

(上接 D57 版)

3、项目投资评价
经测算,项目预计总销售收入为 1,000.725 万元,税后利润为 162.104 万元,内部收益率为 15.78%。

(十二)武汉汉阳大道项目

1、项目概况
项目位于武汉市汉阳大道文化街大智路地带,占地面积 14,794 平方米,总建筑面积 81,280 平方米,计容积率建筑面积 71,020 平方米,规划容积率 4.8,项目拟建设 30 层高层住宅与 SOHO 商住住宅,并配有 1.4 万平方米商业项目。项目建设期从 2008 年 2 月至 2010 年 6 月。公司通过拍卖形式取得该项目用地,拥有该项目 100%的股权。

2、投资估算

	单位:万元
项目总投资	80.484
其中:土地成本	51.004
前期费用	1.139
建筑安装工程费	17.492
开发间接费及期间费用	10.849

3、项目投资评价

经测算,项目预计总销售收入为 97,716 万元,税后利润为 8,947 万元,内部收益率为 13.41%。

(十三)天津金地国际广场项目**1、项目概况**

项目位于天津市河东区,占地面积 178,884 平方米,总建筑面积 430,022 平方米,计容积率建筑面积 335,302 平方米,规划容积率 2.01。项目拟建设小高层和高层住宅(部分带裙楼),并建设共计 10 万平方米的商业、办公楼和酒店。项目建设期从 2007 年 8 月至 2012 年 12 月。本公司通过挂牌方式取得该项目用地,拥有项目 100%的股权。

2、投资估算

	单位:万元
项目总投资	461.193
其中:土地成本	233.917
前期费用	6.424
建筑安装工程费	147.591
开发间接费及期间费用	63.261

3、项目投资评价

经测算,项目预计总销售收入为 563,513 万元,税后利润为 57,433 万元,内部收益率为 12.05%。

(十四)杭州西湖三墩项目**1、项目概况**

项目位于杭州市西湖区三墩,占地面积 259,554 平方米,净用地面积 230,366 平方米,总建筑面积 542,351 平方米,计容积率建筑面积 414,659 平方米,规划容积率 1.8。项目拟建设联排别墅与花园公寓。项目建设期自 2008 年 1 月至 2012 年 5 月。公司通过股权收购的方式取得该项目用地,拥有项目 60%的股权。

2、投资估算

	单位:万元
项目总投资	571.057
其中:土地成本	316.210
前期费用	7.153
建筑安装工程费	143.057
开发间接费及期间费用	106.537

3、项目投资评价

经测算,项目预计总销售收入为 861,575 万元,税后利润为 147,254 万元,内部收益率为 16.08%。

(十五)西安南湖项目**1、项目概况**

项目位于西安市曲江新区,占地面积 175,421 平方米,总建筑面积 355,100 平方米,计容积率建筑面积 289,700 平方米,规划容积率 1.65。项目拟建设联排别墅、叠拼别墅、多层洋房、小高层和高层住宅等。建设期从 2008 年 1 月至 2011 年 12 月。公司通过政府出让方式获取该项目用地,拥有项目 100%的股权。

2、投资估算

	单位:万元
项目总投资	186.446
其中:土地成本	75.793
前期费用	5.943
建筑安装工程费	79.197
开发间接费及期间费用	25.513

3、项目投资评价

经测算,项目预计总销售收入为 239,352 万元,税后利润为 27,136 万元,内部收益率为 15.48%。

公司董事认为,这些项目符合国家有关产业政策及本公司发展战略,已经过充分的市场调研和可行性分析,具有良好的市场前景。项目完成后,将有效提升公司行业领先地位,同时为公司带来较理想的投资收益,增强公司的综合竞争实力。

金地(集团)股份有限公司

二〇〇七年八月二十一日

股票代码:600383

股票简称:金地集团

公告编号:2007-039

金地(集团)股份有限公司 关于召开二〇〇七年 第一次临时股东大会的通知

本公司及董事会全体成员保证本公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或重大遗漏负有法律责任。

一、现场会议时间:2007年9月7日(星期日)14:30
二、会议地点:深圳市福田区福强路金地商业大楼金地集团第一会议室

三、会议召集人:金地(集团)股份有限公司董事会

四、会议投票方式:现场投票与网络投票相结合,公司将通过上海证券交易所交易系统向全体股东提供网络形式的投票平台,股东可以在网络投票时间内通过上述系统进行表决投票,同一表决权只能选择现场、网络表决方式的一种。同一表决权出现重复表决的,将以第一次投票为准。

五、网络投票时间:通过上海证券交易所交易系统进行网络投票的时间为 2007 年 9 月 7 日上午 9:30-11:30,下午 13:00-15:00。

六、出席人资格:

1、公司董事会、监事及高级管理人员;
2、2007 年 9 月 3 日上海证券交易所收市时,在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的本公司全体股东,均有权出席本次股东大会,因故不能出席本次股东大会的股东可委托授权代理人出席会议并参加表决,该受托人不必是公司股东(授权委托书样式附后);

3、公司聘请的律师。**七、会议议题:**

1、审议《关于向控股子公司深圳市金地旧城改造开发有限公司提供贷款担保》的议案(07 年第 25 次临时董事会审议通过该议案)
2、审议《关于同意子公司参与西安曲江南湖项目挂牌竞买》的议案(07 年第 17 次临时股东大会审议通过该议案)
3、审议《股东大会事规则》的议案(07 年第 16 次临时股东大会审议通过该议案)
4、审议《监事会议事规则》的议案(07 年第 16 次临时股东大会审议通过该议案)
5、审议《监事会议事规则》的议案(07 年第 16 次临时股东大会审议通过该议案)
6、审议《关于同意公司下属公司以竞买方式获得沈阳市浑南新区 F5 土地项目的议案》(07 年第 16 次临时股东大会审议通过该议案)

7、审议《关于选举翁明君女士为公司第四届监事会监事的议案》(第四届监事会第八次会议审议通过该议案)

8、审议关于公司本次符合增发 A 股条件的说明

9、逐项审议关于公司本次公增发 A 股股票的议案

(1)发行股票种类
(2)每股面值
(3)发行数量
(4)发行对象
(5)发行方式
(6)原股东配售的安排
(7)发行价格及定价原则
(8)募集资金用途
(9)决议有效期
(10)本次公增发完成前公司滚存的未分配利润的分配
(11)增发股票的上市交易所
(12)本次公增发 A 股股票募集资金投资项目的可行性方案的议案)
11、审议《关于前次募集资金使用情况的专项说明的议案》
12、审议《关于授权董事会全权办理本次公增发 A 股股票具体事宜的议案》
13、审议《关于授予公司债务的议案》(07 年第 16 次临时股东大会审议通过该议案)

(1) 发行规模
(2) 发行对象及向公司股东配售的安排
(3) 债券期限
(4) 募集资金的用途
(5) 决议有效期
(6) 发行债券的上市
(7) 对董事会的其他授权事项

八、股东参加网络投票的操作流程
股东参加上海证券交易系统进行网络投票类似于买卖股票,其具体投票流程详见附件。

九、出席会议登记办法:
符合上述条件的法人股东登记时应提供法定代表人身份证明书、法定代表人身份证复印件,持股凭证;如委托代理人出席,则应另提供法定代表人委托书、出席人身份证复印件。

符合上述条件的自然人股东登记时应提供本人的身份证复印件、持股凭证;如委托代理人出席,则应向代理人提供本人身份证复印件、授权委托书、出席人身份证复印件。

十、联系地址:深圳市福田区福强路金地商业大楼,邮编:518048

十一、联系人姓名:尹芳
联系电话:0755-82039823

传真:0755-83844555

十二、其他事项:
出席本次会议交通、住宿自理。

特此公告。

金地(集团)股份有限公司董事会

二〇〇七年八月二十一日

附件一:授权委托书样式

授权委托书: 先生(女士)代表我出席金地(集团)股份有限公司 2007 年第一次临时股东大会,并行使表决权。

委托人(签名): 受托人(签名):
委托人身份证号码: 受托人身份证号码:
委托人持股数:
委托人持股账号:
委托日期: 年 月 日
委托有效期至: 年 月 日
委托人对于审议事项的投票指示:

附件二
参加二〇〇七年第一次临时股东大会网络投票操作流程

一、采用交易系统投票的流程
1、本次临时股东大会通过交易系统网络投票的时间为 2007 年 9 月 7 日上午 9:30-11:30,下午 13:00-15:00。投票程序比照上海证券交易所股票操作。

2、网络投票期间,交易系统将挂牌一投票证券,股东申报一笔买入委托即可对本次议案进行投票。

3、本系统投票相关信息如下:
证券代码:738383 证券简称:金地股票
3、委托投票的具体流程

1)输入买入指令;
2)输入证券代码 738383;
3)在委托价格项下填写本次临时股东大会会议序号,1:00 代表议案 1,2:00 代表议案 2,

2、依此类推。具体情况如下:

议案序号	议案内容	对应的申报价格
1	关于向控股子公司深圳市金地旧城改造开发有限公司提供贷款担保	1.00 元
2	关于同意子公司参与西安曲江南湖项目挂牌竞买的议案	2.00 元
3	股东大会事规则	3.00 元
4	董事会议事规则	4.00 元
5	监事会议事规则	5.00 元
6	关于同意公司下属公司以竞买方式获得沈阳市浑南新区 F5 土地项目的议案	6.00 元
7	关于选举翁明君女士为公司第四届监事会监事的议案	7.00 元
8	关于公司本次符合增发 A 股条件的说明	8.00 元
9	关于公司本次公增发 A 股股票的议案	9.00 元
9.1	发行股票种类	9.01 元
9.2	每股面值	9.02 元
9.3	发行数量	9.03 元
9.4	发行对象	9.04 元
9.5	发行方式	9.05 元
9.6	原股东配售的安排	9.06 元
9.7	发行价格及定价原则	9.07 元
9.8	募集资金用途	9.08 元
9.9	决议有效期	9.09 元
9.10	本次公增发完成前公司滚存的未分配利润的分配	9.10 元
9.11	增发股票的上市交易所	9.11 元
10	关于本次公增发 A 股股票募集资金投资项目的可行性方案的议案	10.00 元
11	关于前次募集资金使用情况的专项说明的议案	11.00 元
12	关于授权董事会全权办理本次公增发 A 股股票具体事宜的议案	12.00 元
13	关于授予公司债务的议案	13.00 元
13.1	发行规模	13.01 元
13.2	发行对象及向公司股东配售的安排	13.02 元
13.3	债券期限	13.03 元
13.4	募集资金用途	13.04 元
13.5	决议有效期	13.05 元
13.6	发行债券的上市	13.06 元
13.7	对董事会的其他授权事项	13.07 元

注:本次股东大会投票,对于议案 9、13 中有多个需表决的议案,9.00 元代表议案 9 下全部议案进行表决,9.01 元代表议案 9 中子议案 9.1,9.02 元代表议案 9 中子议案 9.2,依此类推。在进行对议案 9、13 进行投票表决时,如果股东先对子议案的一项或多项投票表决,然后对议案 9、13 投票表决,以股东对于议案中已投票表决的子议案的表决意见为准,未投票表决的子议案,以对议案 9、13 的投票表决意见为准;如果股东先对议案 9、13 投票表决,然后对子议案的一项或多项议案投票表决,则以对议案 9、13 的投票表决意见为准。

4)在“委托股数”项下填报表决意见。

表决意见对应的申报股数如下:

表决意见种类	对应申报股数
同意	1股
反对	2股
弃权	3股

5)确认投票委托完成。

2)对不符合上述要求的申报将作为无效申报,不纳入表决统计。

股票代码:600383 股票简称:金地集团 公告编号:2007-040

金地(集团)股份有限公司 有限条件的流通股上市公告

注:本次股东大会投票,对于议案 9、13 中有多个需表决的议案,9.00 元代表议案 9 下全部议案进行表决,9.01 元代表议案 9 中子议案 9.1,9.02 元代表议案 9 中子议案 9.2,依此类推。在进行对议案 9、13 进行投票表决时,如果股东先对子议案的一项或多项投票表决,然后对议案 9、13 投票表决,以股东对于议案中已投票表决的子议案的表决意见为准,未投票表决的子议案,以对议案 9、13 的投票表决意见为准;如果股东先对议案 9、13 投票表决,然后对子议案的一项或多项议案投票表决,则以对议案 9、13 的投票表决意见为准。

4)在“委托股数”项下填报表决意见。

表决意见对应的申报股数如下:

表决意见种类	对应申报股数
同意	1股
反对	2股
弃权	3股

5)确认投票委托完成。

2)对不符合上述要求的申报将作为无效申报,不纳入表决统计。

股票代码:600383 股票简称:金地集团 公告编号:2007-040

注:本次股东大会投票,对于议案 9、13 中有多个需表决的议案,9.00 元代表议案 9 下全部议案进行表决,9.01 元代表议案 9 中子议案 9.1,9.02 元代表议案 9 中子议案 9.2,依此类推。在进行对议案 9、13 进行投票表决时,如果股东先对子议案的一项或多项投票表决,然后对议案 9、13 投票表决,以股东对于议案中已投票表决的子议案的表决意见为准,未投票表决的子议案,以对议案 9、13 的投票表决意见为准;如果股东先对议案 9、13 投票表决,然后对子议案的一项或多项议案投票表决,则以对议案 9、13 的投票表决意见为准。

4)在“委托股数”项下填报表决意见。

表决意见对应的申报股数如下:

表决意见种类	对应申报股数
同意	1股
反对	2股
弃权	3股

5)确认投票委托完成。

2)对不符合上述要求的申报将作为无效申报,不纳入表决统计。

股票代码:600383 股票简称:金地集团 公告编号:2007-040

月内不上市交易或者转让。

(二)承诺履行情况
自股权分置改革方案实施之日起十二个月内,公司持有有限条件的流通股股东均遵守承诺。

三、股改实施后至今公司股本结构变化和股东持股变化情况

1.股改实施后至今股本结构变化情况
股权分置改革实施日至本公告刊登日,公司的总股本已发生变化。2007 年 7 月 4 日因公司增发 173,076,923 股新股,总股本变化为 839,076,923 股(详见 2007 年 7 月 7 日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》和《证券时报》上的《金地(集团)股份有限公司非公开发行股票 A 股股票发行结果暨股份变动公告》)。此 173,076,923 股新股的限售期为 12 个月,将于 2008 年 7 月 4 日上市流通。

本次有限条件的流通股上市以发行新股前的股本总额 6.66 亿股为基数计算。

2.股改实施后至今各股东持有有限条件流通股的比例变化情况

公司于 2007 年 7 月 4 日完成非公开发行 A 股股票后,原非流通股股东持有有限条件的比例均发生了变化,目前各股东持有有限条件流通股的情况如下:

股东名称	持有数量	持股比例	限售情况
1 深圳市福田投资发展公司	82,072,368	9.78%	限售
2 深圳市福田建设股份有限公司	46,989,897	5.60%	限售
3 深圳市中科讯实业有限公司	28,196,641	3.36%	限售
4 通和投资控股有限公司	27,000,000	3.22%	限售
5 广东浩和创业有限公司	14,866,860	1.77%	限售
6 UTSTARCOM, INC	13,846,565	1.65%	限售
7 深圳市通产实业有限公司	13,846,565	1.65%	限售
8 深圳市方兴达建筑工程有限公司	11,681,104	1.39%	限售
9 其他有限条件流通股	173,076,923	20.63%	限售
合计	411,576,923	49.06%	

四、大股东占用资金的解决安排情况

公司不存在大股东占用资金的情况。

五、保荐机构核查意见
公司股权分置改革的保荐机构为长江证券承销保荐有限公司(原长江巴蜀百富勤证券有限责任公司),保荐机构认为:“金地集团相关股东履行了股改中做出的承诺,金地集团董事会提出的本次有限条件流通股上市申请符合相关规定,不存在影响其上市流通的问题。本保荐机构同意公司本次有限条件的流通股上市流通。”

六、本次有限条件流通股的上市情况
1、本次有限条件的流通股上市数量为 135,191,170 股
2、本制度的有限条件的流通股上市流通日为 2007 年 8 月 27 日
3、本次有限条件的流通股上市招商团(单位、股)

序号	股东名称	持有有限条件的流通股股份数	持有有限条件的流通股股份占公司总股本比例	本次上市数量	剩余有限条件的流通股股份数
1	深圳市福田投资发展公司	82,072,368	12.32%	33,300,000	48,772,368
2	深圳市福田建设股份有限公司	46,989,897	7.06%	33,300,000	13,689,897
3	深圳市中科讯实业有限公司	28,196,641	4.23%	28,196,641	0
4	通和投资有限公司	27,000,000	4.05%	0	27,000,000
5	广东浩和创业有限公司	14,866,860	2.23%	14,866,860	0
6	UTSTARCOM, INC	13,846,565	2.08%	0	13,846,565
7	深圳市通产实业有限公司	13,846,565	2.08%	0	13,846,565
8	深圳市方兴达建筑工程有限公司	11,681,104	1.75%	11,681,104	0
合计		238,500,000		135,191,170	103,308,830

说明:
●表中流通股比例以公司 2006 年 8 月 24 日非流通股股东持有对价后的股数为基数计算。

●因非流通股股东通和投资有限公司持有的本公司 2700 万股股份已质押,故公司向未向其原非流通股股东归还代垫股份或作出相应补偿,故本次暂不申请流通。

●因 UTSTARCOM, INC 为境外机构,其申请流通的文件暂时未能及时取得,故本次暂不申请流通。一旦取得其申请流通的文件,本公司将尽快申请其持有本公司股票的上流通。

4.除和通和投资有限公司、深圳市通产实业有限公司和 UTSTARCOM, INC 外,本次有限条件的流通股上市情况与股改说明书所载数据完全一致。

5.本次有限条件的流通股上市为公司第一次安排有限条件(只限售股改形成)的流通股。

七、股本变动结构表

股份类别	单位:股	本次上市前	变动数	变动后
有限条件的流通股	国家股	82,072,368	-33,300,000	48,772,368
	国有法人股	13,846,565	-13,846,565	0
	社会法人股	301,811,425	-88,044,006	213,767,420
	外资法人股	13,846,565	0	13,846,565
	有限条件的流通股合计	411,576,923	-135,191,170	276,385,753
无限条件的流通股	无限条件的流通股合计	427,500,000	135,191,170	562,691,170
股份总额		839,076,923		839,076,923

备注文件:
1、公司董事会有限条件的流通股上市流通申请表
2、投资者登记证券持有数量查询证明
3、保荐机构核查意见书

金地(集团)股份有限公司董事会

二〇〇七年八月二十一日

上海现代制药股份有限公司 2007 年半年度报告摘要

(上接 D59 版)

证券代码:600420 证券简称:现代制药 公告编号:2007-012

上海现代制药股份有限公司 第三届董事会第六次会议决议公告