑"项目施工许可证的通知》,使"东郊南苑"项目停工。4.该地块的规划根据浦府(2006)132号文,调整恢复为公共设施用地,不得在该用地上建筑住宅。新规划由受让方在完成交易后具体办理。5.上海金缔联创置业有限公司的"东郊南苑"项目已停工。停工时,该项目的少部分建筑已建至地上三层。6.其他事项详见评估报告。受让条件:1、产权转让款在产权交易合同生效后五个工作日内一次性付清。受让方如为外资因用汇审批原因无法付清的,可再延长一个月付款,并按同期银行贷款利率承担延期利息。2、鉴于出让方上海市浦东土地发展(控股)公司已于2007年6月底7月初,代金缔联创公司偿还了所欠兴业银行上海普陀支行9400万元短期借款及13000.00万元长期借款,合计22400.00万元。故受让方应在产权交易合同生效后五个工作日内将上述款项代标的公司偿还给出让方。3、受让方应在产权交易合同生效后五个工作日内代标的公司偿还其他应付款60.0731万元给出让方。4、从评估基准日起至产权转让完成日期间发生的损益由出让方承接。5、受让方对该地块的开发建设必须符合张江科技园区的总体产业规划要求。鉴于本项目是因环评因素而调整的项目,且出让方专门向专业机构作了环境测评咨询,咨询测评结论为不适宜建设居住类项目。因此受让方对该地块的开发必须严格按照环境测评咨询报告的要求进行。6、受让意愿人在举牌表示受让意愿时必须向上海联合产权交易所交付人民币2000万元作为举牌保证金。如协议成交,该举牌保证金自动转为履约的部分款项;如产生竞价,则该保证金转为竞价保证金。一旦该主体竞价成功,则该保证金转为履约的部分款项。对受让人的要求:1、境内外具有完全民事行为能力的自然人或独立法人地位的经济组织。2、经营、财务状况良好,具有良好的商业信用及商业信誉。3、须符合中华人民共和国法律法规的规定,境外投资人的投资行为应符合中华人民共和国相关政策法规的规定。

■上海林都大酒店管理有限公司100%股权
项目编号:7Y780095

项目简介:上海林都大酒店管理有限公司(下称"林都酒店")主要从事写字楼、商场等商业地产的开发与经营。其主要资产林顿大厦,主楼高28层,地下一层为停车场,1-3层、5层为商业裙楼,4层为商务中心,6-28层为写字楼。目前,写字楼已出售,林都酒店持有1-3层商业裙楼部分房产,该部分商铺总面积约7500平米。截至2006年底,林都酒店总资产约1.46亿,总负债约6800万,净资产约7800万。资产中,商铺作价约1.45亿;负债中,约5000万为银行贷款,1100万为股东借款,400万为应交税金。有兴趣的投资者既可收购林都酒店100%股权,也可直接收购1-3层商业裙楼。

商业环境分析:2005年以来,上海住宅市场由于受宏观政策调控的影响而有所调整,但作为商业地产重要组成部分的商铺却发展势头迅猛,无论商铺开发、供应、成交以及需求量都快速增长,外资的加入使这一趋势更为显著。随着供应量的增加,投资者对商铺经营的重视程度也逐渐加强,"商业地产实心化"、"项目开发优质化"逐步成为市场主旋律,启动商业经营将是今后商业地产创造价值的重点环节,开发可能不再是最重要的环节。而启动商业经营则与商铺所在周边环境息息相关。

林顿大厦即为曾荣获"2005年上海最具投资潜力写字楼"殊荣的TOP500·风云国际项目,为5A级办公楼,2005年建成,位于上海不夜城新客站。新客站商圈作为上海传统商业区的"三街四城"之一,拥有嘉里不夜城、联通大厦、长城假日酒店、新梅大酒店、太平洋百货、名品商厦等诸多沪上名宇。项目所在的新客站北广场已被政府纳入未来重点发展规划,将发展为一个集办公、商业、金融、旅游、贸易、高档公寓和物流集散中心于一体的现代交通商务区,具有较高升值潜力。

交通情况:林顿大厦毗邻上海火车站、长途汽车站(步行至火车站、汽车站只需5分钟)。紧邻内环线和南北高架,多条公交线路(69、78、114、128、140、309、741、866路等)在此交汇。与地铁一号线(火车站站、中山北路站)、轻轨明珠线(火车站站、中潭路站)相邻仅数百米。因此,交通极为便利,客流量很大。

结论:不夜城周边住宅楼价格为1.5-2万元/平米,商铺价格为2.5-4万元/平米,大型商业裙楼租金为5-15元/平米/天。林都酒店由于此前忙于出售写字楼项目,精力有限,目前将1-3层商业裙楼总体租赁给一家数码产品销售企业,再由其分拆租赁给各承租方,而且由于租约一年一签,并可随时解除,故难以提高租金,因此每年林都酒店金向该数码产品销售企业收取500万元租金。实际上,若投资者在收购之后自主经营,即使按照该地区较低租金计算,每年也可收取1300多万租金。而林都酒店所持有的商铺作价不到2万/平米,故具有较高投资价值。

企业截至2006年12月31日止的总资产为145,824,657.83元,总负债67,969,270.66元,净资产为77,855,387.17元。资产类:(1)货币资金:现金73687.99元;银行存款:148852.06元;(2)应收账款:均为一年期内,计643846元;(3)其他应收款:均为一年期内,计70273.1元;(4)存货计144814526.37元,主要为房地产开发企业开发产品及开发成本,包括土地征用及拆迁补偿费、前期工程费、建筑安装工程费、基础设施建设费、公共配套设施费以及开发间接费用;(5)固定资产均为办公设备,原值为121408元,净值为73472.31元;(6)应付账款为2552687.42元;(7)其他应付款为11257261.47元;(8)短期借款为建行闸北支行和民生银行上海分行的借款,共计29000000元,前者为速贷通抵押贷款,年贷款利率6.696%,主要用途为1-4楼商铺装修,计10000000元;后者为房地产开发抵押贷款,年贷款利率为6.696%;(9)应交税金为正常各类税金余额,计4265884.8元;(10)长期借款为上海工行南京东路第一支行借款,为流动资金贷款,年利率6.633%,还款方式为逐月还贷还息,计20625000元。

■上海岑源制造有限公司部分资产
项目编号:7Y780096

项目简介:标的资产为上海岑源制造有限公司拥有的标准厂房,位于清浦区西岑镇西岑村,土地使用权来源为出让性质,工业用地,期限至2056年7月24日止。土地面积8079.3平米,建筑面积约3500平米。标的资产为岑源制造有限公司老厂区,南临西岑镇西虹街,西、北均为农田;标的资产土地权证已办理完毕,房屋产权证在办理中。上海岑源制造有限公司位于风景秀丽的淀山湖畔,距青浦城区18公里,距上海虹桥机场40公里,东靠旅游胜地"东方绿洲"以及太阳岛,南滨太浦河,与浙江省嘉善县交界;西毗淀山湖大观园旅游区;北依淀山湖,与江苏省昆山市淀山湖镇遥遥相望。318国道及A9高速公路东西向贯穿公司所处的西岑镇,因此水、陆交通便捷,基础设施齐全。

标的资产拟整体转让,参考价格人民币800万元,价款须在产权交易合同生效后5个工作日内一次付清。

■无锡宝钢碧波园饭店100%股权
项目编号:7Y780094

项目简介:无锡宝钢碧波园饭店成立于1993年8月,是宝钢集团宝山宾馆全资子公司,饭店坐落于无锡市太湖山水城旅游区,占地面积20.2亩,建筑面积近9000平方米,是集中餐,住宿,健身及桌球室等娱乐设施为一体的旅游饭店,该饭店拥有现代化设施完备的2套豪华客厅,5套套房,92间标准间。该饭店可同时容纳350人就餐。

转让价款在交易合同生效之后5日内一次性付清。举牌时需要递交900万保证金。标的公司欠股东宝山宾馆的2249万借款,在受让后5日内一次性付清。

上海联合产权交易所交易信息

项目编号	项目名称	总资产(万元)	净资产(万元)	项目简介	挂牌价格(万元)
【07781437】	恒通集团股份有限公司0.42%股权	0.00	0.00	注册资本:19479.00万元 经营范围:批发零售、普通机械、纺织品、电子产品。	0.0001
【07781424】	南汇县建筑材料设备成套公司整体产权	156.99	65.70	注册资本:204.00万元 经营范围:建筑材料建筑机械设备租赁,维修等。	85.42
【07781422】	上海景观实业发展有限公司50%股权	2203.38	1696.44	注册资本:1000.00万元 经营范围:花卉、园林机具的租赁、销售等。	848.22
【07781425】	上海皓鑫五金制品有限公司10%股权	1820.08	829.38	注册资本:281.00万元 经营范围:灯具、卸扣、金属模具、紧固件、五金冲件等。	82.94
【07781417】	上海建工桥隧筑港工程有限公司10%股权	14027.55	4031.83	注册资本:4000.00万元 经营范围:公路、隧道航务航道、市政建设、核工程设计、施工等。	403.20
【07781414】	长江经济联合发展(集团)股份有限公司0.1544%股权(100万股)	272.00	272.00	注册资本:64763.00万元 经营范围:实业投资、国内贸易、房地产开发、物业管理等。	272.00
【07781413】	上海宝鼎投资股份有限公司0.0793%股权(57,508股)	25.88	25.88	注册资本:7244.92万元 经营范围:软、硬件的开发建设;资产委托管理及经营等。	25.88
【07781412】	申银万国证券股份有限公司0.0241%股权(1,619,425股)	1175892.12	1175892.12	注册资本:671576.00万元 经营范围:证券代理买卖;代理证券的还本付息、分红派息等。	283.39
【07781409】	上海国信文化传播有限公司90%股权	289.11	246.39	注册资本:300.00万元 经营范围:电视专题片、电视栏目制作,影视制作设备租赁等。	221.75
【07781408】	宿迁市区农村信用合作联社0.016%股权	1.13	1.13	注册资本:6235.60万元 经营范围:办理存款、贷款、票据贴现、国内结算业务等。	1.13
【07781338】	上海南凌实业公司整体产权转让	97.23	14.58	注册资本:30.00万元 经营范围:塑料包装涂料加工;化工产品制造、修理等。	14.58
【07781337】	上海国信广场经营有限公司1.67%股权	2474.06	1789.79	注册资本:1000.00万元 经营范围:办公楼出租、物业管理、收费停车等。	31.00
【07781336】	上海国信广场经营有限公司15%股权	2474.06	1789.79	注册资本:1000.00万元 经营范围:办公楼出租、物业管理、收费停车等。	269.00
【07781330】	上海兴达物业有限公司10%股权	104.23	63.49	注册资本:50.00万元 经营范围:物业管理,房产中介,咨询服务,室内装潢等。	6.40
【07781328】	上海地铁敬业水电安装有限责任公司100%股权	548.15	204.12	注册资本:50.00万元 经营范围:水电安装、市内装潢、五金交电、建筑材料。	204.12
【07781319】	上海春创实业有限公司40%股权	204.86	117.05	注册资本:50.00万元 经营范围:物业管理,园林绿化,废旧物资回收等。	46.82
【07781300】	青浦沈巷特种水产养殖中心部分资产	408.08	408.08	标的资产包括房屋建筑物、部分构筑物及其它辅助设施等。	408.08
【07781281】	上海联华超市青浦有限公司50%股权	1237.30	426.38	注册资本:300.00万元 经营范围:销售散装食品、百货,日用杂品,烟酒等。	213.19
【07781097】	上海金缔联创置业有限公司100%股权	59173.87	36635.00	注册资本:5000.00万元 经营范围:房地产开发经营等。	36635.00
【07781012】	中钢集团上海公司部分资产(浦东新区基隆路1号1503室)	36.00	36.00	标的房产为办公用房,面积50.60平米。	40.00
【07781011】	上海冶金炉料公司部分产权	1359.00	1359.00	标的资产为宁海路200号12楼,目前用途为办公,建筑面积1071.48平米。	1495.00
【07780917】	湖北开元实业发展有限公司70%股权	470.25	332.23	注册资本:500.00万元 经营范围:批零兼营金属材料、建筑材料、木材、化工等。	232.56
【07780736】	上海市闸北区商业生活服务公司部分资产	1068.80	1068.80	标的房产为上海张杨路601号6I、6J、6E、6F、6G、6H室,总面积740.63平米。	961.92
【07780121】	南京长江发展股份有限公司0.68%股权(100万股)	28258.82	28258.82	注册资本:14735.00万元 经营范围:实业投资;国内贸易;经济科技信息咨询服务等。	138.60
【06781688】	太原煤炭气化(集团)有限责任公司部分资产(江浦路702弄10号楼602室房产)	121.70	121.70	标的资产为住宅,建筑面积141.52平米。	121.70

注:上海联合产权交易所每周二举办项目推介会。以上项目详情请登陆www.suaee.com或联系刘先生　电话:021-63410000-140

北京产权交易所重点项目

■北京市西城区月坛南街月坛大厦房产转让
项目编号:501AQ07003

项目简介:北京市西城区月坛南街月坛大厦北座第23层(除九单元外)、第25层办公用房(建筑面积2888.28平方米,分摊土地面积393.1平方米)为某公司合法拥有,现该公司欲转让该处房产,欢迎广大投资者咨询。

■吉林市某环保建筑材料有限公司项目融资
项目编号:878RQ242

项目简介:吉林市某环保建筑材料有限公司始建于2001年10月16日,注册资本2180万元,是吉林省第一家最大的生产新型环保墙体材料的民营企业,享受国家资源综合利用产品增值税免税政策。

公司位于吉林市龙潭区江北乡民主村,与吉珲高速公路紧邻,交通便利。公司占地面积5.2m²,建筑面积1.1万m²,现有员工112人,工程技术人员25人,其中高级工程师6人,资产总额9800万元,年产1.2亿块粉煤灰烧结砖,于2004年11月5日竣工投产。

该公司生产线引用法国西方公司先进技术,选用国内最先进的生产设备和工艺系统,采用现代化的生产方式,自动化程度高,粉煤灰掺量大。本生产线是目前吉林省最大的粉煤灰烧结砖生产线,也是国内唯一的一家高掺量采用隧道窑一次码烧工艺的成功范例。

该公司是生产高掺量粉煤灰烧结砖的专业公司,以电厂湿排粉煤灰为主要原料,每年消耗粉煤灰可达40万吨以上,有效地缓解了吉林市因粉煤灰大量排放造成的环保压力。同时,每年可节约粉煤灰占地6.18万m²,有利于保护农田,节省土地。

该公司生产的粉煤灰烧结多孔砖、空心砖等产品,坯体孔洞率大,容重轻,保温性能优越,节能效果明显,既保留了几千年来的秦砖汉瓦所具有的独特风格,又具有传统粘土砖无与伦比的优点,是代替粘土砖的理想产品。

该公司非常重视污染防治工作,目前基础设施齐全,除尘设备配套,生产技术、工艺均符合清洁生产的要求,烟气、粉尘、SO_2均达到国家排放标准,废水、废渣业已实现了零排放。

目前,该公司计划将增加投入进行扩建改造,进行二期工程建设,使产能从现在的每年1.2亿块标准砖提高到每年3.6亿块,这将使产品在本地市场的占有率由现在的30%提升到80%以上。

该公司竣工投产以来,各种产品经吉林省产品质量监督检验院检验,均符合国家标准,并通过了国家质量体系认证;生产的高掺量粉煤灰烧结多孔砖、空心砖被确认为吉林省科技成果,成为吉林省建设科技成果推广项目。2007年4月,又被授予"吉林省建筑节能技术产品"称号。

该公司生产的高掺量粉煤灰烧结砖,是国家产业政策首推的新型环保墙体材料,是变废为宝、保护环境的可持续发展行业,具有广阔的市场前景。该公司将以科学发展观为指导,努力打造"管理模块型、安全严管型、生产科技型、产品优质型、经营领先型"的现代民营企业。

■某房产管理局电子政务系统项目融资
项目编号:800JX005

项目简介:房产管理局电子政务系统可以实现房产管理局下属各个职能部门和内部机关的业务处理和办公自动化。该系统是以房地产交易产权管理为核心的多元化、网络化、先进、实用的管理信息综合系统,整体管理构架逐步形成一个内连局机关各处、室、所、中心、公司,下连各区房产局的网络自动化办公体系;充分利用房产局各职能部门的数据信息共享提高整体工作效率并建立房地产资源与资产动态分析与管理决策支持系统,并通过多媒体及现代办公通讯手段及时了解、监控、指挥各项工作,为各级领导提供决策依据;建立功能齐全的对外信息服务窗口,通过Internet进行政策宣传、发布公告、办事查询、网上信访、司法协助并提供图文并茂的各类房地产信息,进而构筑电子商务平台为公众及房地产开发、中介、物业、建材、装潢等众多单位提供增值服务,如在线交易、网上投诉、备案受理、广告促销、会员服务等,实现基础房地产信息及房地产管理社会服务信息化。该系统包括涵盖职能部门的业务管理系统、全局统一的办公自动化系统、信息获取和发布系统,这些系统既相互独立又密切关联;通过数据交换平台实现一体化电子政务;统一操作平台、界面,提高易用程度;业务、功能灵活定制,适应多种需求;严格数据库权限管理,保证网络、数据安全。

■某研发网络安全技术的公司项目融资
项目编号:ZGC0117

项目简介:该公司致力于从事网络安全技术的研究开发及产品应用,以信息安全为基础,互联网资源访问控制技术为手段,结合其他智能信息技术提供多领域、跨行业的互联网信息安全管理与控制服务。

该公司主要研制互联网控制网关,该产品是通过互联网访问控制引擎、互联网访问策略管理与控制系统、URL自动分类数据库和在线自动更新系统的完美结合,实现对整个互联网资源访问过程的访问控制、策略管理、内容过滤、信息监控、统计报表、宽带控制等功能.该产品采用具有世界先进水平并且拥有自主知识产权的软、硬件一体化设备,精确地对用户的互联网访问活动进行管理与控制.从而达到规避安全和法律风险、提高员工生产力和企业管理水平、有效利用带宽资源的目的。

■汽车用GMA类丙烯酸粉末涂料项目融资
项目编号:800JC007

项目简介:本项目成果已通过科技部"九五"国家重点科技攻关项目的鉴定,在国内居于领先水平。本项目拟打通中试生产工艺流程,解决1000立升釜的传质传热和粉末挤出加工等问题,奠定良好的工业化基础,以使这一新型粉末涂料品种尽早实现国产化,满足国家经济建设日益增长的需要。

1)目前在世界上北美、欧洲、日本的大公司都在致力于汽车漆的水性化、粉末化。水性涂料和粉末涂料以很快的速度增长,特别是进入上世纪90年代以来,随着人类环境保护意识的增强,粉末涂料在世界涂料工业中所占的比例逐年上升。现在粉末涂料的年产量约占世界工业涂料总产量的20%。我国"八五"涂料工业发展规划中提出涂料工业应重点开发高固体组分、粉末化、水性化的中高档涂料品种。据报道,我国粉末涂料的年产量现已达到6万吨,仅次于美国、意大利、德国,跃居世界第四。随着粉末涂料市场的规模不断扩大,为了满足不同用户的不同需要,不仅粉末涂料的产量在日益增长,粉末涂料的品种也在不断更新,尤其是各种高性能粉末涂料的研究开发也得到了人们的重视。"九五"期间,丙烯酸粉末涂料的研究列入了国家星火项目,获得极大关注。北京化工大学开发的GMA单体已在洛阳恒光化工有限公司投入生产,而其他丙烯酸酯类单体在北京东方、上海高桥、吉化有大批量生产,故而我国丰富的GMA类丙烯酸(酯)原料,为丙烯酸粉末涂料的发展提供了充分的原料基础。而且GMA类丙烯酸粉末涂料的性能最接近于汽车用A级面漆的要求,我国入关后汽车工业必将获得大力发展,同时面漆要求也会提高,由此可见GMA类丙烯酸粉末涂料的市场前景十分广阔。

2)本项目在克服现存主要问题方面与国内、国外同类产品现行指标进行较详细的比较。

目前,GMA类丙烯酸粉末涂料的玻璃化转变温度控制在50℃以上,能保证储存稳定性,但抗冲击性能则达不到日本进口同类产品的水平。如何匹配这两种性能的关系,使产品的性能指标达到汽车用漆的要求,仍需更优化的工艺条件、精良的制备设备。

■某生物制剂项目融资
项目编号:863JS009

项目简介:该生物制剂是经数年潜心研制出的先进、全新、无公害的生物技术成果,它的活性剂以高科技生化技术提取并产生新的生物活性物质,可以有效促进植物生长发育,使根系发达,叶面积扩大,花、果数量增多,个体大,提高产量及品质;同时可也提高植物自身免疫力,提高抗病毒、抗病菌能力,可以替代化肥及农药使用,以保持自然界的生态平衡。该制剂为纯天然生物产品,无毒、无害、无副作用,有效的避免了对人、畜、土壤的不利影响。是发展无公害产品、绿色产品、生态农业提供生产资料的最佳选择。

该制剂在2002年被评为"北京市重大科技推广项目"(编号2002072)。并被有关部门推荐列为国家高新科技成果推广项目,同时得到了具有国际标准的农业有机生产资料的认证部门的认可。(以上所有描述均有相关材料及检测报告支持)。

■某地方税务综合服务管理信息系统项目融资
项目编号:800JX003

项目简介:该地方税务综合服务管理信息系统是建立在高度安全、互联共享体系结构上的,全面实现"四网一库加安全"的综合服务管理信息系统。该系统对内建立地税机关内部业务网络系统,为5000余名地税干部提供工作保证;建立发票税控管理网络系统,努力实现以票控税、监控税源的目的;对外建立"网上地税局",为全市数十万纳税人提供不受时间、空间限制的更加公开、高效、及时、透明的服务,完成"财税库行"联网的网上申报、缴纳税款,使纳税人享受到税务机关的最现代化服务;建立与政府各部门的数据网络交换系统,全面促进社会信誉体系的建立;同时,建立核心数据库和数据仓库,为四网运行提供统一的数据平台和存储空间。"四网一库加安全"集成在一起,共同构成地税近期信息化建设的总体框架。该地方税务综合服务管理信息系统在国内税务系统中其信息化水平无论在满足业务需求上,还是在其技术实现无时空限制的纳税服务上都将保持顶尖状态,引领全国税务信息化的潮流。

北京产权交易所交易信息

序号	项目编号	项目名称	挂牌价格(万元)	项目概述
1	G307BJ1001152	济南冶建模板开发有限公司100%股权	190.4865	注册资本:50万元;经营范围:建筑与环保技术咨询服务;建筑机械租赁、销售;建筑混凝土外加剂销售、推广。(未取得专项许可的项目除外)。资产总额:321.43;净资产:190.48万元。
2	G307BJ1001155	北京天地双益家电再生科技有限公司30%股权	44.22	注册资本:200万元;经营范围:技术开发、服务、咨询、培训、转让;信息咨询(不含中介服务);承办展览展示;组织文化艺术交流活动(不含演出);销售机械电器设备、五金交电、化工产品(不含一类易制毒化学品及危险品)、建筑材料、装饰材料、金属材料、百货。资产总额:150.66万元;净资产:147.4万元。
3	G307BJ1001156	北京中嘉国际拍卖有限公司20%股权	200.24	注册资本:1000万元;经营范围:拍卖。资产总额:1058.36万元;净资产:1001.22万元。
4	G307BJ1001157	欧联赛福科技(北京)有限公司66.7%股权	111.28	注册资本:300万元;经营范围:法律、行政法规、国务院决定和国家外商投资产业政策禁止的,不得经营;法律、行政法规、国务院决定规定应经许可和国家外商投资产业政策限制经营的项目的,经审批机关批准并经工商行政管理机关登记注册后方可经营;法律、行政法规、国务院决定未规定许可和国家外商投资产业政策未经限制经营的,自主选择经营项目开展经营活动。资产总额:174.61万元;净资产:166.83万元。
5	G307BJ1001153	北京天翔国际旅行社有限公司20%股权	42.1	注册资本:220万元;经营范围:入境旅游业务;国内旅游业务;会议服务;承办展览展示;接受委托提供劳务服务;信息咨询(不含中介服务);汽车客运。资产总额:562.82万元;净资产:210.5万元。
6	G307BJ1001158	北京市康实工程建设监理有限责任公司20%股权	36.41	注册资本:100万元;经营范围:工程监理;建筑(施工)技术咨询、技术服务;房地产信息咨询。资产总额:430.33万元;净资产:182.05万元。
7	G0700133	北京北冰洋绿环包装制品有限公司2条餐盒设备转让	19.5	北京北冰洋绿环包装制品有限公司所有的2条餐盒设备对外进行转让,资产评估值为19.5万元。
8	G0700134	北京北冰洋绿环包装制品有限公司导热油锅炉一台转让	10.66	北京北冰洋绿环包装制品有限公司所有的导热油锅炉一台对外进行转让,资产评估值为10.66万元。
9	G0700135	北京市地铁运营有限公司报废地铁电动客车15辆整体转让	82.5	北京市地铁运营有限公司15辆BJ-3型报废地铁电动客车对外进行整体转让。
10	G0700136	北京市地铁运营有限公司报废地铁电动客车23辆整体转让	126.5	北京市地铁运营有限公司23辆BJ-3型报废地铁电动客车对外进行整体转让。

*代表国有产权拟向管理层转让项目　以上信息详情请登录北京产权交易所网站www.cbex.com.cn
联系人:北京产权交易所合作发展部 欧阳先生 张小姐　联系电话:010-66295690/5697/5683/5682/5685

天津产权交易中心产权转让信息

股权类拟转让项目编号	拟转让标的名称	所有制形式	总资产(万元)	评估值(万元)	挂牌价(万元)
1201CGQ20070815002	天津市三源电力设备制造有限公司40%股权(第三次挂牌)	其他	47720.78	3617.6	3292.01
1201CGQ20070815003	河南开祥电力实业股份有限公司7.15%股权(第二次挂牌)	国有独资		4051	4837.5
1201CGQ20070816001	民航快递有限责任公司3.33%股权	其他	36587.92	910.21	910.21
1201CGQ20070816002	民航快递有限责任公司0.27%股权	国有控股	36587.92	73.8	73.8
1201CGQ20070816003	民航快递有限责任公司9.98%股权	国有独资	36587.92	2727.89	2727.89
房产类拟转让项目编号	**拟转让标的名称**	**所有制形式**	**建筑面积(平米)**	**评估值(万元)**	**挂牌价(万元)**
1201CCQ20070814003	天津市宝坻县欢喜庄乡欢喜庄房产(坻房字第0466号)	集体	137.63	15	20
1201CCQ20070814001	天津市塘沽区广州道65号房产(第二次挂牌)	国有独资	641.43	426.1	442.6
实物类拟转让项目编号	**拟转让标的名称**	**所有制形式**	**总资产(万元)**	**评估值(万元)**	**挂牌价(万元)**
1201CSW20070816001	天津市合成纤维厂纺丝和加弹资产包(第五次挂牌)	国有独资		2399.75	1580

注:欲了解详细信息,请查询天津产权交易中心网站www.tprtc.com,联系电话:022-58792880,胡先生