

China equity

上海联合产权交易所重点项目

上周综合交易指数:1119.38 上周公有类交易指数:1096.03 上周非公有类交易指数:1146.32 上周技术类交易指数:1096.37

■上海浦东大酒店 40%产权 项目编号:07781656 挂牌价格:3653.11 万元。总资产 17323.08 万元。总负债 8190.31 万元。净资产 9132.76 万元。经营范围:办公楼租赁,五金交电、百货、工艺美术品、针纺织品、建筑装潢材料、金属材料、(食品(不含熟食)的销售,饭菜(不含外送)、熟食、干点、糕点、饮料、酒、住宿、咖啡厅、卡拉OK厅、卡拉OK包房、台球室(许可证有效期至 2007 年 12 月 31 日)、棋牌包房、茶室、美容、健身、桑拿浴,本经营场所内从事卷烟、雪茄烟的零售(许可证有效期至 2008 年 12 月 31 日)、会务服务、停车场经营。重大事项揭示:详见评估报告。受让条件:1.由交易基准日起至产权交易合同生效日止,标的公司经营性盈亏由出让方按出资比例享有或承担。2.受让方须在产权交易合同签署后 3 个工作日内一次性支付本次股权转让款。3.受让方须在产权交易合同签署后 3 个工作日内为标的公司代偿其对出让方所承担的全部债务。对受让人的要求:经区政府批复,本项目受让人应具备以下基本条件:1、具有良好的信誉和财务状况;企业总资产 200 亿元以上,净资产 100 亿元以上,应提供 2007 年上半年度经会计师事务所审计的财务报表和近期财务报表。2、具有足够的支付能力和融资能力,能够出具同股股权转让价款支付及债务偿还要求相适应的资信证明。3、企业或其控股公司具备成熟的区域开发经验,特别是具有文化娱乐业、高星级酒店的投资开发和建设经历。

本,费用由标的公司股东代垫,并在标的公司其他应付款中反映,其中应付股东上海朱家角投资开发有限公司 542,982,529.00 元,应付股东上海角里资产经营有限公司 464,443.00 元。受让条件:1、拟受让方应在挂牌时向上海联合产权交易所支付挂牌保证金人民币壹亿陆仟肆佰万元,该项目一旦发生竞价,上述保证金转为竞价保证金,一经被确定为受让人后,该保证金可转为合同价款。2、受让方须在产权交易合同签署后 3 个工作日内一次性支付本次股权转让款。3、受让方须在产权交易合同签署后 3 个工作日内为标的公司代偿其对出让方所承担的全部债务。对受让人的要求:经区政府批复,本项目受让人应具备以下基本条件:1、具有良好的信誉和财务状况;企业总资产 200 亿元以上,净资产 100 亿元以上,应提供 2007 年上半年度经会计师事务所审计的财务报表和近期财务报表。2、具有足够的支付能力和融资能力,能够出具同股股权转让价款支付及债务偿还要求相适应的资信证明。3、企业或其控股公司具备成熟的区域开发经验,特别是具有文化娱乐业、高星级酒店的投资开发和建设经历。

■上海烟草集团上海烟草贸易中心部分资产 项目编号:07781658 挂牌价格:8268.71 万元。目前大楼底层门面出租给上海海烟烟草糖酒有限公司,租赁期限到 2007 年 12 月 31 日。承租方承诺放弃了优先受让权。土地权属性质:国有划拨。本次转让仅限于评估报告中的资产,大楼周边停车场及建筑为租赁使用。重大事项揭示:1、上海烟草集团上海烟草贸易中心部分资产坐落于黄兴路 18 号黄兴大楼。大楼地上 22 层建筑面积 11427.24 平方米,地下车库共两层建筑面积 2471.75 平方米。土地权属性质:国有划拨。土地用途:商办。占地面积:1365 平方米。2、大楼目前为自

用,不存在租赁关系。3、本次转让仅限于评估报告中的资产,大楼周边停车场不在本次转让范围内。对受让人的要求:1、意向受让方在挂牌的同时递交人民币 1654 万元的挂牌保证金至上海联合产权交易所账户(保证金须在挂牌截止日前到达交易所账户)。如本项目以协议方式转让,该保证金自动抵作产权转让价款;如本项目以竞价方式转让,该保证金自动转为竞价保证金,受让人确定后在产权交易合同签订并生效后,该保证金转为合同履约定金自动抵作产权转让价款。2、产权转让总价款应在上海联合产权交易所出具产权交易凭证后 5 个工作日内一次性付清。3、标的公司评估基准日到产权交割日期间的经营性盈亏由出让方按出资比例享有或承担。对受让人的要求:1、申请前三年内无因重大违法、违纪经营而受到处罚的;2、具有良好的商业信誉的独立法人或有完全民事行为能力

■上海信茂新技术有限公司 53.7%股权 项目编号:7781603 挂牌价格:087.86 万元。总资产 2217.89 万元。总负债 256.25 万元。净资产 1961.65 万元。经营范围:微电子、功能材料器件、金属腐蚀防护领域的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务,开发、制造、销售传感器。受让条件:1、产权转让总价款应在上海联合产权交易所出具产权交易凭证后 5 个工作日内一次性付清。2、在挂牌时,需向上海联合产权交易所交纳人民币 100 万元保证金。如协议成交,保证金转为履约的部分款项;如产生竞价,保证金转为竞价保证金,一旦该意向受让方竞价成功,保证金转为履约的部分款项。3、标的公司原职工内部股东若同样转让给受让方须以不低于国有股权转让的价格。4、受让后的标的公司需按职工安置方案安置员工。5、标的公司评估基准日到产权交割日期间的经营性盈亏由出让方按出资比例享有或承担。对受让人的要求:1、具有良好的财务状况和支付能力;2、具有良好的信用。

■上海申博商建联合发展有限公司 33.34%股权 项目编号:07781640 挂牌价格:4843.60 万元。总资产 22189.62 万元。总负债 7661.74 万元。净资产 14527.89 万元。经营范围:建筑材料,家用电器,汽车配件,机电产品,仪器仪表,电讯材料,金属材料,客货电梯,日用百货,服装鞋帽,针纺织品,制冷设备,采暖设备,房地产开发,物业管理。重大事项揭示:据评估报告载明:标的公司所有的房屋建筑物均租不售。目前 1-3 层(建筑面积为 6210.41 平方米)已出租给苏宁全国连锁的电器销售公司使用,租约为 10 年,自 2006 年 5 月 31 日起

北京产权交易所重点项目

■北交所 0704 号资产包项目 项目编号:5012Q07006

项目简介: 本资产包主要为河北省债权项目,分为保定、邯郸、唐山、承德、石家庄、衡水、廊坊、邢台等八个地区。计划组包的方式为按地区划分,其中保定地区为政策类和城建类资产项目的综合包,邯郸地区为政策类,其他六个地区都是城建类资产,本资产包的优势是债权集中度较高,每地区单包的前五户项目基本上总债权额的 50%左右。本资产包可以整体转让或分包转让,如果投资者有特别要求可适当调整。 以上资产包正处于招商中,详情可登陆北京产权交易所网站查询。

■汽车用 GMA 类丙烯酸粉末涂料项目 项目编号:800JC007

项目简介:本项目成果已通过科技部“九五”国家重点科技攻关项目的鉴定,在国内居于领先水平。本项目拟打通中试生产工艺流程,解决 1000 立升釜的传热和粉末挤出加工等问题,奠定良好的工业化基础,以使这一新型粉末涂料品种尽早实现国产化,满足国家经济建设日益增长的需要。

1)目前世界上北美、欧洲、日本的大公司都在致力于汽车漆的水性化、粉末化。水性涂料和粉末涂料以很快的速度增长,特别是进入上世纪 90 年代以来,随着人类环境保护意识的增强,粉末涂料在世界涂料工业中所占的比例逐年上升。现在粉末涂料的年产量约占世界工业涂料总产量的 20%。我国“九五”涂料工业发展规划中提出涂料工业应重点开发高固体组分、粉末化、水性化的中高档涂料品种。据报道,我国粉末涂料的年产量现已达到 6 万吨,仅次于美国、意大利、德国,跃居世界第四。随着粉末涂料市场的规模不断扩大,为了满足不同用户的不同需要,不仅粉末涂料的产量在日益增长,粉末涂料的品种也在不断更新,尤其是各种高性能粉末涂料的研究开发也得到了人们的重视。“九五”期间,丙烯酸粉末涂料的研究列入国家星火项目,获得极大关注。北京化工大学开发的 GMA 单体已在洛阳恒光化工有限公司投入生产,其他丙烯酸酯类单体在北京东方、上海高桥、吉化有大批量生产,故而我国丰富的 GMA 类丙烯酸(酯)原料,为丙烯酸粉末涂料的发展提供了充分的原料基础。而且 GMA 类丙烯酸粉末涂料的性能最接近于汽车用 A 级面漆的要求,我国入关后汽车工业必将获得大力发展,同时面漆要求也会提高,由此可见 GMA 类丙烯酸粉末涂料的市场前景十分广阔。

2)本项目在克服现存主要问题方面与国内、国外同类产品现行指标进行较详细的比较。

目前,GMA 类丙烯酸粉末涂料的玻璃化转变温度控制在 50℃以上,能保证

保证储存稳定性,但抗冲击性能则达不到日本进口同类产品的水平。如何匹配这两种性能的关系,使产品的性能指标达到汽车用漆的要求,仍需更优化的工艺条件、精良的制备设备。

■某公司研发的 TimeCOS 系列智能卡操作系统项目 项目编号:800JX008

项目简介:某有限公司有一支具有丰富开发经验、非常稳定的开发队伍,其 TimeCOS 系列智能卡操作系统的基本功能已经满足了国内外各种相关应用规范的应用要求,并通过了中国移动、中国联通、《中国金融集成电路(IC)卡规范》、《社会保障(个人)IC 规范》、《中国石化加油集成电路(IC)卡应用规范》等国内几乎所有颁布规范的规定,并全部得到了大量的发卡应用检测,符合 VISA 新一代智能卡 VIS 标准的卡片也已基本完成了开发工作。

对于一卡多用操作系统所必须的一些所有关键技术,如:动态空间管理、生命周期管理等,已完全掌握,支持动态空间管理技术、文件级删除和空间回收的 TimeCOS 2.8 版本产品已经大量投入使用;符合 ISO7816-8/9、支持生命周期管理的 TimeCOS/SCOSTA 产品已经出口印度。

为了满足国防等国家安全应用领域的要求,前期已经开发提供了基于 C 的二次开发平台,使用户可以以特殊的算法和应用编程并下载到智能卡当中;针对电信 STK 开发的需要,开发了相应的 STK 程序开发工具及其配套的编译、仿真调试环境;为 VISA 亚洲开发了“VSDC 通用测试卡个性化系统”,拥有应用开发平台和编译系统开发的丰富经验。

TimeCOS 也已经在包括国产的上海华虹、上海复旦以及国际知名的 Infineon、Philips、ST 等很多厂商的芯片上实现,对于硬件平台接口有较多的实践经验。

■奥运之声—基于多语种语音合成技术的综合声讯服务平台项目 项目编号:800JX009

项目简介:“奥运之声—基于多语种语音合成技术的综合声讯服务平台”被列入 2003 年信息产业部电子发展基金支持项目,同时也是北京市科学技术委员会批准的 2003 年至 2004 年度重点科研项目—《面向奥运的多语种智能信息服务网络系统》项目中的一子项目。

该项目是将包括东西方各重要语种(汉语、日语、英语、法语、西班牙语)在内的多语种语音合成(TTS)技术加以整合,形成一个完整的统一的多语种语音合成平台,并搭建一个基于此语音合成平台的综合声讯服务平台。此综合声讯服务平台是一个交互式的信息平台,可以使用多种接入设备:如接入设备(PDA,掌上电脑,信息家电)、移动通讯设备(手机,车载)、固定通讯设备

(固定电话)、桌面平台(PC)等进行访问。和传统的声讯服务平台只能采用中文 TTS 并只能采用电话和手机访问信息更为广泛,而访问系统的手段更为丰富。

■某信息产业有限公司股权转让 项目编号:878RQ241

项目简介:公司始创于 1990 年,是以应用软件开发与销售、政府信息化建设和信息化商务解决方案提供与实施为主营业务的高新技术企业。公司是“双软”认定企业、山东省十大优秀软件企业、中国优秀管理软件百强企业。该公司现有员工近 150 人,其中技术研发人员占 50%左右。公司拥有多家分公司,有全国性的销售网络,与韩国、美国、印度、日本等国家的企业在技术、销售等领域进行了良好的合作。

高信产品(如远程申报纳税系统等)在山东省、湖北、吉林、宁波等地区市场优势明显。虽然竞争非常激烈,但由于公司经营方针更为务实、市场化运作经验更为丰富,如在宁波、厦门等地区公司仍占有近 40%的市场份额;同时,高信财税通产品在华东地区已经取得相关部门和市场的高度认可,市场占有率有望达到 75%以上。 该企业欲股权转让,价格面议。

■北京某医疗设备有限公司项目 项目编号:878RQ244

项目简介:该有限公司生产的设备由微机控制,功能齐全,噪音低,控制方便,可根据病情需求进行调节。主要应用在长期卧床患者,有效预防褥疮的发生,减少病人痛苦和护理的负担。床垫:188×82×8CM;控制器:29×22×13CM;气垫承重压力:135KG;功率:<25W;工作噪音:<40 分贝。 该公司欲 100%股权转让。

■深圳某电气工程科技有限公司股权转让 项目编号:878RQ249

项目简介:经营范围:防雷和节能咨询、技术开发及技术服务;防雷接地和电磁兼容工程设计、施工;国内商业、物资供销业。 主营产品:防雷和节能工程——设计、施工;肯达牌 CD-1 高效防腐接地降阻剂、模块——生产、销售;OBO、Phoenix 等国内外防雷器经销。 该企业欲转让 49%股权,转让价格为 180 万人民币。

■察布查尔县某酒业有限责任公司项目 项目编号:878RQ250

项目简介:该企业主要经营白酒及饮品生产销售,粮油及其副产品,农副产品(除粮棉)经销,房屋租赁。 该公司欲整体转让,转让价格为 600 万元。

上海联合产权交易所交易信息

Table with 6 columns: 项目编号, 项目名称, 总资产(万元), 净资产(万元), 项目简介, 挂牌价格(万元). Contains multiple rows of transaction data.

北京产权交易所交易信息

Table with 6 columns: 序号, 项目编号, 项目名称, 挂牌价格(万元), 项目概述. Contains multiple rows of transaction data.

*代表国有资产拟向管理层转让项目 以上信息详情请登录北京产权交易所网站 www.cbex.com.cn 联系人:北京产权交易所合作发展部 欧阳先生 张小姐 联系电话:010-66295690/5697/5683/5682/5685

天津产权交易中心股权转让信息

Table with 6 columns: 产权类转让项目编号, 拟转让标的名称, 所有新形式, 总资产(万元), 评估值(万元), 挂牌价(万元). Contains multiple rows of transaction data.

注:欲了解详细信息,请查询天津产权交易中心网站 www.tprtc.com,联系电话:022-58792880,胡先生

注:上海联合产权交易所每周二举办项目推介会。以上项目详情请登陆 www.suaec.com 或联系刘先生 电话:021-63410000-140