

建行A股冻结资金2.26万亿 创历史纪录

◎本报记者 袁媛 丁燕敖

建行申购热潮昨日落下帷幕。据相关人士透露,建行此次网上申购资金超过1.6万亿。这打破了北京银行此前创下的A股网上发行申购资金14423亿的内地资本市场网上申购资金的历史最高纪录。

最新统计显示,网下申购资金峰值约为4850亿,而此次建行的网下申购资金则再次上升,达到6600亿。两项合计,此次建行网上网下共冻结申购资金2.26万亿,再次刷新了此前北京银行网上网下冻结资金总额高达18959亿元的内地IPO历史纪录。

由于网下申购活跃,建行A股发行

价有望落在发行价格区间上限6.45元/股。同时,按其网上冻结资金测算,网上申购的初步中签率约为2.36%,从网下到网上全额回拨后的中签率为2.54%,网下初步配售比例为3.08%。

据建行此前公告表示,如果网上初步中签率低于3.5%且低于网下初步配售比例,将启动网下向网上的回拨机

制,因此建行将因此有望由网下到网上回拨4.5亿股,从而使网上最终发行的A股数量达到63亿。

根据安排,网上申购资金将在20日解冻。大量申购资金并没有给市场带来失血的担忧,上证综指昨日强劲上扬109.21点,再创历史新高。

目前,A+H银行股的平均溢价为

38%。长江证券分析师指出,考虑到合理估值和A+H股溢价,预计建设银行的A股溢价将保持在行业平均水平,大约在30%。预计其合理市净率应当在4.3倍至4.8倍左右,合理市盈率应当在27倍至30倍之间。公司未来三年的复合增长率预计将超过40%。

对于建行上市后的合理价格,分析

人士比较一致,认为其上市后合理价格应当在8.1至9.5元之间。6月以来,沪、深新股首日上市平均市盈率定价基准高达100.25倍和123.41倍,初始收益率均值为102.99%和319.05%,国泰君安分析师应用全流通情况下恢复IPO以来新股多因素定价模型,求出建行未来上市首日收盘价为16.89元。

第二套住房房贷首付拟提至40%

◎本报记者 苗燕 丁燕敖 邹毅

对于昨天有消息称,央行拟将第二套住房首付比例提至四成,同时,商业用房首付比例由目前的四成提高至五成。知情人士表示,上述政策的确正在研究中,不过尚未最终敲定。有关政策考虑还包括进一步提高房贷利率、收紧开发商贷款等等。

消息人士称,上述政策调整准备提高房贷首付比例,主要是针对第二套房。有关部门已邀集多方机构对此进行研讨。

此前,为抑制房价过快上涨,从2006年6月1日起,央行将个人住房按揭贷款首付款比例提高至30%以上。考虑到中低收入群众的住房需求,对购买自住住房且套型建筑面积90平方米以下的仍执行首付款比例20%的规定。

而早在2005年,央行就要求针对第二套住房购买者提高首付比例。但考虑到竞争以及发展零售贷款的因素,多数银行通常对第二套住房依然执行的二至三成的首付比例。此次如果提高第二套住房的首付款比例,将改变2005年以来第二套住房首付比例具体提高多少由银行自主决定的状况。

不过,一位国有商业银行房地

产信贷部人士向记者称,他们“目前尚未就此正式接到央行的通知。”但他们此前已就相关部门要求进行房贷首付提高的压力测试,检查该业务因该调整将面临何种影响。

此前,市场一直传闻房贷首付可能提高至50%,但央行的一位人士此前明确否认:“首次购房的比例提高至50%是不可能的。”但并未对第二套住房首付比例是否会提高做出评价。而此前国内的部分省市出现的银行紧缩房贷的情况,据一位业内人士表示,主要是各家银行由于全年贷款规模额度限制的原因,不得不进行压缩。

据国家发改委、国家统计局调查显示,2007年8月,全国70个大中城市房屋销售价格同比上涨8.2%,涨幅比上月高0.7个百分点;环比上涨1.4%,涨幅比上月高0.2个百分点。

分析人士指出,房贷首付政策的调整,旨在抑制房地产市场的投机活动。但抑制房价过快上涨了货币政策外,显然还需财税政策配合,采取组合拳。

央行上海总部及上海多家商业银行房贷部门人士表示,并未获悉近日央行指导商业银行提高第二套住房首付比例一事。但是深发



分析人士指出,房贷首付的调整旨在抑制房地产市场的投机活动

展上海分行个贷中心负责人坦言,以目前房价上升幅度及信贷放量的情况来看,商业银行收缩银根、控股信贷投放已经是事实,“迟早也会影响房贷”。

目前,上海市各商业银行的房贷发放仍然与市场需求保持一致,并未出现明显的收缩迹象。但某国有商业银行人士透露,即使政策面没有一刀切,市场也有可

能通过两种方式收缩房贷,“一种是商业银行个体在全行范围内提高房贷首付比例,一种是地方监管部门针对区域楼市过热指导信贷投放”。

首个直投港股 银行系QDII面市

门槛初定20万 认购期截至24日

◎本报记者 王丽娜 袁媛

招商银行昨日宣布,日前在国内首家推出投资于港股中国概念基金的QDII系列产品,为投资者提供了一个完全参与香港股票市场的途径。

据介绍,该系列产品是基于对目前市场已有QDII产品特点、运作模式以及市场反应等综合分析基础上的一次创新,它的主要模式是由招商银行作为资金管理人,募集内地客户的人民币资金,转换成美元后全额投资于招商银行所精心选择的港股中国概念基金,其中每个产品,100%投资于该产品所链接的股票基金。

该系列QDII产品认购期自9月6日起,至今年9月24日止,个人投资者可凭身份证和一张通过招行网点或通过财富账户认购。该QDII产品的门槛目前还未最终确定,初步定在20万元,但这个标准仍可能还要调整。

该系列产品收益直接链接所精选的股票基金,投资者投资该产品的美元部分收益等同于直接投资基金。投资者以人民币投资,无需考虑汇率政策限制,无论客户申购和赎回,对于其间美元兑人民币的汇率,招商银行向客户提供优惠的产品专项结售汇汇率。招商银行采用开放式基金的运作模式,投资者可每日申购和赎回本产品。随着内地外汇管制的逐渐放开,“个人港股直通车”等业务相继开放,香港作为内地投资者出海投资的第一站,其股票市场正成为下个投资的热

点。据悉,这一系列基金主要投资于纯中国相关股、H股、红筹股、内地上市公司股和香港上市的中国概念股,投资于中国概念的股票超过80%。在股票基金的选择上,招行以景顺中国基金和富达基金——中国焦点基金作为本系列QDII产品的投资标的。

规避“汇险” 花旗推出人民币结构性远期方案 外资行首获企业外汇避险试点

◎本报记者 石贝贝

在人民币不断升值的背景下,如何将公司结汇成本降至最低,规避由汇率变化带来的风险,逐渐成为国内企业关注的问题。花旗银行(中国)在昨天闭幕的第四届中国国际中小企业博览会上宣称,将针对中小企业客户,推出人民币结构性远期方案这一新款金融产品。这是国内首家可提供该类产品的银行。

据悉,中国银监会在近期刚刚批准了花旗银行(中国)和中国银行针对企业的试点业务——外汇避险。而花旗银行则抢先宣称已经正式推出具体产品——人民币结构性远期方案。

花旗表示,将根据企业客户的实际情况选择挂钩的目标,采

用结构性远期来降低客户的结汇成本。在交易存续期间,花旗银行将根据市场变化随时对交易提出动态管理方案,进行结构调整,达到风险管理最优化的目的。该产品适合有远期结售汇需求的进出口企业,特别是面临远期购买人民币的成本较高,寻求较低的结汇成本的出口企业。

某外资银行消费金融部负责中小企业客户的人士透露,外汇避险业务有助于中小企业客户规避和降低人民币升值带来的远期结售汇风险,并降低企业财务成本,增加财务收益。

据了解,荷银、星展等其余外资法人银行人士也相当看好中小企业的人民币避险业务。

据花旗银行人士透露,花旗银行商业银行部已经在展会上与部分中小企业达成合作协议。

外资行账户管理费收取铁板难再

恒生暂不收费 渣打银行联动汇率

◎本报记者 石贝贝

随着外资行对内地居民全面人民币业务的深化,为了抢夺客源,原先被普通人认为身份象征的个人银行账户管理费亦难再铁板一块。

据记者了解,恒生银行(中国)11日可在其上海分行网点开展对内地居民的人民币业务,并宣布对于一般账户,贵宾账户都暂不收取账户管理费。渣打银行(中国)则自8月20日起就更新了个人银行服务收费标准,同时将账户管理费由季度收取改为每月收取。花旗、汇丰、东亚等外资银行则表示有关个人银行服务收费执行原有标准,暂无变化。

●渣打:联动汇率 明降暗升
账户门槛与汇率联动,是外

行个人银行服务的又一新特色。渣打银行(中国)一位客户经理向记者表示,从8月20日起,渣打升级了原有系统,同时将个人银行服务标准进行了调整。“由于美元兑人民币汇率发生变化,我们将原来创智和优先理财账户的等值80万元和8万元人民币的标准,调整为等值75万元和7.5万元人民币。”

调低账户门槛的同时,渣打也提高了其他方面的标准。据记者了解,原来的账户门槛为“日均余额”,而现在的门槛则调整为“日均余额”。同时,此前按季度收取的账户管理费也调整为按月收取。

某外企工作的张小姐认为这是调高了标准。

●恒生:暂不收费
在开展人民币业务的外资行

比拼个人银行业务的账户管理费

的同时,11日恒生银行(中国)则首次对外称,暂不收取账户管理费。

目前,恒生银行的个人理财账户也分为一般理财和贵宾理财账户。一般理财账户不设门槛,贵宾理财账户门槛为满足日均余额等值50万元港币或以上。“无论一般理财还是贵宾理财账户,暂不设立账户管理费。”恒生的客户经理说。

●花旗、汇丰:维持现状
花旗、汇丰、东亚等其他开展全面人民币业务的外资银行表示,对于个人银行业务的账户管理费,仍然执行自4月底启动全面人民币业务以来的收费标准。

花旗银行(中国)人士向记者澄清,花旗睿智理财和贵宾理财账户仍然执行原有等值8万元和80万元人民币的门槛,达不到要求则相应收取账户管理费。

中国银监会 连载⑪ 公众金融教育专栏

您或许已经了解,信用卡既可以在饭店、商店等消费场所使用,又可以用于缴纳日常生活中的各项固定费用,是一种用途广泛、使用便利的支付方式。而如今,随着各家银行发行信用卡速度的加快,信用卡的使用也日渐普及。

不过,信用卡在人们的生活带来极大便利的同时,也对持卡人进行了个人信用的“考量”。目前,我国正在大力倡导建设诚信社会,中国人民银行已经建立了覆盖全国范围的个人信用基础数据库,各银行可以依据该信用库对持卡人的信用情况进行共享。如果您具有良好的信用记录,不仅发卡行可以调高您的信用额度,您在各银行其他部门办理业务时也会更加方便。但是,如果您没能正确使用您的信用卡,或没有能够每月及时还款,您不但可能需要花费更多,还很可能影响您的信用记录。因此,在使用信用卡的过程中,如何保持良好的个人信用,是持卡人必须重视的问题。

善用信用卡 (一)

要保持良好的个人信用,应注意以下几个方面:

一、在申请信用卡的时候,不能以恶意透支为目的,不得通过非法途径办理信用卡,更不能进行虚假交易,违规参与套现,以免对您的个人资信形成负面影响。

二、不要申请超过您财务能力的信用卡数量,应该根据自己的经济能力进行信用卡消费,以免过度透支产生无法承担的债务。很多人就是因为没有控制好个人的资金计划,非理性消费,造成无法及时还款,出现信用危机并陷入“卡奴”状态。

■小提示

- 1.应通过正规渠道申请信用卡。申请人应通过银行或经银行授权的正规营销机构办理申请手续,这些营销机构都不需要缴纳任何办卡费用,也不会提供信用卡融资或套取现金的服务。
- 2.信用卡是银行基于申请人良好的资信状况发放的一种具有信用投资功能的支付工具,发卡行会根据持卡人使用信用卡状况和资信情况调整相应额度。因此,不能为了获取更高的信用额度或因一时方便通过一些非法中介机构办理,更不能主动参与信用卡套现,一旦被银行发现将对个人信用记录造成负面影响,甚至会因非法中介卷款而遭受重大损失。

三、在使用信用卡的透支功能前,应该仔细地了解使用者的要求,评估您所能承受的成本和利息,合理使用信用卡的透支功能。

此外,您还需要养成良好的还款习惯,按期归还信用卡透支款项,以免因延迟付款或付款不足而被列入银行不良信用记录名单,给个人信用带来负面影响。同时,要尽量避免损坏信用的行为,及时核对账单数据的正确性也非常重要,如有疑问,请立刻向发卡行询问。

大行视野

惠誉:中资银行资产质量提升

◎本报记者 袁媛

惠誉评级日前表示,尽管信用风险依然是威胁中国银行业安全性和稳健性的最主要因素,但目前银行业和管理层比以往任何时候都更有能力应对可能出现的资产质量问题。

在题为《中国:资产质量提升,但仍须谨慎》的中国银行业特别报告中,惠誉评级指出,中国各银行资产质量各指标在过去五年取得了显著进步,同时有史以来第一次拥有了一定的独立财务手段,可用于吸收资产质量的大幅变动造成的影响。

惠誉指出,过去银行在接近破产的临界点时,能够承受的的不良贷款水平远低于其实际不良贷款水平,说明过去银行系统资不抵债的程度很严重。然而现在,情况完全发生了改变:中国银行业的实际不良贷款降到了上述的临界点之下。

尽管如此,考虑到影响资产质量问题的若干因素仍然存在,惠誉表明其对中国目前的信贷环境仍然保持谨慎。惠誉表示,中国正处于经济强劲的上行期,因此最近几年收集的不良贷款数据几乎无法反映经济状况差时将发生的情况。由于该类数据的偏差,中国银行业可能低估了未来潜在的信贷损失,惠誉对此保持关注。

雷曼兄弟委任亚洲新主管

◎本报记者 石贝贝

全球投资银行雷曼兄弟(纽约证交所交易代码:LEH)17日宣布委任彭高年(Colin Banfield)为董事总经理,亚洲(日本以外)并购部主管,以进一步提升本公司的全球并购实力并强化本公司在亚洲的投资银行平台。

据了解,彭高年将常驻香港,并向亚洲(日本以外)投资银行部主管Glenn H Schiffman汇报本区域业务;而有关全球业务方面,则向并购部全球主管Mark Shafir汇报。截至2007年6月30日,雷曼兄弟公布的并购交易业务业绩已位列全球第五。

彭高年在加入雷曼兄弟以前作为瑞信的亚洲(日本以外)并购及策略顾问部主管工作达16年之久。他曾在各种不同类型的亚洲(日本以外)和欧洲并购案、企业融资和股票及债券资本市场交易中担任顾问。

雷曼兄弟看好中国银行股

◎本报记者 袁媛

雷曼兄弟中国金融业务分析师冯哲在日前召开的雷曼兄弟中国金融投资者论坛上表示,近期对银行业还是正面评级,尤其是H股,工行、建行、招行的H股是雷曼的主选公司。

冯哲看好银行股的原因之一是其行业基本面还支持大型国有商业银行的盈利,工行、建行业务增长比前两年增长大的多,其贷款增速强劲,息差收入增长快,由于资本市场的火爆,基金销售费用收入成为银行业绩一个快速增长的来源。大型银行随着销售能力越来越强,息差扩大越来越强劲,有着未来3至5年盈利模式改变的优势。冯哲表示,银行业投资和宏观经济面紧密相关,只要经济保持强劲增长,投资银行业还是会有好的回报。由于资本市场的火爆,调高银行业费业务收入的增长预测,调高到50%以上,谨慎看3到5年增长应该没问题,是否持续还有待观察。

国内外知名投行经济学家: 中国有能力化解美国次贷影响

◎本报记者 屈红燕

摩根斯坦利亚太区首席经济学家王庆和中金公司研究部副总经理高挺近日在深圳举办的一个论坛上同时表示,美国的次贷危机对中国实体经济的影响有限,中国有能力化解美国次贷对中国实体经济的不良影响。

如果美国的次贷危机仅仅限于金融领域,则无需过多担忧。高挺认为,“如果次贷问题局限于金融体系,中国资本账户封闭,国内证券市场资金主要来源于境内,因此对中国股市流动性影响有限。”

王庆认为,即使考虑到最坏的可能,美国经济出现衰退,中国经济增速也不会放缓很多,原因有以下几个方面:一是中国的政府债务占GDP比例为18%,而一般的新兴国家这一比例为40%-50%,中国政府有足够的空间可以采取扩张性的财政政策。同时中国拥有巨额的外汇储备,可以给人民币升值足够的信心和抵御外部风险;二是中国固定资产投资增长速度很快;三是新兴市场国家经济起飞时期往往能维持30-35年高速增长,如果中国能够复制这一规律,这意味着还有10到15年的经济高速增长期。

高挺表示,有三道防线可减轻次贷问题和美国房地产萧条对于中国的影响。一是美联储及其他央行必要时通过注入流动性、减息等方式阻止危机恶化。二是中国自身出口结构升级,出口市场多元化,增强了抵御外部需求变动能力。三是中国有能力通过财政刺激国内经济。