

Compani es

内地房企集中赴港上市 冻结数千亿港元

土地储备虽仍为估值要素 部分企业却已开始重视持有型物业

○本报记者 于兵兵

随着香港股市近期重新走强,内地房企的上市热潮也再度涌动。近日,三家内地房地产企业将陆续在香港联交所挂牌上市,包括远洋地产(3377.HK)、SOHO 中国(0410.HK)及中国奥园(3883.HK)。

申购,被市场形容为“万人空巷”。火爆认购景象更引来内地多位房企总裁赴港调研,希望学习碧桂园成功IPO的秘诀。

“比较遗憾的是三只股票招股和上市时间相近。”香港股民 ANNY 告诉记者,她已经参与认购了远洋地产的股票,“听说要在9月28日左右才能解冻资金,而9月27日,SOHO 中国就已经结束招股。”

但是,因内地房地产宏观调控的不确定性,投资机构对内地地产股的价值考量也越来越谨慎。不过,一位参与IPO的地产企业高层介绍,目前香港投资者仍然把“土地储备”作为投资地产股的最重要依据之一。

远洋地产表示开始重视持有型物业的开发。而SOHO中国更以主营商业地产的模式跑赢了IPO大势,以较少的土地储备获得了相对较高的上市定价。

今年部分在港上市内地地产股表现

Table with 4 columns: 公司, 上市日, IPO价格, 昨日收盘价. Rows include 鸿隆控股, 碧桂园, 合景泰富, 方兴地产.

大同机械: 子公司A股上市无时间表

○本报记者 杨勳

大同机械(0118.HK)执行董事兼行政总裁黄耀明昨日表示,该公司持有42%股权的深圳浩宁达仪表正进行A股上市前的上市辅导,辅导工作已接近完成,但何时才可在深圳A股挂牌,仍是未知之数。

国美: 黄光裕套现并非救急中关村

陈晓称集团欲推地产业务 A 股上市

○本报记者 张良

国美电器(0493.HK)董事局主席黄光裕近日减持1.7亿股国美股份的行为引发市场猜测。有传言称黄光裕套现是为了救急中关村,但该传言随即遭到国美电器方面的否认。



黄光裕欲通过减持套现为地产业务上市铺路 史丽资料图

黄光裕上周五以每股13.74港元配售1.7亿股国美电器股份,套现23.36亿元,此举使他在国美电器的持股比例下降至42.84%,而陈晓则借此增持500万股国美电器股份,使自己在公司内的持股比例达到11.72%。

减持是为中关村的债务问题“救急”。国美电器新闻发言人何阳青昨日向记者表示,黄光裕减持与中关村没有任何关系,而是为了支持上市公司母集团的发展需要。

董事局主席黄光裕称股价上高位时配售旧股,并不代表国美业务前景转弱,因此,花旗仍维持给予国美“买入”评级,目标价17.3港元,较现在的股价仍有超过20%的上涨空间。

中国淀粉 每股定价2.22港元

○本报记者 杨勳

中国淀粉(3838.HK)昨日公布其在香港联交所上市股份发售结果。

中海油印尼 SES 天然气项目二期投产



○本报记者 陈其珏

中国海洋石油有限公司(0883.HK,中海油)昨宣布,由该公司下属公司CNOOC SES Ltd.担任作业者的印度尼西亚东南苏门答腊合同区(SES)天然气项目二期设施已建成投产。

中海油执行副总裁刘健表示:“SES天然气项目二期工程的成功投产不仅使公司的海外天然气产量得到了进一步的提升,还使我们得以作为东道国供应更多清洁能源,更好地与当地共同成长。”

由此提升的海外天然气开采能力未来有望帮助解决国内日益严重的天然气缺口问题。数据显示,随着中国经济强劲增长,国内将使用更多清洁能源,到2010年,中国天然气需求将从2005年的每年650亿立方米左右增加到每年1000亿立方米。

据介绍,东南苏门答腊合同区距印度尼西亚西爪哇岛约120公里,所在海域平均水深30米。该项目的二期设施包括:一座生产处理平台,一座气处理厂、一座气压缩机及处理平台、三条海底管线。项目所产天然气主要供给印尼国家电力公司的电厂使用。

中海油拥有东南苏门答腊合同区65.5%的权益并担任作业者。在该合同区,公司的合作伙伴还包括:INPEX 苏门答腊公司,KNOC 苏门答腊公司,Orchard 能源苏门答腊公司,Fortuna 资源(Sunda)公司,Talisman 资源(巴哈马群岛)公司。

上海国际问题研究所俄罗斯与中亚研究室副主任张耀告诉本报记者,尽管天然气作为一种对环境友好且燃烧效率较高的能源,但在中国的能源结构中所占比重并不是很大,目前也只在城市应用较多。而近几年来我国对海上和西部地区天然气的开发根本不能满足国内需求,故须从国外进口或进行对外能源合作。

恒生指数成份股行情日报 (2007年9月25日) Table with columns: 代码, 股票简称, 收盘价, 涨跌幅, 成交量.

H 股指数成份股行情日报 (2007年9月25日) Table with columns: 代码, 股票简称, 收盘价, 涨跌幅, 成交量.

红筹股指数成份股行情日报 (2007年9月25日) Table with columns: 代码, 股票简称, 收盘价, 涨跌幅, 成交量.

内地、香港两地上市公司比价表 (2007年9月25日) Table with columns: 股票简称, 收盘价, 涨跌幅, 成交量.

美国市场中国概念股行情日报 (2007年9月24日) Table with columns: 代码, 股票简称, 收盘价, 涨跌幅, 成交份数.