

Companies

远洋地产百亿元招股在即 众巨头认购

◎本报记者 唐文祺

出身“名门”的远洋地产,即将在本月公开招股,预期上市集资金额逾100亿港元。以“环渤海”为卖点的远洋地产,酒未出窖已飘香,已受到资本市场多家巨头认购。市场消息称,其中包括了恒基地产主席李兆基、新加坡 GIC 及美国大型对冲基金等,共斥资 18.72 亿港元,占总发售规模的 18.2%。

由中远国际(0517.HK)及央企中化集团分拆上市的远洋地产,在有望于本月上市的新股中属于大型企

业,其名下 91%的资产位于环渤海地区,分布于北京、天津、大连、沈阳等 4 座城市,其中,在北京的所占总资产比例高达 52%,天津占 14%,大连为 19%,沈阳则为 6%。远洋地产此次上市保荐人之一的中银国际在研究报告中指出,“环渤海”区域的中期房产价格升值,将高于全国的平均水平。据了解,原计划集资金额 3-5 亿美元的远洋地产,后决定将集资金额增加,主要基于近期内地房产估值上升,并且名下新进了一个在天津的发展项目。从长远来看,把天津打造为北

方金融中心的政策定位,可望成为当地房地产市场的利好因素之一。

自中央提出国有大型企业逐步退出非主营业务的要求后,中远集团相继将旗下其他公司所持中远地产股份划给中远国际,使得后者最终持有中远地产 44%的股份。而今年远洋地产的分拆业务上市,对于中远国际来说,除了可通过分拆获取筹资金之外,还可以起到提升该业务价值作用,以取得更高的市盈率,避免业务价值被低估。

中银表示,远洋地产合理估值应

介于 343 亿港元至 400 亿港元之间,相当于其资产净值(NAV)加 20%至 40%的溢价,对应 2008 年的预测市盈率在 16.5 倍至 19.3 倍之间。中银认为,远洋地产上市集资金额完成之后,将成为净现金公司,在增加土地储备方面有较大实力。

据了解,远洋地产目前的土地储备量为 860 万平方米,可供企业 5 年发展使用。根据中银做出的预期,远洋地产今、明两年的建筑面积落成量分别高达 73.1 万平方米及 91.9 万平方米,增长率分别为 62%及 26%;而

纯利则分别会上升 1.52 倍及 44%,至 14.4 亿元及 20.73 亿元。

从板块来看,有“亚洲股神”之称的李兆基曾公开表示,在港上市的内地房企股在涨幅较大,将会使投资者获得较高回报。早在碧桂园(2007.HK)公开招股之时,李兆基便已通过私人持有的兆基财经企业,购入了 10 亿港元股份。如今可能“故伎重演”再次斥资认购远洋地产股份。

据悉,远洋地产目前正在进行初步市场推介,预计 9 月 14-19 日公开招股,9 月 28 日上市。

中通服上半年业绩增长近一倍

◎本报记者 张籍

中国通信服务(0552.HK,中通服)昨日公布了截至 6 月底的中期业绩。财报显示,中通服电信基建服务业务收入达 36.77 亿元,同比增长 16.9%,占总收入比重 49.9%;业务流程外判服务业务收入 27.4 亿元,同比增长 11.5%,占总收入 37.2%;应用、内容及其它业务收入为 9.48 亿元,同比增长 23.3%,占总收入 12.9%;利润达到 3.74 亿,同比增长 92.8%。

中通服收入主要来自三大运营商客户,达到 46.9 亿元,占总收入 63.8%;来自中国通信、中国移动和中国联通的业务收入,分别占总收入的 45.6%、14.8%及 3.4%。

中通服表示,将进一步加强与电信设备制造商的战略合作,与中兴通讯、诺基亚和摩托罗拉等公司联手,在东南亚和非洲等电信业新兴市场开展电信基建工程等方面的合作。

报告还显示,8 月 31 日,公司已完成对母公司中国电信集团在 13 个省(市、自治区)的电信专业支持服务业务相关资产的收购工作。经营范围从原来的 6 个省市扩展到 19 个省(市、自治区)。据介绍,涉及收购的省份中,绝大多数处于经济快速发展的中、西部地区。另外,中通服还参与了 TD-SCDMA 试验网的扩建项目。

德普科技今在港挂牌

◎本报记者 杨勳

内地电解铝电容器生产商德普科技(3823.HK)今日将在香港联交所主板挂牌上市。该公司昨日公布招股结果,公开发售部分共接获 1.36 万份有效申请,认购共 4.33 亿股公开发售股份,最终发售价定为招股价区间上限 1.3 港元。公司公开发售部分获得 27.9 倍超额认购,认购一手(2000 股)中签率 30%,认购 10 手稳获一手。

经配售重新分配后,公司公开发售部分可供认购股份合共 4500 万股,占此次招股股份总数的 30%。在扣除估计的上市开支后,德普科技的集资金额约为 1.665 亿港元。

金山软件 预计下月初在港挂牌

◎本报记者 杨勳

记者昨日获悉,内地软件和网络游戏开发商金山软件有限公司将于 9 月 17 日启动路演,本月 24 日起公开招股,10 月 9 日在香港联交所挂牌,集资金额 7.8 亿至 15.6 亿港元,上市保荐人为雷曼兄弟和德意志银行。

金山软件创建于 1988 年,主要经营网上游戏及软件应用与开发,公司于 1998 年获联想集团母公司入股,去年 8 月获新加坡政府投资公司(GIC)、淡马锡及英特尔入股。

作为保荐人,雷曼兄弟发表报告认为,金山软件今年合理估值为 31 亿至 41.3 亿港元,明年合理市盈率为 12 至 16 倍,预测今年盈利将上升 40%,至 1.39 亿元。

香港上市公司纷赴内地收购能源矿产

继蒙古能源之后,侨雄国际斥 8.4 亿港元内蒙收购煤矿

◎本报记者 阮晓琴

香港上市公司“侨雄国际控股有限公司”(0381.HK,侨雄国际)昨宣布,斥资 8.4 亿港元,收购内蒙黄旗山煤矿的探矿权及与此相关的运营设施及物业,同时收购内蒙锡盟煤炭的采矿权。此前,另一香港上市公司蒙古能源(0355.HK)刚刚设立合营公司以收购新疆若干能源项目,分析人士指出,目前资源类价格攀升,进行这方面的收购可改善上市公司业绩。

侨雄国际方面公告称,黄旗山煤矿的估计煤储量约 542 万吨,所出产煤的现有市场坑口价约每吨 250 元;锡盟煤矿则未能确切估计其储量,但按勘探公司的评定,该煤矿的储量约达逾 3 亿吨,而所产煤的现有市场坑口价为 190 元。公告还称,收购代价为 8.4 亿港元。其中,1.6 亿以本票方式支付;另外 4.2 亿以发行代价股的方式支付,每股作价 0.7 港元,余下 2.6 亿以发行可换股债券方式支付,行使价格同为 0.7 港元。此前,侨雄国际曾通过,收购两煤矿总代价为 6.3 亿港元。

受收购消息刺激,昨日,侨雄国际以 1.33 港元高开,以 1.54 港元收盘,全天涨幅 21.26%。据了解,侨雄国际是侨雄集团旗下企业,公司已成为拥有玩具、礼品、贸易、皮革、房地



产、化工等多元化业务的跨国公司。

证券分析人士袁先生认为,由于近年资源类价格迅速攀升,一些香港上市公司频频收购资源类企业,以改善业绩。以煤炭为例,2002 年至今,坑口煤价已从不足 100 元涨至 200 多元,有人称,煤炭企业日进斗金。因此,看好内地能源矿产的止

侨雄一家。9 月 3 日,蒙古能源宣布,与 Mount Billion 订立合作协议,成立 Upper Easy Enterprises, 分别持股 20%及 80%。合营公司将作为收购新疆若干能源及相关项目之投资工具。项目价值最少为 10 亿元。

此外,香港上市企业世纪城市(0355.HK)上月公告,与中国核工业

集团全资子公司中国原子能工业公司订立合作意向书,就在蒙古国及其他国家开发铀资源建立长期合作联盟。

不过,上述证券分析人士也认为,现在资源类企业收购成本较行业低谷时高出不少,企业在收购时也要对资源进行认真评价。

味千中期利润增 90% 原料涨价毛利率反升

◎本报记者 于兵兵



刚刚上市五个月的味千中国(0538.HK)昨日公布上半年业绩报告。和众多已经披露业绩报告的食品类企业不同,在内地和香港等地经营拉面连锁店的味千中国并未受到食品原材料价格上升的过多影响。

提高售价保证毛利率

今年前六个月,味千中国营业额 3.9 亿元,同比上升 41.6%,利润超过 1 亿元,增长 90.6%,毛利率 68.1%,同比上升 5.2 个百分点。这是已公布中报的食品类企业中,少有的毛利率不降反升的案例。

对此,味千方面的解释是,主要原料实现当地采购和适当提高售价,是保证毛利率稳定的原因。据了解,

上半年味千食品单月上调 9%。

正在启动加盟模式

另一方面,一直采用直营方式经营拉面连锁的味千中国正在启动加盟模式,以期在最短时间内快速扩张企业的门店资源。数据显示,截至今年 6 月,味千拉面门店总数 150 家。根据公司计划,2007 年底,味千拉面门店数量将急扩至 200 家,到 2008 年底将达到 320 家,其中 50 家将为加盟方式(特许经营)。

此前,一些同类餐饮连锁经营机构为提升门店质量,已经在陆续收回加盟门店,全部走直营路线,以先保食品和品质。专家称,连锁加盟的分散性目前仍是制约餐饮连锁机构规范运作的瓶颈。

而此次味千拉面反其道行之,旨在“配合集团增长策略,扩展地区覆

盖”。为同时实现扩张与品质两个目标,味千采取了“地区加盟”的中间战略,即以城市为单位招募加盟企业,该城市所有加盟门店由一个加盟商统一管理。

“我们现在已经确定的第一个试点城市是杭州。”味千中国相关人士表示。到今年年底,味千将开出首批 10 个加盟店。

今年前六个月,味千中国毛利率 68.1%,同比上升 5.2 个百分点。

群星纸业、中国淀粉 拟本月在港招股

◎本报记者 杨勳

记者昨日获悉,两家内地民营企业中国淀粉及山东群星纸业有限公司有望在本月在香港进行公开招股。据悉,内地最大装饰原纸生产商山东群星纸业计划在港上市集资金额约 15 亿港元,预计于 9 月 10 日向机构投资者进行巡回推介,最快本月 17 日进行公开招股,28 日上市。另外,内地玉米淀粉供应商中国淀粉计划发售 1.5 亿股,集资金额最多 3.465 亿港元,该公司将于 12 日起公开招股。

代码	股票名称	收市价(港元)	涨跌幅(%)	成交量(千股)
0001	长江实业	114.7	0.79	6996
0002	中电控股	53.75	1.51	3398
0003	香港中华煤气	18.08	0.33	9762
0004	九龙仓集团	33.9	2.33	6261
0005	汇丰控股	139.7	0.14	17281
0006	香港电灯	39.2	1.29	3820
0008	电讯盈科	4.77	0.85	13204
0011	恒生银行	123.1	1.4	2632
0012	恒基地产	55.95	1.36	5259
0013	和记黄埔	77.9	1.76	11115
0016	新鸿基地产	109.3	1.49	5918
0017	新世界发展	19.82	3.66	40904
0019	太古 A	88.95	1.83	4902
0023	东亚银行	43.75	0.92	6025
0066	地铁公司	20.6	7.18	64687
0083	信和置业	19.28	1.47	15002
0101	恒隆地产	30.5	5.35	22661
0144	招商局国际	39.45	-2.59	4174
0388	香港交易所	145	-1.09	11281
0267	中信泰富	41.7	-2.34	5163
0291	华润创业	31.7	1.55	8004
0293	国泰航空	20.15	-0.98	6350
0330	思捷环球	113.9	-0.18	4370
0494	利率	29.7	3.66	7703
0551	裕元集团	23.1	-0.86	1337
0762	中国联通	14.82	2.07	13347
0883	中海油	9.39	0.11	108834
0906	中国网通	18.94	0.42	10034
0941	中国移动	105.6	1.73	37751
0939	建设银行	40.5	-0.2	340671
1038	长江基建集团	28.1	-0.35	1147
1199	中远太平洋	22.2	0.86	8838
2388	中银香港	18.7	-0.11	34868
0386	中国石化	8.43	-0.71	175385
2038	富士康国际	21.1	1.44	11403
3088	招商银行	3.91	-0.26	274571
1398	工商银行	0.92	-0.2	424216
2628	中国人寿	37.1	-0.4	73083

代码	股票名称	收市价(港元)	涨跌幅(%)	成交量(千股)
0168	青岛啤酒	27.7	3.75	2717
0177	泸州高速	29.4	-0.78	5092
0323	马钢股份	6.75	1.46	19924
0338	上海石化	5.33	-0.56	47146
0347	鞍钢股份	24.85	-1	12822
0358	江西铜业	16.86	-2.2	53122
0386	中国石化	8.43	-0.71	175385
0489	东风集团	5.14	-2.1	37262
0525	沪深铁路	6.02	-2.11	17461
0576	浙江广厦	10.12	2.5	12094
0598	中国外运	4.34	-2.03	31365
0694	首都机场	12.9	0.16	9520
0728	中国电信	4.63	0.65	172175
0753	中国联通	9.01	-0.44	63648
0763	中兴通讯	38	-1.3	1472
0857	中国石油	11.24	-1.75	175077
0902	华能国际	8.75	2.34	19924
0914	海螺水泥	53.8	2.18	2244
0939	建设银行	6.65	0	340671
0991	大唐发电	7.88	-2.6	69715
3988	中国银行	3.91	-0.26	274571
1398	工商银行	5.04	-0.2	424216
1088	中国神华	34.8	0	24733
1138	中海发展	21.65	2.94	82077
2628	中国人寿	37.1	-0.4	73083
2698	魏桥纺织	15.3	5.2	4140
0914	海螺水泥	53.8	2.18	2244
0939	建设银行	6.65	0	340671
2318	中国平安	77.45	-1.46	12856
2328	中国财险	9.61	-0.83	35018
2600	中国铝业	20.25	-3.57	97876
2628	中国人寿	37.1	-0.4	73083
2698	魏桥纺织	15.3	5.2	4140
2727	上海电气	4.58	-1.72	86849
2866	中海集运	5.71	2.51	57511
2883	中海油田服务	12.96	-4	11186
2899	紫金矿业	7.87	6.64	93747
3328	交通银行	8.93	0.68	119691
3968	招商银行	29.9	0.84	26532
0552	中国通信服务	5.51	2.98	82077
1800	中国交通建设	17.88	0.56	80673

代码	股票名称	收市价(港元)	涨跌幅(%)	成交量(千股)
0123	越秀投资	2.18	-0.46	45360
0124	金威啤酒	2.7	-1.46	4150
0135	中油香港	4.15	0.97	17980
0144	招商局国际	39.45	-2.59	4174
0152	深圳国际	0.9	0	82675
0203	威盛汽车	3.7	0.54	23294
0270	粤海投资	4.99	-1.77	19251
0308	中国网通	5.19	2.77	39907
0363	上海实业控股	33.65	0	1101
0392	北京控股	33.8	-0.73	836
0506	中国食品	5.17	2.78	13988
0604	深圳控股	6.72	-0.59	9177
0762	中国联通	14.82	2.07	13347
0836	华润电力	22.75	1.34	3598
0861	神州数码	3.66	-2.4	1913
0882	天津发展	8.91	-0.11	592
0883	中海油	9.39	0.11	108834
0906	中国网通	18.94	0.42	10034
0941	中国移动	105.6	1.73	37751
0966	中保国际	18.16	-3.61	5951
0992	联想集团	5.26	1.94	34665
1052	越秀交通	5.13	-0.19	360
1070	TCL 多媒体	0.48	-1.03	20276
1093	中国铝业	3.6	3.45	4115
1109	华润置地	13.9	0	6767
1114	华融中国	1.89	3.28	14966
1193	华润励致	1.05	0	2890
1199	中远太平洋	22.2	0.68	8838
1205	中信资源	5.33	0.95	8848
2380	中国电力	3.83	1.06	24034

股票名称	收市价(A股)	收市价(H股)	A股/H股 差价(%)
东北电气	7.89	2.89	2.82
青岛啤酒	33.41	27.7	1.24
泸州高速	11.19	9.94	1.45
北农股份	8.7	3	2.99
安泰科技	28.98	16.96	1.76
产研药业	14.99	8.03	1.72
马钢股份	11.83	6.75	1.81
上海石化	15.89	5.33	3.08
鞍钢股份	36.4	24.85	1.51
医药股份	13.5	6.35	2.19
江西铜业	40.8	16.86	2.5
北辰实业	19.11	8.43	2.09
广东路桥	9.11	6.02	1.56
产研药业	12.82	8.03	1.72
南京恒瑞	9.66	3.79	2.71
北农股份	15.65	7.04	2.29
产研药业	12.78	6.2	2.13
新华制药	8.08	2.98	2.8
中国航	19.9	9.01	2.28
中信银行	58.3	38	1.58
产研药业	14.99	8.03	1.93
华能国际	15.28	8.75	1.8
海康水泥	66.67	53.8	1.28
科龙电器	23.71	7.88	3.1
产研药业	12.82	8.03	1.72
能源高速	10.95	6.6	1.71
中信银行	12	5.86	2.11
仪征化纤	13.17	3.87	3.51
产研药业	14.99	8.03	1.93
南方航空	21.96	9.58	2.37
创业环保	11.6	4.79	2.5
产研药业	12.82	8.03	1.72
东方电机	79.93	58	1.42
洛阳玻璃	7.86	0.87	9.32
中海发展	34.86	21.65	1.66
产研药业	14.99	8.03	1.93
工商银行	6.8	5.04	1.39
中国平安	98.11	77.45	1.31
潍柴动力	98.18	57.45	1.76
中国铝业	51.49	20.25	2.62
中国人寿	37.1	37.1	1.5
交通银行	13.18	8.93	1.52
招商银行	36.2	29.9	1.64
招商银行	36.2	29.9	1.27

代码	股票名称	收市价(美元)	涨跌幅(%)	成交量(千股)
BIDU	百度	19.77	0.33	51014
CHINA	中国铝业	10.01	0.19	21496
CHINA	中国石化	10.01	0.04	31496
CHINA	中国网通	10.01	0.01	88911
CHINA	中国联通	10.01	0.07	84916
CHINA	中国移动	10.01	0.04	381446
CHINA	中国外运	10.01	0.04	19179
CHINA	中国铝业	10.01	0.04	160849
CHINA	中国石化			