

证券代码:600791 证券简称:天创置业 编号:临2007-034号
天创置业股份有限公司第五届董事会第十八次临时会议决议公告暨召开2007年第四次临时股东大会的通知

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

天创置业股份有限公司第五届董事会第十八次临时会议通知于2007年9月6日发出,于9月10日以通讯方式召开,9月10日收回表决意见,本次会议符合有关法律、法规、规章和公司章程的规定。本次会议应出席董事9人,实际出席董事9人,经参会董事表决,形成如下决议:

一、以9票同意,0票反对,0票弃权,审议通过了公司关于控股子公司签

订重大房屋预售合同的议案;

同意公司控股子公司北京国电房地产开发有限公司与中国有色金属建设股份有限公司,就“国典大厦项目”签署房屋预售合同。

预售面积:北楼建筑面积为23583.56平方米;车库建筑面积为15210.01平方米。价款共计人民币5亿元。

二、在关联董事徐京付、杨豫鲁和谌卫东回避表决的情况下,以6票同

意,0票反对,0票弃权,审议通过了公司关于控股子公司向京能集团财务有

限公司借款的议案;

同意公司控股子公司北京国电房地产开发有限公司,向京能集团财务有

限公司申请借款2.5亿元人民币,用于补充公司流动资金,借款年息为

8.073%,期限三个月。

此事项尚须提交公司股东大会审议。

三、以9票同意,0票反对,0票弃权,审议通过了公司关于召开2007年

第四次临时股东大会的通知。

公司召开2007年第四次临时股东大会的通知内容如下:

(一)、召开会议基本情况

1.会议时间:2007年9月26日上午9:30分

2.会议地点:北京市海淀区彩和坊8号天创科技大厦12层西侧公司

会议室

3.召开方式:现场会议

(二)、会议议事项:

天创置业股份有限公司关于控股子公司向京能集团财务有限公司借款

的议案

(三)、出席董事会会议:

1.公司董事、监事及高级管理人员、律师;

2.截止2007年9月21日下午交易结束后,在中国证券登记结算有限责

任公司上海分公司登记在册,并办理了出席会议登记手续的公司全体股

东,股东可委托代理人出席会议和参加表决,该股东代理人不必是公司股东。

(四)、参加现场会议登记方法:

为便于大会的组织和安排,请出席本次大会的股东办理会议登记手续。

1.登记时间:

2007年9月24日上午9:00—11:00,下午13:00—16:00

2.登记地址:北京市海淀区彩和坊8号天创科技大厦12层西侧公司

董事会办公室
 3、登记方式:传真、信函或专人送达
 4、登记手续:法人股东代表持公司营业执照复印件(加盖公章)、股东帐户卡、法定代表人授权委托书和出席人身份证件办理登记手续;个人股东持本人身份证件、股票帐户、受托代理人持本人身份证件、授权委托书、委托人股票帐户办理登记手续。异地股东可以用信函或传真方式登记。

(五)、其它事项:

1、本次股东大会会期半天,与会股东住宿、交通费自理。

2.联系电话:010-62690929 传真:010-62698709

3.联系人:朱兆梅 王凤华

4、联系地址:北京市海淀区彩和坊8号天创科技大厦12层西侧公司

董事会办公室 邮编:100080

(六)、授权委托书

兹全权委托 先生/女士代表本人/本单位出席席天创置业股份有限公司2007年第四次临时股东大会,并代为行使表决权。

委托人姓名/名称:

受托人身份证号码:

受托人身份证号码:

受托人持股数:

受托人股东帐号:

委托日期: 年 月 日

特此公告。

天创置业股份有限公司

董 事 会

2007年9月10日

证券代码:600791 证券简称:天创置业 编号:临2007-035号
天创置业股份有限公司重大合同公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要提示:

1、合同类型:房屋预售合同

2、合同生效条件:双方权力机构批准之日起生效

3、对上市公司当期业绩的影响:见“四、合同履行对公司的影响”

一、董事会决议情况

1、公司第五届董事会第十八次临时会议通知于2007年9月6日发出,

于9月10日以通讯方式召开,9月10日收回表决意见,本次会议应出席董

事9人,实际出席董事9人。以9票同意,0票反对,0票弃权,审议通过了公

司关于控股子公司签订重大房屋预售合同的议案。

2、合同自双方权力机构批准之日起生效。

二、合同标的和买卖人情况

1、合同标的情况

我公司控股子公司北京国电房地产开发有限公司(以下简称“出售人”)

所出售项目位于朝阳区安定路12号的国典大厦项目。预售面积:北楼建筑

面积为23583.56平方米;车库建筑面积为15210.01平方米。

2、买受人情况:

买受人:中国有色金属建设股份有限公司

法定代表人:罗涛

注册资本:59080万元

注册地址:北京市丰台区西客站南广场驻京办一号楼B座中国有色大厦

主营业务:承包本行业国外工程,境内外资工程;承包工程所需的设备、

材料的出口;开发国内外铝、锌为主的有色金属资源;国外有色金属工程的咨

询、勘测和设计等。

是否构成关联交易:否

三、合同主要条款

1、价款:人民币5亿元

2、付款方式:

(1) 买受人在合同生效之日起三个工作日内向出售人支付人民币1.5

亿元;

(2) 买受人在接到出售人已备案的合同后,向银行申请办理贷款,用以

支付项目剩余款项人民币35亿元。

3、合同生效条件:双方权力机构批准之日起生效

4、合同签署时间和地点:2007年9月10日于北京

四、合同履行对公司的影响

1、对公司本年度以及未来各会计年度的资产总额、净资产和净利润等的

影响:

本重大合同的签署,对北京国电房地产开发有限公司本年度及未来各会

计年度的业绩影响,该合同执行后,将为北京国电房地产开发有限公司带来5亿

元的营业收入,并将产生较好的经济效益。天创置业股份有限公司持有北京国

电房地产开发有限公司90%的股权,按照新会计准则要求,公司合并会

报表中的资产总额、净资产及净利润数据将增加相应数额。

2、本合同的签署不会对公司业务独立性造成影响。

五、备查文件:董事会决议

2、本公司独立董事对此项事项发表了事前认可意见:
 独立董事认为:本次借款利率符合法律法规的相关规定,不存在有损公司利益及损害公司其他股东权益的情况,同意提交公司第五届董事会第十八次临时会议审议。

3、本公司独立董事对对此项事项发表了独立意见:

独立董事对公司控股子公司向京能集团财务有限公司申请借款的关联

交易事项发表以下独立意见:

2007年9月10日,公司召开了第五届董事会第十八次临时会议,审议了本次关联交易提案。我们认为公司召开本次董事会的会议程序,以及会议的审议过程及表决情况均符合有关法律、法规及公司章程的规定;本次交易有利于公司的持续发展,符合公司及全体股东的利益。

二、交易各方的关联关系和关联方情况介绍

1、交易各方的关联关系

京能集团财务有限公司为本公司实际控制人北京能源投资(集团)有限公司的控股子公司。

2、关联人基本情况

京能集团财务有限公司的前身是东北制药集团财务公司,成立于1992年。2006年2月,京能集团收购了该公司;2006年5月,京能集团财务有限公司正式开业,股东分别为京能集团和北京京能能源科技投资有限公司,出资比例分别为98%和2%。注册资本5亿元人民币;法定代表人:刘国忱;经营范围:对成员单位办理财务和融资顾问、信用鉴证及相关的咨询、代理业务;协助成员单位实现融资交易的收付;经批准的保险代理业务;对成员单位提供担保;办理成员单位之间的委托贷款及委托投资;对成员单位办理票据承兑与贴现;办理成员单位之间的内部转帐结算及相应的核算、清算方案设计;吸收成员单位的存款;对成员单位办理贷款及融资租赁;从事同业拆借。

三、交易的主要内容

(一)交易的概况

标的概况详见“一、关联交易概述”。

(二)交易方式及主要内容

1、交易价款

借款25亿元人民币。

2、支付期限和方式

借款期限起始日一次性提取借款本金。

3、交易正式生效的条件

经双方权力机构批准。

四、交易目的及交易对公司的影响

通过本次交易,补充北京国电房地产开发有限公司流动资金。

五、自2007年1月1日起至本披露日本公司(含控股子公司)与京能集

团财务有限公司发生各类关联交易的总金额为5亿元人民币。

六、备查文件

1、天创置业第五届董事会第十八次临时会议决议

2、独立董事事前认可意见

3、独立董事意见

特此公告。

天创置业股份有限公司

董 事 会

2007年9月10日

证券代码:600058 证券简称:五矿发展 编号:临2007-32
五矿发展股份有限公司二〇〇七年度第一次临时股东大会决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记
 载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

一、特别提示:

(一)本次会议无否决或修改提案情况;

(二)本次会议无新提案提交表决;

二、会议召开情况:

(一)会议召开时间:2007年9月10日下午14:00

网络投票时间为:2007年9月10日上午9:30—11:30,下午13:00—15:00

(二)会议召开地点:北京市海淀区三里河路5号五矿大厦D座4层会议室

(三)召开方式:采取现场投票、网络投票相结合的方式

(四)会议召集人:五矿发展股份有限公司董事会

(五)主持会议人:董事长周中枢先生

(六)本次会议召集人对公告的说明:

《上市公司股东大会规则》、《上市公司股东大会运作规则》、《上海证券交易所股票上市规则》及本公司章程等法律法规及规范性文件的规定。

三、会议出席情况:

参加本次股东大会表决的股东及授权代表人数共491人,代表股份592,480,634

股,占公司股份总数的71.64%。其中,出席现场会议并投票的股东及授权代表8人,代

表股份522,970,027股,占公司股份总数63.24%;参加网络投票的股东483人,代表股

份69,510,607股,占公司股份总数的8.41%。