

## 公告提示

### 东盛科技限售股解禁



公司本次有限售条件的流通股上市数量为59737079股;上市流通日为8月28日。

### 爱使股份副总裁辞职



公司副总经理康喜因个人工作变动原因提出辞职,即日起不再担任公司副总经理的职务。

### 博汇纸业提示股价异动



公司股票价格连续三个交易日收盘价格涨幅偏离值累计达24.57%。经咨询,公司及主要股东不存在应披露而未披露的重大事项。

### 赣粤高速拟申请11亿贷款



公司董事会通过拟向银行申请期限不超过一年的流动资金贷款,额度拟不超过11亿元。

# 新准则为 \*ST 广厦定向增发备“嫁妆”

## 收购资产带来“过门”前利润 1.28 亿元

◎本报记者 初一

\*ST 广厦今天公布的半年报让我们看到了一份丰厚的“嫁妆”。公司向大股东定向增发购入的资产,在年初至“过门”前产生的1.28亿元利润,根据新会计准则的规定,也一起“嫁”入“婆家”。如若没有这份“陪嫁”,“婆家”\*ST 广厦今年上半年的盈利就会被改写

成亏损了。

今年3月,\*ST 广厦通过向大股东的大股东广厦控股定向增发33705万股A股,购买广厦控股持有的两家房地产企业通和置业100%股权和南京投资35%股权,股权转让基准日为3月31日。

根据财政部2002年发布的《关于执行<企业会计准则>和相关会计准则有关问题解答》,企业在

报告期内购买子公司,将被购买的子公司自购买日起至报告期末止的相关收入、成本、利润纳入合并利润表。这就是说,在原准则下,\*ST 广厦购入资产自今年年初至3月31日“过门”前产生的利润与其无关。

根据财政部2006年发布的《企业会计准则第20号——企业合并》,\*ST 广厦向大股东的大股东购买子公司,属于“同一控制下的企业

合并”,在这种情形下,合并利润表应当包括参与合并各方自合并当期期初至合并日所发生的收入、费用和利润。这意味着,在新准则下,收购资产年初至“过门”前产生的利润,也由收购方\*ST 广厦笑纳。在\*ST 广厦半年报中,这部分利润即非经常性损益项目“同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益”,金额为12807万

元,这也是该公司今年上半年最主要的非经常性损益项目。

事实上,通过定向增发购买优质资产,\*ST 广厦的盈利能力得到了大幅提高。今年上半年,该公司实现营业收入160692万元,其中房地产销售收入155533万元,同比增长1258%,净利润为8662万元,但扣除非经常性损益的净利润为负的4056万元。

## 第一落点

### 大连金牛 初定资产重组方案

大连金牛今日公告称,8月23日,大连金牛接到控股股东东北特钢集团书面通知,获悉公司资产重组工作正在按计划推进。目前已经初步完成了重组方案,并且正在选择和确定拟置入方。公司股票将继续停牌。(张辑)

### 福耀玻璃 增发获商务部批准

福耀玻璃今日公告称,公司非公开发行股票方案已获得国家商务部的批准,商务部原则同意公司向GS Capital Partners Auto Glass Holdings 非公开发行不超过11127.70万股A股,发行价格不低于公司董事会于2006年11月20日公告前20个交易日公司A股均价的90%。但是,该次发行尚需取得中国证监会的核准。公司拟于2007年8月27日将申请文件上报中国证监会。(田露)

### 东华合创 拟定向增发

东华合创今日公告称,公司董事会决议向北京联银通科技有限公司定向发行股份以收购其持有的联银通科技100%的股权。本次拟发行股份不超过1313万股,发行价格不低于22.86元。本次拟收购的联银通科技100%股权的价值不超过30000万元。本次定向发行事项需经股东大会批准及中国证监会核准后方可实施。(张辑)

# 中国联通上半年盈利平稳增长

## 剔除非经常性损益,净利同比增近四成

◎本报见习记者 应尤佳

中国联通今日公布的半年报显示,上半年实现净利润12.96亿元,同比下降21.2%,但扣除非经常性损益的净利润为23.45亿元,同比增长39.8%。

今年上半年,中国联通收入保持稳定增长,实现营业收入496.3亿元,比上年同期增长4.5%。其中通信服务收入468.6亿元,比上年同期增长4.4%。上半年GSM移动通信业务服务收入为313.3亿元,CDMA移动通信业务服务收入为134.2亿元,长途、数据和互联网业务服务收入为21.1亿元。

截至6月30日,中国联通移动电话用户总数达到15163.2万户,上半年净增926.6万户。为强化精细化和专业化经营,该公司建立了专业化的G、C两网经营体系和管理队伍,明确各自业务发展目标,实施专业化的销售运作,G、C



两网发展质量得到进一步改善。该公司还积极开拓增值业务,在继续大力推广短信、炫铃、掌中宽带等业务的同时,启动手机电视业务,为用户提供更丰富及多元化的音视频节目;全面升级“掌上股市”业务,提供专业化移动证券交易服务;在全

国129个城市开通GPRS网络,并推出新业务。移动增值业务收入比上年同期增长17.4%,占移动业务服务收入比重达21.5%。

中国联通半年报显示,上半年该公司实现税前利润40.8亿元。其中,GSM移动通信业务税前利润为

47.9亿元;CDMA移动通信业务税前利润为6.4亿元;长途、数据和互联网业务税前利润为2.9亿元;此外,可转换债券换股公允价值变动的未实现损失16.4亿元。净利润(不含少数股东损益部分)12.96亿元,每股收益0.061元。

# 华能国际拟发100亿 公司债又出大单

◎本报记者 田露

连续三天,提出发行公司债券意向的上市公司接踵不断。华能国际今日公告表示,公司拟在中国境内发行本金总额不超过100亿元人民币的公司债券。

华能国际表示,公司将在经监管部门核准发行之日起二十四个月内,发行不超过100亿元的公司债券。本次公司债券可向公司股东配售,债券为5年到10年期中长期

融资产品,具体期限将提请股东大会授权董事会根据发行时的市场情况确定。公司称,债券募集资金将用于满足公司中长期资金需求,调整公司债务结构,降低公司融资成本。

日前,华能国际决定,将提请股东大会一般及无条件地授权公司董事会,或在适当情形下,根据适用法律以及届时的市场条件,决定本次公司债券发行的具体事宜,包括但不限于是否分期发行、各期发行金

额及期限的安排、还本付息的期限及方式、配售方式、是否设置回售条款或赎回条款、债券利率或其确定方式、担保事项以及选择合格的专业机构参与本次公司债券的发行;以及代表公司进行所有与本次公司债券发行相关的谈判,签署所有相关协议及其他必要文件,并进行适当的信息披露等。华能国际还表示,公司股东大会关于本次公司债券发行的决议有效期限为自决议作出之日起三十个月内有效。

中国证监会于今年8月14日正式颁布实施《公司债券发行试点办法》,公司债券发行试点将从上市公司入手。业内人士指出,汇总从保荐机构和上市公司得到的信息可知,目前三种类型的公司对发行公司债的积极性较高,分别是电力、交通等公共设施类上市公司,房地产类上市公司和一批绩优的中小上市公司。目前来看,长江电力、华能国际这样的大蓝筹公司的确已成为重要的申请者。

## ST科龙非经营性损益促扭亏

◎本报见习记者 应尤佳  
本报记者 凌力 霍宇力

ST科龙今日发布半年报显示,公司上半年实现净利润9659.32万元,其中,处置闲置资产和债权转让协议贡献12407.83万元,也就是说公司主业仍亏损。公司预计2007年前三季的业绩将继续改善并实现盈利。

半年报还显示公司官司缠身。截至期末,涉及公司及控股子公司案件共计104件,诉讼标的人民币110406万元、美元1375.07万元及土地629003.22平方米。此外,截至到报告期末,公司被前大股东及其附属企业、特定第三方以及其他关联方非经营性占用资金共计65514.95万元。

## \*ST 锦股中期预盈 1 亿元

◎本报记者 田露

2006年上半年尚亏损1800多万元的\*ST 锦股今日公告表示,据初步测算,预计公司2007年上半年度将实现盈利,净利润约为1亿元左右。业绩扭亏的原因是,公司2007年上半年实施了重大资产重组,重组各方以现金及相关资产清偿原大股东欠款,冲回坏账准备约为9400万元,而且实施资产置换也产生了部分重组收益。

## 欣龙控股大股东 1.22 亿元竞得欣龙系资产包

◎本报记者 张辑

欣龙控股今日公告称,公司近日获悉,公司第一大股东海南华科工贸有限公司以1.22亿元人民币的竞买价竞得中国信达资产管理公司“海南欣龙系资产包”。

该资产包的债权中包括公司于2004年10月由中国银行海南省分行转让给信达公司的借款本金折合人民币13486万元及其相应利息。在该债权项下,有公司的大额资产作为抵押物,该抵押物涉及公司工厂厂区部分土地、一期工程的建筑物和设备等经营性资产。公司目前正与华科公司友好协商,可望通过债务重组或其他有利于企业发展的方式解决公司上述债务事项。

## 金地集团“曲线”杭州拿地

◎本报记者 唐文祺

擅长运用“曲线”拿地策略的金地集团再次出手,与浙江中天房地产集团以股权投资的方式实行“联姻”,共同合作开发杭州三墩地块。据悉,金地集团将与中天集团一起组建项目公司,股权配比为6:4,这使得成交总价高达30.7亿元的三墩地块开发之迷终于揭晓。

今年7月9日,中天集团成功竞得三墩杭政储出[2007]24、25号地块的开发权,两地块相互邻近,同位于杭州西湖区三墩,总面积345.5亩。根据总额30.7亿元的竞得价格计算,该地块楼板价达到7400元/平方米,几乎超出周边在售楼盘的成交均价。因此以工程建设见长的中天集团,将对该地块如何进行发展便成为关注话题。

# 责任中国·和谐地产

评选火热竞榜中...

网络投票 (www.cnstock.com) 评选时间 8/17-9/17

中国证券网、新浪房产与搜房网三网联动、即刻投票

### 3组评审,权威决断

评审委员会

1. 上证地产研究院特邀专家评审委员会
2. 地产界独立第三方评审(地产代理机构总裁/高管、银行、证券、基金公司、地产研究员、地产分析师、地产资深媒介)
3. 个人投资者网上投票(中国证券网)

上证地产研究院特邀专家评审委员

关文 上海证券报社长、总编辑  
朱中一 中国房地产业协会副会长兼秘书长  
顾云昌 中国信地产行业研究会常务副会长

### 4大榜单,巅峰对决

1. 资本价值榜 2007 最具资本价值房地产公司(5家)
2. 社会责任榜 2007 最具社会责任房地产公司(5家)
3. 产业创新榜 2007 最具创新精神房地产公司(5家)
4. 品牌影响榜 2007 最具品牌影响力房地产公司(5家)

### 5大支持,强势打造

1. 主办单位:上海证券报·中国证券网
2. 学术支持单位:上证地产研究院
3. 协办媒体:现代金报 现代快报 经济参考报 参考消息 至诚方周刊
4. 门户网站支持:新浪房产 搜房网
5. 技术支持:中国证券网(www.cnstock.com)

尹伯成 复旦大学房地产研究中心主任  
丁健 上海财经大学房地产研究中心主任  
尹中立 中国社会科学院金融研究所金融市场研究室副主任  
(排名顺序不分先后)