

上海海鸟企业发展股份有限公司 2007年半年度报告摘要

1.1 重要提示
 1.1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
 1.1.2 本公司年度报告摘要摘自半年度报告全文，报告全文同时刊载于 www.sse.com.cn。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读半年度报告全文。
 1.1.3 独立董事长张宗宝出席并行使表决权；独立董事秦文莉、因公出差未归，委托董事长张宗宝出席并行使表决权。
 1.1.4 公司半年度报告未经审计。

1.1.5 告知股东：公司本年度报告中财务报告的真、实、完整。

2. 上市公司基本情况

| |
|--------------------------|
| 2.1 公司基本情况 |
| 股票简称：海鸟发展 |
| 股票代码：600634 |
| 上市证券交易所：上海证券交易所 |
| 董事会秘书：证券事务代表 |
| 姓名：吴裕华 |
| 联系地址：上海市虹桥路2451号2楼 |
| 电话：021-62696296 |
| 传真：021-62699399 |
| 电子信箱：shhnzf@yahoo.com.cn |

2.2 主要财务数据和指标

| 2.2.1 主要会计数据和财务指标 | | | |
|-------------------|----------------|-----------------|---------|
| 单位：元币种：人民币 | | | |
| 总资产 | 本报告期末 | 上年度期末 | |
| 303,858,174.01 | 315,461,332.32 | -3.69% | |
| 所有者权益(或股东权益) | 204,630,203.28 | 204,411,858.88 | 0.11% |
| 每股净资产(元) | 2.35 | 2.34 | 0.43% |
| 报告期(1-6月) | 上年同期 | 本报告期比上年同期增减(%) | |
| 1,068,606.64 | 1,406,784.30 | -26.61% | |
| 利润总额 | 1,047,130.14 | 2,066,084.30 | -49.29% |
| 净利润 | 218,344.49 | 900,206.49 | -76.47% |
| 扣除非经常性损益的净利润 | 222,722.98 | -147,984.51 | 57.27% |
| 基本每股收益(元) | 0.003 | 0.001 | -70.00% |
| 稀释每股收益(元) | 0.003 | 0.001 | -70.00% |
| 净资产收益率(%) | 0.11 | 0.43%减少0.32个百分点 | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 408,852.36 | 3,680,306.91 | -88.03% |
| 每股经营活动产生的现金流量净额 | 0.005 | 0.054 | -8750% |

2.2.2 非经常性损益项目

| △适用/□不适用 | | |
|----------|----------------|---------------|
| 非经常性损益项目 | | |
| 营业外收入 | 303,858,174.01 | -21,476.50 |
| 营业外支出 | 42,200,000.00 | 45,500,000.00 |
| 所得税影响数 | 7,066.92 | |
| 合计 | 14,388.58 | |

2.2.3 国内外会计准则差异

□适用/√不适用

S2 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

□适用/√不适用

3.2 股东数量和持股情况

单位：股

| | | | | | |
|--|---|----------------|--------|----------------|---------------|
| 报告期末股东总数 | 14,663 | | | | |
| 前十名股东持股情况 | | | | | |
| 股东名称 | 股东性质 | | | | |
| 上海海鸟实业投资有限公司 | 境内国有法人 | | | | |
| 陈建红 | 境内自然人 | | | | |
| 李庆 | 境内自然人 | | | | |
| 董明东 | 境内自然人 | | | | |
| 徐宁 | 境内自然人 | | | | |
| 王晓英 | 境内自然人 | | | | |
| 徐云华 | 境内自然人 | | | | |
| 凌建虹 | 境内自然人 | | | | |
| 李伟 | 境内自然人 | | | | |
| 董明东 | 境内自然人 | | | | |
| 徐宁 | 境内自然人 | | | | |
| 王晓英 | 境内自然人 | | | | |
| 徐云华 | 境内自然人 | | | | |
| 凌建虹 | 境内自然人 | | | | |
| 李伟 | 境内自然人 | | | | |
| 董明东 | 境内自然人 | | | | |
| 徐宁 | 境内自然人 | | | | |
| 王晓英 | 境内自然人 | | | | |
| 前10名无限售条件股东持股情况 | | | | | |
| 股东名称 | 持有无限售条件股份数量 | 股份种类 | | | |
| 徐云华 | 1,206,761 | 人民币普通股 | | | |
| 凌建虹 | 944,400 | 人民币普通股 | | | |
| 李伟 | 500,000 | 人民币普通股 | | | |
| 董明东 | 230,000 | 人民币普通股 | | | |
| 徐宁 | 218,300 | 人民币普通股 | | | |
| 王晓英 | 210,419 | 人民币普通股 | | | |
| 徐云华 | 204,090 | 人民币普通股 | | | |
| 凌建虹 | 202,006 | 人民币普通股 | | | |
| 李伟 | 200,020 | 人民币普通股 | | | |
| 董明东 | 198,000 | 人民币普通股 | | | |
| 徐宁 | 196,200 | 人民币普通股 | | | |
| 王晓英 | 194,219 | 人民币普通股 | | | |
| 前10名股东之间关联关系或一致行动关系的说明 | 公司未知上述股东之间是否存在关联关系或者属于《上市公司股东持股变动信息报告与披露暂行规定》所规定的“一致行动人”。 | | | | |
| 3.3 控股股东及实际控制人变更情况 | □适用/△不适用 | | | | |
| 3.4 董事、监事和高级管理人员 | □适用/△不适用 | | | | |
| 3.4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动 | □适用/△不适用 | | | | |
| 3.5 董事会报告 | □适用/△不适用 | | | | |
| 5.1 主营业务分行业、产品情况 | 单位：万元币种：人民币 | | | | |
| 分行业或分产品 | 营业收入 | 营业成本 | 毛利率(%) | 营业收入比上年同期增减(%) | 毛利率比上年同期增减(%) |
| 房地产业务 | 1,221.51 | 847.54 | 30.46 | 78.79 | 减少16.42个百分点 |
| 商品销售 | 1,221.51 | 847.54 | 30.46 | 78.79 | 减少16.42个百分点 |
| 其中：报告期内上市公司向控股股东及其子公司销售产品或提供劳务的关联交易金额0万元。 | | | | | |
| 5.2 主营业务分地区情况 | 单位：元币种：人民币 | | | | |
| 地区 | 营业收入 | 营业收入比上年同期增减(%) | | | |
| 上海 | 1,221.51 | 36.46 | | | |
| 5.3 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明 | □适用/△不适用 | | | | |
| 5.4 主营业务盈利能力(毛利率)与上年相比发生重大变化的原因说明 | □适用/△不适用 | | | | |
| 5.5 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析 | □适用/△不适用 | | | | |
| 5.6 筹集资金使用情况 | □适用/△不适用 | | | | |
| 5.6.1 筹集资金运用情况 | □适用/△不适用 | | | | |
| 5.6.2 筹集资金使用情况 | □适用/△不适用 | | | | |
| 5.6.3 增资扩股下一年的经营计划修改计划 | □适用/△不适用 | | | | |
| 5.6.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅变动的风险提示及说明 | □适用/△不适用 | | | | |
| 5.6.5 公司董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明 | □适用/△不适用 | | | | |
| 5.6.6 报告期内公司对会计师事务所上年度“非标准审计报告”涉及事项的变化及处理情况的说明 | □适用/△不适用 | | | | |
| 5.6.7 重要事项 | □适用/△不适用 | | | | |
| 6.1 收购、出售资产及资产重组 | □适用/△不适用 | | | | |
| 6.1.1 收购资产 | □适用/△不适用 | | | | |
| 6.1.2 出售资产 | □适用/△不适用 | | | | |
| 6.1.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后，该项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响。 | □适用/△不适用 | | | | |
| 6.2 担保事项 | □适用/△不适用 | | | | |
| 其中： | 单位：万元币种：人民币 | | | | |
| 公司对外担保情况(不包括对子公司的担保) | | | | | |
| 担保对象名称 | 发生日期(协议签署日) | 担保金额 | 担保类型 | 担保期限 | 是否为关联方担保(是或否) |
| 报告期末担保余额合计 | | 0 | | | |
| 报告期末担保余额合计(A) | | 0 | | | |
| 公司对子公司的担保情况 | | | | | |
| 报告期内对公司担保发生额合计 | | 4,220 | | | |
| 报告期末对公司担保余额合计(B) | | 4,220 | | | |
| 公司担保总余额(包括对子公司的担保) | | | | | |
| 担保总额(A+B) | | 4,220 | | | |
| 担保总额占公司净资产的比例 | | 20.62 | | | |
| 其中： | | | | | |
| 为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额(C) | | 0 | | | |
| 直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额(D) | | 4,220 | | | |
| 担保总额超净资产50%部分的金额(E) | | 0 | | | |
| 上述三项担保金额合计(C+D+E) | | 4,220 | | | |
| 6.3 非经营性关联债权债务往来 | □适用/△不适用 | | | | |
| 6.4 重大诉讼仲裁事项 | □适用/△不适用 | | | | |
| 6.5 其它重大事项及其影响和解决方案的分析说明 | 6.5.1 公司持有其他上市公司发行的股票和证券投资情况 | □适用/△不适用 | | | |
| 6.5.2 公司持有非上市公司金融企业、拟上市公司股权的情况 | □适用/△不适用 | | | | |
| 6.5.3 其他重大事项的说明 | □适用/△不适用 | | | | |
| 7.1 财务报告 | □适用/△不适用 | | | | |
| 7.1.1 审计意见 | □未经过审计/□审计 | | | | |
| 财务报告 | □未经过审计/□审计 | | | | |

7.2 财务报表

合并资产负债表
2007年 06月 30日
编制单位：上海海鸟企业发展股份有限公司

单位：元币种：人民币

项目 附注 期末余额 年初余额

流动资产：
货币资金 1,680,136.59 6,046,931.63

结算备付金

拆出资金

交易性金融资产

应收票据

应收账款

预付款项

应收保费

应收股利

应收利息

应收股息

买入返售金融资产

应收手续费及佣金

应收佣金

应收保理款

应收合同准备金

应收分保账款

应收分保合同准备金

应收原保险合同准备金

应收再保险合同准备金

应收分保赔款

应收分保责任准备金

应收分保合同责任准备金

应收保费

应收分保未到期责任准备金

应收分保合同未到期责任准备金

应收分保合同准备金

应收分保合同责任准备金

应收分保合同责任准备金