

Estate database

上海楼市日均成交1100套

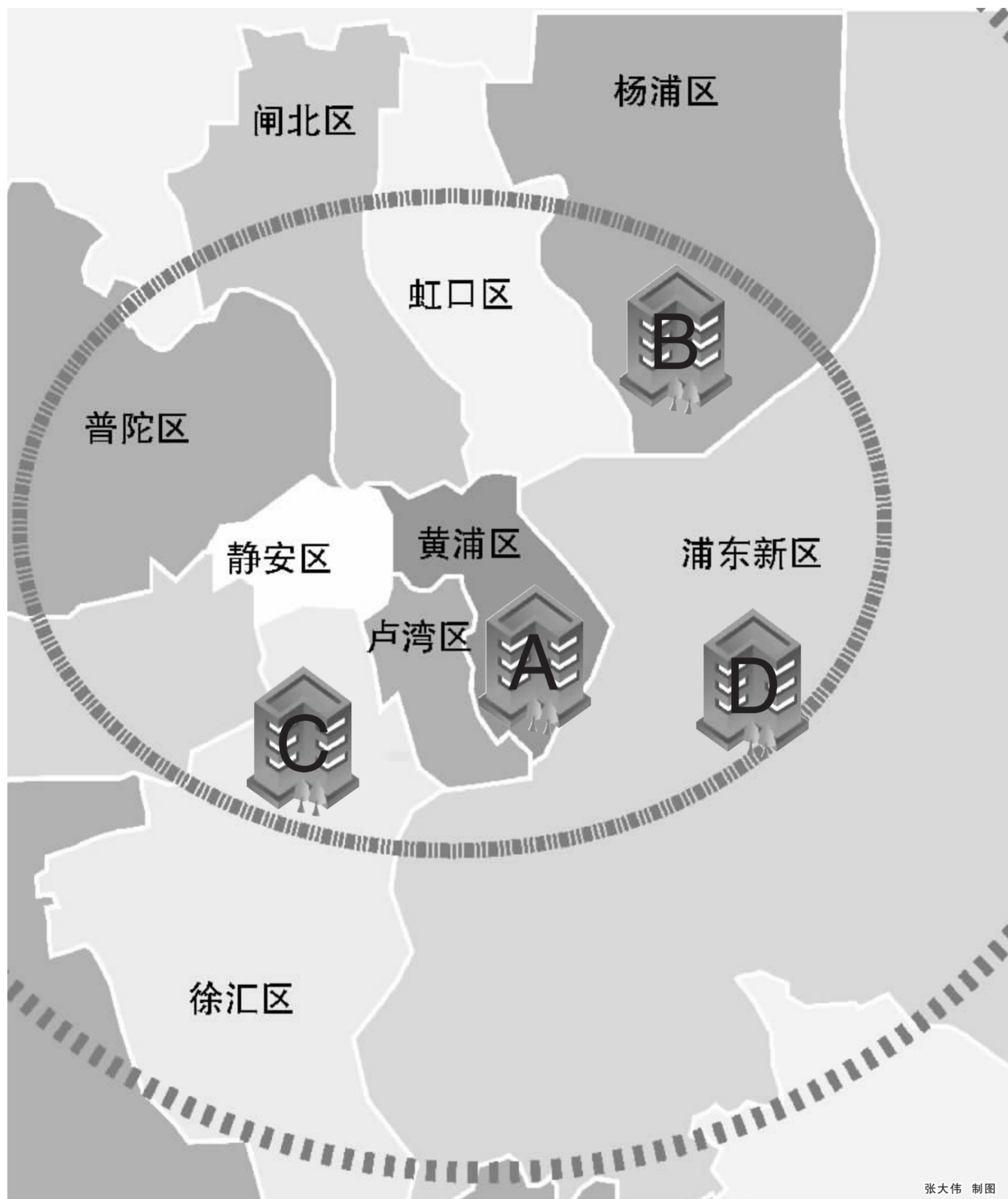
◎本报记者 唐文祺

据上证房产工作室得到的最新数据,上海楼市一周以来全部房源共成交7609套,签约面积840913平方米。其中,住宅类房源成交6341套,成交面积721060平方米,占成交总量的85.7%。与上周相比,楼市总成交量环比减少了18套,而住宅类房源的成交量却环比上升了312套,涨幅为5.2%,成交占比同样有所上扬。从一周楼市的成交情况来看,成交量继续高位徘徊,日均成交接近1100套,与上周基本持平。

据搜房网提供的统计数据,一周以来上海三个环线区域中,除了内外环线区域表现下降之外,内环以内、外环以外区域的成交量皆有不同幅度的上扬。其中,内环以内区域环比增加29套至370套,成交面积为48035平方米;内外环线区域比上周减少了1184套,周成交量为1184套,成交面积144881平方米;外环以外区域则环比增加了848套,成交面积528144平方米。

从各个行政区域来看,借助配套商品房大幅跑量的南汇区,继续占据各区成交首位,一周成交量达到985套;闵行区则成为各区中涨幅最大的区域,以958套的业绩从上周排名第7跃升为亚军;宝山区则以835套的成交量继续保持第三把交椅。值得一提的是,崇明县此次以392套的成交量首次进入排行榜前6名,其成交涨幅较之上周翻了6倍多。而供应量持续吃紧的浦东新区,其成交量受到影响继续下滑,仅以373套的成交量排名第7。

从个盘来看,配套商品房依旧是带动外环以外区域大幅上扬的主要原因。南汇区的千汇苑一周成交量高达429套,成为楼盘销售排行榜首位;而崇明县的凤凰镇配套商品房再次发力,一周以来的成交量占整体区域成交总量的77%;嘉定区的大众春苑是当地老盘,256套的成交量属于“意外”之举;其他如闵行区的上海康城、宝山区的经纬城市绿洲同样借助了前期积累下的名声而消化较快。



张大伟 制图

A老西门新苑

Table with transaction data for A老西门新苑: 所处位置, 本周成交均价, 上周成交均价, 升降幅度, 点评.

B宝地东花园

Table with transaction data for B宝地东花园: 所处位置, 本周成交均价, 上周成交均价, 升降幅度, 点评.

C东方曼哈顿

Table with transaction data for C东方曼哈顿: 所处位置, 本周成交均价, 上周成交均价, 升降幅度, 点评.

D上海绿城

Table with transaction data for D上海绿城: 所处位置, 本周成交均价, 上周成交均价, 升降幅度, 点评.

Table of inner ring area transactions (内环以内区域) with columns for project name, price, change, and volume.

Table of middle and outer ring area transactions (中外环间区域) with columns for project name, price, change, and volume.

Table of outer ring area transactions (外环以外区域) with columns for project name, price, change, and volume.

Table of transactions in various districts (浦东, 闵行, 松江, etc.) with columns for project name, price, change, and volume.

◎以上数据由上海房产之窗网独家提供