

# Companies

## 多股力量主导 \*ST 迪康重组频换人

◎本报记者 初一

股权拍卖两次暂停,重组方走马换将,国企民企轮番上阵,种种迹象显示,主导\*ST迪康重组的并非只有一股力量。

\*ST迪康昨天宣布,公司控股股东迪康集团已于10月15日与四川蓝光实业集团签订股份转让框架协议。这已是今年7月以来\*ST迪康的第三任重组方,从民企重庆国恒到国企成都工投再到现在的民企蓝光集团,主导重组的指挥棒似乎又回到了\*ST迪康实际控制人曾雁鸣手中。

实际上,曾雁鸣一直没有放弃主导\*ST迪康重组的努力,从迪康集团7月7日与重庆国恒签署的重组框架协议中就可窥一斑。重庆国恒打算掏出2亿元获取\*ST迪康2500万股股权,仅占\*ST迪康总股本的14.24%。迪康集团目前持股7489.7万股,占总股本的42.65%,若出让2500万股,仍持股28.41%,还是第一大股东。重组方重庆国恒获取\*ST迪康股权的成本更是高达每股8元,而在框架协议签署的7月7日,\*ST迪康股价仅为7.76元。

此次迪康集团与蓝光集团签署的协议留下了同样的痕迹。蓝光集团仍持有迪康集团所持全部\*ST迪康股份,此次转让标的股份为6685.35万股,占总股本的37.65%。若重组成功,迪康集团所持的800多万股份解除限售后流通,也可卖个好价钱。而此次蓝光集团受让标的股份最高5.7亿元的对价同样不低,折合每股为8.53元,远远高出其股权拍卖参考价。\*ST迪康7489.7万股股权整体拍卖参考价为4.6亿元,折合每股约为6.14元。

不过,前后两份框架协议都把清欠放在了首要位置,不管是重庆国恒还是蓝光集团,掏出的钱均须优先解决迪康集团对\*ST迪康的资金占用问题。显然,当地政府也一直在推动\*ST迪康的重组,对\*ST迪康股权拍卖的安排更是进一步印证了这点。

由于蓝光集团的出现,\*ST迪康股权拍卖已经暂停。但在此前,对竞买人资格的要求就是为国企成都工投量身定做的,实缴注册资本在10亿元以上;最近一个会计年度经审计的净资产不低于10亿元;在医药制造行业具有5年以上的生产管理

经验,具有GMP认证资格等等。成都工投注册资本10亿元,资产规模达40亿元,控股、参股的医药企业包括成都康瑞药业有限公司、四川方向药业有限责任公司、四川制药股份有限公司等,其中四川制药曾于1996年在沪上市,后为水井坊借壳。

## 长丰汽车 两款自主品牌新车应市

◎本报记者 赵碧君

我国汽车自主品牌再添生力军。日前,长丰汽车完全自主知识产权的新款SUV——猎豹CS6以及长丰汽车首款多功能轿车——麒麟,双双在其永州的生产基地走下生产线。

据悉,此次下线的两款新车包括猎豹CS6和麒麟多功能轿车,是长丰汽车根据国内市场细分的消费需求而进行完全自主研发的全新产品。其中猎豹CS6被称为国内第一款“纯正都市SUV”;而麒麟则是自主研发,瞄准经济型轿车市场的新款两厢轿车。

据介绍,猎豹CS6是基于“自由、自主、完全控制、四驱模式”理念设计的“纯正都市SUV”,也是长丰汽车在车型上最大的一次“变脸”,而麒麟多功能轿车则是长丰汽车的第一款轿车产品。这两款新车的下线,标志着长丰汽车自主开发能力以及对市场的把握达到一个全新境界。

## 恒生电子 HSIPCC荣获年度大奖

◎本报记者 江燕

恒生电子呼叫中心平台——HSIPCC,日前荣获2007年度“中国最佳呼叫中心技术产品”奖。该奖项由中国电子商会呼叫中心与客户关系管理专业委员会、中国信息产业部呼叫中心标准指导委员会两大中国CTI行业权威部门,共同对全国呼叫中心平台进行技术产品鉴定、评比后颁发给恒生电子。

恒生电子自1995年创立之初就涉足CTI领域,凭借对CTI趋势的精确把握,研发了具有自主知识产权的、基于软交换技术和IP技术的呼叫中心平台——HSIPCC(HUNDSUN IP CallCenter,恒生IP呼叫中心)。据介绍,恒生HSIPCC平台凭借其高可靠性、高稳定性,目前已拥有上百家典型用户,为上海证券交易、海通证券、国联证券、湘财证券、东方证券、东吴证券、江苏银行、华一银行、威海商行、鄞州银行、廊坊市市民互动中心、合肥市公积金服务热线、杭州服务信息平台96345、萧山运管局等提供了恒生IP呼叫中心平台,得到了广大用户的肯定和好评。

## 风神股份 废水利用项目通过验收

◎本报记者 周帆

记者日前从风神股份了解到,风神股份废水综合利用项目工程顺利通过环保验收。

据介绍,近年来,风神股份为了提高水资源的利用效率及效益,投资了3000余万元,建设处理能力为500m<sup>3</sup>/h水资源再生利用项目,对公司原有达标排放的废水重新规划。根据来水水质特征、水量变化规律、处理目标和实际情况,选用先进的物化、生化和软化工艺,采用在国际上广为流行的曝气生物滤池(BAF)工艺,处理后的污水效果稳定、成熟、可靠、运行管理方便,工艺控制调节灵活,自动化程度高,且日常运行费用低。

目前,项目整体工艺协调优化,污水处理工艺与污泥处理相结合,污水处理排出的污泥易于收集和处理,可回收利用于园林绿化或作为农田施肥使用,不在过程中造成二次污染。

## 大股东力挺 大龙地产有望“厚积薄发”

◎本报记者 贺建业

昨日,大龙地产就中国证监会核准公司定向增发1.1亿股发布了公告。

作为一家坐拥北京新型卫星城市——顺义的知名企业,大龙地产在业界的影响似乎略显平淡。不过,近来其大股东北京大龙城乡建设开发总公司频频出手,在京城地产界掀起阵阵波澜。该公司党委书记、总经理赵川在接受本报记者专访时表示,大龙地产将进入快速发展期。

### 有信心跻身同行业前列

出身于军人世家的赵川,眉宇间依然透露出当兵时的那股子豪气。

“我们有信心和有能力在明年进入中国房地产上市公司前列,销售收入达30个亿。”面对记者疑惑的目光,他语出惊人。

赵川说,公司的着力点在三、二线城市,“风险不大,而回报并不低”。如投资满洲里,两期共购得土地600亩,“目前一期竣工项目的收入在年内有一个多亿,明年预计回款将达六个亿。”

去年以来,由于公司大力储备土地,销售效益暂时没有体现出来。但赵川表示,未来公司将驶入“卖一个、建一个、储一个”的快车道,销售收入能够实现较大增长。

资料显示,大龙地产前身为“ST宁管”。2004年12月24日,北京市顺义大龙城乡建设开发总公司通过拍卖方式取得ST宁管161639868股国家股,占总股本的53%,成为ST宁管第一大股东。2005年初,公司重组后更名为“大龙地产”,摘ST帽与股权分置改革同步完成,公司的主营业务转为房地产开发和建筑施工。

近年来,由于北京的土地资源非常紧张,位于北京东郊的顺义区肩负起了成为北京“新城”的重任,特别是首都机场东扩至顺义区,2008年奥运会部分赛项在顺义举行,根据规划,顺义区要建成具有国际性功能、跨区域影响力和强烈创新能力的承担首都城市功能的现代化枢纽城市。

“作为顺义区内最大的房地产



开发企业,又兼具国企背景,大龙在顺义区新城建设的浪潮中必将有所收获。”赵川如是对记者表示。

赵川表示,大龙的发展目标是,完成“从生产产品到创造生活”、从“住宅开发企业到城市运营商”、从“经营管理到文化领先”、从“追求效益到承担社会责任”的升华,成为国内房地产及相关服务领域全面领先的大型集团公司。

### 区域市场迎来历史机遇

一个时期以来,国家相继出台了一系列针对房地产市场的宏观调控措施,这是否会影响到大龙地产的发展?对此,赵川坦言,中国部分城市的确出现了房地产市场过热的现象,房价增长幅度过快。

赵川认为,一个地区的房地产“热”与“不热”要取决于市场的需求。他用手指向窗外,一片在建工程道:“公司目前开发的裕龙花园三区项目已经封顶,拥有2600套住房,但目前预约登记的客户已达到3300个。”

据了解,作为此次上市增发主体的裕龙花园三区项目,位于顺义区核心区域,总建筑面积达43万平方米,此项目预计将于2008年4月份开始形成销售。

记者了解到,大龙地产所在的顺义,也将迎来一个新的历史机遇。据悉,顺义新城将承担首都的现代

制造业、空港物流业、会展业、体育休闲、国际交往和居住的城市职能。这六项职能明确了顺义作为重点新城不同于其他新城的产业特点。经过多年的发展积累和结构优化,顺义的区域经济发展正在向快速扩张增效的新型工业时期迈进。制造业发展的整体层次将跃升到一个新的水平。经济的发展带来的是对工业地产的需求。

此外,顺义区的商业发展水平在远郊区县中处于领先地位,商品流通业具有相当的市场规模,初步确立了北京市东北部地区商业中心的地位。城市职能的分工为顺义区未来经济发展提供了持久动力,商业规划必须依据城市产业功能及支撑该产业的未来人口结构和人口数量制定。

### 整体上市没有时间表

对于大龙地产在资本市场的发展规划,赵川表示,大股东北京大龙城乡建设开发总公司将择机实现整体上市,并已经摆上了公司的议事日程,但他并未透露具体时间。

另据介绍,顺义区政府已决定将整个城区的供暖业务全部交给大龙总公司。总投资达到8亿多元,政府补贴一半,公司投资一半,以后每年将实现1亿多元的盈利,总公司也有意以后将此装入上市公司。

谈及企业发展的后劲问题时赵川指出,大龙总公司具有丰富的土地储备,仅在顺义的土地储备就达到1300亩(还有部分在办理手续),可以建造130万平方米的住宅,按每平方米7000元计算,就是90亿元。

以大龙总公司近期取得的茂源项目为例,该地块是北京市总体规划中确定的城市发展备用地,地理位置十分重要。茂源项目总用地面积约25.883公顷。其中,居住用地约21.223公顷(部分兼容文化娱乐用地0.21公顷),商业金融用地约4.66公顷。

此外,大龙在哈尔滨市获得了8000多亩的廉价土地资源,作为保证大龙公司可持续发展的战略储备用地。其中大部分土地可以用于房地产开发。

赵川还表示,总公司可能要完成综合发展的转型,不再做房地产项目,而上市公司将充分利用现有丰富的土地资源,大力发展房地产业。

在赵川看来,大龙总公司拥有的这些优质土地资源,对于大龙地产未来的发展或许是一个可以利用的机会。按照大龙地产当初借壳上市时大龙总公司将全部房地产业务悉数注入的先例来看,未来大龙总公司极有可能“输血”以力挺大龙地产,同时依靠地产带动集团其他业务的发展壮大。这是一个互利互惠,共同前进的过程。

## 渝开发“三箭齐发”整合房地产资源

◎本报记者 王屹

渝开发昨日发布董事会决议公告,通过设立重庆渝开发新干线置业有限公司,收购城投公司合川火车站400亩土地以及转让长寿区世纪新城项目部分开发建设用地三项措施,对其地产资源进行积极的整合。

根据公告,此次渝开发拟与重

庆宏华房地产开发公司共同投资设立“重庆渝开发新干线置业有限公司”。新干线公司设立后,将主要实施重庆轨道交通上盖物业项目的开发。据资深市场人士透露,这所指是对重庆轻轨以及即将开工的地铁沿线、周边地区进行住宅类和商业性地产的开发。从美国和香港的经验来看,城市轨道交通由于交通的便

利,地块的升值空间往往巨大。对其上盖物业项目的开发,既是一种城市建设的新模式,也是房地产开发领域的创新,项目具有非常好的市场前景。

另外,渝开发还拟以每亩不高于30万元的价格购买其大股东位于重庆市城市投资建设公司手中的位于重庆市合川区火车站的约400亩土

地(出让地)。在今年年初渝开发实施的定向增发方案中,公司就曾拿下了合川的一处面积约365691平方米的土地使用权。业内人士分析认为,随着重庆中长期城市规划 and 定位获得国务院的批准,合川项目的前景值得看好。

对于境况不妙历史遗留项目,渝开发则采取了转让套现的策略。

### 担纲国际标准化组织纺织品技术委员会国际秘书处工作

## 江苏阳光控股股东争得国际标准话语权

◎本报记者 吴耘

江苏阳光控股股东江苏阳光集团有限公司于近日收到国家标准化委员会秘书处之国际委外(2007)74号《关于江苏阳光集团有限公司承担国际标准化组织纺织品技术委员会(ISO/TC38)国际秘书处的批复》的文件,同意阳光集团承担ISO/TC38国际秘书处工作。2007年10月16日,阳光集团召开了承担国际标准化组织纺织品技术委员会国际秘书处工作的成立大会,与会专家

称其在国际标准化领域“具有里程碑和开创性意义”。阳光集团成为国内首家承担国际标准化组织技术委员会秘书处工作的企业,这将有利于破除国际贸易技术壁垒,掌握国际标准话语权,推动江苏省乃至我国纺织产业在更高层次上参与国际经济的分工与竞争。

据介绍,国际标准化组织在全球设有800多个技术委员会和分委员会,目前,我国仅承担了17个技术委员会和4个分委员会,共21个秘书处的工作,并且全部集中在科

研院校。国际标准化组织纺织品技术委员会的工作内容涵盖了纺织品所有国际标准,也就是说,任何国家或国际组织,如果起草有关纺织品的国际标准,必须要得到它的认可。长期以来,国际纺织品技术委员会的秘书处工作一直由英国标准协会负责。今年8月,国际标准化组织经过全球投票,确定阳光集团代表中国承担国际纺织品技术委员会秘书处工作。

据介绍,由于江苏阳光目前拥有江苏阳光集团有限公司原有的

全部纺织类资产,阳光集团已无直接的纺织类资产,本次阳光集团代表国家承担ISO/TC38秘书处工作,其相关技术人员、研究设备、仪器、工作场所等全部由江苏阳光提供。江苏阳光将代表国家直接参与各项国际标准的制订,这将大大提高公司产品品质及产品在国内外市场的竞争能力。据了解,阳光集团为了更好地胜任国际秘书处工作,将与中科院合作,尽快从毛纺技术领域拓展到整个大纺织概念的技术领域。

## 梅雁水电 逾九成利润来自粤水电

◎本报实习记者 周鹏峰

梅雁水电股权投资进入丰收期,根据梅雁水电昨日公布的三季报,公司前三季度净利润为17820.37万元,其中公允价值变动净收益贡献16220.34万元,占其净利润比重高达九成以上,主要来自所持粤水电股价变动收益。

据了解,梅雁水电在粤水电上市以前即持有其1694万股,占该公司股权比例7.7%,为粤水电第二大股东。其初始投资成本仅为2600万元,即每股成本约1.54元。而自2006年8月10日上市以来,发行价为5.09元的粤水电股价已上涨至10.76元,最高曾达12.60元,梅雁水电此项股权投资收益一度超过8倍。

由于所持粤水电股票已于2007年8月10日过限售期,梅雁水电已将其作为交易性金融资产进行管理,故截至2007年9月30日,其交易性金融资产由年初43.04万元飙升至1.89亿元。但为减轻债务负担,获得更好的经营效益,梅雁水电董事会及股东大会已先后通过决议,拟于2008年9月3日之前在二级市场出售部分或全部所持有的粤水电股份,所得款项用于归还银行贷款。不过,目前梅雁水电已于2007年9月7日将所持粤水电1694万股股票质押给中国银行股份有限公司梅州分行,因此,该项投资的最终收益仍待落定。

## 昌九生化 发布公告澄清市场传闻

◎本报记者 张潮

昌九生化今天发布公告澄清市场传闻。公告称,昌九生化未介入国防科技领域,未涉及水处理技术和双氧水的深度开发,目前未涉及甲醇产品的深加工,大股东也未与任何一家公司商谈注资等相关事宜。对于10月15日该公司股票在二级市场放量并且于昨天强势涨停的局面,昌九生化有关负责人也表示诧异。

据悉,昌九生化目前的主营产品是丙烯酸酯和尿素,尤其是丙烯酸酯已经成为最主要的利润来源,由于在技术、质量、营销方面取得了一定的优势,昌九生化生产的丙烯酸酯在市场上供不应求。昌九生化丙烯酸酯年生产规模为3万吨,年产2.5万吨丙烯酸酯新装置目前正在建设中,有望在年内建成投产。

昌九生化有关负责人还表示,公司聚丙烯酰胺生产规模为年产5000吨,已停产多年,主要是因为规模太小、市场不好等原因。由于聚丙烯酰胺主要用于石油的二次、三次开采,在石油不断涨价的背景下,发展前景还是不错的。因此,公司也在等待合适的时机能够重新启动这一产品的生产。

## 广汇股份 房地产业务带来高收益

◎本报记者 王伟丽

广汇股份日前发布的预增公告表明,房地产业务收入已成为今年业绩预增的主要因素。

房地产开发是广汇股份较熟悉的行业,公司拥有一支较成熟的开发与销售队伍。今年上半年,全国部分大中城市商品房住宅价格涨幅有所回落,而乌鲁木齐房地产市场反而出现了售房火爆局面,房价不断攀升。广汇美居物流园项目由广汇股份控股子公司“新疆亚中物流商务网络有限责任公司”投资建设,一、二期工程于2003年12月正式投入运营,主要以商铺租赁为主,现出租率已达可租面积的93%;三期工程于2006年4月开始动工,主要以建设与一、二期工程相配套的商品房住宅小区为主,其中“美林阁”小区已全部建成并基本销售完毕,“美林花源”小区于2007年5月开始动工,计划用二年的时间完成,总建筑面积约31.7万平方米,项目完成后,预计可实现销售收入13.77亿元,净利润3.6亿元;其中,2007年预计可实现销售收入4.01亿元,新增净利润8100万元。目前,“广汇美居物流园”三期工程所开发的“美林花源”小区已部分完工并实现销售。

广汇股份有关负责人强调,房地产开发的繁荣不会改变公司的发展战略,它对公司只有促进作用,并不影响其他业务的进展。

## 中兴通讯 携跨国运营商推广手机

◎本报记者 姜瑞

中兴通讯在日前北京举行的2007年中国通信设备技术展会上宣布,公司在手机领域正在加强与全球一流跨国运营商达成全面合作。其中,在3G WCDMA领域,中兴通讯已与用户数量位居全球前十的WCDMA厂商和黄、澳大利亚电信、法国电信/Orange、西班牙电信等达成了广泛合作并实现规模销售,藉此,中兴通讯3G WCDMA手机上半年出货量同比增长超过100%,上半年销量超百万,与沃达丰在GSM手机领域的成功合作也将有利于双方在WCDMA手机领域的拓展。

一年多来,中兴通讯大力开展MTO(跨国运营商)战略,在无线通信设备、手机、业务产品等领域取得了突出进展。中兴通讯特别注重推出高品质产品以适应高端市场需求,除了WCDMA手机取得了突出成绩之外,中兴通讯CDMA2000产品同样已经进军加拿大和欧洲等高端市场,WiMax终端获得美国第三大运营商Sprint订单,TD-SCDMA手机在国内相关测试中表现优异。