

News

无惧次贷风暴 美经济继续高增长

◎本报记者 朱贤佳

住房市场降温、次贷风暴冲击,这令许多经济学家对美国未来经济走势产生担忧。28日,美联储前主席格林斯潘以及抵押贷款机构房贷美首席执行官理查德·赛隆不约而同地提出经济衰退预警。然而,美商务部最新发布的数据却显示,第二季度美国经济依然保持较高的增速。

古铁雷斯:美经济应对挑战具备弹性

美联储前主席格林斯潘周五表示,近期美国经济陷入衰退的可能性提升,但仍低于50%。同时,房贷美首席执行官理查德·赛隆也警告说:“住房市场低迷,美国经济面临40%-45%的衰退风险。”然而,美国商务部日前公布的最终修订数据显示,今年第二季度美国经济按年率计算增长3.8%,为去年第一季度以来的最大单季增幅。

尽管这一增速略低于原来估计的4.0%,也低于经济学家们普遍预计的3.9%,但远高于今年第一季度的0.6%。这显示第二季度美国经济尽管受到住房市场降温的拖累,但仍保持了较好的增长势头。

数据显示,企业投资反弹和政府开支增加是第二季度美国经济增速加快的主要动力。第二季度美国企业税后利润增长5.2%,高于第一季度的1.5%。

此外,第二季度政府开支增长4.1%,而前一个季度则为下降0.5%。其中,国防开支增长8.5%,而前一个季度则为下降10.8%。

数据还显示,第二季度用于厂房和其他商业建筑的投资增长26.2%,是过去13年来的最大单季增幅。但受住房市场降温拖累,住房投资下降11.8%,前一个季度则下降16.3%。

不过,约占美国国内生产总值三分之二的个人消费开支第二季度仅增长1.4%,增幅远低于前一个季度的3.7%,是2005年第四季度以来的最小增幅。分析人士认为,汽油价格上涨和住房市场降温对个人消费开支产生了抑制作用。

美国商务部长古铁雷斯在上述数据公布后表示,第二季度3.8%的高增长表明美国在应对住房市场降温等带来的挑战方面具有“显著”的适应能力和弹性。



住房市场降温并没有大幅度拖累美国经济 资料图

房价回落利率上升 加深楼市低迷程度

美国的房价不断回落,而利率不断上升,这使很多借款人特别是选择了浮动利率贷款的借款人无法按期偿还借款,放贷机构因此纷纷提高放贷标准,这反过来又加深了住房市场的低迷程度。

调查报告显示,美国主要用于购房的30年期抵押贷款利率的全国平均水平本周继续上升。在截至9月27日的一周里,30年期住房抵押贷款固定利率从上周的6.34%上升到了6.42%。

两周前,此种利率曾降到6.31%,是今年5月中旬6.21%以来的最低点。6月中旬,此种利率曾上升到6.74%,为过去11个月来的最高点。

同时,主要用于抵押再融资的15年期固定利率从上周的5.98%升至本周的6.09%。但5年期浮动利率从6.21%降到了6.15%,1年期浮动利率从5.65%降到了5.60%,两者都是连续第四周下降。

一年前,30年、15年、5年和1年期利率水平分别为6.31%、5.98%、6.00%和5.47%。

市场漠视疲软数据 周四收盘走高

美国股市周四收盘走高,盘中相对呈窄幅波动格局,投资者似乎没有理会疲软的新房销售数据。

道琼斯工业股票平均价格指数收盘涨34.79点,至13912.94点,涨幅0.25%。

纳斯达克综合指数涨10.56点,至2709.59点,涨幅0.39%。

标准普尔500指数涨5.96点,至1531.38点,涨幅0.39%。纽约证交所综合指数涨76.83点,至10056.95点,涨幅0.77%。

纽约证交所成交量为11.8亿股。上涨成交量为7.732亿股,下跌成交量为3.921亿股。2209只股票走高,1076只股票走低。

哈特福德金融服务公司首席投资策略师柯罗斯比称,随着第三季度接近尾声,在本季度获得不错回报的投资组合经理选择了观望,而非继续在市场中搏击风浪。

本交易日大多时段,道琼斯指数都在30点的范围内窄幅波动,对疲软的住房数据反应平淡。柯罗斯比称,他认为股票市场预料到住房市场会传来坏消息。

相关新闻

标普在参众两院上大喊“冤枉”

根据全球信用评级巨头标准普尔公司发布的最新公报,该公司市场服务执行副总裁维基·蒂尔曼26日、27日先后在美国参议院和众议院相关委员会作证。由于在最近的美国次级抵押贷款危机中,有关信用评级机构作用的讨论较多,标普高层的作证受到关注。

据悉,蒂尔曼在参议院银行、住房和城市事务委员会及众议院资本市场、保险及政府支持企业附属委员会的作证中,重点谈及标准普尔在资本市场中的作用、可信度评估能力,以及为确保分析方法和程序的透明度以及提高这两方面能力所采取的措施。她还认为,各界对标普在次级抵押贷款市场上的作用存在误解。

蒂尔曼提到,标普对住房抵押贷款支持证券(RMBS)的评级已经持续30年,并开发出业

内领先的可信度评估程序和模式。根据标普提供的数据,在这30年间,标普评级为“AAA”级的RMBS的违约率仅为万分之四。投资评级最低的“BBB”级的RMBS的历史违约率也仅略高于百分之二。

蒂尔曼还说,此次次级抵押贷款危机令公司获得更多经验,标普已经采取措施,以保证评级及相关分析充分考虑到环境的变化。她重申标普将和相关委员会和机构就此密切合作。

美国次级抵押贷款危机爆发后,穆迪、标准普尔、惠誉等主要信用评级机构在危机中扮演的角色越来越受到关注。此前,欧盟证券市场监管部门——欧洲证券管理委员会宣布,欧盟委员会已命令其对评级机构在担保债券风险评估方面的能力进行调查。

(据新华社电)

追踪报道

福田首相出现“政治与资金”问题

据日本媒体28日报道,日本首相福田康夫和执政的自民党干事长伊吹文明出现了“政治与资金”问题。

报道说,福田的2004年政治资金收支报告显示,有两张发票复印件的付款人处被涂改,由与他相关的政治团体改为其担任代表的自民党群马县第四选区支部名。发票金额共计约20万日元(1美元约合115日元)。

此外,伊吹的政治资金收支报告显示,在2003年至2006年的4年间,与他有关的自民党京都府明风支部每年都从京都一家饭店接受12万日元捐款,而这家饭店从1997年起一直亏损。日本《政治资金规范法》规定,禁止连续3年亏损的企业向政治家捐款,知情的政治家不得接受捐款。

日本内阁官房长官町村信孝当天上午在记者会上说,福田首相恰当地进行了处理,不存在违法性,福田本人也将作出详细说明。伊吹28日在记者会上说,必须向这家饭店确认事实,如是连续亏损将全部退还款项。

福田当天也就此事作出了道歉,但福田否认这其中有什么违法之处。福田对媒体表示,这只是文书工作的失误,作为最终负责人,他感到十分的惭愧。同时他强调说,更改收据并不违法,他也并未因此获得额外收益。

福田新内阁的文部科学大臣渡海纪三朗和防卫大臣石破茂27日被日本媒体报道出现“政治与资金”问题。

福田首相上任后表示,恢复国民对政治的信任非常重要,他将致力于解决“政治与资金”问题。他还在首次内阁会议上发表谈话说,内阁大臣应严格依法管理政治资金,如被指出存在问题,必须履行责任,作出说明。

日本媒体26日公布的民调显示,福田内阁执政前景乐观,其公众支持率接近了60%。另一方面,在参院选举中惨败的自民党期待向来稳健的福田能率领新内阁重振自民党雄风。(据新华社电)

日本金融领域出台新规 鼓励储户投资证券

◎本报记者 朱贤佳

日本正准备进行其金融立法领域20年来最大的一次变革,此举旨在鼓励银行储户把他们总价值13亿美元的个人资产投向股市及债市。这部《金融工具与交易法》将于本周日生效,它涵盖的范围从公司披露机制到证券交易行为。

这部法律还规定了对冲基金及私人资本运营基金新的注册要求。《金融工具与交易法》最重要的内容是就向个人投资者卖出股票、债券及共同基金时所允许的市场操作进行了详细的规定,一直以来这一领域都属于监管的灰色地带。

新法将提高经济透明度

一名证券律师表示,《金融工具与交易法》中的许多法规调整将使日本的法规与国际进一步接轨,并提高日本这一世界第二大经济体的透明度。与其他国家的法规相比,日本的法规常被认为不够严密。与受萨班斯-奥克斯利法约束的美国同行一样,现在在日本的企业管理人员也必须保证财务报表的真实性。该法律还规定企业必须公布季度收益报告(这在美国和欧洲公司中已经实行多年了)。目前,日本公司仍只需公布半年收益和全年收益。

该法律还将非证券交易的最高刑期提高到了10年。而在最近两起备受关注的内幕交易案中,被告可被处以的最长刑期只有3年。

兼有银行和保险业务的日本国有邮政服务机构日本邮政将于下周进行重组,成为拥有四家运营公司的控股公司。此举被认为是日本邮政历时10年的私有化进程

中的重要一步。日本邮政的私有化进程很可能会加速使其1.6万亿美元储蓄存款从单一的储蓄账户流向共同基金和浮动年金等更多样的金融产品。日本邮政的储蓄存款比日本最大两家银行的存款之和(1.5万亿美元)还要多。

投资者将得到更多保护

美国伟凯律师事务所的证券律师克里斯托夫·威尔斯曾指导了这部法律的英文版翻译工作。他说,该法进行了一次彻头彻尾的“现代化”。

这部法律出台之际,正值日本为如何鼓励本国民众投资收益高出银行存款的股票和公司债券等资产而伤脑筋的时候。很多日本人被以往一系列公司丑闻和经纪人的强行推销搞得灰心丧气,对此类投资态度冷淡。因此,目前日本大量个人资金都存在银行中,尽管利息只有不到1%。

鼓励个人购买更多股票会对日本股市产生深刻的影响,目前日本股市的市值还不到1989年巅峰时期的一半。东京证券交易所表示,日本个人持有的股票份额已从1989年巅峰时期的21%下降到去年年底的18%。

日本央行公布的一组数据表明,今年第一季度,日本家庭持有的投资信托资产大涨25%,越来越多的散户将资金从低收益的储蓄,转向风险较高的外国股票资产。

证券律师们表示,该法律旨在向个人投资者提供前所未有的保护,以便增加投资者信心。比如,该法律要求经纪人和银行把投资者分为职业投资者和业余投资者两类,并在向业余投资者卖出共同基金和外汇储蓄等投资产品前,向其解释涉及的风险。该法律还要求营销宣传品上必须登有



新的法规将对日本证券市场产生深刻影响 资料图

风险披露声明

可能拖累银行业务速度

随着日本邮政下属的2.5万家邮局开始扩大产品和服务范围,日本将实施更加严格的信息披露规定。在接下的几年中,邮局将陆续开办抵押、信用卡、年金和外币储蓄业务。两年前,日本邮政的部分邮局开始销售共同基金;截至8月末,它们已经说服近50万名储户将部分存款投入基金,从而获得85亿多美元的基金资产。

短期来看,该法律可能会放慢日本一些银行业务的办理速度,因为它要求金融机构对客户

进行评估,并向客户解释购买某种投资产品可能涉及的全部风险。例如,三菱UFJ金融集团就因为需要对投资者进行评估,而计划终止其共同基金网上开户服务。

三菱UFJ这一日本市值最大的银行还要求,欲在外汇账户中存款的客户需与客户代表面谈。而在过去,这些客户可以使用自动电话服务。

日本另一家大银行集团瑞穗金融集团表示,它的客户代表花在每位客户身上的时间超过了两个小时,几乎是以前的两倍。该行发言人Masako Shiono说,“有太多法律要求的事情要做,我们不得不一一完成。”

国内新闻

提高首付款政策消息传出 北京房产成交量环比涨一成

◎本报记者 于祥明

昨天,记者从北京多家房地产中介公司获悉,自近期银监会发出第二套以上住房首付比例提高至40%以来的消息传出后,北京许多贷款购房客户要求尽快成交。9月1日至9月27日,成交量环比上月同期上涨了近一成。同时,记者还从房屋中介公司了解到,北京工商银行近期已规定,如果出现房源房龄大于10年、双外(外地人、在外地工作)、所在单位的注册资本小于500万这三种情况的任一种时,贷款成数将自动降一成。

“特别是已经签订了买卖合同的客户,都希望在十一前签订借款合同,以免新政策出台,需要增加首付。”链家地产一位负责人向记者透露。据统计,9月1日至9月27日,北京成交量环比上月同期上涨了近一成。

与此同时,该负责人向记者表示,虽然北京市目前还没有出台具体提高首付款政策,但是部分银行已经悄悄收紧房贷。

“比如工行近期规定,如果出现房源房龄大于10年、双外(外地人、在外地工作)、所在单位的注册资本小于500万这三种情况的任一种时,贷款成数将自动降一成。”他说。

记者注意到,从政府相关部门的反映来看,对于购买第二套住房执行严厉政策非常清晰。另一位房屋中介公司负责人透露,北京市不仅要提高第二套住房的首付比例,而且要执行基准利率,不再实行85折的优惠利率。

实际上,以投资一套总价95万元(贷款期限20年)房屋计算:首付三成只要28.5万元,首付提高至四成后,需要38万元,增加了9.5万元。与此同时,由于实行基准利率,20年利息还将增加20229元,从而形成既要提高首付,又要多付利息的局面。

对此,链家地产等多家房地产中介人士表示,如果政策落实必将打击投机行为,增加市场房源。

安徽:被征地农民养老金不缴足 供地手续不予办理

今后,安徽被征地农民再也不用担心土地被征后的“养老难”问题。安徽省日前出台的一项规定要求,地方人民政府在接到征地土地批复3个月内,必须将被征地农民养老保障资金及时足额划入资金专户,社保费用未足额到位的,国土资源部门不予办理供地手续。

这项由安徽省劳动保障厅和安徽省国土资源厅联合下发的文件要求,各地国土资源部门在进行征地调查前,要通知当地劳动保障部门,共同调查被征地单位耕地面积、人口数量,被征地涉及的农户、人口数,征地前后被征地农户人均耕地数量。然后由劳动保障部门拟定相应的保障标准报当地政府和上级有关部门审批。

各地人民政府接到征地批复3个月内,由当地财政和国土资源部门负责将被征地农民养老保障资金及时足额划入“被征地农民社会保障资金专户”,并由劳动保障部门告知被征地农民,同时将财政部门划转被征地农民养老保障资金情况通知国土资源部门。被征地农民社会保障费用未足额到位的,国土资源部门按照有关规定不予办理供地手续。

据安徽省劳动保障厅农保处金晓明介绍,过去被征地农民的养老保障资金常常存在着久拖不决、落实不到位等问题,而现在出台的这项措施,将被征地农民养老金的缴纳作为批地的前置条件,有效保护了被征地农民的利益。据了解,今年内安徽所有还没有报批的征地将全部开始适用这一规定。(据新华社电)

北京消协重申:传销不属于消费行为

北京市消费者协会28日发布特别消费警示,重申传销者不属于消费者,传销行为不属于消费行为,不受《消法》保护。

据北京市消费者协会介绍,一个时期以来,违法传销活动仍然屡禁不止,一些市民参与传销上当受骗后,却以消费者的身份进行投诉。根据《中华人民共和国消费者权益保护法》第二条规定:“消费者为生活消费需要购买、使用商品或者接受服务,其权益受本法保护。”而传销行为既不是为生活消费,又违反了国务院颁布的《禁止传销条例》及相关法律法规。

国务院颁布的《禁止传销条例》明确指出:传销是指组织者或者经营者发展人员,通过对被发展人员以其直接或间接发展的人员数量或者销售业绩为依据计算和给付报酬,或者要求被发展人员以交纳一定费用为条件取得加入资格等方式牟取非法利益,扰乱经济秩序,影响社会稳定的行为。(据新华社电)

我国从美进口大豆中发现严重疫情

记者28日从国家质检总局获悉,近日,广东检验检疫局在对一批从美国进口的460吨(21个集装箱)大豆实施检验检疫时,截获我国禁止入境的检疫性有害生物——谷斑皮蠹活虫,这是我国首次从进口大豆中截获该虫。此外,该批大豆还携带大量其他活虫及三裂叶豚草、豚草等检疫性杂草及其他杂草籽20余种。

为防止疫情传入,保护我国农业生产和生态环境安全,根据中国有关法律法规,质检部门已对该批货物作出了退运处理的决定,并暂停该批大豆的供货商THE SCOLAR COMPANY向中国出口大豆。(据新华社电)