

三大经济圈带队 区域合作向纵深发展

◎本报记者 何鹏

国家发改委日前发布的一份经济形势分析报告显示,今年上半年,包括长三角、京津冀和珠三角三大经济圈在内的东部地区结构调整趋于优化。与此同时,东部沿海地区的产业加快向中、西部地区转移,使区域合作的深度广度进一步展开,对促进区域协调发展产生了积极影响。

地区经济效益势头良好

报告显示,上半年我国地区经济效益继续保持近年来增长较快的良好势头。西部、东北、中部和东部地区工业生产增加值同比分别增长了22.19%、20.4%、22.23%和18.97%,中部、西部和东北地区增速分列第一、第二和第三。

同时,1到5月,西部、东北、中部和东部地区工业实现利润分别增长了32.42%、27.79%、76.38%和40.65%,中部地区明显快于其它三个地区。

从全国来看,工业利润增长幅度超过50%的有16省份,其中西部地区4个、东北地区2个、东部地区4个,中部地区最多,占了6个。

分地区来看,上半年东部地区经济形势总体是比较稳定的,第一、第二、第三产业增幅同比分别提高了3.78、15.54和113.65个百分点,第二、第三产业增长迅速,产业结构进一步优化。

其中,以长三角、京津冀和珠三角

为核心的三大都市经济圈依然保持了较快的发展速度,根据有关省市提供的资料测算,上半年长三角、京津冀和珠三角地区生产总值占全国各地区生产总值的比重为27.13%,基本与上年持平,在沿海地区 and 全国经济发展中的重要地位仍十分凸显。

东部产业加速转移

而在社会资金较为充裕、流动性增强的情况下,东部沿海地区的产业加快向中、西部地区转移,利用省外资金成为推动中西部地区投资快速增长的一个重要力量,这种趋势对于促进区域协调发展产生了积极的影响。

上半年,中西部和东北地区投资增速快于东部地区,反映了东部投资向中西部和东北地区转移的态势。上半年,中西部地区实际吸引外资增长了21.7%,与全国平均增长水平相比高了9.5个百分点。

与以往相比,向中西部地区产业转移的质量有所提高。比如今年上半年,江西高新技术产品出口增长高达209%以上;湖南机电产品出口和进口额分别增长了75.8%和44.0%,高新技术产品出口和进口额分别增长了59.1%和29.7%。

国家发改委有关负责人表示,西部、东北和中部地区多数省份的机电、纺织、高新技术产品增幅明显已成为进出口增长加速的主要动因和最大“亮点”。



东西部合作加快,对促进区域协调发展产生积极影响 资料图

地区经济四大问题不容忽视

◎本报记者 何鹏

国家发改委发布的经济分析报告显示,虽然今年上半年区域合作的深度广度进一步展开,地区经济效益也保持良好发展势头,但与此同时,仍有四大问题不容忽视。

一是局部地区投资增长过快的问题较为突出,上半年城镇固定资产投资增速最快的四个省份分别是:安徽、吉林、广西和福建,这

四个省的城镇固定资产投资增速均超过了40%。

二是局部区域环境恶化的问题比较突出,一些地方过度开发、不计代价发展的恶果不断暴露。

三是地方政府越来越重视经济区(带)、城市群(带)的规划建设,不少地方提出将区域发展纳入国家发展规划的强烈愿望,并在申请区域综合配套改革方面开展了大量的工作,但因在立足全局、谋划

发展方面的工作还不够细致,一定程度上出现了由资金、项目竞争转变为政策、战略的竞争倾向,“挂牌子”、“戴帽子”等问题有显现之势。

四是部分地区在推进城镇化方面仍有偏快的倾向,规划建设“国际大都市”和“大都市圈”的热情仍比较高,一些地方擅自调整规划增加建设用地规模、以租代征、未批先用、开发区擅自扩区等违法违规用地问题仍较严重。

环球扫描

日本央行本周料按兵不动

本周二和周三,日本央行将再度召开例行货币政策会议。分析师预计,由于二季度GDP出现负增长,加上首相安倍晋三上周意外辞职增加了政治不确定性,同时美国经济前景不明,在国内外形势均不明朗的情况下,日本当局可能继续保持观望,推迟利率正常化的进程。

接受机构调查的42名知名经济学家全部预计,日本央行本周三将宣布维持利率在0.5%不变。日本央行去年7月正式告别多年的零利率,加息至0.25%。今年2月该行再次加息25基点,至0.5%,此后便一直按兵不动。之前市场对于8月份加息的预期一度很高,但由于次级债危机在美国的意外爆发,日本被迫推迟了加息。

此外,疲软的经济数据也可能是延缓加息步伐的因素。日本内閣10日公布,由于商业投资弱于最初预期,该国第二季度GDP修正后环比下降0.3%,同比降幅更达到1.2%。这也是自2006年第三季度以来,日本经济首次出现负增长。此外,日本核心CPI8月份下滑了0.1%,为连续第6个月下滑。

(朱周良)

受累次贷危机 英一银行告急

继法国巴黎银行之后,欧洲金融市场再度出现次贷危机“重伤员”,这一次是英国的大型银行——北岩银行(Northern Rock)。

由于受到次贷危机引发的流动性短缺拖累,这家英国最大的抵押贷款银行之一上周被迫向英国央行申请紧急融资,这一消息促使大量储户纷纷从该行挤兑,该股价上周五暴跌三成以上,并拖累欧洲金融股及三大基准股市大幅下挫,伦敦股市跌幅一度高达2.4%。

13日的英国《金融时报》率先披露了北岩银行陷入财务危机的信息,报道称,该行已向英国央行提出紧急融资申请,以维持其正常运营。英国政府随后证实,已授权英国央行向北岩银行提供金融援助,并坦陈这家抵押贷款机构已成为信贷市场危机集中爆发以来在英国的最大受害者。北岩银行也在上周发布了盈利预警。受次贷危机影响,美欧金融市场近期的信贷气氛浓厚,由此也造成借贷成本大增,流动性短缺。

英国政府上周五在一份与英国央行和金融监管局(FSA)联合发表的声明中表示,向北岩银行提供紧急融资的决定,反映出该行在获得长期融资以及在抵押贷款证券市场遇到的困难,而北岩银行恰恰在很大程度上依赖这些业务。

(朱周良)

杭州经适房可买卖 卖房差价须上缴 55%

◎本报记者 陶君

日前,杭州市房管局网站上发布一则消息:经杭州市政府常务会议审议通过,《杭州市区经济适用房管理办法》正式出台。对于人们最关心的经济适用房上市交易问题,《办法》也有了明确的回答:杭州经济适用房卖房差价须上缴55%。

根据《国务院关于解决城市低

收入家庭住房困难的若干意见》精神,《办法》中经济适用房的性质确定为:政府提供优惠政策,限定建设标准,供应对象和销售价格,具有保障性质、购房人拥有有限产权的政策性住房。至此,经济适用房的政策倾向性更加明确——首先解决低收入住房困难家庭的居住问题,而对经济适用房交易管理的规范则大大降低了其投资价值。

在此前《办法》审议稿中已将申请购买经济适用房家庭的收入标准调整为“家庭人均年收入低于市统计局每年向社会公布的上年度城镇居民人均可支配收入的60%”,新出台的《办法》中正式采用了该收入标准。

国家相关文件中将经济适用房套型标准确定在建筑面积60平方米左右。根据杭州市的实际情况,《办法》中对此的表述是:经济适用房

保障面积标准为建筑面积60平方米,家庭成员4人(含)以上的,保障面积标准为建筑面积80平方米。

对人们最关心的经济适用房上市交易问题,《办法》也有了明确的回答:经济适用房未满足限制交易年限不得交易。经济适用房所有人在取得房屋所有权证之日起,满5年后允许上市交易,上市交易时,按照届时的销售价与当时经济

适用房购买价(包括超过享受面积部分的经济适用房)差价的55%向政府交纳土地收益等价款;满3年后可将房屋转让给符合经济适用房购买条件的家庭。对于已经购买经济适用房的家庭,如购买其他住房的,原经济适用房由政府按规定回购;未满足5年因各种原因确需转让的,经批准可向政府申请经济适用房回购。

银证快车

化繁为简 网银快人一步

国泰君安证券
中国工商银行

整合后台资源 汇聚创新智慧 创造卓越服务

◎ 申请银证快车业务敬请登陆中国工商银行个人网上银行 www.icbc.com.cn,让您的证券投资从起点一路领先!



国泰君安证券
GUOTAI JUNAN SECURITIES

网址: www.gtja.com
客服热线: 4008 888 666