

Disposal

证券代码:000031 证券简称:中粮地产 公告编号:2007-055

中粮地产(集团)股份有限公司 2007年半年度报告摘要

§1 重要提示

1.1 本公司董事会及其董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

§2 上市公司基本情况

Table with 2 columns: Item and Content. Includes company name, stock code, and address.

2.2 主要财务数据和指标

Table with 4 columns: Item, This Period End, Upper Period End, and Change. Includes total assets, revenue, and profit.

2.2.2 非经常性损益项目

Table with 2 columns: Item and Amount. Lists non-recurring gains and losses.

2.2.3 国内外会计准则差异

□适用 √不适用

§3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

□适用 □不适用

Table showing share changes and shareholder distribution. Includes columns for share type, quantity, and percentage.

3.2 前十名股东持股情况

Table with 4 columns: Name, Shareholding, Share Type, and Percentage. Lists top 10 shareholders.

3.3 控股股东及实际控制人变更情况

□适用 √不适用

§4 董事、监事和高级管理人员情况

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

□适用 √不适用

§5 董事会报告

(一) 房地产行业宏观环境分析及展望

2007年上半年,国内生产总值(GDP)同比增长11.5%,国民经济继续保持平稳快速发展。人民币汇率持续升值,外汇以来累计升值超过6.44%。

2. 房地产行业情况

2007年上半年,房地产投资保持快速增长,全国房地产开发投资同比增长28.5%,其中:住宅开发投资增幅进一步加大。

2007年上半年,商品房供应增幅出现回落,需求增幅明显上升,住宅价格普遍上涨。

2007年上半年,商品房供应增幅出现回落,需求增幅明显上升,住宅价格普遍上涨。

2007年上半年,商品房供应增幅出现回落,需求增幅明显上升,住宅价格普遍上涨。

2007年上半年,商品房供应增幅出现回落,需求增幅明显上升,住宅价格普遍上涨。

2007年上半年,商品房供应增幅出现回落,需求增幅明显上升,住宅价格普遍上涨。

2007年上半年,商品房供应增幅出现回落,需求增幅明显上升,住宅价格普遍上涨。

2007年上半年,商品房供应增幅出现回落,需求增幅明显上升,住宅价格普遍上涨。

2007年上半年,商品房供应增幅出现回落,需求增幅明显上升,住宅价格普遍上涨。

2007年上半年,商品房供应增幅出现回落,需求增幅明显上升,住宅价格普遍上涨。

2007年上半年,商品房供应增幅出现回落,需求增幅明显上升,住宅价格普遍上涨。

2007年上半年,商品房供应增幅出现回落,需求增幅明显上升,住宅价格普遍上涨。

2007年上半年,商品房供应增幅出现回落,需求增幅明显上升,住宅价格普遍上涨。

2007年上半年,商品房供应增幅出现回落,需求增幅明显上升,住宅价格普遍上涨。

2007年上半年,商品房供应增幅出现回落,需求增幅明显上升,住宅价格普遍上涨。

2007年上半年,商品房供应增幅出现回落,需求增幅明显上升,住宅价格普遍上涨。

2007年上半年,商品房供应增幅出现回落,需求增幅明显上升,住宅价格普遍上涨。

2007年上半年,商品房供应增幅出现回落,需求增幅明显上升,住宅价格普遍上涨。

2007年上半年,商品房供应增幅出现回落,需求增幅明显上升,住宅价格普遍上涨。

2007年上半年,商品房供应增幅出现回落,需求增幅明显上升,住宅价格普遍上涨。

米左右,供给明显小于需求。

6月份,全国70个大中城市新建商品住宅价格指数环比,环比涨幅均创下2006年以来的新高。

工业地产方面,人民币持续升值使出口加工成本增加。特别是今年上半年人民币升值的速度加快,出口加工企业成本增加,工业地产企业成本优势将逐步削弱。

管理层的展望: 国民经济保持快速增长势头,为房地产行业继续快速增长奠定了基础。

根据《公司法》,公司控股股东及其子公司提供资金占用的发生额-5,017万元。

6.4 重大诉讼仲裁事项

6.5 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

6.6 利润分配预案

6.7 其他重要事项

6.8 其他重要事项

6.9 其他重要事项

6.10 其他重要事项

6.11 其他重要事项

6.12 其他重要事项

6.13 其他重要事项

6.14 其他重要事项

6.15 其他重要事项

6.16 其他重要事项

6.17 其他重要事项

6.18 其他重要事项

6.19 其他重要事项

6.20 其他重要事项

6.21 其他重要事项

6.22 其他重要事项

6.23 其他重要事项

6.24 其他重要事项

6.25 其他重要事项

6.26 其他重要事项

6.27 其他重要事项

6.28 其他重要事项

6.29 其他重要事项

6.30 其他重要事项

6.31 其他重要事项

6.32 其他重要事项

6.33 其他重要事项

6.34 其他重要事项

6.35 其他重要事项

6.36 其他重要事项

6.37 其他重要事项

6.38 其他重要事项

6.39 其他重要事项

6.40 其他重要事项

6.41 其他重要事项

6.42 其他重要事项

6.43 其他重要事项

6.44 其他重要事项

6.45 其他重要事项

6.46 其他重要事项

6.47 其他重要事项

6.48 其他重要事项

6.49 其他重要事项

6.50 其他重要事项

6.51 其他重要事项

6.52 其他重要事项

6.53 其他重要事项

6.54 其他重要事项

6.55 其他重要事项

6.56 其他重要事项

6.57 其他重要事项

单位:(人民币)万元

Table with 6 columns: Party Name, Guarantee Amount, Type, Term, Status, and Whether Party is Related.

单位:(人民币)万元

Table with 4 columns: Party Name, Occurrence, Balance, and Amount.

单位:(人民币)万元

Table with 6 columns: Party Name, Guarantee Amount, Type, Term, Status, and Whether Party is Related.

单位:(人民币)万元

Table with 6 columns: Party Name, Guarantee Amount, Type, Term, Status, and Whether Party is Related.

单位:(人民币)万元

Table with 6 columns: Party Name, Guarantee Amount, Type, Term, Status, and Whether Party is Related.

单位:(人民币)万元

Table with 6 columns: Party Name, Guarantee Amount, Type, Term, Status, and Whether Party is Related.

单位:(人民币)万元

Table with 6 columns: Party Name, Guarantee Amount, Type, Term, Status, and Whether Party is Related.

单位:(人民币)万元

Table with 6 columns: Party Name, Guarantee Amount, Type, Term, Status, and Whether Party is Related.

单位:(人民币)万元

Table with 6 columns: Party Name, Guarantee Amount, Type, Term, Status, and Whether Party is Related.

单位:(人民币)万元

Table with 6 columns: Party Name, Guarantee Amount, Type, Term, Status, and Whether Party is Related.

单位:(人民币)万元

Table with 6 columns: Party Name, Guarantee Amount, Type, Term, Status, and Whether Party is Related.

单位:(人民币)万元

Table with 6 columns: Party Name, Guarantee Amount, Type, Term, Status, and Whether Party is Related.

单位:(人民币)万元

Table with 6 columns: Party Name, Guarantee Amount, Type, Term, Status, and Whether Party is Related.

单位:(人民币)万元

Table with 6 columns: Party Name, Guarantee Amount, Type, Term, Status, and Whether Party is Related.

单位:(人民币)万元

Table with 6 columns: Party Name, Guarantee Amount, Type, Term, Status, and Whether Party is Related.

单位:(人民币)万元

资产负债表 2007年06月30日

Balance Sheet table with columns for Item, Balance, and Change.

资产负债表 2007年1-6月

Balance Sheet table with columns for Item, Balance, and Change.

资产负债表 2007年1-6月

Balance Sheet table with columns for Item, Balance, and Change.

资产负债表 2007年1-6月

Balance Sheet table with columns for Item, Balance, and Change.

资产负债表 2007年1-6月

Balance Sheet table with columns for Item, Balance, and Change.

资产负债表 2007年1-6月

Balance Sheet table with columns for Item, Balance, and Change.