

Estate database

上海楼市日均成交量上扬逾两成 创周纪录

◎本报记者 唐文祺

据上证房产工作室得到的最新数据,上海楼市一周以来房源供应共计5653套,面积为623596平方米。全市房源共计成交7933套,签约面积840094平方米。其中,住宅类房源成交6991套,成交面积763284平方米,占据成交总量的90.9%。无论从成交量还是占比情况,与上周相比,住宅类房源皆有大幅提升的趋势。我们

认为,成交量环比大涨的原因,主要还是由于新推房源供应量大增所致。尤其是住宅类房源,日均成交逼近1000套,涨幅高达22.8%,创下近几个月来单周新高纪录。

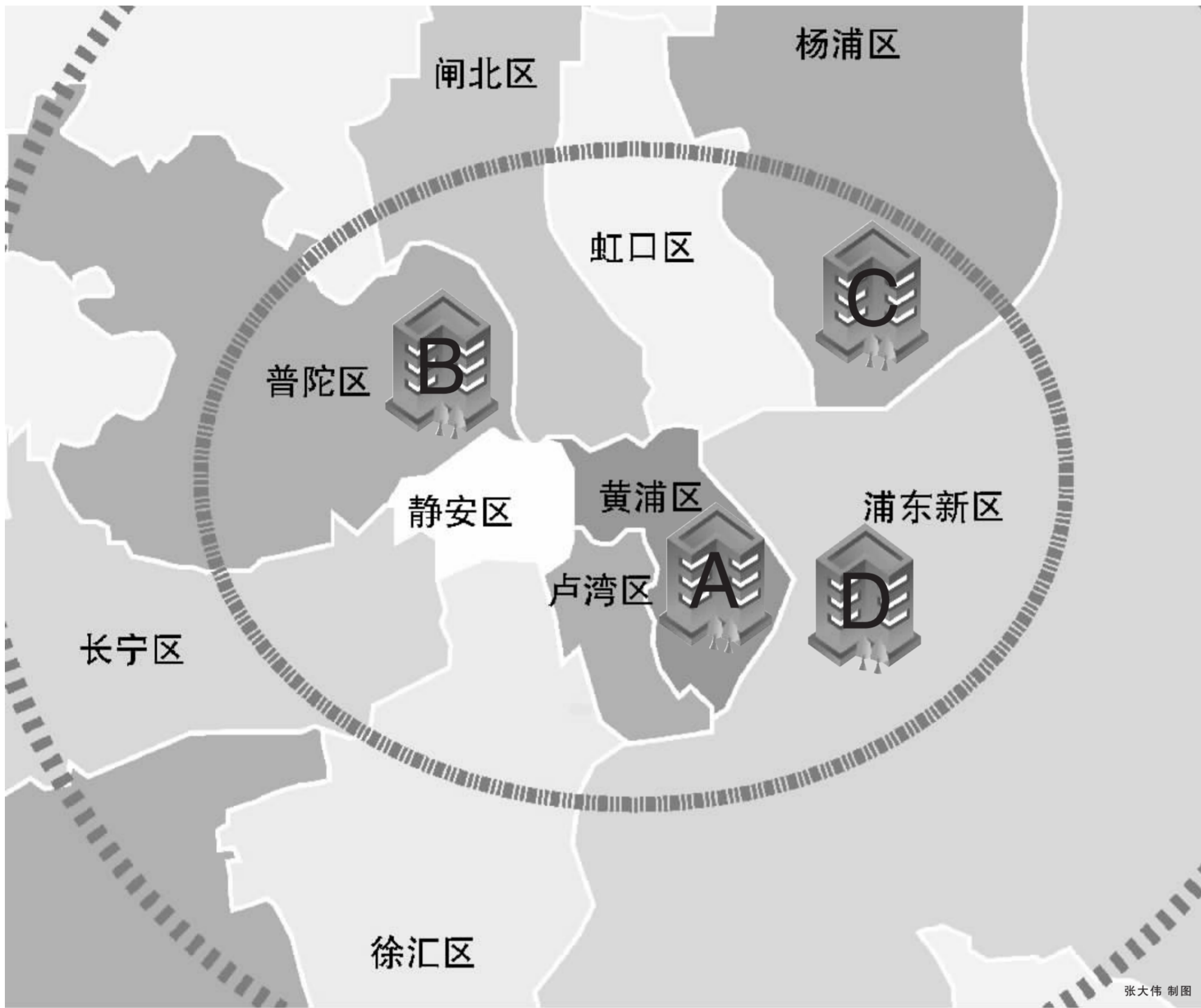
搜房网提供的统计数据也显示,上周唯一表现成交增量的内环以内区域呈现下跌,一周以来内环以内区域成交352套,成交面积43654平方米;内外环间区域成交810套,成交面积95415平方米;外环以外区域在本周成为唯一

上涨且涨幅明显的区域,周成交量为5829套,环比增量1480套,涨幅高达34%,成交面积624214平方米,占据全市成交总量的81.8%。

从各个区域的成交情况来看,市中心三个区域的成交量普遍下滑,与之相反的是,外环以外区域却呈现普涨,其中南汇区以1159套领跑全市,成交量环比上涨27.9%,重新夺回上周失去的冠军位置;松江区则以943套的业绩位列第二,与上周相比,该区域的成交排名提

升一位;而本周成交涨幅第一的浦东新区成为季军,以819套的成交量位居前三。

从个盘的成交情况来看,一周以来上海住宅市场成交量大幅攀升1296套,日均成交逼近1000套,涨幅高达22.8%。配套商品房继续发挥强势影响力,在楼盘销售排行榜前十名中占据了八席。南汇区的干汇苑连续第五周排名榜首,崇明县的凤凰镇配套商品房、嘉定区的金鹤新城同样持续上榜。



张大伟 制图

A上海滩新昌城



所处位置:黄浦区 内环以内
本周成交均价:22291.8元/M²
上周成交均价:22447.8元/M²
升降幅度:↓0.70%
点评:随着周边同档次楼盘供应量的增大,销售速度受到一定影响有所减缓。

B中远两湾城



所处位置:普陀区 内环以内
本周成交均价:15479元/M²
上周成交均价:14400元/M²
升降幅度:↑7.50%
点评:受到市场热度影响,该盘的后期销售价格终于“抬头”,从本周的销售情况来看,由于社区配套成熟,销售情况较为乐观。

C华升新苑



所处位置:杨浦区 内环以内
本周成交均价:16000元/M²
上周成交均价:16000元/M²
升降幅度:0.00%
点评:虽然市场需求存在较大,但楼盘本身的品质问题,是导致去化速度缓慢的影响因素之一。

D盛大金磐



所处位置:浦东新区 内环以内
本周成交均价:38600元/M²
上周成交均价:0元/M²
升降幅度:0.00%
点评:作为浦东新区的顶级豪宅之一,该盘的销售速度一直较慢,但尚属平稳。

Table with columns: 项目名称, 本周均价, 涨跌幅, 一周售出套数. Includes sections for 内环以内区域 and 中内环间区域.

Table with columns: 项目名称, 本周均价, 涨跌幅, 一周售出套数. Includes sections for 外环以外区域 and 中内环间区域.

Table with columns: 项目名称, 本周均价, 涨跌幅, 一周售出套数. Includes sections for 外环以外区域 and 中内环间区域.

Table with columns: 项目名称, 本周均价, 涨跌幅, 一周售出套数. Includes sections for 外环以外区域 and 中内环间区域.

◎以上数据由上海房产之窗网独家提供