

北京华业地产股份有限公司 2007年半年度报告摘要

§1 重要提示
1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

§2 上市公司基本情况
2.1 公司基本情况简介
股票简称 华业地产
股票代码 600240
上市证券交易所 上海证券交易所

Table with 4 columns: 主要财务数据和指标, 本报告期末, 上年度期末, 本报告期末比上年同期增减(%)

Table with 2 columns: 非经常性损益项目, 金额

2.2.3 国内外会计准则差异
□适用 √不适用

Table with 5 columns: 前十名股东持股情况, 股东名称, 持股比例, 持股数量, 质押或冻结的股数

Table with 5 columns: 前十名无限售条件股东持股情况, 股东名称, 持有无限售条件股份数量, 股份种类

§3 控股股东及实际控制人变更情况
□适用 √不适用

§4 董事、监事和高级管理人员
4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动
□适用 √不适用

§5 董事会报告
5.1 主营业务分行业、产品情况表

Table with 5 columns: 分行业, 营业收入, 营业成本, 毛利率, 营业收入比上年同期增减(%)

5.2 主营业务分地区情况

Table with 3 columns: 地区, 营业收入, 营业收入比上年增减(%)

5.3 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明
5.4 主营业务盈利能力(毛利率)与上年相比发生重大变化的原因说明

5.5 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析
5.6 募集资金使用情况

5.7 董事会下半年的经营计划修改计划
5.8 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

5.9 公司董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明
5.10 公司董事会对会计师事务所上年度“非标准审计报告”涉及事项的变化及处理情况的说明

§6 重要事项
6.1 收购、出售资产及资产重组
6.1.1 收购资产

6.2 担保事项
6.3 非经营性关联债权债务往来

6.4 重大诉讼仲裁事项
6.5 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

6.6 公司持有其他上市公司发行的股票和证券投资情况
6.7 董事会、监事会、独立董事、监事履行职责的说明

6.8 股权激励事项
6.9 承诺事项履行情况

6.10 聘任、解聘会计师事务所情况
6.11 聘任、解聘会计师事务所情况

6.12 聘任、解聘会计师事务所情况
6.13 聘任、解聘会计师事务所情况

6.14 聘任、解聘会计师事务所情况
6.15 聘任、解聘会计师事务所情况

6.16 聘任、解聘会计师事务所情况
6.17 聘任、解聘会计师事务所情况

Table with 4 columns: 可转换公司债券, 持有到期投资, 长期股权投资, 投资性房地产

Table with 4 columns: 主要财务数据和指标, 本报告期末, 上年度期末, 本报告期末比上年同期增减(%)

Table with 2 columns: 非经常性损益项目, 金额

2.2.3 国内外会计准则差异
□适用 √不适用

Table with 5 columns: 前十名股东持股情况, 股东名称, 持股比例, 持股数量, 质押或冻结的股数

Table with 5 columns: 前十名无限售条件股东持股情况, 股东名称, 持有无限售条件股份数量, 股份种类

§3 控股股东及实际控制人变更情况
□适用 √不适用

§4 董事、监事和高级管理人员
4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动
□适用 √不适用

§5 董事会报告
5.1 主营业务分行业、产品情况表

Table with 5 columns: 分行业, 营业收入, 营业成本, 毛利率, 营业收入比上年同期增减(%)

5.2 主营业务分地区情况

Table with 3 columns: 地区, 营业收入, 营业收入比上年增减(%)

5.3 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明
5.4 主营业务盈利能力(毛利率)与上年相比发生重大变化的原因说明

5.5 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析
5.6 募集资金使用情况

5.7 董事会下半年的经营计划修改计划
5.8 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

5.9 公司董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明
5.10 公司董事会对会计师事务所上年度“非标准审计报告”涉及事项的变化及处理情况的说明

§6 重要事项
6.1 收购、出售资产及资产重组
6.1.1 收购资产

6.2 担保事项
6.3 非经营性关联债权债务往来

6.4 重大诉讼仲裁事项
6.5 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

6.6 公司持有其他上市公司发行的股票和证券投资情况
6.7 董事会、监事会、独立董事、监事履行职责的说明

6.8 股权激励事项
6.9 承诺事项履行情况

6.10 聘任、解聘会计师事务所情况
6.11 聘任、解聘会计师事务所情况

6.12 聘任、解聘会计师事务所情况
6.13 聘任、解聘会计师事务所情况

6.14 聘任、解聘会计师事务所情况
6.15 聘任、解聘会计师事务所情况

6.16 聘任、解聘会计师事务所情况
6.17 聘任、解聘会计师事务所情况

公司法定代表人:徐红 主管会计工作负责人:李勇刚 会计机构负责人:李勇刚

Table with 4 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额

Table with 4 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额

Table with 4 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额

Table with 4 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额

Table with 4 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额

Table with 4 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额

Table with 4 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额

Table with 4 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额

Table with 4 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额

经营活动产生的现金流量净额 -136,724,119.00 9,510,242.60

Table with 4 columns: 项目, 本期金额, 上期金额, 期末余额

Table with 4 columns: 项目, 本期金额, 上期金额, 期末余额

Table with 4 columns: 项目, 本期金额, 上期金额, 期末余额

Table with 4 columns: 项目, 本期金额, 上期金额, 期末余额

Table with 4 columns: 项目, 本期金额, 上期金额, 期末余额

Table with 4 columns: 项目, 本期金额, 上期金额, 期末余额

Table with 4 columns: 项目, 本期金额, 上期金额, 期末余额

Table with 4 columns: 项目, 本期金额, 上期金额, 期末余额

Table with 4 columns: 项目, 本期金额, 上期金额, 期末余额

董事长:徐红 北京华业地产股份有限公司 2007年8月28日