

港商黄金富欲以680亿港元收购电盈

◎本报记者 杨勣

2006年,一场电讯盈科(0008.HK)股权收购战沸沸扬扬闹了近半年,最后关头遭到否决。时隔近9个月后,有人再度提出欲收购电盈旗下资产,使得电盈收购战出现“续集”。只不过这一次收购方的主角由香港银行家梁伯韬换成了香港商人黄金富。

昨日,智富能源(1051.HK)主席黄金富在香港宣布,以其个人名义收购电讯盈科旗下主要资产,包括固网、移动电话、收费电视、互联网及地产等。

奥园本周五公开招股引入5名基础投资者

◎本报记者 杨勣

广州地产发展商奥园(3883.HK)昨日起展开路演推介,据消息人士称,奥园将以每股4.1至5.2港元进行招股,共发售7亿股,集资28.7亿至36.4亿港元。奥园将于本周五公开招股。

据奥园初步招股文件披露,该公司上市引入5名基础投资者,共计认购9000万美元(约7.02亿港元)股份,其中,嘉里集团、南丰集团、会德丰(0020.HK)主席吴光正及中国信达资产管理公司各分别认购2000万美元股份,而新鸿基地产(0016.HK)主席郭炳湘将认购1000万美元股份,上述股份设有6个月禁售期。

截至今年6月底,奥园拥有可建楼面面积约610万平方米,包括约110万平方米完成物业;约70万平方米在建物业以及430万平方米作未来发展用途。按地区划分,其中60%位于广东省,其余位于广东省以外地区。奥园表示,未来将继续集中在广东省发展住宅物业项目,并策略地拓展至其它城市,若有合适机会将扩展至其他商业物业发展,以扩大其核心投资收入。

奥园预测公司今年纯利将不少于5.423亿元,较2006年2.995亿元,大幅增长81%。截至今年3月底,公司一季度纯利为1893万元,预期上市后派息比率不少于40%。

金山软件IPO路演招股价2.9-3.6港元

◎本报记者 张韬

日前,金山软件开始在香港路演,已确定上市招股价为2.9-3.6港元,最多可融资7.6亿港元。据此前消息,金山将于10月9日登陆香港股市。

招股资料显示,金山软件拟发行2.133亿股,占扩大后股本约20%,其中93.2%为新股,其余为旧股,集资最多7.6亿港元。招股书还指出,目前金山的主要业务为网络游戏、办公及杀毒软件,其中网络游戏为主要收入来源,去年占总收入的68%。金山今年将推出《春秋Q传》,明年上半年还将推出2个新的网络游戏。

黄金富表示,拟以一家上市公司作为收购的集资平台(暂名为新香港电讯),并已委任法国兴业及麦格理为财务顾问。若成功收购,电盈股东将可获派发每股6港元的现金股息,这较比电盈昨日的收盘价4.85港元有23.7%的溢价。

黄金富称,有关收购计划已获得财团支持,愿意向其贷款380多亿港元用作收购,余下约300亿港元资金则会通过公开招股形式向公众筹集,即收购涉及金额共约680亿港元。

黄金富指出,目前其本人并未持有任何电盈股份,而他已经致信

电盈主席李泽楷约一周时间,但至今尚未有回复。有关收购作价将由李泽楷决定,但黄金富有百分之百的信心会获得电盈股东及投资者支持。

另外,黄金富还表示,目前还没有接触过电盈的第二大股东网通,但其曾就此次收购电盈资产与有关政府部门接触,得到的回应是“建议不错”。

对于黄金富公布的收购计划,电盈公司方面暂时未对此发表批驳,不过,电盈主席李泽楷昨日却在公开场合表示,到目前为止未收到任何可行性收购建议。

资料显示,智富能源(原称“信用卡防盗系统(控股)有限公司”)在香港联交所上市,总部设于香港。公司业务包括电子认证保安系统、实时财经信息服务、电子商务等。同时,公司还投资了一些能源项目如马达加斯气油开采项目等。

公司网站显示,其主要股东黄金富从事电讯及互联网相关业务超过20年,是拥有最多发明专利的香港人,包括手机确认支付系统等,并因此屡获殊荣。黄金富还曾担任前任国务院港澳办“港事顾问”;香港特别行政区首届选举委员会成员;香港无线

电传呼协会主席等。

在黄金富昨日公布欲收购电盈资产的消息后,市场为之侧目。一方面,有人认为黄金富提出收购电盈资产不可信,甚至向麦格理方面查询,进而得到了否定的答复;另一方面,有人对黄金富无故向电盈提出收购,对其财力产生疑问。目前,智富能源的市值约为21.12亿元,而电盈是香港最大的通讯服务提供商之一,目前市值约329亿元港元。

有市场人士估计,黄金富有可能只是充当“交易中间人”的角色,背后应有其他财团支持。

复星国际首份中期业绩出炉,利润几近翻番

郭广昌:希望每年完成一个上市计划

◎本报记者 于兵兵



钢铁业务利润巨大

具体来看,上半年复星国际钢铁业绩增幅最高,营业额111.3亿元,同比增37.2%。实现利润6.32亿元,较去年同期大增3倍。复星国际介绍,业绩增长的主要原因是去年第四季度以来钢铁产品整体价格上升,并在较高价位保持稳定。

复星国际另一业绩增幅较大的板块是房地产业,上半年营业额13.36亿元,增幅36%。上升原因是合并报表范围内项目竣工结算面积同比增加。

复星另一大支柱——医药产业的上半年营业额为17.99亿元,比去年同期的19.31亿元下降7%。原因是原合并不予北京金象自今年起不再符合公司要求。但利润贡献大幅增长,其中毛利率较高的医药制造业销售额同比大幅增加54.9%。另

外,复星国际旗下豫园商城的零售业务利润增长超过200%,达5070万元,德邦证券的金融业务利润增长超500%,达5600万元。

继续发展金融行业

在昨天举行的业绩记者会上,复星国际副董事长兼总裁梁信军介绍,复星将继续在不同范畴寻找投资机会,包括自然资源矿业,如焦煤及有色金属等。另外,复星将继续留意那些有潜力未来三年内上市的企业,以备投资之选。

而复星集团董事长兼首席执行官郭广昌表示,未来会继续分拆旗下投资公司在不同市场上市,并希望每年均能促成一宗上市计划。

此外,梁信军称,公司也会继续在金融行业的发展,关注重点之一是内地银行,锁定目标是那些有希望在未来两至三年由地区性中小型规模银行发展成全国性银行的投资对象。至于未来复星国际是否会趁招金矿业(1818.HK)股价高企而减持部分股权,梁信军称,增持或减持决定会以股本回报作考虑,暂时会维持现有持股量。

另外,复星国际高层表示,公司旗下德邦证券会争取发展内地期货业务,但目前需待证监会批准,而复星也希望进入基金管理行业。

复星国际执行董事兼财务总经理丁国其则表示,从目前情况看,复星国际全年业绩超越招股书预测的21.5亿元很有希望。他解释,下半年复星旗下钢铁业务的产量将有所增加,而此前收购的海南铁矿会于8月起进入财务报表。地产业务下半年将取得更多销售收入,再加上复星国际于7月上市后募集大量资金,可偿还债务降低利息开支,同时获得一笔利息收入。

中国建材水泥并购“长跑”步入山东

◎本报记者 于祥明

示,山东水泥在国内占有相当比重,但其产能却相对分散,因此必将成为整合对象。

根据中国建材的公告披露,中联水泥与德州晶华拟共同投资成立德州中联。上述框架协议一旦生效,中联水泥与德州晶华拟分别出资1.7亿元及0.3亿元,作为德州中联的注册资本。其中,中联水泥将拥有德州中联85%的股权。另外,德州中联成立后,拟收购德州大坝若干水泥资产及其未偿还贷款。

刘毅表示,除中国建材外,目前山东水泥市场另一实力派是山水水泥集团。“双方都在谈,看样子最终是中国建材笑到了最后。”

“整合的最终结果将是,两家公司占山东水泥市场份额至少达到40%-50%。而目前,中国建材与山水水泥网总裁刘向海对山东市场的份额不足

30%。”他认为,中国建材与山水水泥在山东市场的对峙交锋并不会就此停歇,相反随着水泥业整合的深入,交锋会越来越频繁。

水泥产业“混战”待霸王?

值得注意的是,不仅是山东,近期中国水泥行业不断上演着各式整合并购大戏,而且这场戏远没有终止。

8月中旬,中国建材100亿元打造南方水泥集团,意欲一统南方“水泥江湖”。此后不久,江西水泥公告称与江西正大水泥有限公司、上栗县人民政府签署合作框架协议,拟收购江西正大水泥有限公司水泥类资产。与此同时,业内还传出,水泥行业民营龙头企业海螺水泥有意借冀东水泥定向增发之机,挺进华北地区……

业内人士分析,目前以中国建

材、中国中材、海螺集团等为首的大型企业或瓜分区域市场,或扩产产能,或直接“吃掉”同行。国海证券行业分析师指出,海螺和中国建材发展的路径不同,中国建材此前一直以投资控股公司的方式逐步推进水泥业务,而海螺在参股冀东之前更多依赖产业衍生模式,前者拥有雄厚的资金实力和高超的资本运作技能,而后者积累了先进的生产工艺和管理理念,最终谁主沉浮不好揣测。

据了解,南方水泥的产能约3000万吨,中联水泥的产能有2000多万吨,两者相加达到5000多万吨,仅次于行业龙头海螺水泥的6000多万吨。业内分析人士表示,未来的强强对话结果却可能出人意料。“整合是好事,结果并不一定是两败俱伤,我认为最终将形成水泥业的‘巨鳄’。”刘向海说。

瑞安房地产中期业绩增长近一倍

◎本报记者 唐文祺

瑞安房地产(0272.HK)昨日公布中期业绩,截至2007年6月底,公司取得利润10.98亿元,与去年上半年5.58亿元相比,同比上升97%。营业收入为21.78亿元,比去年同期仅增加1%。瑞安房地产称,在营业收入中,物业销售部分占到90%,而翠湖天御苑则成为期内销售额的关键来源,其租金收入及相关业务只占10%。

瑞安房地产方面称,在上半年,内地房地产市场表现活跃,仅上海翠湖天地御苑项目的平均售价较去年便上涨了9%。上海杨浦区的创智天地项目售价较之去年则有3%的涨幅。而投资租金收入方面,上半年公司租金收入为1.8亿元,较去年同期增加5%,主要是由于上海新天地及上海企业天地租金上涨所致。

在土地储备方面,瑞安房地产自2006年底以来已增加42%至1190万平方米,布局于上海、重庆、武汉、杭州及大连等5个城市。瑞安房地产表示,集团将延续其发展策略,继续在黄金地段增加土地储备,以加速发展计划。

瑞安房地产表示,目前企业焦点仍在于城市核心发展项目及综合住宅发展项目,包括以收购土地发展的方式进行发展,但也会利用自身在总体规划方面的专长,以其他方式扩张业务规模。

美国礼来与和黄医药1亿美元缔结合作研发联盟

◎本报记者 唐文祺

对于跨国制药企业来说,将药品研发实行外包是控制成本、分散研发风险的关键问题。记者昨日从美国制药巨头礼来公司得知,礼来公司已与和记黄埔医药(上海)有限公司达成合作,正式在新药研发领域建立战略合作关系。据悉,礼来与和黄医药的全部合作金额高达1亿美元,成为国内目前规模最大的合作项目。此外,这也是第一次由国外制药企业将其新药研发项目移入中国研发公司。

据了解,此次和黄医药与礼来建立的战略合作伙伴关系,是针对全球市场开发新药。在合作协议中,和黄医药与礼来将共同开发癌症及炎症疾病中的多个靶点。在此合作基础上,和黄医药预期将开发多个临床候选物。根据合作协议,礼来将向和黄医药支付签约金、每年的研发经费以及每个项目最高2900万美元的里程金;而和黄医药则获得对合作产生的全球销售收入的提成。

这种在新药研发上将机遇与挑战并存的知识产权共享模式,对于中国制药研发公司来说,无疑是一种新的药物研发合作方法。和黄医药董事总经理杜莹博士表示,此次合作能够发挥双方的优势和专长,并利用国内良好的药物开发资源,降低整体成本、缩短研发周期。礼来公司全球研发合作副总裁Robert Armstrong博士则表态认为,之前礼来已经确定将向中国医药研发领域投资1亿美元,就目前来看,“实际投入将有可能超出预期”。

近年来,由于研发的困难和成本逐渐加大,研发外包形式已成为不少跨国企业愿意采取的措施。而作为全球数一数二的原料药市场,中国已成为重点发展的购买地之一。以承接研发外包为主的无锡药企药明康德在美国上市之后,市场反应颇为积极。可以预想得到,研发外包业务将在在中国医药市场发展迅速。

TCL多媒体任命梁耀荣为新CEO

◎本报记者 杨勣

电视机生产商TCL多媒体(1070.HK)周一晚间宣布,任命梁耀荣为公司首席执行官及执行董事,10月1日起生效。

TCL多媒体在公告中称,现年55岁的梁耀荣将负责TCL多媒体的整体营运,包括策略规划、业务发展及营运。公告显示,梁耀荣此前担任飞利浦公司消费电子事业部执行副总裁,于今年4月退休。另外,由于上述任命,李东生将不再兼任TCL多媒体董事总经理,但会继续担任董事会主席。

恒生指数成份股行情日报 (2007年9月18日)

H股指数成份股行情日报 (2007年9月18日)

红筹股指数成份股行情日报 (2007年9月18日)

内地、香港两地上市公司比价表 (2007年9月18日)

代码	股票简称	收盘价(港元)	涨跌幅(%)	成交量(千股)	代码	股票简称	收盘价(港元)	涨跌幅(%)	成交量(千股)	代码	股票简称	收盘价(港元)	涨跌幅(%)	成交量(千股)	代码	股票简称	收盘价(港元)	涨跌幅(%)	成交量(千股)
代码	股票简称	收盘价(港元)	涨跌幅(%)	成交量(千股)	代码	股票简称	收盘价(港元)	涨跌幅(%)	成交量(千股)	代码	股票简称	收盘价(港元)	涨跌幅(%)	成交量(千股)	代码	股票简称	收盘价(港元)	涨跌幅(%)	成交量(千股)
0001	长江实业	120	0.08	7699	0168	青岛啤酒	27.1	4.84	1683	0123	越秀投资	2.76	1.85	353705	024	东北电气	7.24	2.51	299
0002	中电控股	53.55	-0.19	2269	0177	沪宁高速	8.5	0.59	2118	0124	金威啤酒	2.73	0.37	4505	025	CARL	16.98	-0.02	42175
0003	香港中华煤气	17.96	0.45	6422	0323	马钢股份	7.77	2.51	44669	0135	中油香港	4.37	0.23	31919	026	CSTD	6.15	0.025	2834674
0004	九龙仓集团	36.9	-3.91	5419	0338	上海石化	5.35	1.9	20658	0144	招商局国际	43.2	0.47	4485	027	YTEC	11.25	0.044	158574
0005	汇丰控股	137.7	-0.14	15323	0347	鞍钢股份	26.95	2.67	7123	0144	广船国际	84.47							