

中房置业股份有限公司 2007年半年度报告摘要

S1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
1.2 公司全体董事出席了董事会会议。
1.3 公司半年度财务报告未经审计。

S2 上市公司基本情况

Table with 2 columns: Item (e.g., 股票简称, 股票代码) and Value (e.g., ST中房, 600890).

2.2 主要财务数据和指标

Table with 4 columns: Item (e.g., 总资产, 净利润), 本报告期末, 上年度期末, 本报告期末比上年同期增减(%).

2.2.2 非经常性损益项目

Table with 2 columns: Item (e.g., 非经常性损益项目), 金额.

2.2.3 国内外会计准则差异

Table with 2 columns: Item (e.g., 除上述各项之外的其他营业外收支净额), 金额.

S3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

Table with 4 columns: Item (e.g., 一、期初股份总数), 数量, 比例(%), 发行原因, 数量, 比例(%).

3.2 股东数量和持股情况

Table with 5 columns: Item (e.g., 报告期末股东总数), 数量, 比例(%), 持股总数, 持有有限售条件的股份数量.

Table with 4 columns: Item (e.g., 天津中德商贸有限公司), 境内非国有法人, 数量, 比例(%).

3.3 控股股东及实际控制人变更情况

S4 董事、监事和高级管理人员
4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动
S5 董事会秘书
5.1 主营业务分行业、产品情况表

Table with 6 columns: Item (e.g., 营业收入, 营业成本), 金额, 比例(%), 比上年同期增减(%).

5.3 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明
5.4 主营业务盈利能力(毛利率)与上年相比发生重大变化的原因说明
5.5 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

Table with 4 columns: Item (e.g., 募集资金总额), 数量, 比例(%), 发行原因.

Table with 4 columns: Item (e.g., 募集资金总额), 数量, 比例(%), 发行原因.

资产负债表 2007年06月30日 单位:元币种:人民币. Table with 5 columns: Item, 行次, 合并数, 母公司, 合并数, 母公司.

利润表 2007年1-6月 单位:元币种:人民币. Table with 5 columns: Item, 行次, 合并数, 母公司, 合并数, 母公司.

Table with 6 columns: Item (e.g., 变更投资项目的资金总额), 对应原承诺项目, 变更项目投入金额, 实际投入金额, 产生收益情况, 是否按计划进度.

5.7 董事会下半年的经营计划修改计划
5.8 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

5.10 公司董事会对会计师事务所上年度“非标准审计报告”涉及事项的变化及处理情况
S6 重要事项
6.1 收购、出售资产及资产重组
6.1.1 收购资产

Table with 4 columns: Item (e.g., 关联方), 发生额, 余额, 发生额, 余额.

Table with 4 columns: Item (e.g., 关联方), 发生额, 余额, 发生额, 余额.

Table with 4 columns: Item (e.g., 关联方), 发生额, 余额, 发生额, 余额.

Table with 4 columns: Item (e.g., 关联方), 发生额, 余额, 发生额, 余额.

案件受理费、财产保全费合计 499,969.00 元由我公司承担 90%即 449,963.10 元, 长铃集团负担 10%即 49,995.90 元。
我公司向吉林省高级人民法院的上述判决认定事实不清, 适用法律错误, 于 2007 年 7 月 27 日向中华人民共和国最高人民法院提起上诉, 请求:

(1) 依法撤销吉林省高级人民法院上述判决;
(2) 请求判令长铃集团按照 2006 年 7 月 8 日双方签定的《和解协议》及《和解协议之补充协议》确定的债务履行方式, 履行偿还欠款 48,942,899.63 元及利息的责任, 或由其指定其下属相应能力公司承担此债务的义务。
(3) 判令长铃集团承担一、二审全部诉讼费用。

诉讼 2: 2007 年 4 月 20 日, 我公司收到长春经济技术开发区人民法院(2007)长经开民初字第 462-1 号民事裁定书, 因长铃集团有限公司(原大股东长春长铃集团有限公司)诉我公司未按约定向其过户附、配件公司和相关资产, 致使过户至今, 要求本公司承担赔偿损失的违约责任, 长春市经济技术开发区人民法院查封长铃集团持有的通化方药业股份有限公司 37.26% 股权, 冻结我公司银行存款人民币 2900 万元或查封相应价值的财产。本案尚在审理之中。相关公告于 2007 年 4 月 27 日刊登在《上海证券报》、《中国证券报》。

诉讼 3: 本公司于 2006 年 4 月 7 日向甘肃省高级人民法院提起诉讼, 控告甘肃证券有限责任公司(被告一)、甘肃证券有限责任公司兰州和政路证券营业部(被告二)及深圳市慧真科技开发有限公司(第三人)对本公司的投资资金不但未尽谨慎保管义务, 还未经本公司同意随意处置本公司资产。甘肃省高级人民法院于 2006 年 4 月 13 日受理了此案。

2006 年 10 月 18 日本公司接到甘肃省高级人民法院(2006)甘民二初字第 20-2 号民事裁定书, 根据最高人民法院传“关于对以甘肃证券有限责任公司及其所属证券营业部、服务部和相关公司为被告的民商事案件暂缓受理、暂缓审理、暂缓执行的通知”的通知精神, 裁定如下中止诉讼。

目前此案件没有新的进展, 此笔 137,659,400.00 元国债投资资金收回面临重大风险, 本公司敬请广大投资者注意投资风险。本公司将密切关注此诉讼事项的进展情况, 并按有关规定及时履行信息披露义务。

诉讼 4: 本公司于 2004 年 10 月 18 日向上海市高级人民法院提起诉讼, 控告武汉证券有限责任公司上海新陆路营业部(被告一)、武汉证券有限责任公司(被告二)在未经本公司授权的情况下, 擅自处置本公司的财产(9,750 万元国债)。上海市高级人民法院将本案交由上海市第二中级人民法院审理, 上海市第二中级人民法院于 2004 年 10 月 26 日受理了此案。

2005 年 9 月 8 日本公司接到上海市第二中级人民法院(2004)沪二中民(商)初字第 340 号民事裁定书。根据最高人民法院明传“关于对以武汉证券有限公司及其附属营业部为被告、第三人、协助执行人的民商事案件暂缓受理、暂缓审理、暂缓执行的通知”的通知精神, 裁定如下中止诉讼。

目前此案件没有新的进展, 此笔国债投资资金收回面临重大风险, 本公司敬请广大投资者注意投资风险。本公司将密切关注此诉讼事项的进展情况, 并按有关规定及时履行信息披露义务。

6.5 其它重大事项及其影响和解决方案的分析说明
6.5.1 公司持有其他上市公司发行的股票和证券投资情况
6.5.2 公司持有非上市金融企业、拟上市公司股权的情况
6.5.3 其他重大事项的说明

Table with 4 columns: Item (e.g., 7.2 财务报表, 7.3 报表附注), 发生额, 余额, 发生额, 余额.

中房置业股份有限公司 第五届董事会二十一次会议决议公告

公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整, 对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负有连带责任。
本公司于 2007 年 8 月 23 日以通讯方式召开了第五届董事会二十一次会议, 会议通知于 2007 年 8 月 13 日以专人送达和传真方式发出。会议应到董事 9 人, 实际到会董事 9 人, 符合《公司法》及《公司章程》的规定。会议审议并通过了以下议案:

一、审议通过了《2007 年半年度报告》。
二、审议通过了《董事、监事、高级管理人员所持公司股份及其变动管理制度》。详见上海证券交易所网站 http://www.sse.com.cn。
三、审议通过了《董事、监事、高级管理人员所持公司股份及其变动管理制度》。详见上海证券交易所网站 http://www.sse.com.cn。

特此公告 中房置业股份有限公司董事会 2007 年 8 月 23 日

合并所有者权益变动表 2007年1-6月

Table with 6 columns: Item, 股本, 资本公积, 减:库存股, 盈余公积, 未分配利润, 所有者权益合计.

合并所有者权益变动表 2007年1-6月

Table with 6 columns: Item, 股本, 资本公积, 减:库存股, 盈余公积, 未分配利润, 所有者权益合计.

合并所有者权益变动表 2007年1-6月

Table with 6 columns: Item, 股本, 资本公积, 减:库存股, 盈余公积, 未分配利润, 所有者权益合计.

合并所有者权益变动表 2007年1-6月

Table with 6 columns: Item, 股本, 资本公积, 减:库存股, 盈余公积, 未分配利润, 所有者权益合计.

合并所有者权益变动表 2007年1-6月

Table with 6 columns: Item, 股本, 资本公积, 减:库存股, 盈余公积, 未分配利润, 所有者权益合计.

合并所有者权益变动表 2007年1-6月

Table with 6 columns: Item, 股本, 资本公积, 减:库存股, 盈余公积, 未分配利润, 所有者权益合计.