

上海联合产权交易所重点项目

上周综合交易指数:1091.92 上周公有类交易指数:1047.57
上周非公有类交易指数:1141.54 上周技术类交易指数:1104.63

■上海宝丰联大酒店有限公司 100%股权

项目编号:07781577

挂牌价格:24082.03万元。总资产 24618.90 万元。总负债 536.88 万元。净资产 24082.03 万元。经营范围:住宿、咖啡馆、美容店、KTV 包房、餐饮、歌舞厅、预定包装品、停车场。重大事项揭示:1、上海宝丰联大酒店有限公司(原春江宾馆)于 1984 年筹建,1989 年投入运营,并于 2007 年 4 月改制成为有限责任公司。2、公司已将全部职工分流安置,所有原正式职工均已经签署《终止劳动合同协议书》,并按《上海市劳动合同条例》的有关规定给予一次性经济补偿,公司目前无职工安置问题。3、上海宝丰联大酒店有限公司的核心资产为纪念路 301 号(虹口区江湾镇 332 街坊 10/4 户)占地面积为 10799 平方米,建筑面积为 28965 平方米的主楼和纪念路 301,315 号、335 弄 11 号(虹口区江湾镇 332 街坊 10/3 户)占地面积为 4664 平方米,建筑面积为 2367 平方米的副楼。而评估明细表所示房产建筑面积为 31235 平方米,后院广场场地面积为 2000 平方米。4、股东上海高境资产经营管理有限公司收回不予以转让,且目前正在办理产权分割手续,故本次评估不包含上述纪念路 315 号 101 室的房产。5、详见评估报告。受让条件:1、受让人应在产权交易所出具交易凭证日后 5 个工作日内一次性支付全部产权转让价款。2、评估基准日至工商变更登记完成日止,期间标的公司的生产经营性盈亏经审计后由出让方按比例享有或承担。对受让人的要求:1、具有独立法人地位的组织或具有完全民事行为能力的自然人。2、具有良好的财务状况与支付能力。3、具有良好的信誉。

■六安华源制药有限公司 94.43% 股权

项目编号:07781537

挂牌价格:2500.00 万元。总资产 15220.42 万元。总负债 12583.80 万元。净资产 2636.63 万元,经营范围:大容量注射剂(含软袋),原料药(尼司利刻,右旋糖酐 20,右旋糖酐 40,醋酸甲基氯胺、液状甘油磷酸钠、利福昔明、吗替麦考酚酯、乳酸左氧氟沙星、盐酸鸟氨酸)药品生产许可证有效期至 2010 年 12 月 31 日,药售、饲料及饲料添加剂、(以上产品凭生产经营许可证经营)。制药机械设备,进口生产所需原辅材料、机械设备、仪器仪表、出口本企业所生产的产品和技术,销售本企业所生产的产品(国家限定公司经营和国家禁止进出口的商品和技术除外),技术咨询

服务,产品售后服务。重大事项揭示:1、由于标的公司经营困难,为保证其持续稳定的发展,该公司已托管给厦门奔马实业有限公司,期限为 2007 年 7 月至 2012 年 7 月;2、据六安市国土资源局六土资监字[2007]第 63 号土地行政处罚告知书,标的公司于 2004 年 12 月 3 日取得出让土地 400 亩,其中 206 亩土地至今未动工建设,构成闲置土地行为,面临行政处罚。3、标的公司在工商银行 1500 万元贷款逾期。4、其余详见评估报告。受让条件:1、转让价款在在上海联合产权交易所出具交割凭证后的 5 个工作日内一次性付清;2、受让人在产权交易合同签订当日代标的公司向出让方全额偿还该债务;产权交易合同应在受让人代标的公司向出让方全额偿还该债务后方能生效。对受让人的要求:1、受让人应为具有独立法人地位的经济组织、自然人;2、受让人应具有良好财务状况和支付能力。3、受让人应具有良好的商业信用,近年来无重大违法行。4、受让人应符合中华人民共和国法律并有效存续的企业,应符合公司法对外投资的规定。并有相当经济实力、近几年经营效益持续增长的企业。

■深圳市奥通投资有限公司 100% 股权

项目编号:07781604

挂牌价格:3149.00 万元。总资产 34761.15 万元。总负债 327.35 万元。净资产 3148.80 万元。经营范围:企业重组、兼并、收购策划(不含限制**)、高新技术产业投资及投资兴业(具体项目另行申报);国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品);物业管理(凭物业管理资质证书经营)。重大事项揭示:标的公司自 2004 年 7 月 1 日起与承租方签订了《房屋整体租赁协议》,租赁期限自 2004 年 7 月 1 日至 2015 年 12 月 31 日止。2、2007 年 4 月,标的公司与承租方签订了《补充合同》,租赁期限自 2004 年 7 月 1 日至 2019 年 6 月 31 日止。受让条件:1、本次价款支付采取分期付款方式,受让方须在合同生效之日起 10 个工作日内支付不低于总价款 60% 的首付款;其余款项应在 2007 年 12 月 25 日之前全部付清并提供合法的担保,并应当按同期银行贷款利率向转让方支付延期付款期间利息;2、受让方须同意股权转让后的标的公司继续履行《房屋整体租赁协议》及《补充合同》;3、意向受让人在举牌时,必须向交易所支付人民币 3000 万元保证金(保证金须在挂牌截止日到联交所账户),如协议成交,该举牌保证金自动转为履约的部分款项;如发生竞价,则该保证金转为竞价保证金,一旦该主体竞价成功,则该保证金转为履约的部分款项。3、股权转让交易基准日至交易合同生效日期间所产生的盈亏由出让方按比例享有或承担。对受让人的要求:1、具备良好的商业信誉及财务支付能力;2、意向受让人需提供足额的资信证明;3、须为有效存续的独立法人或自然人。4、符合国家相关法律法规要求。

■上海益流置业发展有限公司 100% 股权

项目编号:07781574

挂牌价格:32000.00 万元。总资产 33027.51 万元 其他:33027.51 万元。总负债 1250.59 万元。净资产 31776.92 万元。经营范围:房地产开发及经营,室内装潢,电子仪表,电子元件及部件,电机,制造,加工,计算机软硬件,五金电器,金属材料,汽车配件,批发,零售。重大事项揭示:本次股权转让中的土地资产系 2002 年 12

月 30 日获得,现已超过土地出让合同规定的开发期限,按照地块所属政府的要求,该土地应在 2007 年 12 月 31 日之前开发。受让条件:1、意向受让人在举牌表示受让意愿时,必须向上海联合产权交易所交付人民币 3200.00 万元作为举牌保证金(保证金须在挂牌截止日到联交所账户),如协议成交,该举牌保证金自动转为履约的部分款项;如产生竞价,则该保证金转为竞价保证金。一旦该主体竞价成功,则该保证金转为履约的部分款项。2、受让方须在产权交易合同生效后五个工作日内首次付款,余款在两个半月内全部付清,须提供合法的担保,并按同期银行贷款利率支付延期支付部分的利息。3、评估基准日至产权交易合同生效日期间,标的公司所产生的经营性盈亏由出让方享有或承担。对受让人的要求:1、受让人应为具有独立法人地位的经济组织、自然人;2、受让人应具有良好财务状况和支付能力。3、受让人应具有良好的商业信用,近年来无重大违法行。4、受让人应符合中华人民共和国法律并有效存续的企业,应符合公司法对外投资的规定。并有相当经济实力、近几年经营效益持续增长的企业。

■上海怡集投资发展有限公司 100% 股权

项目编号:07781080

挂牌价格:15855.00 万元。总资产 15857.66 万元。总负债 3.77 万元。净资产 15853.89 万元。经营范围:实业投资、房地产开发经营、投资管理咨询、经营管理咨询、企业形象设计。重大事项揭示:1、拟出让人提供的资料,标的公司自 2004 年 7 月 1 日起与承租方签订了《房屋整体租赁协议》,租赁期限自 2004 年 7 月 1 日至 2015 年 12 月 31 日止。2、2007 年 4 月,标的公司与承租方签订了《补充合同》,租赁期限自 2004 年 7 月 1 日至 2019 年 6 月 31 日止。受让条件:1、本次价款支付采取分期付款方式,受让方须在合同生效之日起 10 个工作日内支付不低于总价款 60% 的首付款;其余款项应在 2007 年 12 月 25 日之前全部付清并提供合法的担保,并应当按同期银行贷款利率向转让方支付延期付款期间利息;2、受让方须同意股权转让后的标的公司继续履行《房屋整体租赁协议》及《补充合同》;3、意向受让人在举牌时,必须向交易所支付人民币 3000 万元保证金(保证金须在挂牌截止日到联交所账户),如协议成交,该举牌保证金自动转为履约的部分款项;如发生竞价,则该保证金转为竞价保证金,一旦该主体竞价成功,则该保证金转为履约的部分款项。3、股权转让交易基准日至交易合同生效日期间所产生的盈亏由出让方按比例享有或承担。对受让人的要求:1、具备良好的商业信誉及财务支付能力;2、意向受让人需提供足额的资信证明;3、须为有效存续的独立法人或自然人。4、符合国家相关法律法规要求。

■上海革新电机厂整体产权

项目编号:07781584

挂牌价格:0.0001 万元。总资产 3663.27 万元。总负债 4184.62 万元。净资产 -521.35 万元。经营范围:中小型发电机电动机,各类发电机组。(涉及行政许可的,凭许可证经营)。重大事项揭示:标的公司自 2004 年 7 月 1 日起与承租方签订了《房屋整体租赁协议》,租赁期限自 2004 年 7 月 1 日至 2015 年 12 月 31 日止。2、2007 年 4 月,标的公司与承租方签订了《补充合同》,租赁期限自 2004 年 7 月 1 日至 2019 年 6 月 31 日止。受让条件:1、本次价款支付采取分期付款方式,受让方须在合同生效之日起 10 个工作日内支付不低于总价款 60% 的首付款;其余款项应在 2007 年 12 月 25 日之前全部付清并提供合法的担保,并应当按同期银行贷款利率向转让方支付延期付款期间利息;2、受让方须同意股权转让后的标的公司继续履行《房屋整体租赁协议》及《补充合同》;3、意向受让人在举牌时,必须向交易所支付人民币 3000 万元保证金(保证金须在挂牌截止日到联交所账户),如协议成交,该举牌保证金自动转为履约的部分款项;如发生竞价,则该保证金转为竞价保证金,一旦该主体竞价成功,则该保证金转为履约的部分款项。3、股权转让交易基准日至交易合同生效日期间所产生的盈亏由出让方按比例享有或承担。对受让人的要求:1、具备良好的商业信誉及财务支付能力;2、意向受让人需提供足额的资信证明;3、须为有效存续的独立法人或自然人。4、符合国家相关法律法规要求。

■上海革新电机厂整体产权

项目编号:07781584

挂牌价格:0.0001 万元。总资产 3663.27 万元。总负债 4184.62 万元。净资产 -521.35 万元。经营范围:中小型发电机电动机,各类发电机组。(涉及行政许可的,凭许可证经营)。重大事项揭示:标的公司自 2004 年 7 月 1 日起与承租方签订了《房屋整体租赁协议》,租赁期限自 2004 年 7 月 1 日至 2015 年 12 月 31 日止。2、2007 年 4 月,标的公司与承租方签订了《补充合同》,租赁期限自 2004 年 7 月 1 日至 2019 年 6 月 31 日止。受让条件:1、本次价款支付采取分期付款方式,受让方须在合同生效之日起 10 个工作日内支付不低于总价款 60% 的首付款;其余款项应在 2007 年 12 月 25 日之前全部付清并提供合法的担保,并应当按同期银行贷款利率向转让方支付延期付款期间利息;2、受让方须同意股权转让后的标的公司继续履行《房屋整体租赁协议》及《补充合同》;3、意向受让人在举牌时,必须向交易所支付人民币 3000 万元保证金(保证金须在挂牌截止日到联交所账户),如协议成交,该举牌保证金自动转为履约的部分款项;如发生竞价,则该保证金转为竞价保证金,一旦该主体竞价成功,则该保证金转为履约的部分款项。3、股权转让交易基准日至交易合同生效日期间所产生的盈亏由出让方按比例享有或承担。对受让人的要求:1、具备良好的商业信誉及财务支付能力;2、意向受让人需提供足额的资信证明;3、须为有效存续的独立法人或自然人。4、符合国家相关法律法规要求。

■上海华源制药有限公司 94.43% 股权

项目编号:07781537

挂牌价格:2500.00 万元。总资产 15220.42 万元。总负债 12583.80 万元。净资产 2636.63 万元,经营范围:大容量注射剂(含软袋),原料药(尼司利刻,右旋糖酐 20,右旋糖酐 40,醋酸甲基氯胺、液状甘油磷酸钠、利福昔明、吗替麦考酚酯、乳酸左氧氟沙星、盐酸鸟氨酸)药品生产许可证有效期至 2010 年 12 月 31 日,药售、饲料及饲料添加剂、(以上产品凭生产经营许可证经营)。制药机械设备,进口生产所需原辅材料、机械设备、仪器仪表、出口本企业所生产的产品和技术,销售本企业所生产的产品(国家限定公司经营和国家禁止进出口的商品和技术除外),技术咨询

上海联合产权交易所交易信息

项目编号	项目名称	总资产(万元)	净资产(万元)	项目简介	挂牌价格(万元)
【07781648】	山西科泰微机有限公司 26% 股权	7226.17	4768.00	注册资本:6496.00 万元 经营范围:微电子、微传感器及测试系统产品研发、设计、制造和销售等。	1239.68
【07781642】	上海新建仪器设备有限公司 20% 股权	1249.25	448.50	注册资本:300.00 万元 经营范围:仪器仪表、电源、电子设备、电子产品等。	89.70
【07781636】	宁波仪征化纤祺有限公司 75% 股权	2299.27	1600.42	注册资本:1200.00 万元 经营范围:经营纺织纤维原料及辅料、化工原料等。	1200.32
【07781614】	上海第一机床厂部分资产	585.85	585.85	标的资产评估值为 585.85 万元,主要包括滚齿机、齿轮加工机床、齿轮磨床等设备。	585.85
【07781613】	中国石化集团扬子石油化工有限责任公司部分产权	91.89	91.89	标的资产位于上海西藏南路 1639,为住宅,面积 72.93 平米。	91.89
【07781612】	中国石化集团扬子石油化工有限责任公司部分产权	91.89	91.89	标的资产位于上海西藏南路 1639,为住宅,面积 72.93 平米。	91.89
【07781611】	中国石化集团扬子石油化工有限责任公司部分产权	89.70	89.70	标的资产位于上海西藏南路 1639,为住宅,面积 72.93 平米。	89.70
【07781610】	中国石化集团扬子石油化工有限责任公司部分产权(西藏南路 1639 弄 5 号 102 室)	84.10	84.10	标的资产位于上海西藏南路 1639,为住宅,面积 70.08 平米。	84.10
【07781593】	上海天净食品有限公司 100% 股权	487.02	2.06	注册资本:100.00 万元 经营范围:罐头食品、中西糕点、醉蟹、醉蟛蜞、速冻面米食品生产等。	2.06
【07781584】	上海革新电机厂整体产权	3663.27	-521.35	注册资本:886.00 万元 经营范围:中小型发电机电动机,各类发电机组。	0.0001
【07781577】	上海宝丰联大酒店有限公司 100% 股权	24618.90	24082.03	注册资本:4200.00 万元 经营范围:住宿、咖啡馆、美容店、KTV 包房、餐饮等。	24082.03
【07781572】	杨协成(上海)有限公司	10100.23	-2600.55	注册资本:10541.72 万元 经营范围:生产、加工牛奶、豆奶、PE 瓶,销售自产产品等。	257.38
【07781538】	上海金松电器营销有限公司 25.5% 股权	4284.75	963.88	注册资本:1000.00 万元 经营范围:家用器具及配件、健身器材、厨房设备及配件等。	245.48
【07781537】	六安华源制药有限公司 94.43% 股权	15220.42	2636.63	注册资本:3596.00 万元 经营范围:大容量注射剂(含软袋)、原料药等。	2500.00
【07781518】	上海三联汽车线束有限公司 15% 股权	25338.78	25338.78	注册资本:2160.40 万元 经营范围:汽车电线束。	3800.82
【07781512】	上海宝鼎投资股份有限公司 1.19% 股权(862621股)	297.37	297.37	注册资本:7244.92 万元 经营范围:软、硬件的开发建设;资产委托管理及经营等。	297.37
【07781435】	上海公华实业开发有限公司 1.5% 股权	3903.62	2713.42	注册资本:500.00 万元 经营范围:汽车装潢,汽车配件,客运场所租赁,收费停车场等。	447.00
【07781426】	上海汇丽防火工程有限公司 40% 股权	596.41	273.26	注册资本:300.00 万元 经营范围:防火材料系列涂料的销售、施工服务、设计、咨询等。	110.00
【07780933】	上海安吉日邮汽车运输有限公司 30% 股权	1931.14	696.26	注册资本:240.00 万元 经营范围:普通货物运输及技术咨询。	208.88
【07780791】	崇明工业园区开发有限公司部分资产	1279.56	1279.56	标的资产为崇明工业园区内的工业地产,占地 16879 平米,建筑面	1152.00

注:上海联合产权交易所每周二举办项目推介会。以上项目详情请登陆 www.suaee.com 或联系刘先生 电话:021-63410000-140

北京产权交易所重点项目

■河北固安县东湾乡东湾大街东侧原乡政府房地产转让

该项目欲 100% 股权转让。

■深圳某电气工程科技有限公司股权转让