

拟定向增发不超过 3700 万股

中纺投资涉足高强PE纤维产业

◎本报记者 袁小可

中纺投资拟通过定向增发不超过 3700 万股,用以投资北京同益中特种纤维技术开发有限公司高强 PE 纤维产业基地建设项目。

中纺投资今日发布公告称,公司拟发行不超过 3700 万股(含)A

股,发行对象为公司控股股东中国纺织物资(集团)总公司等不超过十名的特定对象;定价基准日为此次非公开发行股票的公告日,发行价格为不低于定价基准日前 20 个交易日公司股票交易均价的 90%。

中纺投资表示,此次发行认购方

式为特定对象全部以现金方式认购。其中,中国纺织物资(集团)总公司认购数量不少于此次非公开发行数量的 40%,认购的股份自发行结束之日起 36 个月内不得转让;其他特定对象将在取得发行核准批文后,根据其申购报价的情况,遵照价格优先原则确定;认购的股份自发行结束之日起

至少 12 个月内不得转让。

对于募集资金的投向,中纺投资表示,此次募集资金总额不超过 20000 万元,用于投资北京同益中特种纤维技术开发有限公司高强 PE 纤维产业基地建设项目。据了解,这一项目总投资 18152 万元,建设期为一年。其中固定资产投资 13087

万元,土地 3700 万元,其它费用 1365 万元。项目配套流动资金 2000 万元。公司预计,项目建成后,生产期年平均销售收入 25800 万元,利润总额 4762 万元,税后利润 3190 万元,项目所得税后财务内部收益率为 24.27%,净现值 9120 万元,投资回收期 5.27 年(含建设期 1 年)。

三一科技逾亿元合作协议在沪签订

◎本报记者 赵碧君

日前,上海三一科技与广东火电工程总公司合作开发超大型履带起重机协议在上海川沙三一产业园签订。这项总额逾亿元的合作项目,意味着三一科技将在研制 900 吨履带起重机基础上再创佳绩。

广东火电工程总公司是中国建设部核准的、具有电力工程施工总承包一级资质的企业,曾于 2006 年一次性购买三一科技 2 台 400 吨履带起重机。日前,该公司刘成业总经理一行赴上海三一产业园,对三一科技履带起重机的安全性、制造、电控、液压等进行实地考察,并与三一科技高层领导及研发人员进行深入交流和探讨。在此基础上,双方签订了 SCC9000(900 吨)履带起重机购销合同,用于该公司参与的核电工程设备吊装。同时,双方还签署了合作开发超大型履带起重机协议。

据悉,上海三一科技与广东火电工程总公司合作开发超大型 1600 吨或 1600 吨以上吨位履带起重机协议标的总额过亿元,这将使国外超大型履带起重机在中国市场唱主角的现状成为历史。

受累于CRT不景气 咸阳偏转再现亏损

◎本报记者 王原

由于受到液晶及平板电视的竞争挤压,居于 CRT 产业链上游的咸阳偏转再次出现亏损。

2006 年,咸阳偏转曾巨亏过亿,依靠资产减值转回才实现扭亏。但今日公告显示,咸阳偏转自 2007 年 1 月 1 日至 2007 年 9 月 30 日再次出现亏损,首要原因是整体产业的不景气。公司承认,由于今年以来在平板电视的竞争挤压下,CRT 需求大幅下降,导致国外的 CRT 企业陆续关闭或者重组,国内也有个别企业停产或转产,产品市场总量大幅萎缩,公司上半年的产品生产和销售受到重大影响,产销量同比下降。此外,新会计准则要求母公司对所有者权益为负数的控股子公司的亏损全额承担,对公司业绩也造成了一定的负面影响。

凸现“酒店+房地产”发展模式

华天酒店再下三“城”加速扩张

◎本报记者 赵碧君

荣获“2006 中国最具规模的 30 家本土饭店集团”称号的华天酒店,开始加速规模扩张。公司今日发布的董事会公告表明,公司不仅一连开发湖南益阳华天酒店贵宾楼、湖南星沙国家级经济开发区华天酒店和长沙华天苑酒店三家酒店,而且附带开发投资周边地产,凸现“酒店+房地产”发展特征与新盈利模式。

据介绍,酒店业与房地产业关联度较高,具有一定的依存度。地产开发能够改善区域环境,带动周边经济、消费的活跃;酒店的兴建和经营能够提高区域内生活设施的配套和品位,尤其是星级饭店的物业管理给房地产开发销售提供有力的保障。华天酒店凭借知名品牌优势和良好的酒店物业管理优势,可为住宅区域提供高品质的服务与管理。这种以酒店业为主,带动酒店周边地产开发的模式,反映了酒店业与房地产业资源共享、优势互补的特点,揭示了公司今后将确立“酒店+房地产”的发展特征与新盈利模式。

公司同时强调,此种具有特定内涵的“酒店+房地产”开发模式,与公司控股股东华天实业控股集团有限公司经营范围内的房地产开发有着明显的差异,也不属于同一模式,不存在同业竞争。

根据公司对上述项目所做的可行性研究报告,预计上述项目完成后,2008 年将为公司新增净利润约 7800 万元。上述三个项目预计分别于 2008 年和 2009 年投入运营。

据了解,华天酒店 1995 年成立华天国际酒店管理公司,开始酒店集团化连锁发展,目前公司已拥有连锁酒店 18 家,成为中南地区最早输出品牌管理的酒店。近几年来,公司连锁发展更获得了突破性跨越,已实现由省内城市向全国中心城市发展的战略转移,在北京、武汉等地又连续托管几家酒店。

公司董事长陈纪明认为,仅输出管理是不够的,不投资只收管理费,两三个百分点的盈利很可怜;而采取资本运作后,华天酒店如鱼得水,目前收购的几家酒店,由于实施产权式自主经营,效果非常好。

公司董秘唐进军告诉记者,今后,公司还将有计划、有步骤地选择省内外各大中城市,通过购买土地或收购上规模公寓式酒店,投资开发酒店和房地产,其中住宅和公寓式酒店将对外销售。

唐进军表示,充分利用酒店开发与经营管理经验,以及酒店品牌优势,通过资源整合、优势互补的“酒店+房地产”综合开发运作模式,将进一步提升公司价值创造能力和盈利能力。



长征电气风电项目基地开工

拥有完全自主知识产权,达产后可实现30亿元以上销售收入

◎记者 高一

日前,长征电气风力发电设备基地在北海举行奠基仪式。这项总投资 3 亿元项目的正式动工,标志着公司在风力发电领域已进入产业化阶段。

此次奠基的风电设备项目汇集了德国风机设计机构、专业配套厂商和中外双方技术人员,针对

国内和国际市场研发生产大容量发电整机,填补了国内空白。公司有关人士介绍说,这一产品不是简单地引进国外的现成产品或技术,而是汇集中外双方技术专家的集体智慧,从整机设计到关键部件共同进行了多层次的技术攻关,开发出了符合国际风机主流技术的新产品。无论是单机容量、叶片桨距调节方式,还是传

动系统,这一产品都达到世界先进水平。尤其值得一提的是,公司控股 70%的银河风电公司拥有这一产品完全自主知识产权。根据项目规划,风电设备基地主厂房预计将在 2007 年底竣工,项目达产后可实现年产能 200 台 2.0 兆瓦、2.5 兆瓦和 3.0 兆瓦三种规格的风机产能,实现 30 亿元以上的销售收入。

银河风电总经理 Lars Andreasen 接受记者采访时表示,银河风电的经营目标不是以国内低廉的劳动力成本和产品价格来实现对进口产品的替代,而是通过优秀的设计和品质进军国际市场,实现中国产品的输出。银河风电拥有国际化的技术和管理团队,有信心在 2008 年 2 季度推出首台 2.5 兆瓦直驱型风机的样机。

苏宁环球二度增发 打造区域性地产龙头

◎本报记者 高文力

日前,苏宁环球股东大会通过公司非公开发增议案,计划以每股 23.81 元的价格非公开发行 3.8 亿至 4.2 亿股,其中公司实际控制人张桂平及其关联人张康黎以其合计持有的浦东公司 84%股权作价 50 亿认购 50%股份,其余非公开发行。这是公司继今年上半年完成非公开发行后的第二次非公开发增,将有助于公司成为区域性地产龙头企业,也向一线地产企业迈出关键性的一步。

张桂平、张康黎父子此次用以认购股份的浦东公司,发展前景十分可观,“威尼斯水城”项目正在开发,“浦东大厦”为拟开发项目。这两个项目紧靠长江大桥,为南京江北最靠近南京主城区的区域,交通设施极为便利。目前地铁三号线规划在上述两个项目周边均设立站点,地铁三号线的贯通将使其交通条件变得更为优越。

“威尼斯水城”整体项目占地约 4540 亩,定位为临近主城区的超大型高档水主题江景生态生活区,截至 2007 年 6 月 30 日,该地块已开发 364174.16 平方米,尚余 2661764.21 平方米(约 4000 亩)未开发。“浦东大厦”项目占地 7889.70 平方米,位于南京市浦口区泰山街道宁六公路和泰西路交界处,现正在进行前期项目准备工作。

武汉中百上半年 新开8家大型仓储超市

◎本报记者 陈捷

面对武汉市已拉开序幕的商业整合,武汉中百明显加快了其大型连锁仓储超市的扩张步伐。

刚刚公布的公司 2007 年半年报显示,仅上半年,公司新开大型仓储超市 8 家,其中重庆市 2 家,使占到公司主营业务收入 72% 的大型仓储超市增至 93 家。而仅占主营业务收入 6% 的百货店则没有增加,一些效益不好的便民超市减少了 18 家。公司有关负责人表示,公司的扩张将更注重效益,在加快网点拓展速度的同时,以采购体系、营运体系的革新为重心,强化管理,提升门店的核心竞争力,追求效益的最大化。

有分析人士认为,在中西部地区已夺得大型仓储超市和连锁便民超市市场优势的武汉中百,在武汉商业的整合中,很有可能获得中西部地区仓储超市这一业态的领衔地位。这不仅符合武汉中百对超市的经营管理优势,也符合武汉商业整合做大做强化的总体目标。

而在刚刚过去的半年中,公司仓储业态业绩的进一步提升,似乎也证明了上述人士的说法。半年报显示,在股本扩张的情况下,公司上半年业绩依然取得较大幅度提升,主营业务收入达 34.65 亿元,同比增长 33.39%,实现净利润 5319.76 万元,同比增长了 71.55%。

得益于资产置换 粤富华业绩大增 685%

◎本报记者 凌力 霍宇力

粤富华日前发布半年报,公司上半年实现净利润 11300.98 万元,同比增长 685%。公司同时预计第三季度业绩同比基本持平,因此,前三季度净利润同比将有 350% 至 400% 的增长。去年同期公司净利润为 25479807.01 元,每股收益 0.07 元。

公司表示,业绩增长主要得益于 2006 年底实施的重大资产置换,重组置入资产的盈利能力在稳定性和成长性上强于置出资产,由此提高了公司的盈利能力,其中电力项目的投资收益更是公司利润构成的重要组成部分,公司参股投资的广珠发电有限责任公司于 2007 年 6 月 13 日对 2006 年度利润实施分红,为公司贡献投资收益 12362.4 万元。

公告同时称,公司下属全资企业珠海经济特区电力开发集团有限公司拟出资人民币 240 万元投资高栏港经济区热力管网项目,持有该项目公司珠海盛源热力有限公司 20% 的股权。

关于原中富证券有限责任公司营业部与中国银行股份有限公司、华夏银行股份有限公司合作实施客户交易结算资金 第三方存管批量转换的公告

根据《证券法》的有关规定,按照中国证监会对证券行业实施客户交易结算资金第三方存管(以下简称“第三方存管”)工作的具体部署,原中富证券有限责任公司(以下简称“原中富证券”)与中国银行股份有限公司(以下简称“中国银行”)、华夏银行股份有限公司(以下简称“华夏银行”)合作实施的第三方存管已正式上线,为充分保障投资者利益,保证客户证券交易、资金转账的正常进行,原中富证券部分营业部将与中国银行、华夏银行合作实施客户交易结算资金第三方存管批量转换,现将相关事项公告如下:

一、第三方存管批量转换是指对于已开通中国银行或华夏银行银证转账且经我司与中国银行、华夏银行数据核对无误的客户,我司与中国银行、华夏银行通过系统对其实施批量转换,将其直接转换为第三方存管客户,转换成功后其证券交易与资金转账不受影响。

二、第三方存管批量转换实施的客户范围是:凡已在原中富证券相关营业部开立人民币资金账户且仅开通中国银行或华夏银行银证转账的规范账户客户。同时开通中国银行或华夏银行与中国银行银证转账的客户以及 B 股客户不列入本次批量转换客户范围。

三、本次批量转换实施的营业部范围为原中富证券烟台、大连、瑞安、乐清和嘉兴营业部。

四、本次批量转换实施日期:2007 年 8 月 25 日。

五、第三方存管批量转换实施后,我司特别提示客户注意以下事项:

1、成功转换的客户,需速至原开户营业部办理第三方存管三方协议签署手续。否则,我司有权禁止其办理托管和撤销指定交易。对于未在规定时间内签署协议的,我司还有权暂停其资金“证券转账”功能,直至协议签署完毕。有关协议签署的期限,我司将另行公告通知。

2、成功转换的中国银行客户,可以通过中国银行 95566 电话银行进行第三方存管银证转账交易,具体方式是登陆后通过“选择 4 银证转账→选择 2 第三方存管→选择转账方向”完成操作。

成功转换的华夏银行客户,可以通过华夏银行 95577 电话银行进行第三方存管银证转账交易,具体方式是登陆后通过“选择 3 华夏理财→选择 1 三方托管→选择转账方向”完成操作。

3、成功转换的客户,可以通过所属营业部的热键、电话委托系统自助办理第三方存管银证转账交易,登陆后通过“银证转账”菜单完成操作。

4、未转换成功的客户,我司将其直接预指定为中国银行或华夏银行第三方存管客户。成功预指定的客户,需速至原开户营业部办理第三方存管签约手续。未及及时办理第三方存管签约确认手续的客户,将无法办理资金转账业务。

六、为避免客户由于初期操作不熟练使资金转账失败,导致客户无法及时买入证券或提取资金,我司特别提示客户在批量转换实施日,即 2007 年 8 月 24 日以前,按原银证转账方式

提前办理相应的资金转出或转入操作。

七、2007 年 8 月 24 日,我司将对本次第三方存管批量转换的客户实施批量托管。根据深圳证券交易所有关业务规则的有关规定,我司特别提示客户在批量托管日,即 2007 年 8 月 24 日,不要新增深圳权证与深圳 ETF 的持仓余额。否则,该新增部分将无法在 2007 年 8 月 27 日卖出。对于由此造成的不便,敬请广大投资者理解与配合。

八、有关第三方存管的相关情况,可通过以下电话进行咨询:

上海证券有限责任公司客户服务热线: 021-962518

中国银行客户服务热线:95566

华夏银行客户服务热线:95577

上海证券有限责任公司
二〇〇七年八月

序号	机构名称	咨询电话	委托电话
1	原中富证券有限责任公司上海南京西路证券营业部	021-62470256	021-32224588
2	原中富证券有限责任公司温州鹿城证券营业部	0577-88828270	0577-56881111
3	原中富证券有限责任公司乐清成镇乐成路证券营业部	0577-62589225	0577-62591088
4	原中富证券有限责任公司瑞安滨江大道证券营业部	0577-65801122	0577-65865666
5	原中富证券有限责任公司杭州文三路证券营业部	0571-88945555	0571-88945657
6	原中富证券有限责任公司嘉兴越秀北路证券营业部	0573-82115660	0573-82118222
7	原中富证券有限责任公司台州解放南路证券营业部	0576-88825881	0576-88825887
8	原中富证券有限责任公司大港胜利东路证券营业部	0411-82531901	0411-89963836
9	原中富证券有限责任公司南京洪武路证券营业部	025-84578278	025-84519179
10	原中富证券有限责任公司北京东四十条证券营业部	010-84085698	010-51993399
11	原中富证券有限责任公司福州五四路证券营业部	0591-87844536	0591-87878008
12	原中富证券有限责任公司深圳深南中路证券营业部	0755-83290971	0755-83161333
13	原中富证券有限责任公司广州东风中路证券营业部	020-83487200	020-38963998

关于原中富证券有限责任公司所有营业部与中国建设银行股份有限公司、中国工商银行股份有限公司、中国农业银行合作实施客户交易结算资金 第三方存管批量预指定的公告

根据《证券法》的有关规定,按照中国证监会对证券行业实施客户交易结算资金第三方存管(以下简称“第三方存管”)工作的具体部署,原中富证券有限责任公司(以下简称“原中富证券”)与中国建设银行股份有限公司(以下简称“建设银行”)、中国工商银行股份有限公司(以下简称“工商银行”)、中国农业银行(以下简称“农业银行”)合作实施的第三方存管已正式上线。为充分保障投资者利益,保证客户证券交易、资金转账的正常进行,原中富证券所有营业部将与建设银行、工商银行、农业银行合作实施客户交易结算资金第三方存管批量预指定,现将相关事项公告如下:

一、建设银行、工商银行、农业银行的第三方存管批量预指定是指对尚未实现第三方存管的规范账户客户,我司与建设银行、工商银行、农业银行通过系统对其实施批量预指定,经客户签约确认后,将其直接转换为第三方存管客户,预指定后客户的证券交易不受任何影响。

二、本次第三方存管批量预指定实施的客户范围是:凡已在原中富证券所有营业部开立人民币资金账户且

截止 2007 年 8 月 24 日尚未与我司指定的存管银行建立第三方存管关系的规范账户客户。

三、本次批量预指定实施的营业部范围为原中富证券所有营业部。

四、本次批量预指定实施日期:2007 年 8 月 25 日。

五、第三方存管批量预指定实施后,我司特别提示客户注意以下事项:

1、成功预指定的客户,需速至原开户营业部办理第三方存管三方协议签署手续。对于未办理协议签署手续的客户,我司有权禁止其办理托管和撤销指定交易,直至协议签署完毕。

2、成功预指定的客户,需速至建设银行、工商银行或农业银行办理第三方存管签约确认手续。未及及时办理第三方存管签约确认手续的客户,将无法办理资金转账业务。

3、对于已办妥建设银行第三方存管签约确认手续的客户,可以通过建设银行 95533 电话银行或网上银行进行第三方存管银证转账交易,转账方式与原银证转账相同。

对于已办妥工商银行第三方存管签约确认手续的客户,可以通过工商银行 95588 电话银行进行第三方存管银证转账交易,登陆后可通过“选择 3 证券业务→选择 6 第三方存管业务→选择转账方向”完成操作;原已开通工商银行网上银行的客户,登陆后通过“网上银行→选择网上股票→选择第三方存管业务→选择转账方向”完成操作。

对于已办妥农业银行第三方存管签约确认手续的客户,可以通过农业银行 95599 电话银行进行第三方存管银证转账交易,具体方式是登陆后通过“选择 4 投

资理财→选择 7 第三方存管→选择转账方向”完成操作;原已开通农业银行网上银行的客户,登陆后通过“投资理财→选择第三方存管业务→选择转账方向”完成操作。

4、对于已办妥第三方存管签约确认手续的客户,可以通过所属营业部的热键、电话委托系统自助办理第三方存管银证转账交易,登陆后通过“银证转账”菜单完成操作。

六、为避免客户由于初期操作不熟练使资金转账失败,导致客户无法及时买入证券或提取资金,我司特别提示客户在批量预指定实施日,即 2007 年 8 月 25 日以前,按原银证转账方式提前办理相应的资金转出或转入操作。

七、2007 年 8 月 24 日,我司将对本次第三方存管批量预指定的客户实施批量托管。根据深圳证券交易所有关业务规则的有关规定,我司特别提示客户在批量托管日,即 2007 年 8 月 24 日,不要新增深圳权证与深圳 ETF 的持仓余额。否则,该新增部分将无法在 2007 年 8 月 27 日卖出。对于由此造成的不便,敬请广大投资者理解与配合。

八、有关第三方存管的相关情况,可通过以下电话进行咨询:

上海证券有限责任公司客户服务热线:021-962518

中国工商银行股份有限公司客户服务热线:95588

中国农业银行客户服务热线:95593

中国农业银行客户服务热线:95599

上海证券有限责任公司
二〇〇七年八月