

Compani es

投资超百亿 中石油大连LNG项目启动

◎本报记者 陈其珏

大连市昨日宣布,由中石油主导的大连液化天然气(LNG)项目陆域形成工程已正式在大孤山半岛破土动工,这标志着中石油大连 LNG 项目大规模建设拉开帷幕。业内人士指出,这表明中国的能源多元化战略又取得新进展。

据介绍,大连LNG项目总投资将超百亿元,包括码头、接收站和输气管道三部分,一期建设规模为300万吨/年,供气能力为42亿立方米;二期扩

建到600万吨/年,年供气84亿立方米,其中接收站建设投资68.58亿元,占地20万平方米,是迄今大连市单位面积内投资强度最大的项目之一。

大连市有关方面表示,该项目是关系到国家能源安全的重大项目,同时,LNG作为一种清洁能源,对改善大连乃至东北腹地的能源结构和实现可持续发展,都将颇具意义。目前,该项目已完成了接收站所在海域的海面与海底养殖物清理工作,项目的环境影响评价、海域使用评价、项目建设安全评价等已获得国家有关部门批复。

不过,大连市并未透露该项目建成后的气源。对国内 LNG 项目来说,气源一直是最关键的制约因素。

值得注意的是,壳牌本月初刚刚宣布已和中石油国际事业有限公司签署一份具有约束力的 LNG 长期供应框架协议。该协议涵盖了 LNG 供应的主要条款,并约定壳牌和中石油将共同努力,在明年 12 月以前完成谈判并签署一项详细的 LNG 销售与购买协议。在为时 20 年的合同期内,壳牌将向中石油每年出售 100 万吨 LNG。另有报道称,中石油 9 月 6

日与澳大利亚最大的油气生产商澳德赛能源公司签署了一份年供应量达 200 万吨的 LNG 大单。澳德赛公司将从 2013 年至 2015 年期间开始,每年向中石油供应 200 万吨 LNG,供应期为 15 年。

此前,由中海油投资建造的国内首个也是唯一的一个 LNG 接收站——广东大鹏 LNG 项目于去年 6 月投入运营。中海油还在福建、上海相继启动 LNG 项目,并计划携手广东粤电集团共建珠海 LNG 接收站。与此同时,中石油与太平洋油气有限公司、

江苏省国有资产资产管理集团在江苏合资投建的如东 LNG 接收站项目也已获批,另有消息称,中石油正规划在钦州建设 LNG 接收站。另一方面,民营管道燃气分销商——新奥燃气(2688.HK)近日也表示正考虑在浙江温州市兴建 LNG 接收站。

作为一种清洁能源,LNG 不仅安全环保,而且价格较液化石油气也更稳定。在国际油价居高不下、波动频繁、各界对环保日益重视等因素的综合影响下,全球天然气消费市场正经历一个高速发展阶段。

分众今发财报 多家机构表示看好

◎本报记者 张翔

昨日,上海证券报记者从分众传媒(FMCN.US)获悉,该公司将于 27 日(美国时间)纳斯达克市场收市后公布 2007 年第二季度(Q2)财报。花旗集团、高盛等金融机构均对分众 Q2 业绩表示看好。

分众 25 日发布公告称,公司审计委员会已结束对外界对公司关联交易疑问的调查。调查结果显示,分众并未通过广告公司 Everease 向第三方客户提供未经披露的折扣。不过,Everease 仍被确定为分众的关联公司。相应地,分众需将 2006 年约 100 万美元的营收重新归类。

花旗集团分析师认为,分众 Q2 业绩将超过普遍预期。此外,预计分众即将公布的 Q3 业绩也将表现强劲。花旗分析师将分众股票评级为“买入”,目标股价为每股 75 美元,不计该公司 Q3 营收将受到此次审计委员会费用支出的影响。高盛分析师同样将分众股票评级为“买入”,目标股价定为每股 56 美元。不过,高盛分析师认为分众此次关联交易的风波仍未结束,未来存在潜在风险。此外,分众在 2008 年奥运会之后广告业务的走势也值得投资者关注。

上海复地 将开发西安超大楼盘

◎本报记者 唐文祺

记者昨日从上海复地(2337.HK)得知,该集团再次深入西部中心城市的战略已经确定。据悉,复地将与北京银信投资有限公司合作,开发位于西安市城北区的住宅项目,双方将各持有陕西建泰房地产开发有限公司 50% 股权。据悉,该项目公司名下地块处于西安市主城区东北部,南靠环城高速,北依西安大学城,地块规划总建筑面积约 220 万平方米。建成后,将成为西安城北区域的超大型住宅楼盘。

复地总裁范伟表示,本次合作主要是看好西安地产市场的成长性,且此举将深入推进全国化进程,巩固区域中心城市战略,增加集团的土地储备,为公司创造收益。

复地近年来不断加快全国化战略步伐,并于 2005 年确立了集团未来发展三大战略圈:一是以上海、北京为代表的一线城市;其次是区域中心城市,如武汉、重庆、天津、西安等;第三是长三角地区城市。

次贷阴云未散 鸿隆控股 2 亿美元发债计划生变

◎本报记者 于兵兵

曾在 7 月传出将发行 2 亿美元债券消息的内地房企鸿隆控股(1383.HK)昨日正式确认该发债计划“生变”。这主要由于美国次贷阴云未散,资本市场对房地产业的态度趋于谨慎。此前,穆迪曾将鸿隆计划发行的债券评级为“B2”,表示不太看好。

鸿隆控股昨日表示,由于近期国际债券市场受美国次贷危机影响,发债成本和条件较集团之前预计有较大偏差,因此,决定减少发债额度至 9000 万美元。因该笔债券涉及金额较少,且决定不在公开债券市场挂牌交易,对于穆迪此前出具的信用评级报告,鸿隆控股已申请取消。

7 月,香港市场传出消息,鸿隆控股计划发行不超过 2 亿美元的 5-7 年期优先无担保债券。当时据称,鸿隆控股已聘请花旗集团作为其首次国际债券发行的独家簿记行,花旗和雷曼兄弟还是此次债券发行的联席牵头经办人,鸿隆将就此次展开展回推介。

此后,标准普尔评级服务公司宣布,授予鸿隆控股长期企业信用评级“B”,同时,将该笔债券评级定为“B”。穆迪则将债券评级为“B2”。据了解,穆迪和标准普尔属国际权威信用评级机构。对于“B”及“B2”级债券的具体解释,有资料称这属于“近期内支付能力不稳定,有较大风险,表示企业一旦处于较为恶劣的经济环境下,有可



地房价虽屡创新高,笼罩在房地产业上空的阴云却愈加浓厚 资料图

能发生倒债,但目前尚有还本付息。”

鸿隆控股获此评级的主要原因是 8 月初爆发的美国次贷危机。当时就有分析人士表示,在此背景下,鸿隆控股美元债券发行计划将测试多数银行对中国房地产的兴趣。投资者人士则认为,市场状况虽然脆弱,但鸿隆控股的债券发行仍将继续进行。不过专家也承认,在目前市况下发行债券需要提供更高的收益率水平。

主营内地中档住宅和商业地产的鸿隆控股于今年 2 月在香港上市。虽然获得 200 余倍超额认购,但市场表现较同期上市的汇源果汁等逊色。昨日,鸿隆发布半年报显示,上半年集团收入大升 14.36 倍,至 2.14 亿元,股东应占利润增长 22.14 倍,为 6146 万元。目前,公司旗下房地产发展项目主要集中在深圳、广州、惠州和梅州四座城市,主要以开发住宅物业、商业地产群和办公楼为主。

鸿隆控股主席兼总裁曾云枢昨天表示,公司将继续加大优质中档住宅和商业物业的开发,并主要通过收购兼并公司股权方法获得低成本土地。除继续倚重在广东省主要城市的物业开发和经营外,也将积极寻找在内地其他二、三线城市的发展机会。至于此次大幅调低美元债券融资额一事,公司表示,待市场情况好转及有资金需要时,再考虑不同渠道和不同产品融资。

市场猜测“审计为重组铺路” 内地电信股上扬

各大运营商表示审计与重组无关

◎本报记者 张翔

受“审计署将对 5 大电信企业进行审计调查”消息的刺激,内地电信股连续两个交易日全线上扬。不过,各家运营商皆表示,此次审计与电信重组无关。

昨日,内地电信股继续成为推动升势的火车头:中国移动(0941.HK)盘中首度突破 130 港元大关,全天涨 6.52%;中国电信(0728.HK)一度升至 5.86 港元的历史高位,收盘大涨 13.23%;中国联通(0762.HK)报收 15.92 港元,上涨 9.34%;中国网

通(0906.HK)报收 20.65 港元,上涨 6.12%。下午开市后,中国移动与网通还曾发布公告表示,不知股价异动原因。

本周三,审计署证实,将派出审计组对中国移动、中国电信、联通、网通及铁道五大电信运营企业开展专项审计调查。尽管有运营商称此次为常规审计,但并未阻止资本市场对电信重组的猜测及对电信股的追捧。

根据审计署 2007 年度审计工作计划,对上述五大电信运营企业的专项审计调查将从 10 月上旬开始。据悉,此次专项审计调查将历时两个月,重点调查电信运营企业的效益状况,检查企业遵守国家财经法规的情况,对各项数据收集、财务处理等问题进行摸底调查和审计,以作为处理电信行业问题的决策蓝本,从而促进电信运营企业加强经营管理,提高经济效益,不断增强竞争力。

对于审计署的此次审调,有电信业内人士认为,这意味着电信重组已经“不仅仅停留在口头层面,不排除作为国家处理电信行业问题决策蓝本的可能”。此外,招商证券发布报告称,近期审计署将对几大运营

商进行专项审计,就是为重组作准备。但考虑到种种因素,3G 牌照的发放可能还会推迟到明年下半年。

不过,记者接触的几家运营商却纷纷表示,此次审计仅仅是常规审计,与电信重组并不相关。中国联通周四表示,本此审计只是为审计署 2007 年工作计划中的一部分,与电信业重组无关。中国移动发言人 Raimie Lei 也表示,此次为例行审计,是审计署例行工作计划中的一部分。中国联通发言人许崧指出,本此审计可能是审计署例行工作,重组传闻不过是媒体猜测而已。

Table with columns: 代码, 股票简称, 收盘价(人民币), 涨跌幅(%), 成交量(手). Includes entries for 恒指成份股 like 0001 长江实业, 0002 中电控股, etc.

Table with columns: 代码, 股票简称, 收盘价(人民币), 涨跌幅(%), 成交量(手). Includes entries for H 股成份股 like 0168 青岛啤酒, 0177 沪宁高速, etc.

Table with columns: 代码, 股票简称, 收盘价(人民币), 涨跌幅(%), 成交量(手). Includes entries for 红筹股成份股 like 0123 越秀投资, 0124 金威啤酒, etc.

Table with columns: 股票简称, 收盘价(人民币), 涨跌幅(%), 成交量(手). Includes entries for 内地、香港两地上市公司 like 东生电气, 普高啤酒, etc.

Table with columns: 代码, 股票简称, 收盘价(美元), 涨跌幅(%), 成交份数. Includes entries for 美国市场中国概念股 like BHP, CSTR, etc.

Table with columns: 代码, 股票简称, 收盘价(美元), 涨跌幅(%), 成交份数. Includes entries for 美国市场中国概念股 like BHP, CSTR, etc.

注:港元兑人民币汇率以中国人民银行公布的当日美元兑人民币交易汇率 0.96769 为准。