

Companies

中关村停牌 商讨一揽子解决方案

◎本报记者 陈建军

处于风口浪尖的中关村未来命运如何不久就将见分晓。昨天申请停牌的中关村今天刊登公告称,公司停牌是为了讨论 CDMA 担保、银行债务重组、存量资产处置、公司未来发展等一揽子相互关联的问题。

中关村首要讨论的是 CDMA 担保问题。由于债权人广东粤财已采取强制措施要求中关村偿还全部 31.2 亿元

担保本金及利息,中关村在天津银行的 2.7 亿元 CDMA 担保甚至已经逾期。中关村表示,公司正积极与各方洽商一揽子解决方案。

除了被 31.2 亿元担保贷款缠绕外,中关村在中国银行总行的 9 亿元贷款也已于 2003 年 4 月到期。截至目前,中关村的逾期贷款本金合计为 5.9 亿元。中关村表示,公司与中国银行总行正在协商债务重组方案。

解决担保贷款和债务重组问

题,自然需要大量资金。然而,中关村目前可变现的存量资产只有中关村科贸中心房产和北京中关村四环医药开发有限责任公司股权。中关村表示,公司正在与潜在的购买方联络,争取以公允的价格变现资产和股权。

其实,按照中关村各方本来的“如意算盘”,上述问题随着黄光裕的入主都算不上什么问题。黄光裕旗下的鹏泰投资当初在《收购报告书》中

明确承诺:“在上市公司妥善解决 CDMA 担保问题后及在各方努力下解决了上市公司的其他或有负债、逾期贷款、税务纠纷等问题,可以确保上市公司的资产和资金安全的前提下,鹏泰投资同意向上市公司寻找或注入优质的房地产项目及提供部分资金帮助,以协助上市公司明确主业及增强其持续盈利能力。”

然而,就在广东粤财突然逼债之际,黄光裕却将派到中关村的干将调

离。中关村现在表示,公司停牌期间将与大股东进行协商,希望得到大股东的大力支持,将科技地产确立为公司主业。

中关村的未来命运如何,显然就取决于停牌期间各方的商讨。中关村表示,上述事项存在重大不确定性,而且相互关联,必须在同一时间段内予以解决。待所有事项形成解决方案取得实质性进展后,公司股票会申请复牌。

南湖中宝 拟增持天地期货股权

◎本报记者 彭友

南湖中宝今日公告称,公司拟受让浙江南湖集团股份有限公司持有的浙江天地期货经纪有限公司 35% 的股权,双方协议确定交易价格为 1050 万元(该部分股权对应的净资产为 1272 万元)。

南湖集团为南湖中宝的控股股东,持有天地期货 35% 的股权。本次交易完成后,南湖集团不再持有天地期货的股权。同时,南湖中宝还拟受让浙江银河股份有限公司持有的天地期货 2.5% 股权,双方协议确定交易价格为 100 万元(该部分股权对应的净资产为 91 万元)。

此外,南湖中宝还拟向天地期货增资 3500 万元。增资完成后,天地期货的注册资本增加至 6500 万元,其中南湖中宝持有天地期货 71.15% 的股权。

冠城大通 拟增持海淀科技园公司股权

◎本报记者 彭友

冠城大通今日公告称,公司拟与北京海开房地产集团公司和北京海淀区商业设施建设经营公司分别签署《股权转让意向》合同,一共受让两者所持北京海淀科技园建设股份有限公司(简称“海科建”)21% 的股权。

北京海开房地产集团公司持有海科建 9% 的股权,北京海淀区商业设施建设经营公司持有 12% 的股权。

冠城大通表示,公司目前已持有海科建 28% 的股权,如本股权转让意向实施,公司将合计持有海科建 49% 的股权。此外,鉴于海科建所储备的房地产开发项目、待开发项目和正在开发的诸多房地产项目,预计本次交易将进一步增强公司房地产业务,增加公司盈利,扩展公司盈利空间。

据悉,海科建公司成立于 2000 年 6 月 18 日,公司的宗旨是按照北京市、海淀区两级政府建设中关村科技园区的战略部署和建设发展总体规划要求,对中关村科技园区内的建设项目进行一级土地开发。

公告提醒,两个合同目前都为股权转让意向,尚需签订正式转让合同。

上柴股份子公司 转让上海电气财务公司股权

◎本报记者 彭友

上柴股份今日公告称,公司全资子公司上海东风柴油机销售公司(简称“上海东风”)拟向公司控股股东上海电气集团股份有限公司(简称“电气股份”)转让其所持上海电气集团财务有限责任公司(以下简称“财务公司”)1.25% 的股权。

公告披露,经上海东风与电气股份协商,电气股份同意以人民币现金 2959.3 万元受让财务公司 1.25% 股权。据悉,截至 2007 年 6 月 30 日,上海东风持有的财务公司 1.25% 股权体现在上柴股份合并报表长期投资的账面净值为 1152.90 万元,该股权本次转让价格为 2959.3 万元,本次转让给上柴股份带来的投资收益将不低于 1500 万元。

上柴股份表示,目前已初步明确在较短的时间内陆续对控股及联营公司进行清理或转让,收回部分投资。继财务公司股权转让后,公司还将陆续对其下属企业的股权进行调整。

据悉,本次股权转让需获得电气股份董事会、上海东风董事会等的审议批准;本次股权转让价格须经资产评估并获上海市国资委备案;本次股权转让事项需获得上海市国资委等批准。

浙江龙盛 拟与印度公司战略合作

◎本报记者 彭友

浙江龙盛今日公告称,由于近几年我国乃至全球活性染料市场需求快速增长,公司与印度 KIRI 染料化工有限公司(以下简称 KIRI 公司)已于 2007 年 9 月 29 日签订了战略合作事宜的备忘录。

据悉,战略合作主要内容为,浙江龙盛或其下属子公司将认购 KIRI 公司不超过 100 万股股份,占 KIRI 公司首次公开募股后总股份的 10%。有关该等认购或购买之具体条款与条件将由双方进一步协商确定。

公告称,浙江龙盛将与 KIRI 公司在印度共同投资设立一家从事活性染料生产的合资公司,合资公司的注册资金为 1000 万美元,其中浙江龙盛出资 600 万美元,占合资公司 60% 股权, KIRI 公司出资 400 万美元,占合资公司 40% 股权。合资公司初始产能为 2 万吨/年活性染料。

此外,浙江龙盛与 KIRI 公司将在此次合作的基础上,在今后寻找更加紧密合作的机会,以扩大染料生产能力,并以有竞争力之价格提供原料(尤其是染料中间体)以加强按计划生产成品的能力;同时,双方将寻求在染料及染料中间体产业之外的合作机会,整合各自在印度与中国的资源,以求成长为全球性的化工供应商。

据悉, KIRI 公司成立于 1998 年 5 月 14 日,是印度最大的、最有竞争力的染料和染料中间体生产商之一,现有染料的产能为 10800 吨/年,乙炔基磺和 H 酸的产能为 3600 吨/年。公司目前总股本为 1000 万股,将于近期公开发行 500 万股普通股,每股面值 10 卢比,并将在孟买证券交易所、印度国家证券交易所上市。

雅戈尔 拟赎回所购基金

◎本报记者 彭友

雅戈尔今日公告称,公司于 2007 年 2 月申购 3 亿元南方稳健成长基金,已获得良好的收益,根据公司的资金安排,决定将其全部赎回。

雅戈尔同时公告,公司全资子公司宁波雅戈尔钱湖投资开发有限公司,在 2007 年 9 月 18 日至 2007 年 9 月 29 日杭州市国有土地使用权公开挂牌出让活动中,以 52462 万元和 75300 万元人民币的价格分别竞得两个地块的土地使用权。

腾达建设 中标重大工程

◎本报记者 彭友

腾达建设今日公告称,近日,公司收到上海浦东工程建设管理有限公司发出的通知,上海市“中环线浦东段新建工程 18 标工程”经评审由公司中标(承包)。该项工程的合同价款为 31931 万元,工期 796 日历天,要求工程质量为一次验收合格率 100%。

南山铝业 拟布点美国

◎本报记者 彭友

南山铝业今日公告称,公司拟在美国 Delaware 州(达拉华州)注册成立全资子公司,子公司名称为“Nanshan America Co., Ltd.(南山美国有限公司)”,预计短期内投资约 500 万美元。公司成立该子公司主要用于拓展美国市场,寻求技术合作,子公司主要营业地位于美国伊利诺伊州芝加哥市。

广汇股份 将获中石油供气合同

◎本报记者 彭友

广汇股份今日公告称,中石油将自 2009 年起向阿克苏地区的二甲醚项目和聚丙烯项目供气,最终年供气不超过 10 亿方(其中 8 亿方供给广汇股份)。

广汇股份表示,公司将依据此函于近期与中石油塔里木油田分公司签署 8 亿方供气量及具体供气时间合同。根据国家发改委天然气利用的有关政策规定,公司 8 亿方天然气不能用于 LNG 项目,公司对该 8 亿方天然气的具体开发、利用方案将另行公告。

南京医药 子公司转让资产

◎本报记者 彭友

南京医药今日公告称,公司控股子公司福建同春药业股份有限公司 2007 年 9 月 21 日与漳州片仔癀药业股份有限公司签订股权转让协议书,转让其持有的片仔癀(漳州)医药有限公司 600 万股股权,股权转让价格人民币 1574 万元。本次股权转让后,福建同春仍将持有后者 200 万股股权,占其总股本的 5%。

南京医药表示,本次股权转让福建同春最终取得投资收益 912.54 万元。对南京医药 2007 年度净利润影响约为人民币 318 万元,不会对公司未来经营业绩产生明显的影响。

■公告追踪

进入破产重整 海纳离股改有多远



张大伟 制图

◎本报见习记者 徐锐

负债累累,股权归属不明确,股改进度毫无时间表——S*ST 海纳似乎正陷入上述“问题漩涡”中不能自拔。在这种背景下,S*ST 海纳日前宣布公司进入破产重整状态究竟会给公司解决上述问题带来“成”还是“毁”的结果呢?

S*ST 海纳昨日发布公告称,公司日前接到浙江省杭州市中级人民法院的《民事裁定书》[(2007)杭民二

初字第 184-2 号],宣布公司进入破产重整程序。

今年 9 月 14 日,杭州法院受理了 S*ST 海纳债权人袁建华申请对公司破产重整一案,并指定公司重组清算组为管理人。经法院审查,申请人袁建华申请公司进行破产重整的申请符合法定条件。依照《中华人民共和国企业破产法》第七十一条的规定,遂于近日裁定宣告 S*ST 海纳进入破产重整程序。

“此次进入破产重整程序是公司

进行债务重组的重要组成部分,而公司股改也只有在完成债务重组后才能启动。”S*ST 海纳证券事务代表葛姜新昨天在接受记者采访时表示,公司希望通过法律程序来最大化地化解公司现有债务,进而达到债务重组的目的。但其同时指出,由于重组工作法律程序较为复杂,虽然法院已经受理了该案件,但若要通过最终获得通过,还需要通过公司 2/3 以上债权人同意且经过股东大会审议通过后才可实施。

■公告解读

民生银行公告透露三九步入偿债程序

◎本报记者 王璐

S 三九在国庆长假后的第一个交易日发布了“股改进展的风险提示公告”,称公司实际控制人三九集团这次债务重组已进入实质性阶段,如果进展顺利的话,这将加快 S 三九的清欠进程,同时 S 三九的股改也会随之展开。

此前,由于三九集团债务重组进程缓慢,殃及到上市公司 S 三九。而本次债务重组,有助于解决对 S 三九的资金占用问题;同时基本解决了以前年度形成的对外担保,降低了或有风险,这意味着 S 三九将获得新生。

“之所以这么说,是因为债务问题得到解决,意味着作为战略投资者的华润集团有望进入操作层面,这有利于 S 三九的经营理念得到改变,铸就成长预期。”市场分析人士表示。

债权人中,民生银行也“榜上有名”。从民生银行昨日发布的公告来看,该公司董事会已经审议通过了关于三九集团贷款资产处置的决议。根据决议,本次贷款资产处置涉及金额合计为 26913 万元,受偿总金额 19056 万元,受偿比率 70.81%。依据《三九集团债务重组协议》,民生银行履行以下义务,其一,豁免三九集团贷款的未受偿本金余额共计 7857 万元,以及全部利息及罚息,实际豁免债务金额以账务处理日金额为准。这部分豁免贷款本金及利息将作为坏账处理,并根据国务院及财政部对重组方案的批准意见可以进行税前抵扣。其二,向有关法院出具书面通知,解除对三九集团有关资产的查封冻结。

市场人士认为,根据民生银行这则公告内容不难判断,三九集团这次债务重组已进入实质性阶段,如果进展顺利的话,这将加快 S 三九的清欠进程,同时 S 三九的股改也会随之展开。

此前,由于三九集团债务重组进程缓慢,殃及到上市公司 S 三九。而本次债务重组,有助于解决对 S 三九的资金占用问题;同时基本解决了以前年度形成的对外担保,降低了或有风险,这意味着 S 三九将获得新生。

“之所以这么说,是因为债务问题得到解决,意味着作为战略投资者的华润集团有望进入操作层面,这有利于 S 三九的经营理念得到改变,铸就成长预期。”市场分析人士表示。



■资料链接

根据《三九集团债务重组协议》,华润集团、新三九控股有限公司、三九集团及下属企业作为偿付方,将自债务重组协议生效日起 1 个月内向债权人一次性全额支付 44.57 亿元,用以清偿全部三九集团层面和 S 三九层面的重组债务本金、S 三九层面的欠息以及诉讼费。按照计划,华润集团和三九集团拟通过现金、资产和债务重组的组合方案全面解决 S 三九 37.4 亿元的非经营性资金占用问题。这个一揽子方案包括以现金偿还约 23 亿元,以资产抵债约 11 亿元,债务重组约 3 亿至 4 亿元。

另外,此次重组债务包括三个部分,分别为三九集团层面重组债务、S 三九层面重组债务以及已暂停上市的 S*ST 生化、深圳市三九医药连锁股份有限公司及其控股的各级子公司重组债务。截至债权债务核实日 2007 年 6 月 20 日,S 三九层面的重组债务本金共计 35.94 亿元,其中,S 三九因对三九药业部分债务及三九生化部分债务提供担保而需承担连带责任的债务本金共计 5.14 亿元。债务重组后,S 三九预计负债有不超过 6 亿元的银行借款。债务重组完成后,债权人同意豁免所有 S 三九层面重组债务相关的罚息及复利;解除 S 三九对相关重组债务的担保责任;解除所有与 S 三九层面重组债务相关的抵押、质押及查封、冻结,并对其提起的所有与重组债务相关的诉讼案件、仲裁案件及执行案件予以撤诉或撤销执行申请。