

■乱弹

让更多人“幸福得冒泡泡”

——延安行之三



◎周洛华
私募股权基金合伙人

在延安的所见所闻,真是令人鼓舞。不光是真切感受了延安精神,还因为见识了延安经济建设的新成就。原来延安这个革命老区根本没有人们想象中的落后局面,而是一片繁荣景象。政府多年来采用财政支出鼓励农民植树造林,满山遍野的植被覆盖使得延安的森林覆盖率达到了84%以上!

我问起当地的官员,究竟是什么原因促使延安经济如此繁荣。他们告诉我,首先,延安得益于党的西部大开发战略,其次,这几年的支农政策落实到位;最后,当地的油田功不可没。延安当地的油气资源比较丰富,而且最为重要的是,党中央、国务院为了支持老区经济发展,回报老区人民当年对中国新民主主义革命的贡献,给予了延安一个全国其他地区都没有的特殊优惠政策:油气收入归当地政府所有。这项政策的直接结果就是,延安当地政府每年的财政收入达到了140亿元。令人欣慰的是,当地政府并没有浪费这个特殊优惠政策,也没有辜负党中央对他们的期望,这些年来,政府财政收入大幅度增加,而政府本身的开支并没有相应增加,大多

数资金就体现为延安老百姓的生活改善。当地群众用一句“幸福得冒泡泡”来形容他们现在的好日子。

我非常高兴地离开了延安,我为延安的经济建设成就和人民生活水平的提高而感到鼓舞。几年前,我参加共青团中央组织的“三下乡”活动,去过西部另外一个盛产石油的地方:新疆的库尔勒。可是谁能想到,那时整个库尔勒一年的财政收入只有6亿元。我问起当地政府官员,为什么库尔勒盛产石油却只有每年区区几个亿的收入呢?看着库尔勒市里的中石油指挥部那气派的大楼,我心中似乎有了更多的疑惑。原来,库尔勒的石油资源是国家所有,具体体现为资源税和中国石油的收入,库尔勒当地仅能够获得增值税的地方返还部分,这部分收入大概相当于油价的4%;而延安则能够将石油收入的大部分留在地方财政;这就产生了两地财政收入的巨大差异。

我国现有的分配制度是完全正确的,我衷心拥护。这个制度保障了中央政府的财政收入,保障了国有企业,尤其是大型央企的利益,也同时保护了投资

于央企的海外投资人的利益。我记得中国石油的海外市场发行价只有每股1港元多。2001年前后,内地有些先知先觉的投资人通过灰色途径到香港投资H股,购买廉价的中石油股票的时候,中央政府果断出手,联合香港特区政府严厉地查处了那些内地在港开户炒股的人,确保了国内的外汇储备没有办法流到海外市场,也同时确保了只有外国投资人才能够购买中国最赚钱公司的股票。这样一来,以巴菲特为代表的海外投资者当然是“幸福得冒泡泡”了。

从库尔勒到延安,提高人民生活水平只有两条路:税收要让利于民,财政要节约开支。不能不说,中国经济这些年来的高增长,并没有完全体现为人民群众生活水平的同步提高。我们需要看到:不仅仅是延安人民哺育了中国革命,在整个解放战争期间,全国人民都拥护中国共产党和人民军队,这样才有了今天的新中国。我们不仅应该通过特殊优惠的政策来回报延安人民,也应该通过财政支付的手段来提高全国各族人民生活水平。由此来看,目前的税收政策或多或少有调整的必要性:我们应该降低税率,减少税种,将税收更多地留在当地,留给当地人民,让人民监督当地政府的开支情况,这样才能使人民实实在在地享受到改革开放带来的经济成果,使全国人民群众都能“幸福得冒泡泡”。

■买房者说

空想家们的“一户一房制”



◎章剑锋
厦门大学不动产金融研究中心研究员
香港财经文摘杂志高级记者 专栏作者

不失睿智之人应时时警惕触犯言语边界,以免为自己掘下逻辑圈套。房地产问题即便并不错综复杂,却也不是三言两语能够说破道明,更无法设想以一种简而化之的办法草草对付。诸如“一户一房制”的美丽言说,虽不乏可供观瞻的理想外表,无奈结果可能适得其反。

住房等同于吃饭。设想若粮食短缺,有人在西餐大菜,有人只能粗茶淡饭,为要寻求平衡,于是限令大家都吃一样的饭菜;这时如果矛盾还不能缓解,是不是又要进一步考虑把一天三餐削减为两餐或更少?而为确保人人有饭吃,人人不饿肚子真去施行别出心裁的“一人一顿”制,说不定到时候人人都吃不饱,人人都饿肚子。

道理再简单不过,“一人一顿”武断地将体力消耗不一、食物摄入量不同的群体统一归入一个主观臆定的荒谬标准之下,表面看起来是维护了均等的吃饭权益,实则是在剥夺多数人的吃饭自由。直接导致的结果很容易就看到:有体力的人,体力在下降,逐渐变成没有效率的劳动者;劳动者吃不饱饭,干活没有劲,粮食会更加短缺,说不定最后还要闹出吃饭上的情绪对立和分化,矛盾进一步被激化。

同理,若推行一户一套房制,那么且问,多少口才算是“一户”?什么户型才算是“一房”?又用什么样的“一

户”去配比什么样的“一房”?一心要均等,却不知户口是不好用统一标准去推敲的,有人家有三口,有人家有四口,扶老携幼相加的甚至更多;有人住在别墅里,有人住在平房里,还有人住在棚户里。你是要这些人拿着原来的户口本住着原来的房子,是谓“一户一房”?还是拿着原来的户口本住到政府另建的有限面积商品房去?这些繁琐的技术性细节,恐怕需要交给天才去操心才是。

那说到底,“一户一房”制能不能使人人有房住,人人皆欢喜?依笔者愚见,怕是不乐观的。一旦实践,必是在强行平均住房权益,会招来不满。一户住房拘拘的人家,本可以把省吃俭用富余下的钱分流入市,购置一套适当的住房缓解居住压力,把子女疏散出去,为什么不可以有“一户两房”?说不公允,勒令别人保留一套腾出另一套来拱手予人,不让人家改善住房质量,难道这就不失公允吗?

“一房制”是对个人合法财产权的蔑视和侵犯。要把所有持有合法财产权的人都整齐划一地清退到平均面积不超过50平米的公共居室里,这除了是对人的空间虐待和身体摧残,还可能影响到下一代的成长质量。不允许掏钱消费还要禁止自由定居,这样的平均是何道理?

退一步,如果一户一房能被认可,实现起来也将不易。受到平均住房号召的影响,有更多人需要取得房子组建家庭,几亿年轻人将一夜之间进入住房市场。

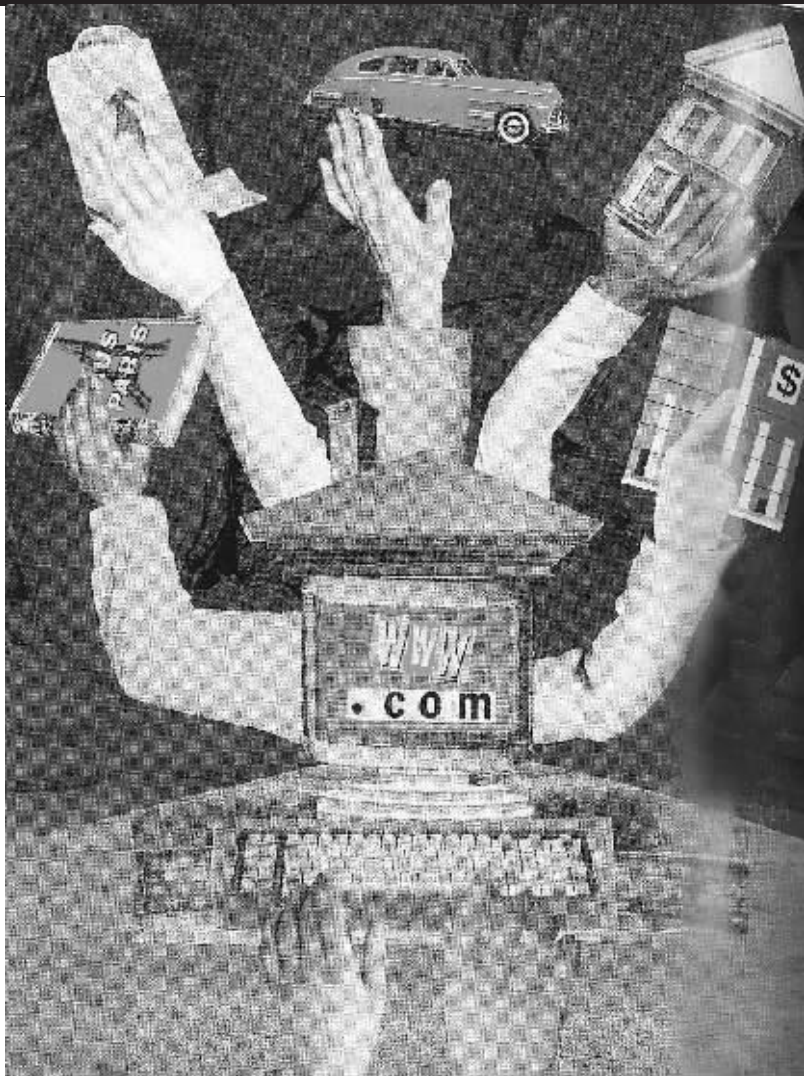
按照目前的房屋供给效率来看,要满足这批人的需求,除非政府将全部土地拿来建设政策性房屋(可能还不够),否则依然是供需不能相融,僧多粥少。

可以预见的一个事实是,一户一房的激励之下是各色需求的陡然暴增。在没有适当化解办法时,市场恶性趋势被吹大,房价又要水涨船高,到时候只怕这基本的“一房制”居住最终都无从实现了。矛盾一旦激化,结果仍然是大多数人住不上房子,还妄谈什么权益均等?

更要看到,一户一房制是对那些渴望拥有财产的普通人的打击。这意味着他们在有生之年不可能在产权方面取得更大的谋求和奋斗成果。当他们明白,他们一生中只可以拥有一套房子,他们的生活质量和相关财产权利以至被精确到“一套”这个数目上,可以想象到他们的沮丧表情。忙活一辈子,只好原地划圈圈,追求被抑制,能力被平均,个人的提升相继止步,社会财富还会有人去创造吗?

鼓励人人通过双手去追求财产支配权,政府当为人们创造合理的、公平的竞争环境,而不必去限制他们的产权获得与积累。对于那些没有能力胜出的人,则应该加以适当补助和帮扶。至于一户一房,显然不是激励,更不是好的帮助。站在毁灭他人无辜权利的所谓道义立场上,它的核心意图是激励人们“等、靠、要”,激励那些什么都不做的人们纷纷站出来要求这样那样的凭空给予和分配,从而对别人的完整财产加以无端瓜分。

这是一种乌托邦。不是公平权利,而是对公平的一种恶意注解。住房生产有问题,市场供应紧张,价格于是一涨。此时此刻,不尽力想办法通过增加供给、完善制度以抑制价格,确保人人买得起,起居无忧,反而突发奇想,献议政府下令严格限制每家、每户甚至于每人的居住面积,无异缘木求鱼。



■心雨

键盘在催生公民权利

如何实现网民、传统媒体与政府间的互动是中国难以回避的挑战



◎张明琪
社会学研究者 上海“东方讲坛”讲师

“博客”的诞生,开启了“全民写作”的风尚。早在2004年,一位来自日本富士电视台的记者在参观韩国Ohmynews网站时,其创始人宣称:every citizen is a reporter.他所奉行的“每个公民都是记者”的理念和实践,见证了“公民新闻时代”的到来。

“公民新闻”是一个全新的概念,它是网络技术催生的产物。无论地域性,还是时效性来看,公民新闻极大地扩展了新闻的内涵与外延,社会公共事件、日常衣食住行构成公民新闻的主要内容,而它的生产者却是平民百姓。

“公民新闻”将大众对于同一事件的不同解读,不同视角和不同感悟表达得淋漓尽致。对于多年来只能被动接受主流媒体和主流意识的大众来说,公民新闻的诞生无疑是一个巨大的社会进步。

Ohmynews被英国《卫报》誉为“世界范围内对本国事务影响最大的新闻网站”。据称,其日均访问量已达700万人次,页面日均点击率高达2500万,占据了韩国网络新闻市场份额的33.62%。为保证公民记者所提供新闻的可信性和准确性,OhmyNews采用了实名制注

册方式,注册会员还需向网站提供身份证号码,并承诺对自己所提供的新闻负责。OhmyNews拥有广泛的读者群,在2002年韩国总统选举和2004年弹劾危机中,对政局产生了举足轻重的影响,总统卢武铉因此被称为“世界上第一位由互联网诞生的总统”。

“权力由键盘诞生”——网络为代表的自媒体拓展了民众在公共事件中的话语权,使民众投身社会治理和利益博弈成为可能。众所周知,SARS事件在中国催生了公共事件必须公开的原则,孙志刚事件终结了多年的收容遣送制度,重庆最牛钉子户事件正在改变征地拆迁的陈规陋习——通过公民新闻的网络写作、公共信息的及时传递维护着民众的权利,传统媒体和新媒体对公共事件的合力推进,标示着中国公民新闻时代的到来。不少研究者认为,公民新闻推动社会转型和进步,是一点一滴地推进,也是社会成本最小的进步。新媒体是以网络化的范畴而不是政治化的范畴,影响民众的观念、思维和行动。

对当代网民而言,那些更具说服力的现场画面远远超过了文字的描述;即时而精彩视频永远吸引着人

■彼岸

汤姆森能成为里根第二吗



◎袁晓明
管理咨询顾问,专栏作者,现居美国达拉斯市

九月初,前共和党参议员福莱德·汤姆森宣布竞选总统,成了最后一位宣布参选的共和党人,在此之前,已有九位共和党人登上了问鼎白宫的竞选舞台。对于许多主流的保守派共和党人来说,汤姆森是他们一直期望的候选人,因为其他几位民意领先的候选人都符合保守派共和党人的心意。

前纽约市长朱利安是领先的候选人之一,他在国家安全以及经济上有保守的理念,但朱利安在堕胎、同性恋、枪支控制上却有支持的态度和历史,这与主流的保守派完全背道而驰。此外,朱利安曾二度离婚,在一次离婚过程中对前妻和孩子们都有极大伤害,他还没有离婚时就与现任妻子搞在一起,那其实是婚外恋,虽然如今在美国离婚不是稀罕事,但众多保守派人士对婚外恋仍然非常反感。尽管许多保守的共和党人不喜欢朱利安,但朱利安能够领先有他的道理,他最有希望击败希拉里,而民主党一边候选的竞选形势已经非常明朗,希拉里八九不离十会成为民主党总统候选人。

共和党的另一位领先者是原麻省州长莱米,他在经济上推崇保守派的小政府理念,也反对堕胎,反对同性恋、反对枪支控制,在这些方面比朱利安保守了许多,但他有个致命弱点:不是基督徒,而是摩门教徒,鉴于摩门教

的教义,共和党内那众多的基督徒选民很难推崇摩门教徒做候选人。此外,莱米过去多年都支持堕胎,按他自己的说法,他的思想有了极大改变,他成为了尊重生命的保守派人士。不能不说,汤姆森的思想不能改变,但有一些人对这样的改变持怀疑态度,甚至认为莱米的改变有可能是为了迎合多数共和党人的保守思想。

麦肯是现任共和党的资深参议员,在2000年就与布什争过共和党的候选人,2004年,因为布什要连任,没有共和党人要挑战布什,麦肯也是一心帮布什竞选连任,麦肯本届再次出山,他在国防安全上是强硬派,虽然猛烈批评布什在管理伊拉克战争上,但他坚决主张对伊增兵,要打贏这场至关重要的战争。在政府管理上麦肯主张小政府,一直批评布什在政府开支上放任自流。麦肯在堕胎等方面的观念也比较保守,但过去这些年来,麦肯在许多方面得罪了保守派共和党人,比如投票反对布什的减税经济政策,还与民主党参议员联合提出对保守派极为不利的竞选资金改革法案,前一段时间,麦肯更是力主推出了要大赦1200万非法移民的法案,而保守的共和党人特别反对大赦非法移民。

保守派是共和党内最主要的力

们的眼球——数码机械的普遍运用,提高了公民新闻的社会影响力和感染力,使不少公共事件留给世界以长久的回味。2006年6月,一场致命的飓风袭击了阿曼。当美联社的记者动身前往现场报道时,公民新闻网站Now-public已经登出飓风的照片。

日前,在国内网络上也流传着这样一则公民新闻图片:近千平米的土坡上浓烟滚滚,残破的瓦砾和烧过的家具三五成堆——在深圳某地的外来人口聚居地,执法队员完成了一次拆除违章建筑的行动,点火烧掉了近千平米违章搭建的住房,滚滚浓烟中一名儿童正拿着水瓢灭火,试图挽救他曾经的家园。周围是许多束手无策的流民……这让我想起了那幅著名的普利策奖获奖作品——“奥马伊拉的痛苦”:1985年11月,沉睡了多年的哥伦比亚伊斯火山突然爆发,滚烫的岩浆淹没了山谷,桥梁和村庄。火山爆发后的第三天,摄影记者富兰克·福尼尔在废墟中发现被房脊压在泥浆中已浸泡了60个小时的女孩奥马伊拉,他拍下了那双充满生欲望的眼睛和紧抓着一根横木的浮脚的小手,远道赶来的救援队正在施以救助……在我看来,网络上这位手持水瓢灭火的儿童形象与“奥马伊拉的痛苦”同样具有震撼人心的力量。

从大众媒体到全媒体,从传统新闻到公民新闻,公民新闻/全媒体时代的定位,是伴随着一系列巨变:媒体形态改观、新闻工作重组、新闻定义改写……2005年,由网民提供原创新闻的网站Nowpublic在加拿大诞生。在此后短短12个月中,上Nowpublic注册成为“平民记者”的人数以每月35%的增长率扩展。目前,该网站在140多个国家近4000个城市拥有约12万名“投稿记者”,成为“公民新闻”领域内最具影响力的网络媒体。在美国《时代周刊》评选的2007年度50个最佳网站和英国《卫报》推荐的100个最有用的网站名单中,都可以见到Nowpublic.com的名字。作为美联社的合作伙伴,有消息说,Nowpublic最近获得了1000万美元的资助,并有望在18个月内发展成世界上最大的通讯社。

虽然“博客”出现,公民新闻的话题就一再被提起,但仍有不少网民认为,新闻和观点是两类内容,公众参与者适合制作的内容是观点,而非新闻事实。对于新闻事实的收集,还是传统媒体略胜一筹。若公民记者能与传统媒体结合,取长补短,或可以期待最优质的新闻。另一些研究者认为,公民新闻在千差万别的媒体产业、政策环境和文化体系中经历的只能是本土化的过程。我们没有必要推崇或者完全模仿国外某个新媒体的运作模式,深入比较网络技术与不同政治文化气候下的应用,以及加强我国受众心理和接受行为的研究才是关键所在。

在中国现有国情下,如何实现与网民、传统媒体以及政府间的互动?公民新闻制作能否实现突破,成为真正意义上的公民媒体?这是公民新闻在中国难以回避的挑战。

量,共和党的理念平台包含了最多的现代美国保守派的思想,比如反对堕胎、同性恋,在第二宪法修正案的保护下合法拥有枪支,小政府的政府管理等,还有,在共和党人的构成中,白人基督徒占有很大比例。朱利安、莱米、麦肯却难以获得主流保守派共和党人的青睐,前一段时间,汤姆森表示有意参选,立即受到保守派共和党人的热烈支持,在没有正式宣布参选的情况下,汤姆森就获得党内极大的民意支持。为什么?原因就一个,汤姆森在各方面都更受保守派共和党人的喜欢,汤姆森在反对堕胎、小政府、减税、反对非法移民、国防安全等方面都有纯正的保守派理念,更特别的,是汤姆森是一名极有成就的演员,前几年,汤姆森从参议院退下来后,他参加电视连续剧的演出,他扮演的检察官,对观众有非常大的吸引力,因此,汤姆森被许多人认为是第二个里根。

毋庸置疑,由于伊拉克战争等的不顺利,共和党在2008年的竞选中面临极大挑战,保守的共和党人不仅想赢得总统大选,而且期望保守的共和党人赢得胜利,他们知道麦肯、莱米难以比过希拉里,而朱利安不是真正的保守派共和党人,如果他当选总统,定会使其共和党向左转,那是保守派共和党人极为不愿意的结果,因此,汤姆森便成为他们最大的希望。

20多年前,里根把共和党带出困境,并打造出一片天下,今天,保守的共和党人希望汤姆森也有里根的魅力和辉煌。

那么,汤姆森能成为里根第二吗?

中国银河证券股份有限公司
China Galaxy Securities Company Limited

中国移动通信
CHINA MOBILE

银河财神通

银河财神通手机炒股业务

在中国证监会和中国证券业协会的支持下,中国移动通信集团终端事业部、中国银河证券股份有限公司携手中国移动通信集团终端事业部联合推出银河财神通手机炒股业务

主要功能包括: 实时行情、行情报价、综合持仓、融资融券、基金资讯、券商研报、委托交易等,提供在百兆网络下高速交易服务

功能介绍

- 实时行情+技术分析: 实时行情、分时图、K线图、技术指标、均线系统、选股系统、持仓系统、融资融券、委托交易
- 融资融券: 融资融券、融资融券、融资融券、融资融券
- 投资者园地: 中国银河证券融资融券业务相关的政策法规及操作

重点提示

- 业务收费: 客户端
- 功能费: 15元/月(银行扣费)
- 订购方式: 发送 SMS 到 10086888
- 短信接收: 中国移动, 并需下载安装软件
- 订购方式: 发送 SMS 到 10086888

风险提示: 为保护您的账户安全,请使用银河财神通业务,若使用非银河财神通业务,用户风险自担!

银河财神通客服电话: 4008 888 888