

China equity

上海联合产权交易所重点项目

上周综合交易指数:1091.92 上周公有类交易指数:1047.57
上周非公有类交易指数:1141.54 上周技术类交易指数:1104.63

■上海益流置业发展有限公司100%股权

项目编号:07781574

挂牌价格:32000.00万元。总资产33027.51万元,其他:33027.51万元。总负债1250.59万元。净资产31776.92万元。经营范围:房地产开发及经营,室内装潢,电子仪表,电子元件及部件,电机,制造,加工,计算机软硬件,五金电器,金属材料,汽车配件,批发,零售。重大事项揭示:本次股权转让中的土地资产系2002年12月30日获得,现已超过土地出让合同规定的开发期限,按照地块所属政府的要求,该土地应在2007年12月31日之前开发。受让条件:1.意向受让人在挂牌表示受让意愿时,必须向上海联合产权交易所交付人民币32000.00万元作为举牌保证金(保证金须在挂牌截止日到联交所账户)。如协议成交,该举牌保证金自动转为履约的部分款项;如发生争议,则将该保证金转为竞价保证金,一旦该主体竞价成功,则该保证金转为履约的部分款项。2.受让方须在产权交易合同生效后五个工作日内首付股权转让总价款的30%,余款在二个月内全部付清,须提供合法的担保,并按同期银行贷款利率支付延期支付部分的利息。3.评估基准日至产权交易合同生效日期间,标的公司所产生的经营盈亏由出让方享有或承担。对受让人的要求:1.受让入须符合相关法律法规,近两年无重大违法违规记录,有效续存的企业。2.受让入须具有良好的商业信誉,财务状况及支付能力。

■上海怡集投资发展有限公司100%股权

项目编号:07781080

挂牌价格:15855.00万元。总资产15857.66万元。总负债3.77万元。净资产15853.89万元。经营范围:实业投资、房地产开发经营、投资管理咨询、经济管理咨询、企业形象设计。重大事项揭示:1.据出让方提供的资料,标的公司自2004年7月1日起与承租方签订了《房屋整体租赁协议》,租赁期限自2004年7月1日至2015年12月31日止。2.2007年4月,标的公司与承租方签订了《补充合同》,租赁期限自2004年7月1日至2019年6月31日止。受让条件:1.本次价款支付采取分期付款方式,受让方须在合同生效之日起10个工作日内支付不低于总价款

60%的首付款;其余款项应在2007年12月25日之前全部付清并提供合法的担保,并应当按同期银行贷款利率向受让方支付延期付款期间利息;2.受让方须同意股权转让后的标的公司继续履行《房屋整体租赁协议》及《补充合同》;3.意向受让人在挂牌时,必须向交易所支付人民币3000万元保证金(保证金须在挂牌截止日到联交所账户)。如协议成交,该举牌保证金自动转为履约的部分款项;如发生争议,一旦该主体竞价成功,则该保证金转为履约的部分款项。3.股权转让交易基准日至交易合同生效日期间所产生的盈亏由出让方按比例享有或承担。对受让人的要求:1.受让方为企业的,须具有良好的财务状况和良好的商业信用,一年内无法律诉讼;2.受让方为自然人的,应当具有完全民事行为能力;3.符合国家法律、行政法规规定的其他条件。

■上海盛昌天华电子有限公司100%股权

项目编号:07781546

挂牌价格:6000.00万元。总资产136322.23万元。总负债7661.58万元。净资产5970.65万元。经营范围:生产彩色和黑白电视机,电脑用回扫变压器和偏转线圈,电讯变压器等电子元件以及各类日用小电器,销售自产产品(涉及许可经营的凭许可证经营)。重大事项揭示:1.标的公司经营期限自1993年1月19日起至2008年1月18日截止,该公司如续展经营期限,根据有关规定应在截止日前三个月向相关部门提出申请。受让条件:1.股权转让价款须在产权交易合同生效后三个工作日内一次付清。2.意向受让入举牌时向上海联合产权交易所递交1200万元举牌保证金。3.受让入须承诺在签订产权交易合同的同时与标的公司原股东另行签订《上海盛昌天华电子有限公司职工安置协议》。对受让人的要求:1.完全民事行为能力自然人或者具有独立法人地位的经济组织;2.良好的财务状况、支付状况和支付能力;3.良好的商业信用;4.法律法规、市场规定的其他条件。

■上海华液加气站有限公司51%股权

项目编号:07781419

挂牌价格:119.34万元。总资

产234.00万元。总负债0.00万元。净资产234.00万元。经营范围:零售液化石油气,销售液化气配套设施。重大事项揭示:原来股东在同等条件下,不放弃优先受让权。受让条件:产权转让价款在产权交易合同生效后5个工作日内一次性支付。对受让人的要求:符合相关法律法规规定。

■上海林都大酒店管理有限公司100%股权

项目编号:7Y780095

项目简介:上海林都大酒店管理有限公司(下称“林都酒店”)主要从事写字楼、商场等商业地产的开发与经营。其主要资产林都大厦,主楼高28层,地下一层为停车场,1-3层、5层为商业裙楼,4层为商务中心,6-28层为写字楼。目前,写字楼已出售,林都酒店持有1-3层商业裙楼部分房产,该部分商铺总面积约7500平方米。截至2006年底,林都酒店总资产约1.46亿,总负债约6800万,净资产约7800万。资产中,商铺作价约1.45亿;负债中,约5000万为银行贷款,1100万为股东借款,400万为应交税金。有兴趣的投资者既可收购林都酒店100%股权,也可直接收购1-3层商业裙楼。商业环境分析:2005年以来,上海住宅市场由于受宏观政策调控的影响而有所调整,但作为商业类地产的重要组成部分的商铺却发展势头迅猛,无论商铺开发、供应、成交以及需求量都快速增长,外资的加入使这一趋势更为显著。随着供应量的增加,投资者对商铺经营的重视程度也逐渐加强,“商业地产实化”、“项目开发优质化”逐步成为市场主旋律,启动商业经营将是今后商业地产产创造价值的重点环节,开发可能不再是最重要的环节。而启动商业经营则与商铺所在周边环境息息相关。

林都大厦即曾荣获“2005年上海最具投资价值写字楼”殊荣的TOP500·风云国际项目,为5A级办公大楼,2005年建成,位于上海不夜城新客站。新客站商圈作为上海传统商业区的“三街四城”之一,拥有嘉里不夜城、联通大厦、长城假日酒店、新梅大酒店、太平洋百货、名品商厦等诸多沪上名产。项目所在的新客站北广场已被政府纳入未来重点发展规划,将发展为一个集办公、商业、金融、旅游、贸易、高档公寓和物流集散中心于一体的现代交通商务区,具有较高的

价值潜力。交通情况:林都大厦毗邻火车站、长途汽车站(步行至火车站、汽车站只需5分钟),紧邻内环线和南北高架,多条公交线路(69、78、114、128、140、309、741、866路等)在此交汇。与地铁一号线(火车站站、中山北路站)、轻轨明珠线(火车站站、中潭路站)相邻仅数百米。因此,交通极为便利,客流量很大。结论:不夜城周边住宅楼价格为1.5-2万元/平米,商铺价格为2.5-4万元/平米,大型商业裙楼租金为5-15元/平米/天。林都酒店由于此前忙于出售写字楼项目,精力有限,目前将1-3层商业裙楼总体租赁给一家数码产品销售企业,再由其分拆租赁给各承租方,而且由于租约一年一签,并可随时解除,故难以提高租金,因此每年林都酒店向该数码产品销售企业收取500万元租金。实际上,若投资者在收购之后自主经营,即使按照该地区较低租金计算,每年也可收取1300多万租金。而林都酒店所持有的商铺作价不到2万/平米,故具有较高投资价值。

企业截至2006年12月31日的总资产为145,824,657.83元,总负债67,969,270.66元,净资产为77,855,387.17元。资产类:(1)货币资金:现金73687.99元;银行存款:148852.06元;(2)应收账款:均为一年期内,计643846元;(3)其他应收款:均为一年期内,计70273.1元;(4)存货计144814526.37元,主要为房地产开发企业开发产品及开发成本,包括土地征用及拆迁补偿费、前期工程费、建筑安装工程费、基础设施费、公共配套设施费以及开发间接费用;(5)固定资产均为办公设备,原值为121408元,净值为73472.31元;(6)应付账款为2552687.42元;(7)其他应付款为11257261.47元;(8)短期借款为建行闸北支行和民生银行上海分行的借款,共计29000000元;前者为速贷通抵押贷款,年贷款利率6.696%,主要用于1-4楼商铺装修,计10000000元;后者为房地产开发抵押贷款,年贷款利率为6.696%;(9)应交税金为正常各类税金余额,计4265884.8元;(10)长期借款为上海工商银行南京路第一支行借款,为流动资金贷款,年利率6.633%,还款方式为逐月还贷还息,计20625000元。

北京产权交易所重点项目

■中国华融资产管理公司天津办事处资产处置推介公告

中国华融资产管理公司天津办事处,拟对河北省沧州、衡水地区整体金额70亿元左右的资产组成若干资产进行公开转让,资产范围包括上述地区相关企业的债权资产、抵贷、抵债资产及其它资产。现向社会公开征集有实力的投资者,其中整体购买者优先考虑。有关详细资料已经在北京产权交易所网站(www.cbex.com.cn)公布,欢迎查询。凡有异议或发现相关工作人员有排斥、阻挠或暗箱操作的,欢迎反映或举报。本招商公告不构成一项要约,有关信息以实际材料为准。

■北京某医疗设备有限公司项目融资

项目编号:878RQ244
项目简介:该有限公司生产的设备由微机控制,功能齐全,噪音低,控制方便,可根据病情需求进行调节。主要应用在长期卧床患者,有效预防褥疮的发生,减少病人痛苦和护理的负担。床垫:188×82×8CM;控制器:29×22×13CM;气垫承受压力:135KG;功率:<25W;工作噪音:<40分贝。该公司欲100%股权转让。

■北京某技术有限公司实物资产转让

项目编号:878RQ245
项目简介:该技术有限公司现处于提前终止合资合同的清算阶段,现有部分生产设备需要转让,其中包括一条上海彩钢钢板生产线和一条德国彩钢钢板生产业,这两条生产线可广泛应用于彩钢钢板生产领域,生产线上包括的单独设备可以应用于钣金生产,这些单独设备包括开卷机(可加工1250毫米宽×2毫米厚钢板)、数控冲床(可加工1250毫米×4000毫米×2毫米钢板,吨位为40吨)、折弯机(可加工1250毫米×4000毫米×2毫米钢板)、折弯机(可加工4000毫米×2毫米钢板,吨位为160吨)、叉车(5吨)、起重设备、除尘器、传送平台(可用于物流业)。

■北京市政建设集团有限责任公司2.43%股权转让项目

项目编号:501GQ07007
项目简介:标的企业注册资本为37034.8万元。经营范围:可承担各类型工业、能源、交通、民用等建设的施工总承包;承包各类型市政公用工程、各级公路工程和桥梁、隧道工程、各类型工程与民用建设项目及各类建筑的施工;监理和技术咨询;安装机电设备;加工、制造、销售水泥制品、沥青混凝土、市政工程机械设备等;承包本行业国外工程和境内外建筑工程及工程所需设备、材料的出口;对外派遣本行业工程、生产和服务的劳务人员;进出口国家有关规定在国(境)外开办企业;自营和代理除国家组织统一联合经营的16种出口商品和国家实行核定公司经营的14种进口商品以外的商品及技术的进出口业务;开展“三来一补”进料加工业务;经营对销贸易和转口贸易。

■某信息产业有限公司股权转让

项目编号:878RQ241
项目简介:公司始创于1990年,是以应用软件开发与销售、政府信息化建设和电子商务解决方案提供与实施为主营业务的高新技术企业。公司是“双软”认定企业、山东省十大优秀软件企业、中国优秀管理软件百强企业。该公司现有员工近150人,其中

技术研发人员占50%左右。公司拥有多家分公司,有全国性的销售网络,与韩国、美国、印度、日本等国家的企业在技术、销售等领域进行了良好的合作。高信产品(如远程申报纳税系统等)在山东、湖北、吉林、宁夏等地区市场占有率明显。虽然竞争非常激烈,但由于公司经营方针更为务实,市场化运作经验更为丰富,如在宁波、厦门等地区公司仍占有近40%的市场份额;同时,高信财税通产品在华东地区已经取得相关政府部门和市场的高度认可,市场占有率有望达到75%以上。该技术企业欲股权转让,价格面议。

■湖北某科技公司卤化丁基橡胶项目技术转让

项目简介:卤化丁基橡胶以其优异的气密性、耐热性和强化学惰性等特点被广泛应用于(汽车、摩托车、自行车)轮胎内胎、防水防腐材料、发动机减震材料及药用瓶塞等领域。项目特点:1、产品性能优异;2、技术垄断;该技术只有美国Exxon、德国Bayer、俄罗斯及燕山石化拥有,但美、德不转让技术;3、替代进口:2005年进口量1256万吨,2010年预计进口量21万吨,替代进口50%以上;4、国家政策支持;已被列入鼓励发展的高新技术产业指引目录。转让价格30000万元人民币。

■某企业股权转让

项目编号:878RQ255
项目简介:该企业进行绿色农业科技产品研发、生产、销售及技术推广,转让,销售保健食品,购销日用百货、运动器材、生活美容、树木花卉的种植、销售、收购粮食、销售农副产品。其中仙人掌深加工系列产品是该企业的主营项目。该企业欲转让48%的股权,转让价格为15478万元人民币。

■北京某资讯科技有限公司股权转让

项目简介:拥有一批跨学科、多背景的传媒和市场资讯及营销专家,形成了一支高效、互通的团队,是国内领先的传媒与市场咨询公司。在媒介领域,建立了世界电视栏目库、电视节目测试系统,EPANEL数据库采集系统。在数据库营销领域,在提供数据服务的基础上,提供利用数据进行直销沟通服务,并提供基于数据库的整合策略咨询服务。该公司欲转让30%股权,转让价格为200万元。

■深圳某电气工程有限公司股权转让

项目编号:878RQ249
项目简介:经营范围:防雷和节能咨询、技术开发及技术服务;防雷接地和电磁兼容工程设计、施工;国内商业、物资供销业。

■某企业股权转让

项目简介:经营范围:防雷和节能工程——设计、施工;肯达牌CD-1高效防腐接地降阻剂、模块——生产、销售;OBO、Phoenix等国内外防雷器经销。该企业股权转让49%股权,转让价格为180万元人民币。

■某企业股权转让

项目简介:该企业主要经营白酒及饮品生产销售,粮油及其副产品,农副产品(除粮棉)经销,房屋租赁。

上海联合产权交易所交易信息					
项目编号	项目名称	总资产(万元)	净资产(万元)	项目简介	挂牌价格(万元)
【07781604】	深圳市奥通投资有限公司100%股权	3476.15	3148.80	注册资本:3000.00万元 经营范围:企业重组、兼并、收购、高新技术产业投资等。	3149.00
【07781576】	上海健信计算机技术服务有限公司40%股权	57.84	52.49	注册资本:50.00万元 经营范围:计算机、通信、网络、系统集成领域内的科技咨询、技术开发、技术转让等。	21.00
【07781574】	上海益流置业发展有限公司100%股权	33027.51	31776.92	注册资本:5000.00万元 经营范围:房地产开发及经营、室内装潢、电子仪表等。	32000.00
【07781563】	上海临港建设发展有限公司10%股权	114154.68	10022.32	注册资本:110000.00万元 经营范围:上海临港新城产业区的开发、建设、经营和管理等。	10022.32
【07781559】	上海大世界股份有限公司0.55%股权	9540.80	8758.46	注册资本:5484.00万元 经营范围:文艺演出、时装表演、游艺、文艺艺术与体育培训等。	60.50
【07781551】	中国石化集团扬子石油化工有限公司部分资产	131.43	131.43	该房产为沪办大厦,处于虹口区曲阳路街道,2间办公用房目前出租正常使用,总面积175.24平方米。	131.43
【07781550】	中国石化集团扬子石油化工有限公司部分资产	825.75	825.75	标的房产地处浦东新区浦东大道近民生路,为一楼一面的4间办公用房,总面积671.34平方米,均正常使用,无租赁合同。	825.75
【07781544】	上海大世界股份有限公司1.10%股权	9540.80	8758.46	注册资本:5484.00万元 经营范围:文艺演出、时装表演、游艺、文艺艺术与体育培训等。	121.00
【07781525】	上海农工商通信电气有限公司14%股权	1324.06	344.79	注册资本:200.00万元 经营范围:雷达和无线电寻航设备、通信设备等。	48.27
【07781520】	昆山市双虎服饰有限公司100%股权	983.29	262.81	注册资本:600.00万元 经营范围:纺纱、纺线、缝纫线加工、制造等。	262.81
【07781513】	上海宝鼎投资股份有限公司0.17%股权(125000股)	43.09	43.09	注册资本:7244.92万元 经营范围:软、硬件的开发建设;资产委托管理及经营等。	43.09
【07781503】	上海市肿瘤研究所部分资产(抗人小细胞肺癌单克隆抗体及应用专利技术)	120.00	120.00	标的资产为抗、人小细胞肺癌单克隆抗体及应用专利技术,专利号ZL01126394.6	125.00
【07781446】	上海胜狮冷冻货柜有限公司2.27%股权	45756.78	21815.78	注册资本:2200.00万元 经营范围:生产国际冷冻货柜、特种货柜及货柜的配套产品等。	495.22
【07781438】	上海数图健康医药科技有限公司10%股权	247.95	104.86	注册资本:100.00万元 经营范围:生物医药领域内的技术开发、技术转让等。	10.49
【07781230】	上海滕岛染织品有限公司44%股权	865.91	774.17	注册资本:120.00万元 经营范围:生产销售各种色纱线、编织服饰等。	340.64
【07781225】	上海中藏工业发展有限公司20%股权	7326.59	3004.35	注册资本:3000.00万元 经营范围:自有标准厂房出租、普通机械、金属制品等。	599.70
【07781080】	上海怡集投资发展有限公司100%股权	15857.66	15853.89	注册资本:7000.00万元 经营范围:实业投资、房地产开发经营、投资管理咨询等。	15855.00
【07781006】	上海乔福涂料有限公司25%股权	2895.52	1006.34	注册资本:140.00万元 经营范围:生产销售聚氨酯泡沫塑料及其深加工制品等。	251.59

注:上海联合产权交易所每周二举办项目推介会。以上项目详情请登陆www.suaec.com或联系刘先生 电话:021-63410000-140

北京产权交易所交易信息						
序号	项目编号	项目名称	挂牌价格(万元)	项目概述		
1	G307BJ1001212	青岛绿友制药有限公司25%股权	390	注册资本:408万美元;经营范围:生产:豆制品系列产品、冷冻产品。资产总额:3798.35万元;净资产:3109.54万元。		
2	G307BJ1001211	中勤实业发展有限公司70%股权	369	注册资本:518万元;经营范围:纺织品、日用百货、五金交电、化工材料、机电设备、石油及制品(成品油除外)、建筑材料、装饰材料、煤炭的销售;家具、家用电器、办公自动化设备、通讯设备、冷冻设备及零配件的销售、安装、维修及技术咨询;信息咨询(以上国家有专项专营规定的除外)。资产总额:1118.07万元;净资产:526.64万元。		
3	G307BJ1001213	湖北峰峰桃花山水电有限责任公司30%股权	3094	注册资本:4200万元;经营范围:电力开发、生产及销售。净资产:14735.33万元。		
4	G307BJ1001214	湖北利川长顺水电有限责任公司35%股权,8535万元债权及利息	7285	注册资本:5000万元;经营范围:水利发电、供电。净资产:5324.92万元。		
5	G0700150	上海石化海堤管理所部分资产	1128.8035	上海石化海堤管理所将其拥有的部分资产对外进行转让。资产评估值:1128.80万元。		
6	G307BJ1001210	宝安国雄贸易公司整体产权及转让方对标的企业债权341.61万元	966.42	注册资本:135万元;经营范围:经销黑色、有色金属材料、橡胶、塑料制品、建筑材料、水泥、木材、机电产品、电子产品、家电、五金交电、汽车配件、通讯器材、纺织品。(不含法律、行政法规、国务院决定禁止及规定需前置审批项目。不含易燃、易爆、剧毒危险品。)资产总额:970.5万元;净资产:624.81万元。		
7	G307BJ1001209	北京盛华明电力工程检修有限责任公司20%股权	20	注册资本:100万元;经营范围:电力设备检修;机械零件加工;电力技术咨询;电子计算机软件开发;水暖设备及管道检修;技术服务;销售通讯器材。资产总额:802.02万元;净资产:-220.17万元。		

*代表国有资产拟向管理层转让项目 以上信息详情请登录北京产权交易所网站www.cbex.com.cn 联系人:北京产权交易所合作发展部 欧阳先生 张女士 联系电话:010-66295690/5697/5683/5682/5685

天津产权交易中心产权转让信息

股权类拟转让项目编号	拟转让标的名称	所有制形式	总资产(万元)	评估值(万元)	挂牌价(万元)
1201CG020070905001	北京中兵北方环境科技发展有限公司25%股权	国有独资	3810.65	24.98	24.98
1201CG020070905002	北京中兵北方环境科技发展有限公司1.25%股权	国有独资	3810.65	12.49	12.49
1201CG020070905003	北京中兵北方环境科技发展有限公司25%股权	其他	3810.65	24.98	24.98
1201CG020070905004	北京中兵北方环境科技发展有限公司1.25%股权	国有独资	3810.65	12.49	12.49
1201CG020070905008	北京中兵北方环境科技发展有限公司3.75%股权	国有独资	3810.65	37.47	37.47
1201CG020070905009	北京中兵北方环境科技发展有限公司10%股权	国有独资	3810.65	99.92	99.92
1201CG020070903002	深圳市怡康苑房地产开发有限公司100%股权	国有控股	28325.06	14646.42	14646.42
1201CG020070905005	天津华旺电子有限公司10%股权	其他	127.03	-6.28	8
1201CG020070904001	天津艾杰环境工程项目管理有限公司22.5%股权	国有控股	233.83	46.64	46.64
1201CG020070905006	民航快递有限责任公司3.33%股权	国有独资	36587.92	910.21	910.21
1201CG020070906002	中国通达建设公司33%股权	国有独资	30189.92	8059.8	8060
1201CG020070906003	中国通达建设公司33%股权	国有独资	30189.92	8059.8	8060
1201CG020070905007	天津汇祺置业有限公司10%股权	国有控股	1026.2	200.38	240
1201CG020070904002	天津达立海外留学服务有限公司48%股权(第二次挂牌)	国有独资	132.7	40.72	36.65
1201CG020070907002	修正药业集团四川制药有限公司21.41%股权(第二次挂牌)	国有独资	3980.97	778.14	1062.91
1201CG020070907003	修正药业集团四川制药有限公司25%股权(第二次挂牌)	国有独资	3980.97	941.13	1285.8
1201CG020070907001	修正药业集团四川制药有限公司26%股权(第二次挂牌)	国有独资	3980.97	944.46	1290.78
1201CG020070905010	天津天孚物业管理公司30%股权	其他	4983.94	26.4	26.4
房产类拟转让项目编号	拟转让标的名称	所有制形式	建筑面积(平方米)	评估值(万元)	挂牌价(万元)
1201CC020070903001	天津市南开区鞍山西道美湖里1-6-603号房产	国有独资	43.48	28.64	28.64
1201CC020070903002	天津市南开区鞍山西道美湖里1-6-604号房产	国有独资	84.05	55.36	55.36
1201CC020070906001	天津市和平区大理道43号房产	国有独资	410.98	619.43	619.43
1201CC020070905001	天津市塘沽区河南路2329号房产	集体	521.23	183	183
1201CC020070906003	天津开发区南里街19号房产	国有独资	5164.92	2155.41	2155.41

注:欲了解详细信息,请查询天津产权交易中心网站www.tprtc.com,联系电话:022-58792880,胡先生