

National

上海:年销售率不足5%楼盘将视为捂盘

上海加大对开发商的“引、逼”力度,加快市场供应节奏,同时对销售全过程落实“实名制”

◎本报记者 李和裕

基于目前楼市供需失衡、房价继续攀升的局面,上海决定加大对开发商的“引、逼”力度,加快市场供应节奏。昨天,记者从上海市房地资源管理局了解到,房地部门将采取多项措施督促开发商,如对以超出周边楼盘数倍的畸高价格挂牌,并在1年内销售率不到5%的,将被认定为捂盘惜售。

上海房地局提出,对已达到预售标准的商品房项目不申请预售、已取得预售许可证不开盘,对本区域商品住房项目供应造成影响的,房地部门可向相关房地产开发企业发出《行政告知书》,敦促其按照规定对外销售。对无正当理由仍拒不开盘和拒绝对外销售的,将被认定



为捂盘惜售,囤积房源的不良行为。而对于上述包括以畸高价格挂牌方式捂盘惜售在内的行为,房地部门表示将按照已开展的房地产市场秩序专项整治的规定,在企业信用档案中记录其不良行为,

并可按规定给予降级或取消资质的处理。

同时,房地部门将加大现场销售监管力度,对商品房销售实行网上全过程监控,指导开发商制订销售方案,在销售全过程落实“实名

制”,加强对炒号、人为组织排队、内部订购等违规情况的监测。并且,凡新开住宅楼盘,房地部门将派员监督现场销售秩序,并接受市民的咨询和投诉。

业内人士认为,自今年3月建设部等八部委掀起为期1年的房地产市场秩序专项整治风暴后,上海的“落地”速度不慢,但在落实方面,执行的有效性仍待观察。如此次提出的以畸高价格挂牌方式捂盘惜售行为,所谓价格畸高是房价超出周边楼盘数倍,认定起来并不明确;又如像深圳那样派员监督新开住宅楼盘销售,但就开盘第一天监督还是天天监督、如何保证监督的公正有效还更应明确。

而上海房地局有关人士表示,上海市房地监测中心已于今年成

立,可通过对上海19个行政区域每一个房地产项目从土地出让、项目开工、直至项目竣工、销售完毕的完整周期,实行全过程的动态跟踪和监测分析,并为房地产市场调控和管理提供依据。

另据介绍,目前,上海房地产市场秩序专项整治工作已全面实施,包括对全市在建并进入商品房预售环节的房地产开发项目开展自查、检查和抽查工作。上述房地局人士表示,近期房地部门将会同工商、物价部门联合推进房地产开发企业自查工作;对违法违规企业依法加大处罚力度,发现一起查处一起。不过,对于前一阶段上海房地局对“汤臣一品”等3个涉嫌违规的商品房项目进行检查一事,该人士表示目前还没有正式的检查结果出来。

整合“壳”资源 东北振兴借道资本市场

2007东北老工业基地区域发展论坛昨日在长春开幕,有关人士鼓励各地企业“借壳”东北地区ST类上市公司

目前,东北地区资本市场发展滞后,直接融资能力差。据不完全统计,东北123家上市公司中有23%的公司亏损,25家公司被特别处置(ST)。

但有关人士建议企业和地方政府重视对上市公司“壳”资源的利用,鼓励区内外企业收购、兼并本地壳公司

◎本报综合报道

在国务院《东北地区振兴规划》刚刚出台之际,昨日,“2007东北老工业基地区域发展论坛”在吉林省长春市开幕,会议围绕农业、装备制造、物流、金融、区域协调等六个方面进行讨论。会议讨论的《关于实施〈东北地区振兴规划〉的建议》(征求意见稿)提出,要扩大东北地区企业融资渠道。

对于东北地区企业目前的实际情况,黑龙江省政协委员、哈尔滨城市金融学会秘书长韩雅莉提出,东北地区可以充分利用区域内的上市公司“壳”资源,进行重新整合,焕发企业生机。

扩大企业融资渠道

在为期三天的会议中,来自三省一区的专家学者和政协委员针对东北老工业基地区域合作中存在的突出问题进行深入探讨。

《关于实施〈东北地区振兴规划〉的建议》(征求意见稿)提出,建议在长春市开展金融综合改革试验区的试点,其主要内容是探索如何完善金融支持体系,建立良好金融信用环境,推动金融机构多元化发展、扩大企业融资渠道的路子,为东北地区尽快形成经济与金融相互促进的良性循环摸索经验。

内外消化“壳”资源

对于目前东北地区企业融资的情况,韩雅莉表示,目前东北地区资本市场发展滞后,直接融资能力差。据不完全统计,东北三省123家上市公司中有23%的公司亏损,20%的公

■相关报道

谋建东北振兴银行 各方积极响应

◎本报综合报道

“2007东北老工业基地区域发展论坛”上一个引人热议的话题,便是组建东北地区的商业银行。

会议提出,区域性商业银行应以现有城市商业银行为基础,主要为中小企业和民营企业提供金融服务。金融监管部门和人民银行在存款准备金、再贷款和再贴现贷款利率浮动范围上给予政策支持,并适当降低其营业税和所得税。

黑龙江省政协委员韩雅莉表示,目前东北地区金融机构中四大国有商业银行占据主导地位,光大、招商、民生等股份制银行在东北地区的分支机构较少,“三省一区”除辽宁外几乎没有外资银行进



东北地区非银行金融机构如证券公司发展不充分,有关人士建议组建一批综合性的地方大型券商。史丽 资料图

司被特别处置(ST),上市公司效益差,再融资能力低的问题较为突出。

对于被ST的公司,韩雅莉表示,目前,东北地区有25家被特别处理的(ST)上市公司,这些公司已经丧失了从股票市场上继续融资的能力,但其壳资源价值是相当大的,建议企业和地方政府重视对上市公司“壳”资源的利用,鼓励区内外企业收购、兼并本地壳公司,通过植入优质资产提高经营业绩,尽快恢复上市公司的融资能力。

组建地方大型券商

据介绍,东北地区非银行金融机构如证券公司、信托公司、金融租赁公司发展不充分,商业票据、股票、债券等在金融资产总额中所占的比重很小。为此,韩雅莉建议组建一批综合性的地方大型证券公司。

她表示,总部设在东北地区的证券公司不仅数量少,而且资本金也很少,业务经营范围拓展缓慢。各地应积极整合本地证券公司,成立多家区域性、综合性的地方大型证券公司。

此外,她还建议积极发挥信托公司的作用、增设融资租赁机构,以及拓展银行机构融资业务,大力发展“票据融资”市场。

入。据不完全统计,东北地区城市商业银行15家;城市信用社336家;农村信用社3188家,经营规模普遍较小。为此建议以东北地区现有城市商业银行为基础,按照市场化运作方式进行重组整合,组建东北区域性商业银行。

大连市政协主席林庆民认为,建设东北振兴银行是件好事,但这仍需要三省一区集中力量向国家积极争取一下,如果能建成,可以在金融领域发挥巨大作用。

内蒙古自治区呼伦贝尔市政协副主席马国超也十分赞同关于“建设东北振兴银行”的建议,他认为,“如果东北成立统一银行,可以更多地从政策上调整扶持相应的企业和行业发展。”

用CDMA手机炒股 工作、理财两不误

“掌上股市”风行沪上

2007年,股市的波动牵动着股民们的神经,谁能先一步掌握行情,谁就可能降低风险,比别人获得更大的收益。但是出差频繁、会议不断让忙于工作的白领们应对股市波动总是后知后觉;网络阻塞、电脑病毒更是让无数新老股民面对大盘走势往往束手无策。为了及时获取股市信息、下单买卖,不少股民开始使用更先进的“掌上股市”来“监控”行情。

随时随地监控行情

“掌上股市”是上海联通推出的一项CDMA手机炒股业务,是继柜台交易、电话委托、网上交易后又一种可以采用的交易手段,包括了“钻石交易版”、“行情版”、“同花顺版”三种形式,可以随时获得股票行情和专业股票资讯。

目前,“掌上股市”业务已经支持超过90余家券商的近3000家营业部,涵盖了A股、B股、H股、基金、期货等各个方面的证券信息。其中,“行情版”因为能够提供即时的股票信息,因此适合需要阅读大量证券资讯的股民。而“钻石交易版”和“同花顺版”则在实时行情的基础上,提供报价、分析、资讯、交易的一站式服务;并且交易菜单界面与电脑炒股软件相似,轻松上手,操作便捷,再也不会因为网络堵塞而错失良机。

飞速上网稳定安全

股市瞬息万变,用手机进行交

易是否能够保证上网速度和稳定是很多股民担心的问题。手机上网的质量和网速有很大关系,相对来说,联通的CDMA网络在这方面具有优势。“掌上股市”的无线上网速率高达153.6K,比普通MODEM拨号上网还要快3倍,在速度方面比其他方式的手机上网具有无可比拟的优势。

值得一提的是“掌上股市”的安全性和稳定性,由于使用的是联通CDMA网络,与国家军用无线网络属同一性质,不存在掉线问题,交易信息可即时到达证券中心,因此信息传输安全,资金安全有保障。

搭配股票手机如虎添翼

“掌上股市”的专业便捷,CDMA 1X网络的高速安全,还需要搭配一款专门的手机终端才能发挥得淋漓尽致。上海联通于近期推出一系列“一键式”股票手机,全面预装掌上股市软件,只需一键即可进入炒股界

面。其中不乏MOTO U6c、LG KG70c、酷派768等知名品牌的时尚手机,涵盖了高中低端各个档次,满足了不同股民的需求。笔者更在联通营业厅惊喜地发现,如果选择了相应的语音套餐,就能在享受优惠语音资费的同时,获赠一款知名品牌的CDMA股票手机,用来体验“掌上股市”的快捷安全,真可谓一举三得!

目前,“掌上股市”已经在沪上“新生代”的年轻股民中风靡开来,用户数已经突破2万。据专家预计,在未来2-3年内用手机进行炒股的股民将占到整体股民的4%之一。如果你也想成为“随身炒股”大军中的一员,感受股市风云的速度制胜,不妨在9月30日前通过CDMA手机首次下载,使用掌上股市“钻石交易版”,即可享受30天试用期,试用期内免除信息费30元/月。若想了解联通“掌上股市”业务的更多信息,可以咨询联通客户服务热线10010。

“掌上股市”业务开通方式:

钻石交易版(实时查询行情,及时下单交易):按按键进入“神奇宝典”→“软件超市”→“软件目录”→“掌上股市”→“掌上股市钻石版”,根据屏幕提示下载、安装应用。信息费30元/月(9月30日前首次下载、使用,免信息费试用30天)。

行情版(随时随地获取股票行情):按按键进入“互动视界”→“互动上海”→“掌上股市”即可开通。信息费8元/月。

同花顺版(菜单界面类似电脑同花顺炒股软件,功能强大):首先点击“网页浏览”→点击“连接”按钮→输入网址“lt.hexin.cn/yf”或“www.cooldpad.com”→点击对应手机软件下载;发送字母“M”到870311开通应用。信息费优惠期25元/月(原价50元)。

上述业务须使用适配的手机终端。使用掌上股市产生的手机无线上网流量费按0.10元/分钟计费,建议选择每月10元/8小时或30元/24小时的时长套餐,发送短信“SW10”或“SW30”到10011或致电10010进行开通。

我国初步形成 推进节能减排的财政政策体系

◎新华社电

为加强对节能减排工作的指导,国务院下发了《节能减排综合性工作方案》。财政部副部长张弘力23日回答记者提问时表示,《方案》对推进节能减排的财政政策提出了具体要求,结合这些要求,中央财政已初步形成了一套推进节能减排的财政政策体系。

张弘力表示,《方案》不仅是对节能减排工作的总体部署,也从支出政策、税收政策、收费和价格政策以及淘汰落后生产能力,促进产业结构调整,加快污染减排技术开发和技术产业化示范等很多方面对财政政策提出了具体要求。另外,财政还要加大对环境保护等部门年度预算保障力度,确保相关部门顺利推进节能减排工作。

节能减排的方方面面都涉及财政政策,财政政策作用发挥得如何,直接关系到节能减排工作的进展。据张弘力介绍,财政部把建立推进节能减排的财政政策体系作为当前财政工作的重点来抓,目前已初步形成一套财政政策体系,其中包括:

一、抓基础,建机制,按照公共财政原则加大对污染减排监测、执法、标准等基础性工作的支持力度。二、保重点,建管网。财政要支持城市污水处理设施建设,中央财政重点是加大对中西部污水处理设施管网建设的补助。值得一提的是,中央财政将创新支持方式,采取“以奖代补”的方式,对中西部污水管网建设予以补助。

三、重农村,防新增。中央财政大力支持农村面源污染防治,推进社会主义新农村建设。

四、抓关停,促升级。中央财政将通过专项转移支付对关停污染企业的地区给予一定财力补助,引导经济结构调整和产业升级。

此外,中央财政还将会同有关部门加快推进污水处理产业化,提高污水处理收费标准、运用价格政策支持燃煤电厂脱硫等。

2010年全面实施城镇居民基本医保 参保者每年将至少得40元补助

◎本报记者 薛黎

国务院城镇居民基本医疗保险部际联席会议办公室主任、劳动保障部副部长胡晓义昨天在中国政府网进行访谈时透露,我国将用三年多一些的时间实现城镇居民基本医疗保险制度在全国的全覆盖。

今年7月23日,国务院召开了部署我国城镇居民基本医疗保险试点工作会议,我国79个城市将作为试点启动城镇居民基本医疗保险工作。

这项惠及2.4亿人的城镇居民基本医疗保险制度覆盖的是我国居住在城镇但又没有被城镇职工基本医疗保险覆盖的人群,这也是我国医疗保险制度目前唯一覆盖不到的部分,因为对城镇的职工包括退休人员来说,有职工基本医疗保险,对于农民来讲,有新型农村合作医疗。

据胡晓义介绍,城镇居民基本医疗保险制度和职工医疗保险制度有一个很大的不同,就是政府有补助,对所有的参保城镇居民基本医疗保险制度的居民,每人每年补助不少于40元钱。

同时,对城镇困难群体还有更多的补助,困难群体又分为成年人和未成年人,对于困难家庭的未成年人,主要是低保家庭里的未成年人,政府再给每人每年不少于10元钱的补助;而对于低保家庭中的成年人,低收入家庭里的60岁以上老人和丧失劳动能力的重度残疾人,每人每年在40元补助的基础上,将再给予不少于每人每年60元钱的补助。

对于如何妥善处理大学生医疗保险问题,胡晓义表示,劳动保障部正做一个专题研究,目前正在加紧研究方案,劳动保障部希望大学生能有一个比较稳妥,跟以前制度相衔接,又能够比较好地保障大学生医疗需求的政策安排。

姜伟新任建设部副部长

◎新华社电

国务院最近任免国家工作人员。任命姜伟新为建设部副部长,高鸿宾为农业部副部长,李斌(女)为国家人口和计划生育委员会副主任。

免去姜伟新的国家发展和改革委员会副主任职务,赵喜子的国有重点大型企业监事会主席职务。

猪蓝耳病疫情已初步遏制

◎本报记者 薛黎

“中国政府高度重视高致病性猪蓝耳病防控工作,采取了综合防控措施。截至8月22日,农业部共调拨猪蓝耳病疫苗3.14亿毫升,免疫生猪1亿多头。”这是农业部新闻发言人薛亮在今天的新闻发布会上宣布的。

目前,发生的所有疫情均被有效控制在疫点上,没有扩散蔓延。7月份,全国高致病性猪蓝耳病发病4.7万头,死亡1.3万头,发病和死亡数分别比6月份下降51.5%和35.9%,与去年同期相比,疫情大幅下降。

现在每天疫苗的生产量是700万到1000万毫升,中国兽医药品监察所所长于康震表示,这个生产量还不能完全满足全国对高致病性猪蓝耳病防控进行全面免疫的需要,但是这些疫苗在重点地区还是能够保证猪蓝耳病重点防控的。

随着对高致病性猪蓝耳病的有效控制以及市场价格的拉动,生猪生产已经开始出现一些积极变化。据调查统计,能繁母猪存栏开始回升,7月份能繁母猪存栏同比增长2.1%,环比增长0.7%;规模饲养发展加快,7月份存栏同比增加7.3%,环比增加2.1%,其中能繁母猪同比增长14.9%;工业饲料销量上升,生猪饲料销售量同比增长6.0%,环比增长5.2%。