

证券代码:600104 证券简称:上海汽车 公告编号:临 2007-044号

## 上海汽车股份有限公司 三届三十五次董事会决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

一、会议通知情况  
本公司监事会于2007年9月19日向全体董事通过传真、邮件等方式发出了临时会议通知。

二、会议召开的时间、地点、方式  
本次会议于2007年9月19日上午9时30分在上海市静安区南京西路1126号上海汽车股份有限公司三楼会议室召开。会议的召集、召开符合《公司法》和《公司章程》的有关规定。

三、董事出席会议情况  
会议应参加董事9人,实际收到9名董事的表决票。

四、会议决议  
经与会董事逐项审议通过了如下决议:

(一)《关于向原股东配售公司拟发行的分离交易可转债的比例的议案》;  
(同意9票,反对0票,弃权0票)。

(二)《关于公司拟发行分离交易可转债的议案》;  
(同意9票,反对0票,弃权0票)。

五、独立董事意见  
独立董事认为:公司本次发行分离交易可转债符合《公司法》和《上市公司证券发行管理办法》的有关规定,符合《公司章程》的有关规定,符合《上海证券交易所上市公司募集资金管理规定》的有关规定,符合《上海证券交易所上市公司募集资金管理规定》的有关规定,符合《上海证券交易所上市公司募集资金管理规定》的有关规定。

六、会议决议  
经与会董事逐项审议通过了如下决议:

(一)《关于向原股东配售公司拟发行的分离交易可转债的比例的议案》;  
(同意9票,反对0票,弃权0票)。

(二)《关于公司拟发行分离交易可转债的议案》;  
(同意9票,反对0票,弃权0票)。

七、会议决议  
经与会董事逐项审议通过了如下决议:

(一)《关于向原股东配售公司拟发行的分离交易可转债的比例的议案》;  
(同意9票,反对0票,弃权0票)。

(二)《关于公司拟发行分离交易可转债的议案》;  
(同意9票,反对0票,弃权0票)。

八、会议决议  
经与会董事逐项审议通过了如下决议:

(一)《关于向原股东配售公司拟发行的分离交易可转债的比例的议案》;  
(同意9票,反对0票,弃权0票)。

(二)《关于公司拟发行分离交易可转债的议案》;  
(同意9票,反对0票,弃权0票)。

九、会议决议  
经与会董事逐项审议通过了如下决议:

(一)《关于向原股东配售公司拟发行的分离交易可转债的比例的议案》;  
(同意9票,反对0票,弃权0票)。

(二)《关于公司拟发行分离交易可转债的议案》;  
(同意9票,反对0票,弃权0票)。

十、会议决议  
经与会董事逐项审议通过了如下决议:

(一)《关于向原股东配售公司拟发行的分离交易可转债的比例的议案》;  
(同意9票,反对0票,弃权0票)。

(二)《关于公司拟发行分离交易可转债的议案》;  
(同意9票,反对0票,弃权0票)。

十一、会议决议  
经与会董事逐项审议通过了如下决议:

(一)《关于向原股东配售公司拟发行的分离交易可转债的比例的议案》;  
(同意9票,反对0票,弃权0票)。

(二)《关于公司拟发行分离交易可转债的议案》;  
(同意9票,反对0票,弃权0票)。

十二、会议决议  
经与会董事逐项审议通过了如下决议:

(一)《关于向原股东配售公司拟发行的分离交易可转债的比例的议案》;  
(同意9票,反对0票,弃权0票)。

(二)《关于公司拟发行分离交易可转债的议案》;  
(同意9票,反对0票,弃权0票)。

十三、会议决议  
经与会董事逐项审议通过了如下决议:

(一)《关于向原股东配售公司拟发行的分离交易可转债的比例的议案》;  
(同意9票,反对0票,弃权0票)。

(二)《关于公司拟发行分离交易可转债的议案》;  
(同意9票,反对0票,弃权0票)。

十四、会议决议  
经与会董事逐项审议通过了如下决议:

(一)《关于向原股东配售公司拟发行的分离交易可转债的比例的议案》;  
(同意9票,反对0票,弃权0票)。

(二)《关于公司拟发行分离交易可转债的议案》;  
(同意9票,反对0票,弃权0票)。

十五、会议决议  
经与会董事逐项审议通过了如下决议:

(一)《关于向原股东配售公司拟发行的分离交易可转债的比例的议案》;  
(同意9票,反对0票,弃权0票)。

(二)《关于公司拟发行分离交易可转债的议案》;  
(同意9票,反对0票,弃权0票)。

十六、会议决议  
经与会董事逐项审议通过了如下决议:

(一)《关于向原股东配售公司拟发行的分离交易可转债的比例的议案》;  
(同意9票,反对0票,弃权0票)。

(二)《关于公司拟发行分离交易可转债的议案》;  
(同意9票,反对0票,弃权0票)。

十七、会议决议  
经与会董事逐项审议通过了如下决议:

(一)《关于向原股东配售公司拟发行的分离交易可转债的比例的议案》;  
(同意9票,反对0票,弃权0票)。

(二)《关于公司拟发行分离交易可转债的议案》;  
(同意9票,反对0票,弃权0票)。

十八、会议决议  
经与会董事逐项审议通过了如下决议:

(一)《关于向原股东配售公司拟发行的分离交易可转债的比例的议案》;  
(同意9票,反对0票,弃权0票)。

(二)《关于公司拟发行分离交易可转债的议案》;  
(同意9票,反对0票,弃权0票)。

十九、会议决议  
经与会董事逐项审议通过了如下决议:

(一)《关于向原股东配售公司拟发行的分离交易可转债的比例的议案》;  
(同意9票,反对0票,弃权0票)。

(二)《关于公司拟发行分离交易可转债的议案》;  
(同意9票,反对0票,弃权0票)。

二十、会议决议  
经与会董事逐项审议通过了如下决议:

(一)《关于向原股东配售公司拟发行的分离交易可转债的比例的议案》;  
(同意9票,反对0票,弃权0票)。

(二)《关于公司拟发行分离交易可转债的议案》;  
(同意9票,反对0票,弃权0票)。

二十一、会议决议  
经与会董事逐项审议通过了如下决议:

(一)《关于向原股东配售公司拟发行的分离交易可转债的比例的议案》;  
(同意9票,反对0票,弃权0票)。

(二)《关于公司拟发行分离交易可转债的议案》;  
(同意9票,反对0票,弃权0票)。

二十二、会议决议  
经与会董事逐项审议通过了如下决议:

(一)《关于向原股东配售公司拟发行的分离交易可转债的比例的议案》;  
(同意9票,反对0票,弃权0票)。

(二)《关于公司拟发行分离交易可转债的议案》;  
(同意9票,反对0票,弃权0票)。

二十三、会议决议  
经与会董事逐项审议通过了如下决议:

(一)《关于向原股东配售公司拟发行的分离交易可转债的比例的议案》;  
(同意9票,反对0票,弃权0票)。

(二)《关于公司拟发行分离交易可转债的议案》;  
(同意9票,反对0票,弃权0票)。

二十四、会议决议  
经与会董事逐项审议通过了如下决议:

(一)《关于向原股东配售公司拟发行的分离交易可转债的比例的议案》;  
(同意9票,反对0票,弃权0票)。

(二)《关于公司拟发行分离交易可转债的议案》;  
(同意9票,反对0票,弃权0票)。

二十五、会议决议  
经与会董事逐项审议通过了如下决议:

(一)《关于向原股东配售公司拟发行的分离交易可转债的比例的议案》;  
(同意9票,反对0票,弃权0票)。

(二)《关于公司拟发行分离交易可转债的议案》;  
(同意9票,反对0票,弃权0票)。

二十六、会议决议  
经与会董事逐项审议通过了如下决议:

(一)《关于向原股东配售公司拟发行的分离交易可转债的比例的议案》;  
(同意9票,反对0票,弃权0票)。

(二)《关于公司拟发行分离交易可转债的议案》;  
(同意9票,反对0票,弃权0票)。

一、会议通知情况  
本公司监事会于2007年9月19日向全体董事通过传真、邮件等方式发出了临时会议通知。

二、会议召开的时间、地点、方式  
本次会议于2007年9月19日上午9时30分在上海市静安区南京西路1126号上海汽车股份有限公司三楼会议室召开。会议的召集、召开符合《公司法》和《公司章程》的有关规定。

三、董事出席会议情况  
会议应参加董事3人,实际收到3名监事的表决票。

四、会议决议  
经与会监事审议通过如下决议:

(一)《关于向原股东配售公司拟发行的分离交易可转债的比例的议案》;  
(同意3票,反对0票,弃权0票)。

(二)《关于公司拟发行分离交易可转债的议案》;  
(同意3票,反对0票,弃权0票)。

五、会议决议  
经与会监事审议通过如下决议:

(一)《关于向原股东配售公司拟发行的分离交易可转债的比例的议案》;  
(同意3票,反对0票,弃权0票)。

(二)《关于公司拟发行分离交易可转债的议案》;  
(同意3票,反对0票,弃权0票)。

六、会议决议  
经与会监事审议通过如下决议:

(一)《关于向原股东配售公司拟发行的分离交易可转债的比例的议案》;  
(同意3票,反对0票,弃权0票)。

(二)《关于公司拟发行分离交易可转债的议案》;  
(同意3票,反对0票,弃权0票)。

七、会议决议  
经与会监事审议通过如下决议:

(一)《关于向原股东配售公司拟发行的分离交易可转债的比例的议案》;  
(同意3票,反对0票,弃权0票)。

(二)《关于公司拟发行分离交易可转债的议案》;  
(同意3票,反对0票,弃权0票)。

八、会议决议  
经与会监事审议通过如下决议:

(一)《关于向原股东配售公司拟发行的分离交易可转债的比例的议案》;  
(同意3票,反对0票,弃权0票)。

(二)《关于公司拟发行分离交易可转债的议案》;  
(同意3票,反对0票,弃权0票)。

九、会议决议  
经与会监事审议通过如下决议:

(一)《关于向原股东配售公司拟发行的分离交易可转债的比例的议案》;  
(同意3票,反对0票,弃权0票)。

(二)《关于公司拟发行分离交易可转债的议案》;  
(同意3票,反对0票,弃权0票)。

十、会议决议  
经与会监事审议通过如下决议:

(一)《关于向原股东配售公司拟发行的分离交易可转债的比例的议案》;  
(同意3票,反对0票,弃权0票)。

(二)《关于公司拟发行分离交易可转债的议案》;  
(同意3票,反对0票,弃权0票)。

十一、会议决议  
经与会监事审议通过如下决议:

(一)《关于向原股东配售公司拟发行的分离交易可转债的比例的议案》;  
(同意3票,反对0票,弃权0票)。

(二)《关于公司拟发行分离交易可转债的议案》;  
(同意3票,反对0票,弃权0票)。

十二、会议决议  
经与会监事审议通过如下决议:

(一)《关于向原股东配售公司拟发行的分离交易可转债的比例的议案》;  
(同意3票,反对0票,弃权0票)。

(二)《关于公司拟发行分离交易可转债的议案》;  
(同意3票,反对0票,弃权0票)。

十三、会议决议  
经与会监事审议通过如下决议:

(一)《关于向原股东配售公司拟发行的分离交易可转债的比例的议案》;  
(同意3票,反对0票,弃权0票)。

(二)《关于公司拟发行分离交易可转债的议案》;  
(同意3票,反对0票,弃权0票)。

十四、会议决议  
经与会监事审议通过如下决议:

(一)《关于向原股东配售公司拟发行的分离交易可转债的比例的议案》;  
(同意3票,反对0票,弃权0票)。

(二)《关于公司拟发行分离交易可转债的议案》;  
(同意3票,反对0票,弃权0票)。

十五、会议决议  
经与会监事审议通过如下决议:

(一)《关于向原股东配售公司拟发行的分离交易可转债的比例的议案》;  
(同意3票,反对0票,弃权0票)。

(二)《关于公司拟发行分离交易可转债的议案》;  
(同意3票,反对0票,弃权0票)。

十六、会议决议  
经与会监事审议通过如下决议:

(一)《关于向原股东配售公司拟发行的分离交易可转债的比例的议案》;  
(同意3票,反对0票,弃权0票)。

(二)《关于公司拟发行分离交易可转债的议案》;  
(同意3票,反对0票,弃权0票)。

十七、会议决议  
经与会监事审议通过如下决议:

(一)《关于向原股东配售公司拟发行的分离交易可转债的比例的议案》;  
(同意3票,反对0票,弃权0票)。

(二)《关于公司拟发行分离交易可转债的议案》;  
(同意3票,反对0票,弃权0票)。

十八、会议决议  
经与会监事审议通过如下决议:

(一)《关于向原股东配售公司拟发行的分离交易可转债的比例的议案》;  
(同意3票,反对0票,弃权0票)。

(二)《关于公司拟发行分离交易可转债的议案》;  
(同意3票,反对0票,弃权0票)。

十九、会议决议  
经与会监事审议通过如下决议:

(一)《关于向原股东配售公司拟发行的分离交易可转债的比例的议案》;  
(同意3票,反对0票,弃权0票)。

(二)《关于公司拟发行分离交易可转债的议案》;  
(同意3票,反对0票,弃权0票)。

二十、会议决议  
经与会监事审议通过如下决议:

(一)《关于向原股东配售公司拟发行的分离交易可转债的比例的议案》;  
(同意3票,反对0票,弃权0票)。

(二)《关于公司拟发行分离交易可转债的议案》;  
(同意3票,反对0票,弃权0票)。

二十一、会议决议  
经与会监事审议通过如下决议:

(一)《关于向原股东配售公司拟发行的分离交易可转债的比例的议案》;  
(同意3票,反对0票,弃权0票)。

(二)《关于公司拟发行分离交易可转债的议案》;  
(同意3票,反对0票,弃权0票)。

二十二、会议决议  
经与会监事审议通过如下决议:

(一)《关于向原股东配售公司拟发行的分离交易可转债的比例的议案》;  
(同意3票,反对0票,弃权0票)。

(二)《关于公司拟发行分离交易可转债的议案》;  
(同意3票,反对0票,弃权0票)。

二十三、会议决议  
经与会监事审议通过如下决议:

(一)《关于向原股东配售公司拟发行的分离交易可转债的比例的议案》;  
(同意3票,反对0票,弃权0票)。

(二)《关于公司拟发行分离交易可转债的议案》;  
(同意3票,反对0票,弃权0票)。

二十四、会议决议  
经与会监事审议通过如下决议:

(一)《关于向原股东配售公司拟发行的分离交易可转债的比例的议案》;  
(同意3票,反对0票,弃权0票)。

(二)《关于公司拟发行分离交易可转债的议案》;  
(同意3票,反对0票,弃权0票)。

二十五、会议决议  
经与会监事审议通过如下决议:

(一)《关于向原股东配售公司拟发行的分离交易可转债的比例的议案》;  
(同意3票,反对0票,弃权0票)。

(二)《关于公司拟发行分离交易可转债的议案》;  
(同意3票,反对0票,弃权0票)。

二十六、会议决议  
经与会监事审议通过如下决议:

(一)《关于向原股东配售公司拟发行的分离交易可转债的比例的议案》;  
(同意3票,反对0票,弃权0票)。

(二)《关于公司拟发行分离交易可转债的议案》;  
(同意3票,反对0票,弃权0票)。

二十七、会议决议  
经与会监事审议通过如下决议:

(一)《关于向原股东配售公司拟发行的分离交易可转债的比例的议案》;  
(同意3票,反对0票,弃权0票)。

(二)《关于公司拟发行分离交易可转债的议案》;  
(同意3票,反对0票,弃权0票)。

排;4月18日,由公司各相关部门成立了工作小组,由公司董事会秘书牵头,明确了治理专项活动的整体工作计划,并对开展第一阶段自查工作进行了具体布置。

一、公司治理专项活动期间完成的主要工作  
4月29日,公司向上海市证监局上报了《上海汽车股份有限公司公司治理专项活动工作计划》。

5月31日,公司董事会三届二十九次会议审议通过了《上海汽车股份有限公司治理自查报告》和《上海汽车股份有限公司治理专项活动自查报告和整改计划》。

6月1日,公司将自查报告和整改计划上报上海市证监局、上海证交所。  
6月11日,公司接受了上海市证监局的现场检查。

6月20日,公司上网公布自查报告和整改计划,设立专门电话和传真,接受社会公众的评议。

6月24日,公司收到上海市证监局出具的《关于上海汽车股份有限公司公司治理状况整改通知书》(沪证监公字[2007]259号)。

9月7日,公司收到上海证券交易所出具的《关于上海汽车股份有限公司治理状况评价意见》。

二、对公司自查发现问题整改情况  
公司于1997年上市以来,认真按照国家有关法律、法规和中国证监会、上海证监局、上海证交所的要求,始终坚持规范运作,不断完善内部控制,公司治理总体情况良好。通过此次深入开展自查活动,公司发现在以下几个方面的问题有待进一步整改:

1.公司董事会尚未组建下属专门委员会  
整改措施:公司于2007年8月17日召开了第三十三次董事会,审议通过了《战略委员会议事规则》、《审计委员会议事规则》及《薪酬、提名与考核委员会议事规则》。待董事会完成换届选举后,将立即组建三个专门委员会,负责人是公司董事长。

2.公司尚未制定《独立董事工作制度》  
整改措施:公司于2007年2月20日召开了第三十三次董事会,审议通过了《独立董事工作制度》。该项制度已经8月10日召开的公司2007年第二次临时股东大会批准,目前已正式生效执行。

3.公司内部控制尚未经过中介机构评审  
整改措施:公司于2007年4月开始启动内部控制制度梳理工作,7月初总裁办公室审议通过《内部控制梳理工作目标及实施计划》。随后,公司各职能部门及分支机构正式开始梳理相关内部控制制度,截至9月10日计划梳理的内控手册全部27卷已完成初稿编制。公司计划在10月底完成整个内控手册的审批工作,10-12月对相关控制活动(100个关键控制点)进行跟踪监测,08年1月组织各职能部门开展内部控制自我评估,08年2-3月公司审计室实施独立测评。公司2007年年度报告,将增加公司内部控制自我评估报告和会计师事务所的核实评价意见。该项工作的负责人是公司总裁。

4.公司三处房产权属证明尚未办理过户  
整改措施:公司威海路489号、石门二路69号和逸仙路50号三处房产分别于8月14日、8月14日和8月13日取得变更后的房产证,所有过户手续均已完成。

5.公司治理后续长期目标还有待具体化  
整改措施:经新一届董事会审议并审议通过经理层聘任手续后,董事会将依据今后3年我国汽车市场的发展环境,明确经理层到2010年的任期目标;在每年年度董事会上,明确经理层的年度经营目标,并以此作为评价和考核经理层的主要标准。该项工作的负责人是公司董事长。

6.公司与投资者的沟通尚待进一步加强  
整改措施:公司新制定了《投资者关系管理制度》和投资者接待工作流程,并明确了下半年投资者沟通计划。我们将采取定期组织投资者座谈会,加强与机构投资者和中小

投资者互动,进一步充实完善公司网站,定期汇总投资者对公司的意见和建议等措施,不断提高公司治理关系的工作水平。在2006年度股东大会后,2007年一季度公布后,公司作出发行分离交易可转债事宜后,临时股东大会通过公司更名议案后,我们分别举行了投资者沟通会,取得了良好的效果,并将有关材料在网上公布,做到信息披露的公平性。

三、对上海市证监局现场检查发现问题的整改  
上海市证监局于6月11日对公司进行了现场检查,8月24日出具了《关于上海汽车股份有限公司治理状况整改通知书》,公司对《整改通知书》中提出的三方面四个问题整改事项,并制定了相应的整改措施。

(一)“三会”运作方面  
1.公司第三届董事、监事会任期已于2007年4月到期,迄今仍未换届。  
整改措施:公司正在考虑提高独立董事、外部董事的比例,广泛遴选定向增发后与整车业务特征相适应的董事、监事人选,并与控股股东和各方面加强协调,积极做好董、监事会的换届换届工作。公司将尽快完成董、监事会换届,该项工作的负责人是公司董事长。

2.公司独立董事、监事未采用累积投票制。  
整改措施:公司准备在新一届董事会、监事会换届选举时采用累积投票制,该项工作的负责人是公司董事会秘书。

(二)独立性方面  
公司三处房产产权人为控股股东,过户手续尚未办理完毕。  
整改措施:如前所述,目前已完成整改。

(三)内部控制制度方面  
部分内部控制制度尚未制定。  
整改措施:如前所述,目前正在加紧推进中。

四、对上海证交所提出评价意见的改进措施  
根据上海证交所9月7日出具的《关于上海汽车股份有限公司治理状况评价意见》,公司还在证交所尚未及时换届和尚未设立三个专门委员会等问题。公司应当以本次上市公司治理专项活动为契机,对照《公司法》、《证券法》、《上市公司信息披露管理办法》、《股票上市规则》等法律、法规、规章及相关规范性文件的要求,切实加强公司内部的信息披露等专项管理制度建设和内部控制建设,规范股东大会和董事会的运作,强化公司董事会(包括独立董事)的履职意识,积极推动公司治理水平的提高。

五、有关整改措施实施情况  
通过此次公司治理自查活动和监管部门的帮助指导,上海汽车找到了公司治理方面存在的不足,明确了整改方向和整改要求;通过落实整改措施,公司董事、监事和管理层对完善公司治理的认识有了进一步提高,公司的相关规章制度有了进一步健全,内控体系有了进一步加强。

尽管此次公司治理专项活动有一定的时间要求,但加强公司治理规范化建设是我们的长期任务。公司将继续推进自查事项的整改落实,全面落实监管部门提出的整改要求,切实加强公司董事会的规范运作,强化公司董事会(包括独立董事)的履职意识,进一步做好内幕信息控制和对外信息披露工作,不断提高公司治理水平。

我们将在监管部门的指导和帮助下,不断完善公司治理,加强公司规范运作,努力总结创新具有自身特色的公司治理经验和做法,全力打造绩优大盘蓝筹股的市场形象,加快把上海汽车建设成为具有核心竞争能力和国际经营能力的汽车大集团。

上海汽车股份有限公司  
2007年9月18日

证券代码:600576 证券简称:万好万家 公告编号:临 2007-29

## 浙江万好万家实业股份有限公司 三届十三次董事会决议暨召开2007年度 第二次临时股东大会通知公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

浙江万好万家实业股份有限公司第三届董事会第十三次会议的通知于2007年9月14日以书面形式发出。该次会议于2007年9月21日在杭州白马大厦12楼公司会议室召开,会议应出席董事7名,实际出席董事4名,独立董事薛祖云先生、杨飞先生及董事薛涛先生因工作原因未能亲自出席。薛祖云先生、杨飞先生书面委托独立董事徐旭青先生代为出席并表决,董事薛涛先生书面委托董事长孔德永先生代为出席并表决。本次会议符合《公司法》及《公司章程》的规定。经出席会议的董事投票表决,会议通过了以下决议:

一、审议通过了《有关收购瑞安国际大酒店46.94%股权的议案》

审议通过了关于公司控股子公司浙江万好万家房地产开发有限公司以现金方式收购瑞安国际大酒店有限公司46.94%股权的议案,同意签订相关《股权转让协议》。

瑞安国际大酒店有限公司(以下简称“国际酒店”)成立于1999年4月23日,注册资本玖仟捌佰万元,为瑞安市目前最高级的四星級酒店之一。酒店占地面积13,280平方米,建筑面积为43,189平方米,有各类客房313间,地上25层,地下1层,是一家集客房、餐饮、娱乐、健身和商业服务为一体的综合性高级商务型酒店。浙江万好万家房地产开发有限公司现持有国际酒店53.06%的股权,浙江新潮实业股份有限公司、潘富清、林剑峰、叶德静、叶德昆、孙正丰、张继维持持有共计46.94%的股权。有关本次股权转让的主要内容如下:

1.交易标的:在本次交易中,浙江万好万家房地产开发有限公司将受让浙江新潮实业股份有限公司、潘富清、林剑峰、叶德静、叶德昆、孙正丰、张继所持持有的国际酒店共计46.94%的股权。

2.交易金额及定价依据:2006年9月,北京中企华资产评估有限责任公司出具了中企华评报字(2006)第149-1号评估报告,该报告显示,瑞安国际大酒店有限公司评估值为人民币250000000元。在本次交易中,经协商一致,出让、受让方同意以该评估报告所确定的评估值作为本次交易定价的参考依据,确定该46.94%股权的转让价格为12908.5万元。

3.关联关系说明:本次交易中,浙江新潮实业股份有限公司等出让方与本公司及控股子公司浙江万好万家房地产开发有限公司之间均无关联关系,故本次交易不属于关联交易。

4.收购目的:作为公司重要利润贡献点之一的商务酒店,瑞安国际大酒店自2006年12月25日通过置换方式进入公司后,整体收益有了明显提高,各项指标均呈现出良好的发展态势。从2007年开始,由于酒店早期的装修折旧至2007年将摊销完毕,因此即使考虑酒店后续的内部装修翻新因素,自2007年开始酒店每年的折旧额也将比前几年有一定幅度的减少,此项将有可能增加酒店税前利润。加上酒店对外承包的餐饮、桑拿和KTV等项目分别将于今明年到期,根据目前市场走势,上述项目的下个承包期租金收入都有较大幅度的增长。因此,瑞安国际大酒店从2007年开始的经营业绩有了明显提高。预计今年全年可实现净利润800万元以上,同比增长300%以上。本次收购完成后,瑞安国际大酒店有限公司将成为浙江万好万家房地产开发有限公司的全资子公司。有利于增强对公司的控制权,有利于对酒店实行统一连锁管理。同时,此次收购有利于加大公司酒店类资产规模,提高公司整体盈利能力,创造良好的市场发展前景,加快和加大万好万家连锁酒店业务的发展步伐,有利于全体股东的利益。

根据《上海证券交易所股票上市规则》及公司章程、公司《股东大会议事规则》的规定,此议案尚需提交股东大会会议表决通过。

董事表决结果:同意7票,反对0票,弃权0票。

二、审议通过了关于召开公司2007年度第二次临时股东大会的议案  
董事表决结果:同意7票,反对0票,弃权0票。

现将召开公司2007年度第二次临时股东大会的通知公告如下:  
(1)会议时间:2007年10月9日上午9时整