

沈阳新区开发建设股份有限公司 2007年半年度报告摘要

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
1.2 公司全体董事出席了董事会会议。
1.3 公司半年度财务报告未经审计。
1.4 公司负责人朱昌一、主管会计工作负责人林春庆及会计机构负责人(会计主管人员)智桥声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 上市公司基本情况

2.1 公司基本情况简介

股票简称	沈新开发
股票代码	600167
上市证券交易所	上海证券交易所
注册地址	沈阳市浑南新区新街8号
办公地址	沈阳市浑南新区新街8号
电话	024-2784835
传真	024-8791352
电子邮箱	zqb@shhd.com.cn

2.2 主要财务数据和指标

项目	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减(%)
总资产	836,993,592.10	794,034,144.91	5.41
所有者权益(或股东权益)	447,083,291.38	442,526,247.18	1.02
每股净资产(元)	1.15	1.12	2.71
报告期(1-6月)营业收入	8,890,344.34	7,551,645.49	17.21
归属于上市公司股东的净利润	4,503,896.43	3,775,277.68	19.30
扣除非经常性损益的净利润	4,525,709.01	5,337,623.74	-15.27
基本每股收益(元)	0.02	0.02	0.00
稀释每股收益(元)	0.02	0.02	0.00
净资产收益率(%)	0.84	0.88	减少0.04个百分点
经营活动产生的现金流量净额	-9,448,925.57	-17,923,985.57	不适用
每股经营活动产生的现金流量净额	-0.04	-0.04	不适用

2.2.2 非经常性损益项目

√适用 □不适用

非经常性损益项目	金额
计入当期损益的政府补助	12,951.41
其他	-24,468.01

2.3 国内外会计准则差异

□适用 √不适用

§3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

√适用 □不适用

项目	数量	比例(%)
一、上年末余额	190,000,000	100.00
二、本报告期增减变动情况		
1. 发行新股	100,000,000	52.63
2. 回购		
3. 其他		
三、本报告期末余额	290,000,000	152.63

项目	本次变动前		本次变动增减(+,-)		本次变动后	
	数量	比例(%)	数量	比例(%)	数量	比例(%)
一、有限售条件股份						
1. 国家持股						
2. 其他内资持股	44,000,000	23.16			44,000,000	15.17
3. 外资持股	36,000,000	18.95			36,000,000	12.41
4. 其他						
二、无限售条件股份	146,000,000	76.84	100,000,000	52.63	246,000,000	84.83
三、其他						
四、总股本	190,000,000	100.00	100,000,000	52.63	290,000,000	152.63

股东名称	持股数量	持股比例	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
沈阳新区开发建设股份有限公司	4,971,100	1.71	4,971,100	
沈阳新区开发建设股份有限公司	9,942,200	3.43	9,942,200	
沈阳新区开发建设股份有限公司	19,884,400	6.86	19,884,400	
沈阳新区开发建设股份有限公司	39,768,800	13.72	39,768,800	
沈阳新区开发建设股份有限公司	79,537,600	27.44	79,537,600	
沈阳新区开发建设股份有限公司	159,075,200	54.81	159,075,200	

3.2 股东数量和持股情况

项目	数量
报告期末股东总数	17,782
前十名普通股股东持股数量	159,075,200

3.3 控股股东及实际控制人变更情况

□适用 √不适用

§4 董事、监事和高级管理人员

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

□适用 √不适用

§5 董事会报告

5.1 主营业务分行业、产品情况表

分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
房地产业	83,092,328.38	46,369,033.78	44.12	11.28	61.39	减少2.72个百分点
其他	13,277,843.46	0	100.00	33.32	0	增加0个百分点

5.2 主营业务分地区情况

地区	营业收入	营业收入比上年同期增减(%)
沈阳地区	1,994,468.48	18.43

5.3 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

□适用 √不适用

5.4 主营业务盈利能力(毛利率)与上年相比发生重大变化的原因说明

□适用 √不适用

5.5 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

□适用 √不适用

5.6 募集资金使用情况

5.6.1 募集资金运用

□适用 √不适用

5.6.2 变更项目情况

□适用 √不适用

5.7 董事会下半年的经营计划修改计划

□适用 √不适用

5.8 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

□适用 √不适用

5.9 公司董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

□适用 √不适用

5.10 公司董事会对会计师事务所上年度“非标准审计报告”涉及事项的变化及处理情况的说明

□适用 √不适用

§6 重要事项

6.1 收购、出售资产及资产重组

6.1.1 收购资产

√适用 □不适用

交易对方	被收购或置入资产	购买日	交易价格	本报告期初至出售日该出售资产为公司贡献的净利润	是否为关联交易(如是,说明定价原则)	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移
沈阳新区开发建设股份有限公司	沈阳新区开发建设股份有限公司10%股权	11,442,350	9,970.40		是, 评估价	是	是

6.1.2 出售资产

√适用 □不适用

交易对方	被出售或置出资产	出售日	交易价格	本报告期初至出售日该出售资产为公司产生的损益	是否为关联交易(如是,说明定价原则)	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移
沈阳新区开发建设股份有限公司	沈阳新区开发建设股份有限公司10%股权	11,442,350	9,970.40		是, 评估价	是	是

6.1.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后,该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响

√适用 □不适用

1) 股权转让手续目前正在办理之中
2) 产权过户手续目前正在办理之中

6.2 担保事项

□适用 √不适用

6.3 非经营性关联债权债务往来

□适用 √不适用

6.4 重大诉讼仲裁事项

□适用 √不适用

6.5 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

□适用 √不适用

6.5.1 公司持有其他上市公司发行的股票和证券投资情况

□适用 √不适用

6.5.2 公司持有非上市金融企业、拟上市公司股权的情况

□适用 √不适用

6.5.3 其他重大事项的说明

□适用 √不适用

§7 财务报告

7.1 审计报告

财务报告 √未经审计 □审计

7.2 财务报表

合并资产负债表

2007年06月30日

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金		20,465,037.43	87,063,596.33
应收票据			
应收账款		383,881,727.57	373,844,357.21
其他应收款		1,795,396.38	3,794,357.21
预付账款		8,693,266.31	
存货			
长期股权投资		170,902,897.54	56,460,547.54
固定资产		126,475,538.76	127,727,452.32
无形资产		30,380,727.57	37,844,357.21
在建工程		1,795,396.38	
工程物资		8,693,266.31	
固定资产清理			
其他流动资产		58,589,587.67	59,324,170.99
流动资产合计		585,893,502.10	453,744,144.91
非流动资产:			
长期股权投资		170,902,897.54	56,460,547.54
固定资产		126,475,538.76	127,727,452.32
无形资产		30,380,727.57	37,844,357.21
在建工程		1,795,396.38	
工程物资		8,693,266.31	
固定资产清理			
其他非流动资产		58,589,587.67	59,324,170.99
非流动资产合计		396,757,276.16	281,816,276.16
资产总计		982,650,778.26	735,560,421.07
流动负债:			
短期借款		30,000,000.00	
应付票据			
应付账款		180,459,421.47	193,737,266.93
预收账款		387,478,588.18	349,021,527.99
应付职工薪酬		154,203,277.48	24,209,197.33
应交税费		1,795,396.38	3,794,357.21
应付利息		1,882,458.46	1,973,735.57
应付股利		2,015,906.95	7,924,774.15
其他应付款		19,217,549.83	16,139,286.98
一年内到期的非流动负债		4,344,077.83	3,052,707.68
其他流动负债		207,028,104.73	153,284,261.06
流动负债合计		639,252,184.53	612,923,144.91
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		639,252,184.53	612,923,144.91
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)		211,000,000.00	190,000,000.00
资本公积		270,749,571.74	270,749,571.74
盈余公积		0	0
未分配利润		2,341,303.01	2,341,303.01
所有者权益合计		341,400,593.73	122,637,276.16
负债和所有者权益总计		982,650,778.26	735,560,421.07

母公司资产负债表

2007年1-6月

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		12,515.01	56,828,165.72
减:营业成本		994,798.93	38,876,142.39
营业税金及附加		60,042.25	1,674,099.23
销售费用			1,098,925.94
管理费用		2,697,265.37	6,333,031.22
财务费用		66,330.74	2,063,361.69
资产减值损失		235,415.18	-106,850.16
加:公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
投资收益(损失以“-”号填列)			1,201,432.03
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		-4,043,077.42	7,490,887.53
加:营业外收入		438.00	51,019.86
减:营业外支出			3,790,219.33
其中:非流动资产处置损失			
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-4,042,639.42	3,751,688.06
减:所得税费用		-11,223.42	
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		-3,929,416.00	3,751,688.06

合并现金流量表

2007年1-6月

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		49,686,527.10	38,749,031.26
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
其他资金净增加额			
收到的税费返还			
收到其他与投资活动有关的现金		83,950,511.39	58,242,156.26
经营活动现金流入小计		133,637,038.49	96,991,187.52
购买商品、接受劳务支付的现金		23,295,620.13	36,297,601.89
客户存款和同业存放款项净增加额			
支付给职工以及为职工支付的现金		7,818,193.33	7,307,163.12
支付的各项税费		15,426,591.53	8,215,902.76
支付其他与投资活动有关的现金		37,410,196.54	6,421,998.49
经营活动现金流出小计		84,950,511.53	58,242,156.26
经营活动产生的现金流量净额		48,686,527.36	38,749,031.26
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			1,174,500.00
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		97,974,000.00	1,174,500.00
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		97,974,000.00	1,174,500.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		10,123,596.63	28,206,184.32
投资支付的现金		114,442,350.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		124,565,946.63	28,206,184.32
投资活动产生的现金流量净额		-26,591,946.63	-27,031,684.32
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		30,000,000.00	30,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		30,000,000.00	30,000,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		30,557,685.74	32,729,231.70
筹资活动产生的现金流量净额		-557,685.74	-2,729,231.70
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-66,598,560.90	-47,770,237.34
加:期初现金及现金等价物余额		87,063,596.33	54,259,565.49
六、期末现金及现金等价物余额		20,465,037.43	6,489,328.15

母公司现金流量表

2007年1-6月

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		31,474,875.04	
收到的税费返还			
收到其他与投资活动有关的现金		34,018,865.81	7,037,711.19
经营活动现金流入小计		65,493,740.85	7,037,711.19
购买商品、接受劳务支付的现金		35,812,761.38	
支付给职工以及为职工支付的现金		400,787.34	6,326,640.70
支付其他与投资活动有关的现金		1,386,587.25	7,444,377.43
支付其他与筹资活动有关的现金		138,182,417.57	9,324,304.97
经营活动现金流出小计		176,182,553.54	23,101,963.80
经营活动产生的现金流量净额		-110,688,812.69	-16,064,252.61
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得借款收到的现金		97,974,000.00	1,174,500.00
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		97,974,000.00	1,174,500.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		35,152.00	23,408,484.32
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		35,152.00	23,408,484.32
投资活动产生的现金流量净额		97,938,848.00	-22,233,984.32
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		30,000,000.00	30,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		30,000,000.00	30,000,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		30,557,685.74	32,729,231.70
筹资活动产生的现金流量净额		-557,685.74	-2,729,231.70
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-38,709,734.15	-43,444,050.02
加:期初现金及现金等价物余额		51,305,772.82	50,749,439.64
六、期末现金及现金等价物余额		12,535,937.67	7,305,389.62

合并利润表

2007年1-6月

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		71,994,468.48	60,794,514.43
减:营业成本		71,994,468.48	60,794,514.43
营业税金及附加			
销售费用			
管理费用			
财务费用			
资产减值损失			
加:公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		8,890,344.34	7,551,645.49
加:营业外收入		3,588.00	51,779.00
减:营业外支出		40,107.42	3,790,219.33
其中:非流动资产处置损失			
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		8,854,024.92	3,813,205.16
减:所得税费用		4,355,783.52	2,520,181.38
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		4,498,241.40	3,293,023.78
归属于母公司所有者的净利润		4,503,896.43	3,775,277.68
少数股东损益		-5,655.43	12,107.30
五、基本每股收益(元)		0.02	0.02
六、稀释每股收益(元)		0.02	0.02

母公司利润表

2007年1-6月

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		12,515.01	56,828,165.72
减:营业成本		994,798.93	38,876,142.39
营业税金及附加			