上海联合产权交易所重点项目

上周综合交易指数:1119.38　上周公有类交易指数:1096.03
上周非公有类交易指数:1146.32　上周技术类交易指数:1096.37

■上海烟草集团上海烟草贸易中心部分资产
项目编号:07781658

挂牌价格:8268.71万元。目前大楼底层门面出租给上海海烟烟草糖酒有限公司，租赁期限到2007年12月31日。承租方承诺放弃了优先受让权。

土地权属性质:国有划拨。本次转让仅限产证及评估报告中的资产,大楼周边停车场及建筑为租赁使用。重大事项揭示:1、上海烟草集团上海烟草贸易中心部分资产坐落于黄兴路18号黄兴大楼。大楼地上22层建筑面积11427.24平方米,地下车库共两层建筑面积2471.75平方米。土地权属性质：国有划拨。土地用途:商办。土地面积:1365平方米。2、大楼目前为自用，不存在租赁关系。3、本次转让仅限产证及评估报告中的资产,大楼周边停车场不在本次转让范围内。对受让人的要求：1、意向受让方在举牌的同时递交人民币1654万元的举牌保证金至上海联合产权交易所账户(保证金须在挂牌截止日前到达联交所账户)。如本项目以协议方式转让,该保证金自动抵作产权转让价款;如本项目以竞价方式转让,该保证金自动转为竞价保证金,受让人确定后在产权交易合同签订并生效后,该保证金转为合同履约定金自动抵作产权转让价款。2、产权转让总价款应在上海联合产权交易所出具产权交易凭证后5个工作日内一次性付清。3、受让方向出让方结清转让价款后5个工作日内,出让方以房产现状交接。转让后的房产权属变更工作由受让方负责办理,出让方予以协助。4、根据沪华评报字(2007)第026号评估报告本大楼按国有划拨土地建筑物评估,按照国家有关规定,土地出让金由受让方负责支付。5、房产权属变更时的税、费按国家规定各自承担。受让人应当具备的条件:1、具有良好的财务状况和支付能力。2、具有良好的商业信用。3、受让方为自然人的,应当具有完全民事行为能力。4、符合国家法律、行政法规规定的其他条件。

■上海中环园林工程有限公司70%股权
项目编号:07781694

挂牌价格:450.52万元。总资产1036.39万元 。总负债392.80万元 。净资产643.60万元 。经营范围:园林工程、花卉苗木、草坪栽培生产,花卉展示租赁,仿真植物,绿化养护,花卉盆景等。重大事项揭示:1、上海中环园林工程有限公司的办公场地是由上海中环投资开发(集团)有限公司无偿提供至2007年12月底。到期后上海中环园林工程有限公司另找办公场地。 2、上海中环园林工程有限公司共有从业人员79人，其中属征地职工73人，属园林公司其他职工5人,社会聘用人员1人。受让条件： 1、产权交易合同生效后5个工作日内一次性付清转让款。 2、从评估基准日至产权交割日期间标的公司经营型盈亏由出让方按比例享有或承担。 3、承诺标的公司按照职工安置方案安置职工。对受让人的要求：1、如果是公司制企业,应满足以下条件:有良好的财务状况和支付能力 2、如果是自然人,应满足以下条件：具有完全民事行为能力的自然人。 要有支付价款的能力。 3、具有良好的商业信用。

■绍兴市通联度假村有限公司100%股权
项目编号:07781596

挂牌价格： 10200.00万元。总资产12249.44万元 其中:固定资产:7051.65万元 流动资产:124.36万元 无形资产:5043.43万元 。总负债2239.36万元 。净资产10010.08万元 。经营范围:住宿、健身、水上乐园、摩托艇、游艇、游泳池、钓鱼池、咖啡厅、歌舞厅、KTV包厢、台球、网球、游戏机、保龄球、美容美发、棋牌室、中式餐厅及副食品零售,经销:工艺美术品、文娱用品、玩具、百货、服装、日用杂品、邮电业务代办;保健按摩、桑拿。。重大事项揭示:1、房屋建筑物的面积是评估公司经过现场测量取得，日后资产转让应以房地产管理部门的测量为准。 2、纳入本次评估范围的房屋建筑物中有三项房屋未办理房屋所有权证，共计383.09平方米。 3、纳入本次评估的房屋建筑物的房屋所有权证载权利人名称为绍兴市电信局，共有人为绍兴市邮政局，通联度假村已获得绍兴市电信局、市邮政局出具的过户同意书，转让方不承担过户时所需费用。 4、通联度假村内的平水江水库的水面以及五个岛屿未列入本次评估范围。 5、通联度假村内的两块土地均已办理土地证,其中,53,566.48平方米土地证载用途为市政用地，土地等级空白;69,436.3平方米土地证载用途为职工培训中心，土地等级空白。 6、通联度假村重大债务有:向浙江钱塘旅业资产经营有限公司公司借款5,800,000元，向股东浙江省电信实业集团公司借款8,196,367.64元，向股东绍兴市邮政局借款6,692,613.09元,评估基准日后向绍兴邮政局借款200,000元，共计20,888,980.73元。 7、本项目如征集到两个及两个以上意向受让人，拟采用拍卖竞价交易方式。受让条件： 1、转让标的以评估报告为准，包括但不限于本挂牌申请书所披露重大事项，受让方应自行承担对标的物的尽职调查责任。 2、受让方须在产权交易合同生效后15个工作日内，一次性付清产权转让总价款。 3、意向受让方在递交举牌申请书时需交纳人民币1500万元保证金。如协议成交,该举牌保证金转为股权受让价款的一部分;若产生竞价,则该保证金转为竞价保证金，确认为受让人的再转为股权受让价款的一部分.。 4、通联度假村4笔重大债务:向浙江钱塘旅业资产经营有限公司借款5,800,000元，向股东浙江省电信实业集团公司借款8,196,367.64元，向股东绍兴市邮政局借款6,692,613.09元。评估基准日后向绍兴邮政局借款200,000元,共计20,888,980.73元。受让方应在支付交易款时，一并将上述款项代标的公司偿还给债权方。 5、评估基准日到产权转让合同生效日期间的经营性盈亏经审计后，由出让方按股权比例享有或承担。 6、鉴于纳入本次评估的房屋建筑物的房屋所有权证载权利人名称为绍兴市电信局,共有人为绍兴市邮政局，通联度假村已获得绍兴市电信局、市邮政局出具的过户同意书，本次转让后变更房屋所有权证所涉及的费用,由股权变更后的通联度假村承担。 对受让人的要求：1、受让人应为具有完全民事行为能力的自然人或具有独立法人地位的组织;2、受让人应具有良好的财务状况和支付能力;3、受让人应具有良好的商业信誉;4、受让方为外国及我国香港特别行政区、澳门特别行政区、台湾地区的法人、自然人或者其他组织的,受让本项目应当符合国务院公布的《指导外商投资方向规定》及其他有关规定。

■广东海运股份有限公司2.3252%股权(329.6537万股)
项目编号:07781779

挂牌价格：747.49万元。总资产27502.58万元 。总负债0.00万元 。净资产27502.58万元 。经营范围:国际海上货物运输;国内沿海各港间货物运输,长江下游港口间的国内货物运输；国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品)。受让条件：交易合同生效后五个工作日内一次性支付转让价款对受让人的要求：1、自然人应具有完全民事行为能力；2、具有良好的财务状况和支付能力； 3、具有良好的商业信用；4、近两年无重大违法行为。

■上海白玉兰染整有限公司53.33%股权
项目编号:07781705

挂牌价格：405.39万元。总资产801.68万元 。总负债41.53万元 。净资产760.15万元 。经营范围:生产纯棉及其混纺织物的染整产品、毛麻、丝绸及其混纺织物的后整理和各种印染技术服务、销售自产产品。受让条件：产权转让总价款受让方必须在产权交易合同生效后五个工作日内一次付清给出让方。对受让人的要求：1、受让方应具备良好的财务状况、支付能力及商业信用 2、符合相关法律法规的法人或自然人。

上海联合产权交易所交易信息

项目编号	项目名称	总资产(万元)	净资产(万元)	项目简介	挂牌价格(万元)
【07781826】	保定乐凯包装材料有限公司31.8%股权	1877.25	1296.87	注册资本:501.42万元 经营范围:包装材料加工,照相,冲扩,商标广告印刷等。	413.20
【07781825】	保定乐凯宾馆有限责任公司22.8%股权	811.34	545.85	注册资本:411.00万元 经营范围:住宿;正餐;食品、饮料零售;烟;日用百货等。	125.00
【07781823】	柳州地区建筑工程总公司100%产权	13434.71	353.02	注册资本:1685.00万元 经营范围:房屋建筑承包二级、土石方施工二级、建筑装修施工三级、混凝土制板构件二级。	680.00
【07781814】	国泰君安投资管理股份有限公司0.16%股权(61.7917万股)	74150.00	74150.00	注册资本:137583.00万元 经营范围:资产管理、企业投资、企业咨询。	118.64
【07781813】	国泰君安证券股份有限公司0.16%股权(7604140股)	4096731.25	4096731.25	注册资本:470000.00万元 经营范围：证券的代理买卖；代理证券的还本付息和分红派息;证券的代保管、鉴证等。	7381.36
【07781812】	广州华南医疗用品有限公司100%股权	9217.34	2016.93	注册资本:6500.00万元 经营范围：大容量注射剂、三类医用高分子材料及制品生产等。	2250.00
【07781799】	上海三花电气有限公司30%股权	5360.01	2131.14	注册资本:1800.00万元 经营范围:制冷配件、汽车电器、电机、电子电器控制元器件的生产及销售等。	640.00
【07781787】	上海商联电子商务技术服务有限公司15%股权	388.63	385.10	注册资本:2000.00万元 经营范围:电子商务的技术开发、技术服务;计算机软、硬件开发等。	100.00
【07781782】	上海维赛特网络系统有限公司5%股权	5960.64	4134.21	注册资本:6301.37万元 经营范围:国内VSAT通信业务、计算机信息网络国际联网经营业务、卫星地球站的无线电固定台(站)、通信网络技术设计、培训、咨询等。	215.00
【07781779】	广东海运股份有限公司2.3252%股权	27502.58	27502.58	注册资本:14176.75万元 经营范围:国际海上货物运输;国内沿海各港间货物运输等。	747.49
【07781777】	上海大丰电子有限公司50%股权	3983.57	722.23	注册资本:70.00万元 经营范围:生产日用小家电及其相关的电器附件等。	361.11
【07781776】	上海通信电源设备厂90%产权	1681.06	1646.72	注册资本:1200.00万元 经营范围:通信电源,直流电源。	1482.05
【07781775】	上海国际保龄球馆有限公司0.83%股权	13210.80	8119.17	注册资本:6000.00万元 经营范围:保龄球及其他体育活动,体育用品,保健器材销售等。	67.39
【07781774】	上海阿尔卡特网络支援系统有限公司49%股权	3322.12	2117.90	注册资本:130.00万元 经营范围：生产销售电信支援系统的相关配套设备和终端机等。	1037.77
【07781732】	上海建工桥隧筑港工程有限公司10%股权	14027.55	4031.83	注册资本:4000.00万元 经营范围:公路、隧道航务航道、市政建设、核工程设计等。	403.20
【07781725】	上海新傲科技有限公司9.61%股权	13000.00	13000.00	注册资本:10404.62万元 经营范围:研究、开发、生产、加工新型集成电路材料SOL一极硅外延技术相关产品等。	2750.00
【07781724】	上海青浦建设工程质量检测中心部分资产(399号)	858.47	858.47	标的资产地处青浦城镇中心地段,位于城中东路南边,西邻青松路,背靠青浦大盈公寓,四边均为店铺。占地170.85平米,建筑面积495.96平米。	858.47
【07781723】	上海青浦建设工程质量检测中心部分资产(41号)	89.58	89.58	标的资产位于青浦镇西北面，周围有盈港新村、海天苑等小区。占地49.59平米,建筑面积101.21平米。	89.58
【07781722】	上海青浦建设工程质量检测中心部分资产(35号)	99.56	99.56	标的资产位于青浦镇西北面，周围有盈港新村、海天苑等小区。占地55.05平米,建筑面积112.35平米。	99.56
【07781721】	上海青浦建设工程质量检测中心部分资产(33号)	88.67	88.67	标的资产位于青浦镇西北面，周围有盈港新村、海天苑等小区。占地49.03平米,建筑面积100.08平米。	88.67
【07781720】	上海中科后勤服务有限公司100%股权	451.93	233.48	注册资本:300.00万元 经营范围:中科院系统内的后勤服务;建筑材料;装潢材料等。	223.48
【07781719】	上海大成置业有限公司49%股权	49189.65	29224.01	注册资本:1000.00万元 经营范围:房地产开发、经营,咨询服务,物业管理等。	14319.80
【07781705】	上海白玉兰染整有限公司53.33%股权	801.68	760.15	注册资本:150.00万元 经营范围:生产纯棉及其混纺织物的染整产品、毛麻等。	405.39
【07781694】	上海中环园林工程有限公司70%股权	1036.39	643.60	注册资本:500.00万元 经营范围:园林工程、花卉苗木、草坪栽培生产等。	450.52
【07781623】	上海悦顺休闲沐浴服务中心整体产权	201.52	200.51	注册资本:200.00万元 经营范围:公共浴室,销售预包装食品、快餐店等。	200.52
【07781596】	绍兴市通联度假村有限公司100%股权	12249.44	10010.08	注册资本:16172.00万元 经营范围:住宿、健身、歌舞厅、KTV包厢、保健按摩、桑拿等。	10200.00
【07781585】	上海世纪联华超市宝山有限公司25.5%股权	4083.67	1209.18	注册资本:1000.00万元 经营范围:百货、五金家电、针纺织品、装潢材料、建材、烟酒、其他食品等。	308.34
【07781556】	中国南车集团资阳机车厂部分房产	297.08	297.08	标的房产位于成都青羊区,总面积553.97平米。	297.08
【07781326】	濮阳中原贝德弗化学建材有限公司75%股权	812.16	225.51	注册资本:1756.00万元 经营范围:开发、生产塑料管材、管件、型材、中空玻璃、塑料门窗等。	169.13
【07781003】	上海精签印务有限公司100%股权	49.85	23.45	注册资本:50.00万元 经营范围:零件印刷,油墨、纸制品、办公用品的销售。	75.00

注:上海联合产权交易所每周二举办项目推介会。以上项目详情请登陆www.suaee.com或联系刘先生　电话:021-63410000-140

北京产权交易所重点项目

■北京市昌平区白浮泉路富泉花园涌鑫苑54号房产和实物资产转让
项目编号:501AQ07006

项目简介:

一、房产:

(1)房产状况:该房产为独栋式别墅型房产,总层数为2层,结构为混合,建筑面积为258.42平方米,设计用途为住宅，楼平房基占地总面积为139.87平方米;房产内水、电、煤气、电视电话线路、宽带线路、市政供暖等设施齐全;房产产权清晰,有房屋所有权证和国有土地使用证;

(2)房产设计:别墅内部卧室多,厅堂大,配备车库,起居方便,南北通透,朝南向,通风采光好;外部设计采用四面坡形顶，红琉璃瓦，底层带回廊,顶层带露台,四周带私家花园,设计形式呈欧式风格;

(3)区域位置:该房产位于北京市昌平区昌平镇白浮泉路，距八达岭高速公路约2公里；房产所在区域学校、医院、商场、银行等公共设施齐备;

(4)环境状况:该房产所在小区绿化较好,附近有昌平公园、亢山广场等公共休闲场所。

挂牌价格:243.03万元

二、实物资产:

该资产为图文电话机,共计1080部（以最终确定数量为准），规格为FP5-CN。

挂牌价格:9.39万元

注:以上两项资产拟打包出售

■北京市西城区月坛南街月坛大厦房产转让
项目编号:501AQ07003

项目简介:

北京市西城区月坛南街月坛大厦北座第23层(除九单元外)、第25层办公用房(建筑面积2888.28平方米,分摊土地面积393.1平方米）为某公司合法拥有，现该公司欲转让该处房产,欢迎广大投资者咨询。

■某公司研发的TimeCOS系列智能卡操作系统项目融资
项目编号:800JX008

项目简介：某有限公司有一支具有丰富开发经验、非常稳定的开发队伍,其TimeCOS系列智能卡操作系统的基本功能已经满足了国内外各种相关应用规范的应用要求，并通过了中国移动、中国联通、《中国金融集成电路(IC)卡规范》、《社会保障(个人)卡规范》、《中国石化加油集成电路(IC)卡应用规范》等国内几乎所有颁布规范的检测，并全部得到了大量的发卡应用检验。符合VISA新一代智能卡VIS标准的卡片也已基本完成了开发工作。

对于一卡多用操作系统所必须的一些所有关键技术,如:动态空间管理、生命周期管理等,已完全掌握,支持动态空间管理技术、文件级删除和空间回收的TimeCOS 2.8版本产品已经大量投入使用;符合ISO7816-8/9、支持生命周期管理的TimeCOS/SCOSTA产品已经出口印度。

为了满足国防等国内安全应用领域的要求,前期已经开发提供了基于C的二次开发平台，使用户可以对特殊的算法和应用编程并下载到智能卡当中;针对电信STK开发的需要,开发了相应的STK程序开发工具及其配套的编译、仿真调试环境;为VISA亚洲开发了“VSDC通用测试卡个人化系统”,拥有应用开发平台和编译系统开发的丰富经验。

TimeCOS也已经在包括国产的上海华虹、上海复旦以及国际知名的Infineon、Philips、ST等很多厂商的芯片上实现，对于硬件平台接口有较多的实践经验。

■奥运之声-基于多语种语音合成技术的综合声讯服务平台项目融资
项目编号:800JX009

项目简介:“奥运之声-基于多语种语音合成技术的综合声讯服务平台”被列入2003年信息产业部电子发展基金支持项目,同时也是北京市科学技术委员会批准的2003年至2004年度重点科研项目一《面向奥运的多语言智能信息服务网络系统》项目中的一项子项目。

该项目是将包括东西方各重要语种(汉语、日语、英语、法语、西班牙语)在内的多语种语音合成(TTS)技术加以整合,形成一个完整的统一的多语种语音合成平台,并搭建一个基于此语音合成平台的综合声讯服务平台。此综合声讯服务平台是一个交互式的信息平台,可以使用多种接入设备:如嵌入式设备(PDA,掌上电脑,信息家电)、移动通讯设备(手机,车载)、固定通讯设备(固定电话)、桌面平台(PC)等进行访问。和传统的声讯服务平台只能采用中文TTS并只能采用电话和手机访问相比,本项目完成的系统可以提供的信息更为广泛,而访问信息的手段更为丰富。

■项目编号:878RQ254

标的名称:湖北某科技有限公司卤化丁基橡胶项目技术转让

项目简介:卤化丁基橡胶以其优异的气密性、耐热性和强化学惰性等特点被广泛应用于(汽车、摩托车、自行车)轮胎内胎、防水防腐材料、发动机减震材料及药用瓶塞等领域。项目特点:1、产品性能优异;2、技术垄断:该技术只有美国Exxon、德国Bayer、俄罗斯及燕山石化拥有,但美、德不转让技术;3、替代进口:2005年进口量12.56万吨,2010年预计进口量21万吨,替代进口50%以上;4、国家政策支持:已被列入鼓励发展的高新技术产业指引目录。

转让价格30000万元人民币。

北京产权交易所交易信息

序号	项目编号	项目名称	挂牌价格(万元)	项目概述
1	G307BJ1001274	武汉长联生化药业有限公司29.02%股权	1236.3	注册资本:5169万元;经营范围:生化药品,生化药品试剂,生化药品片剂，生化药品其它制剂制造。资产总额:7401.83万元；净资产:4260.17万元。
2	G307BJ1001278	漳州华商酒店有限公司34%股权	0.0001	注册资本:3333万元;经营范围:客房经营管理及其配套服务设施、房地产开发及其配套服务设施建设。资产总额:2438.21万元;净资产:-1061.38万元。
3	G307BJ1001275	珠海市西区奔马机动车检测维修公司整体产权	992	注册资本:1580万元;经营范围:机动车检测维修、翻新。资产总额:1226.98万元;净资产:991.97万元。
4	G307BJ1001273	广西梧州华梧药材有限公司45.5%股权	150.19	注册资本:330万元;经营范围:中药材;中成药;中药饮片;化学原料药;化学药制剂;抗生素;生化药品;生物制品(除疫苗);医疗用毒性药品;第二类精神药品(以上项目有效期至2009年12月31日止);一类医疗器械;二、三类医疗器械;注射穿刺器械(含一次性使用无菌注射器)、普通诊察器械、医用卫生材料及敷品、医用高分子材料及制品(含一次性使用无菌输液器、输血器、塑料血袋、采血器)(此项目有效期至2011年5月27日止)的批发。农畜产品(谷物、种子除外)、化工原料(危险化学品除外);定型包装保健食品(此项目有效期至2010年8月9日止)批发零售。中药材收购。资产总额:1872.26万元;净资产:306.27万元。
5	G307BJ1001276	武夷山中国国际旅行社有限责任公司60%股权	0.0001	注册资本:241万元;经营范围:入境旅游业务,国内旅游业务,出境旅游业务（有效期限至2009年12月31日)。资产总额:611.32万元;净资产:-188.53万元。
6	G0700165	中国石化集团四川维尼纶厂持有的成都市武侯区二环路南二段29号232.34平方米房屋	84.06	房产地址:成都市武侯区二环路南二段29号。占地面积:65.28平方米。建筑面积:232.34平方米。净资产:93.4万元。
7	G307BJ1001277	北京文通信息技术有限公司10%股权	296.37	注册资本:2000万元;经营范围:计算机软硬件及外部设备、计算机系统集成网络工程、仪器仪表的技术开发、技术服务;销售开发后的产品、计算机软硬件及外围设备、仪器仪表;经营本企业和成员企业自产产品及技术出口业务;本企业和成员企业生产所需原辅材料、仪器仪表、机械设备、零配件及技术的进口业务(国家限定公司经营和国家禁止出口的商品除外),经营进料加工和“三来一补”业务。资产总额:5699万元;净资产:2963.73万元。
8	G307BJ1001268	北京市碧海天潮商贸有限公司22%股权	2.59	注册资本:50万元;主营业务:销售百货,针纺织品、包装食品、家具;货物进出口。资产总额:59.25万元;净资产:11.77万元。
9	G307BJ1001272	北京建房房地产开发有限公司33.33%股权	1101.93	注册资本:3000万元;经营范围:房地产开发;销售自行开发后的商品房、建筑材料;设备租赁;家居装饰;房产信息咨询(不含中介)。资产总额:8507.36万元;净资产:3306.11万元。
10	G0700163	北京市延庆华庆乳品厂62台闲置设备及1辆保温罐车整体转让	66.06	北京市延庆华庆乳品厂欲将其所有的立式喷粉塔、KEL-4锅炉等62台(套)闲置机器设备及5T保温奶罐车1辆对外进行整体转让,资产评估值为66.06万元。
11	G0700164	北京市京辰工贸公司148台闲置设备整体转让	102.66	北京市京辰工贸公司欲将其所有的148台(套)闲置机器设备对外进行整体转让,资产评估值为102.66万元。

*代表国有产权拟向管理层转让项目　以上信息详情请登录北京产权交易所网站www.cbex.com.cn
联系人:北京产权交易所合作发展部 欧阳先生 张小姐 联系电话:010-66295690/5697/5683/5682/5685

天津产权交易中心产权转让信息

产权类拟转让项目编号	拟转让标的名称	所有制形式	总资产(万元)	评估值(万元)	挂牌价(万元)
1201CCQ20071010001	天津市宁河县第一运输公司改制(64%产权转让)	国有事业	996.25	482.75	590.39
股权类拟转让项目编号	**拟转让标的名称**	**所有制形式**	**总资产(万元)**	**评估值(万元)**	**挂牌价(万元)**
1201CGQ20071009001	太平洋国际拍卖有限公司15%股权	国有独资		164.92	164.92
1201CGQ20071011003	修正药业集团四川制药有限公司21.41%股权(第三次挂牌)	国有独资	3980.97	778.14	956.73
1201CGQ20071011002	修正药业集团四川制药有限公司2.59%股权(第三次挂牌)	国有独资	3980.97	94.13	115.73
1201CGQ20071011001	修正药业集团四川制药有限公司26%股权(第三次挂牌)	国有独资	3980.97	944.46	1161.83
1201CGQ20071011005	达信皮件有限公司30%股权	国有独资	527.94	139.59	139.59
1201CGQ20071011004	唐山三友碱业(集团)有限公司9.57%股权	国有独资	244557.27	8325.68	8325.68
1201CGQ20071011006	唐山三友集团有限公司3.74%股权	国有独资	183769.7	3132.37	3132.37
1201CGQ20071010001	天津统一企业食品有限公司5.51%股权	国有独资	8729.69	275.04	398
房产类拟转让项目编号	**拟转让标的名称**	**所有制形式**	**建筑面积(平米)**	**评估值(万元)**	**挂牌价(万元)**
1201CCQ20071011003	天津市和平区大理道40号(现38号)房产	国有控股	594.75	562.39	622
1201CCQ20071012001	天津市和平区南京路235号河川大厦第一座的22套房产	其他	5217.16	3391.64	3391.64

注:欲了解详细信息,请查询天津产权交易中心网站www.tprtc.com,联系电话:022-58792880,胡先生

产权转让公告

(挂牌编号:CQ2007010013)

一、转让标的:深圳天威创新微钻有限公司24.32%股权

1、标的企业基本情况

深圳天威创新微钻有限公司系于2001年4月11日成立的中外合资企业,注册地为深圳市宝安区沙井街道办步涌居委会工业区C区第30栋,注册资本5500万元,经营范围为生产经营电子专用设备、仪器、工模具、电子线路板钻孔加工。经评估,公司应收账款账面值较大,共计1135多万元,账龄基本在一年以内,坏账可能较小。近年来数控设备市场发展较快,公司产成品不断增值,近几年增值率达到9.23%,产品价值得到较大提高。通过努力,公司于2006年实现扭亏为赢,主营业务收入毛利率较上年增值18.5%，在市场不断发展的大环境下,公司发展前景乐观,有较大投资收益上升空间。

2、标的企业股权构成情况:创新科技国际发展有限公司持有75.68%股权;云天化集团有限责任公司持有24.32%股权。

3、截止评估基准日,标的企业评估结果为:总资产为5860.21万元,负债为1792.82万元,净资产为4067.39万元。

二、转让标的(企业)资产评估核准或者备案情况:

1、评估核准或备案:评估结果已经有关部门备案

2、标的评估备案值为989.19万元

三、转让挂牌价格:500万元

四、受让方应当具备的条件:

1、具有一次性支付转让价款的能力;

2、于报名截止时前以转账方式递交交易保证金人民币100万元，并于报名截止时前提交转账凭证。(户名:云南产权交易所有限公司;开户行:华夏银行昆明翠湖支行;账号:819100013832)

五、其他需披露的事项:

1、标的企业另一股东创新科技国际发展有限公司对转让标的保留优先权，并将按本公告要求报名参与交易。如优先权人决定行使优先权，最后报价的非优先权人可加价并再征询优先权人是否行使优先权,依次类推,直至产生最后成交价。

2、本次转让成交后需签订的《产权交易合同》已经转让人签署，作为正式签约的文本，按云交所规则于协议成交后或竞价开始前签署。报名人可在云交所查阅。

六、报名时间:自2007年9月20日起至2007年10月22日下午17时止。

报名地点:昆明市祥云街55-59号银佳大厦17楼产权交易部

联系人:孙先生、张小姐、叶先生

联系电话:0871-3601052、3601070

手　机　:13987154958、13529407605、13708723371

云南产权交易所有限公司
二〇〇七年九月二十日