

无锡商业大厦股份有限公司 2007年半年度报告摘要

\$1 重要提示
1.1本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
本公司年度报告摘要由半年度报告全文、报告全文同时刊载于http://www.sse.com.cn。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读半年度报告全文。

1.2公司全体董事出席董事会会议。

1.3公司财务负责人、主管会计工作负责人席国良及会计机构负责人（会计主管人员）胡蔚玲声明：保证本公司年度报告真实、准确、完整。

1.4本公司负责人、主管会计工作负责人席国良及会计机构负责人（会计主管人员）胡蔚玲声明：保证本公司年度报告中财务报告的真实、完整。

1.5公司基本情况

2.1公司基本情况简介

股票简称：**大厦股份**

股票代码：600327

上市证券交易所：上海证券交易所

董事会秘书：陈辉

证券事务代表：陈辉

姓名：陈辉

联系地址：江苏省无锡中山路343号东方广场8F

电话：0510-82702093

传真：0510-82700159

电子信箱：cmc@eastall.com

cmc@eastall.com

2.2主要财务数据和财务指标

单位：元·币种：人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上度期末增减（%）
总资产	1,738,060,924.55	1,778,648,578.28	-2.28
所有者权益（或股东权益）	659,835,061.67	639,082,652.14	3.25
每股净资产(元)	2.02	1.96	3.06
报告期(1~6月)		上年同期增减(%)	
营业利润	86,078,328.49	81,391,082.43	5.76
利润总额	102,836,982.28	82,538,284.53	24.59
净利润	53,369,397.83	47,611,328.64	12.07
扣除非经常性损益的净利润	42,117,889.07	45,812,677.86	-8.07
基本每股收益(元)	0.164	0.146	12.33
稀释每股收益(元)	0.164	0.146	12.33
净资产收益率(%)	8.09	7.45	增加 0.64 个百分点
经营活动产生的现金流量净额	55,716,562.00	69,636,441.61	-19.99
每股经营产生的现金流量净额	0.17	0.21	-19.05

2.2非经常性损益项目

√适用 □不适用

单位：元·币种：人民币

非经常性损益项目	金额
非流动资产处置损益	-697.54

计入当期损益的政府补助，但与公司业务密切相关，按照国家统一标准定额定量享受的政府补助除外

556,721.00

除上述各项之外的其他营业外收入支出净额

16,202,631.33

其他非经常性损益项目

-5,517,137.93

合计

11,241,516.86

2.2.2内外部环境变化差异情况

□适用 √不适用

§3 股东变动及持股情况

3.1 股东变动情况

□适用 √不适用

3.2 股东数量和持股情况

单位：股

报告期末股东总数

13,831

前十名股东持股情况

股东名称 持股性质 持股比例(%) 持股总数 报告期内增减 持有有限售条件股份数量 质押或冻结股份数量

江苏无锡商业大厦集团有限公司 国内法人 47.93 156,302,896 2,938,680 156,302,896 质押 141,920,000

无锡商业实业有限公司 国内法人 483 15,751,187 -2,928,680 15,751,187

中国银行 - 嘉实主题精选混合型证券投资基金 国内法人 424 13,818,696

中国工商银行 - 华安中小盘成长股票型证券投资基金 国内法人 276 9,007,336

中国建设银行 - 国泰金鼎价值精选混合型证券投资基金 国内法人 245 8,000,000

中国工商银行 - 易达价值成长型混合型证券投资基金 国内法人 215 7,016,954

中国建设银行 - 华安弘利股票型证券投资基金 国内法人 169 5,409,144

汉盛证券投资基金 国内法人 147 4,800,000

中国建设银行 - 富国天博创新主题股票型证券投资基金 国内法人 132 4,297,301

中国工商银行 - 金泰证券投资基金 国内法人 108 3,535,900

公司股东江苏无锡商业大厦集团有限公司在本公司股权分置改革中为无锡市商业实业有限公司先行代为支付对价款 4,298,689 股股票于 2007 年 5 月收回。

前十名无限售条件股东持股情况

股东名称 持有无限售条件股份数量 股份种类

中国银行 - 嘉实主题精选混合型证券投资基金 13,818,696 人民币普通股

中国工商银行 - 华安中小盘成长股票型证券投资基金 9,007,336 人民币普通股

中国建设银行 - 国泰金鼎价值精选混合型证券投资基金 8,000,000 人民币普通股

中国工商银行 - 易达价值成长型混合型证券投资基金 7,016,954

中国建设银行 - 华安宏利股票型证券投资基金 5,499,144

汉盛证券投资基金 4,800,000

中国建设银行 - 金泰证券投资基金 4,297,301

中国工商银行 - 金泰证券投资基金 3,535,900

中国工商银行 - 天安证券投资基金 3,456,900

中国建设银行 - 交银施罗德稳健配置混合型证券投资基金 3,268,230

人民币普通股

上述股东关联关系或一致行动关系的说明

发起人股东之间不存在关联关系或一致行动关系，未知前十名无限售股股东之间是否存在关联关系或一致行动人的状况

3.3控股股东及实际控制人变更情况

□适用 √不适用

§4 董事、监事和高级管理人员

4.1董事、监事和高级管理人员持股变动

√适用 □不适用

单位：股

姓名 职务 年初持股数 本期增持股份数量 本期减持股份数量 期末持股数 变动原因

席国良 管理层 38,862 0 0 29,162 减持

张胜铭 副总裁兼董事 54,292 13,570 40,722 减持

§5 董事会报告

5.1 主营业务分行业、产品情况表

单位：元·币种：人民币

分行/业 营业收入 营业成本 毛利率(%) 营业收入比上年同期增减(%) 毛利率比上年同期增减(%)

百货零售 713,866,970.21 574,071,465.58 19.53 3.85 增加 154 个百分点

汽车销售服务 785,739,789.77 746,160,525.52 5.11 -12.77 -12.55 减少 0.25 个百分点

超市 103,794,940.70 89,208,971.72 14.05 13.34 14.23 减少 0.68 个百分点

餐饮与食品 68,947,706.93 42,427,722.3 38.46 13.87 25.38 减少 5.65 个百分点

其他 1,474,610.00 5,161,216.05 -26.04 -75.67 -13.48 减少 25.169 个百分点

5.2 主营业务分地区情况

5.3 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

□适用 √不适用

股票代码：600327 股票简称：大厦股份 公告编号：临 2007-007

无锡商业大厦股份有限公司 第三届董事会第八次会议决议公告

暨召开 2007 年第一次临时股东大会的通知公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

无锡商业大厦股份有限公司于 2007 年 8 月 10 日发出书面通知，并于 2007 年 8 月 20 日在公司会议厅以现场会议方式召开了第三届董事会第八次会议。本次会议应到董事 9 人，实到董事 8 人，李克敬董事因公外出，授权委托王修代为行使本次董事会表决权；胡蔚玲董事长主持会议，会议召开符合《公司法》和《公司章程》的规定。

一、审议通过了《关于公司日常关联交易的议案》。

表决结果：同意 9 票 反对 0 票 弃权 0 票

二、审议通过了《关于公司名称的议案》。

表决结果：同意 9 票 反对 0 票 弃权 0 票

公司名称变更为“无锡商业大厦东方股份有限公司”。

该条款修改为：“经依法登记，公司的经营范围是：国内贸易（国家有专项规定的，办理审批手续后经营），移动电话机及配件的销售，黄金、珠宝、铂金饰品、金饰制品的修理改制，摩托车维修，家用电器的安装、维修，服装、鞋帽、床上用品、针纺织品、眼镜、商品包装、仓储服务、汽车货运，自有场地出租，电子商务服务，电子邮件服务，代理广告设计、制作和发布，网络技术服务，转让及咨询服务，软件开发、销售；美容、美发、美甲、桶装饮用水销售；停车场服务。”

该条款修改为：“经依法登记，公司的经营范围是：国内贸易（国家有专项规定的，办理审批手续后经营），移动电话机及配件的销售，黄金、珠宝、铂金饰品、金饰制品的修理改制，摩托车维修，家用电器的安装、维修，服装、鞋帽、床上用品、针纺织品、眼镜、商品包装、仓储服务、汽车货运，自有场地出租，电子商务服务，电子邮件服务，代理广告设计、制作和发布，网络技术服务，转让及咨询服务，软件开发、销售；美容、美发、美甲、桶装饮用水销售；停车场服务。”

该条款修改为：“经依法登记，公司的经营范围是：国内贸易（国家有专项规定的，办理审批手续后经营），移动电话机及配件的销售，黄金、珠宝、铂金饰品、金饰制品的修理改制，摩托车维修，家用电器的安装、维修，服装、鞋帽、床上用品、针纺织品、眼镜、商品包装、仓储服务、汽车货运，自有场地出租，电子商务服务，电子邮件服务，代理广告设计、制作和发布，网络技术服务，转让及咨询服务，软件开发、销售；美容、美发、美甲、桶装饮用水销售；停车场服务。”

该条款修改为：“经依法登记，公司的经营范围是：国内贸易（国家有专项规定的，办理审批手续后经营），移动电话机及配件的销售，黄金、珠宝、铂金饰品、金饰制品的修理改制，摩托车维修，家用电器的安装、维修，服装、鞋帽、床上用品、针纺织品、眼镜、商品包装、仓储服务、汽车货运，自有场地出租，电子商务服务，电子邮件服务，代理广告设计、制作和发布，网络技术服务，转让及咨询服务，软件开发、销售；美容、美发、美甲、桶装饮用水销售；停车场服务。”

该条款修改为：“经依法登记，公司的经营范围是：国内贸易（国家有专项规定的，办理审批手续后经营），移动电话机及配件的销售，黄金、珠宝、铂金饰品、金饰制品的修理改制，摩托车维修，家用电器的安装、维修，服装、鞋帽、床上用品、针纺织品、眼镜、商品包装、仓储服务、汽车货运，自有场地出租，电子商务服务，电子邮件服务，代理广告设计、制作和发布，网络技术服务，转让及咨询服务，软件开发、销售；美容、美发、美甲、桶装饮用水销售；停车场服务。”

该条款修改为：“经依法登记，公司的经营范围是：国内贸易（国家有专项规定的，办理审批手续后经营），移动电话机及配件的销售，黄金、珠宝、铂金饰品、金饰制品的修理改制，摩托车维修，家用电器的安装、维修，服装、鞋帽、床上用品、针纺织品、眼镜、商品包装、仓储服务、汽车货运，自有场地出租，电子商务服务，电子邮件服务，代理广告设计、制作和发布，网络技术服务，转让及咨询服务，软件开发、销售；美容、美发、美甲、桶装饮用水销售；停车场服务。”

该条款修改为：“经依法登记，公司的经营范围是：国内贸易（国家有专项规定的，办理审批手续后经营），移动电话机及配件的销售，黄金、珠宝、铂金饰品、金饰制品的修理改制，摩托车维修，家用电器的安装、维修，服装、鞋帽、床上用品、针纺织品、眼镜、商品包装、仓储服务、汽车