

证券代码:600760 证券简称:ST黑豹 编号:临2007-37  
**东安黑豹股份有限公司**  
**第五届董事会第十次会议决议暨**  
**关于出售部分房产的公告**

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

东安黑豹股份有限公司第五届董事会第一次会议于2007年10月9日通过电话等方式发出通知，会议于2007年10月14日上午9时在公司综合楼二楼会议室以通讯方式召开。公司董事会有9名，亲自出席本次会议的董事有：监事、高管人员列席会议。

会议召开了《公司法》和《公司章程》的规定，会议董事长王军先生主持，经过充分讨论，形成了《东安黑豹股份有限公司关于出售部分房产的议案》（9票赞成，0票反对，0票弃权）。

2007年9月18日，公司第五届董事会第九次会议审议通过了《关于东安黑豹股份有限公司出售部分房产的议案》，董事会决议以不低于评估值为原则，出售长期闲置位于威海经济技术开发区新都花园二区6幢住宅楼。（详见公告2007年9月20日上海证券报D20版）。

本次交易具体情况见公告如下：

一、交易概述

本次交易双方为东安黑豹股份有限公司(下称本公司或转让方)与威海纺织投资开发有限公司(下称受让方)，交易双方不构成关联交易。本公司以37,837,963.20元人民币的价格向受让方转让位于威海经济技术开发区新都花园二区6幢住宅楼。

交易对方的基本情况

交易标的为本公司所有位于威海经济技术开发区新都花园二区6幢住宅楼。

序号	房屋坐落	建筑面积(㎡)	房权号	土地使用证号	土地使用权面积(㎡)
1	新都花园二区-77号	3,394.21	威房权证字第2003017497号		16,988.00
2	新都花园二区-78号	4,963.06	2003017500号		
3	新都花园二区-79号	3,394.21	威房权证字第2003017504号	(2003)2251号	
4	新都花园二区-80号	3,908.14	2003017504号		
5	新都花园二区-81号	3,908.14	2003017506号		
6	新都花园二区-82号	2,441.06	2003017509号		
合计	/	21,998.81	/	/	16,988.00

上述6幢住宅楼账面原值为20,902,424.00元，年折旧为661,910.52元，2007年9月30日账面净值18,420,260.15元；坐落地址地面原价6,174,966.49元，摊销102,915.00元，2007年9月30日账面净值5,966,277.23元。以上土地及房产2007年9月30日账面价值合计24,406,537.38元。
2007年9月25日，山东汇德会计师事务所出具汇所评报字[2007]第118号《资产评估报告书》，以2007年9月25日为资产评估基准日，威海经济技术开发区新都花园二区七号楼评估价值为37,095,233.16元。该评估报告有效期为一年，自评估基准日起计算。
四、房地产合同的主要内容
(一)交易双方名称：
转让方：东安黑豹股份有限公司
受让方：威海纺织投资开发有限公司
(二)协议签署日期：2007年10月14日。
(三)交易价格：威海纺织投资开发有限公司以现金方式购买本公司所有的上述“三、交易标的”项下所涉及的房产。
(四)交易价格：
序号 房屋坐落 帐面原值(元) 评估价值(元) 交易价格(元)
1 新都花园二区-77号 5,724,063.63 5,838,041.20
2 新都花园二区-78号 8,352,039.46 8,519,263.20
3 新都花园二区-79号 5,724,063.63 6,722,000.80
4 新都花园二区-80号 6,590,765.46 6,838,041.20
5 新都花园二区-81号 6,590,765.46 6,722,000.80
6 新都花园二区-82号 4,116,635.54 4,198,606.00
合计 / 37,095,233.16 37,095,233.16

项。(五)交易金额的支付方法：签订协议当日，受让方向转让方以现金方式一次性付清款项。(六)房地产转让合同生效时间：经本公司董事会审阅后生效。

五、与本次交易有关的其他安排

(一)本次交易不涉及人员安置、土地租赁、债务重组等情形。

(二)本次交易完成后不会产生同业竞争情况。

六、备查文件

(一)本公司第五届董事会第十次会议决议；

(二)本公司与威海纺织投资开发有限公司签定的《房地产转让合同》；

(三)山东汇德会计师事务所有限公司出具的汇所评报字[2007]第118号《资产评估报告书》。

东安黑豹股份有限公司董事会

2007年10月14日

具体数据将在2007年第三季度报告中详细披露。本公司敬请广大投资者注意投资风险。  
特此公告

东安黑豹股份有限公司董事会

2007年10月15日

**东安黑豹股份有限公司**  
**股票交易异常波动公告**

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

一、股票交易异常波动的具体情况

公司股票于2007年10月11日、10月12日、10月15日连续三个交易日收盘价格跌幅偏离值累计达15%，属于股价异动情况。

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

截至目前，公司董事会未发现生产经营情况一切正常，未发生对公司有重大影响的情形。

二、是否存在应披露未披露的重大信息事项

本公司董事会确认，除前述二部涉及的披露事项外，本公司没有任何根据《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定应当披露而未披露的事项或该事项有关的筹划、商谈、协议等，董事会也未获悉本公司有根据《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定应予披露而未披露的对本公司股票及其衍生品种交易价格产生较大影响的信息。

三、公司不存在违反信息披露工作规定的情况

本公司将按照有关法律、法规的规定，做好信息披露工作。  
本公司指定的信息披露报刊为《上海证券报》，指定信息披露网站为上海证券交易所网站：<http://www.sse.com.cn>，公司所有公开披露的信息均以在上海证券交易所网站公告为准。本公司将继续严格按照有关法律法规的规定和要求，及时做好信息披露工作，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

东安黑豹股份有限公司董事会

2007年10月15日

**中邮核心优选股票型证券投资基金第十一次分红公告**

中邮核心优选股票型证券投资基金(以下简称“本基金”)自2006年9月28日成立以来取得了良好的投资业绩，本着及时回报投资者的原则，中邮创业基金管理有限公司(以下简称“本公司”)决定对本基金进行第十一次分红。截至2007年10月10日，本基金可分配收益为3,378,898,861.46元，根据《中邮核心优选股票型证券投资基金基金合同》的有关规定，经基金管理人计算并由本基金托管人复核后，本公司决定以截至2007年10月10日的可分配收益为基准，向本基金的基金份额持有人进行分配。

具体分配方案如下：

一、收益分配方案

本基金每10份基金份额派发红利1.30元。

二、收益分配时间

1.权益登记日：除息日：2007年10月18日

2.红利发放日：2007年10月22日

三、收益分配对象

权益登记日在中邮创业基金管理有限公司登记在册的本基金的全体基金份额持有人。

四、收益发放办法

1.选择红利再投方式的投资者的红利款将自动转入其基金账户。

2.选择红利再投方式的投资者的红利转换的基金份额将以2007年10月18日除权后的基金份额净值为计算准确后再投资份额，红利再投资转换的基金份额将于2007年10月19日直接划入其基金账户。红利转换的基金份额将自动转入其基金账户。

3.选择红利再投方式的投资者的红利转换的基金份额将自动转入其基金账户。

4.红利再投资的投资者的红利转换的基金份额将自动转入其基金账户。

5.红利再投资的投资者的红利转换的基金份额将自动转入其基金账户。

6.红利再投资的投资者的红利转换的基金份额将自动转入其基金账户。

7.红利再投资的投资者的红利转换的基金份额将自动转入其基金账户。

8.红利再投资的投资者的红利转换的基金份额将自动转入其基金账户。

9.红利再投资的投资者的红利转换的基金份额将自动转入其基金账户。

10.红利再投资的投资者的红利转换的基金份额将自动转入其基金账户。

11.红利再投资的投资者的红利转换的基金份额将自动转入其基金账户。

12.红利再投资的投资者的红利转换的基金份额将自动转入其基金账户。

13.红利再投资的投资者的红利转换的基金份额将自动转入其基金账户。

14.红利再投资的投资者的红利转换的基金份额将自动转入其基金账户。

15.红利再投资的投资者的红利转换的基金份额将自动转入其基金账户。

16.红利再投资的投资者的红利转换的基金份额将自动转入其基金账户。

17.红利再投资的投资者的红利转换的基金份额将自动转入其基金账户。

18.红利再投资的投资者的红利转换的基金份额将自动转入其基金账户。

19.红利再投资的投资者的红利转换的基金份额将自动转入其基金账户。

20.红利再投资的投资者的红利转换的基金份额将自动转入其基金账户。

21.红利再投资的投资者的红利转换的基金份额将自动转入其基金账户。

22.红利再投资的投资者的红利转换的基金份额将自动转入其基金账户。

23.红利再投资的投资者的红利转换的基金份额将自动转入其基金账户。

24.红利再投资的投资者的红利转换的基金份额将自动转入其基金账户。

25.红利再投资的投资者的红利转换的基金份额将自动转入其基金账户。

26.红利再投资的投资者的红利转换的基金份额将自动转入其基金账户。

27.红利再投资的投资者的红利转换的基金份额将自动转入其基金账户。

28.红利再投资的投资者的红利转换的基金份额将自动转入其基金账户。

29.红利再投资的投资者的红利转换的基金份额将自动转入其基金账户。

30.红利再投资的投资者的红利转换的基金份额将自动转入其基金账户。

31.红利再投资的投资者的红利转换的基金份额将自动转入其基金账户。

32.红利再投资的投资者的红利转换的基金份额将自动转入其基金账户。

33.红利再投资的投资者的红利转换的基金份额将自动转入其基金账户。

34.红利再投资的投资者的红利转换的基金份额将自动转入其基金账户。

35.红利再投资的投资者的红利转换的基金份额将自动转入其基金账户。

36.红利再投资的投资者的红利转换的基金份额将自动转入其基金账户。

37.红利再投资的投资者的红利转换的基金份额将自动转入其基金账户。

38.红利再投资的投资者的红利转换的基金份额将自动转入其基金账户。

39.红利再投资的投资者的红利转换的基金份额将自动转入其基金账户。

40.红利再投资的投资者的红利转换的基金份额将自动转入其基金账户。

41.红利再投资的投资者的红利转换的基金份额将自动转入其基金账户。

42.红利再投资的投资者的红利转换的基金份额将自动转入其基金账户。

43.红利再投资的投资者的红利转换的基金份额将自动转入其基金账户。

44.红利再投资的投资者的红利转换的基金份额将自动转入其基金账户。

45.红利再投资的投资者的红利转换的基金份额将自动转入其基金账户。

46.红利再投资的投资者的红利转换的基金份额将自动转入其基金账户。

47.红利再投资的投资者的红利转换的基金份额将自动转入其基金账户。

48.红利再投资的投资者的红利转换的基金份额将自动转入其基金账户。

49.红利再投资的投资者的红利转换的基金份额将自动转入其基金账户。

50.红利再投资的投资者的红利转换的基金份额将自动转入其基金账户。

51.红利再投资的投资者的红利转换的基金份额将自动转入其基金账户。

52.红利再投资的投资者的红利转换的基金份额将自动转入其基金账户。

53.红利再投资的投资者的红利转换的基金份额将自动转入其基金账户。

54.红利再投资的投资者的红利转换的基金份额将自动转入其基金账户。