

Companies

股权拍卖被控非法 S*ST 华塑重组悬疑

◎本报记者 袁小可

“股份被有关人员以非法途径处置,以致被非法拍卖。”正当市场以为为长久纷争的S*ST华塑股权争夺战将会随着公开拍卖一锤定音时,山东同人实业有限公司却以此次拍卖违规为由,向有关部门提起申诉和举报。

S*ST华塑今日发布的公告称,S*ST华塑控股股东依法公开拍

卖一案,该股权于2007年9月22日由济南鑫银投资有限公司以97519335元(每股1.55元)竞买成功。法院裁定,将被执行人山东同人实业有限公司持有的同人华塑法人股56315700股的股权和被执行人山东世纪煤炭化工有限公司持有的同人华塑法人股6600000股的股权,合计62915700股,过户到买受人济南鑫银投资有限公司名下。法院同时宣布,这一裁定书送达后立即生效。

这一纸裁定,似乎能对华夏银行追讨银行贷款作出了了结,同时也为S*ST华塑的易主作出定论。然而,事情的进展并未如此顺利。

S*ST华塑表示,2007年10月16日,公司收到同人实业致函,称其所持56315700股股份被有关人员以非法途径处置,以致被非法拍卖,山东同人实业有限公司正向有关部门申诉和举报。同人实业提出要求,请S*ST华塑董事会全体成员以应勤勉尽责态度

对待有关事项信息披露,暂不予公告有关事项,待有关事项结论清楚后再行公告,以避免因此造成不必要的二级市场影响和产生相应责任。

据了解,对于此次拍卖,同人实业早已在一个月前就公开表达过质疑之声,提出济南中院拍卖程序所依据文件并非同人实业真实意思,同时指出,拍卖程序所依据文件是公司原董事长李先慧所为,但其在签署文件的时候,李先慧已经退出同人实业,

不再担任董事长一职,所以上述拍卖所依据的文件没有法律效力。

由于S*ST华塑2004年、2005年连续两年亏损,已被交易所实施特别处理,同时公司有3.68亿元借款逾期并涉诉,目前公司还未进入股改程序,同人实业持有的S*ST华塑的股权性质,与上市公司的重组结果息息相关,而这一公司股权纷争能否早日终结,以此推进重组进程,仍需拭目以待。

新和成 VE、VH 系列产品提价

◎本报记者 袁小可

新和成今日发布公告称,为克服经营压力,抵御市场风险,公司研究决定,从即日起提高公司VE系列和VH系列的产品价格,新签订订单将执行新的产品价格。

公司表示,按照新价格表,VE系列产品价格与上次提价后产品价格相比涨幅约为15%;VH系列产品价格同比涨幅约为100%。

尽管此次提价有助于改善公司经营状况,公司仍提醒,此次提价以后新的产品价格的持续时间不能确定,存在产品价格继续波动的风险,以及成本继续上升的风险。

中材国际 子公司将承建越南项目

◎本报记者 陈建军

中材国际今天刊登公告说,公司子公司苏州中材建设有限公司近日和越南DONG BANH CEMENT J. COMPANY 签署了日产2500吨熟料水泥生产线总承包合同,该项目位于越南谅山省芝陵县芝陵镇,合同范围包括工程设计、设备采购与供货、土建工程、建设安装、调试和人员培训等,合同金额为41547221美元和234090124000越南盾(越南盾对美元的汇率为:16084:1),合同工期为自收到业主第一笔预付款起22个月。

新湖中宝 拟认购长城证券增发股

◎本报记者 陈建军

新湖中宝今天刊登公告说,公司董事会决定拟以每股不超过6元(含6元)的价格,认购长城证券有限责任公司非公开发行募集股份中不超过1000万股(含1000万股)股份,总投资金额不超过6000万元(含6000万元)。

粤水电 拟亿元购两台盾构机

◎本报记者 凌力 霍宇力

粤水电今日公告,公司拟利用自有资金及银行贷款11780万元(暂定数)新购2台盾构机,并称新购盾构机到位并投入使用后,公司将在地铁盾构建筑市场形成较强的竞争力,有利于公司地铁盾构业务的发展壮大。

据了解,粤水电已于2004年、2007年7月分别用募集资金、自有资金及银行贷款购买了4台从事地铁轨道交通工程施工的盾构机,但公司表示,随着地铁盾构施工业务规模的不断扩大,公司拥有的4台盾构机已经不能满足生产需要。

雷伊 B 前三季净利预计大减

◎本报记者 凌力 霍宇力

雷伊B今日公告,预计公司今年前三季净利润同比大幅下滑50%至100%,其中第三季度预计亏损400万元。

公司表示,公司2007年第三季度亏损的原因为公司下属子公司普宁市雷伊纸业有限公司2007年一直未能正式投产。同时,公司为实施普宁市雷伊纸业有限公司而承担高额的财务费用,以及公司开展业务所需资金受银行收缩贷款的影响进一步减少也影响了公司业绩的增长。

S股公司股改进程悄然提速

◎本报记者 田露

9月底至今,为数已经不多的未股改S股公司中,有多家公司推出了股改方案,相比此前七、八月份股改方案少有露面的情况,S股公司的股改进度有悄然提速之势。

WIND资讯的相关统计显示,从国庆节前的9月28日至今,有7家S股公司披露了股改方案,且大多集中在国庆节后的第一周内。而在9月28日之前,6月和8月均没有S股公司公布股改方案,7月只有两家。这意味着,10月上旬左右,目前所剩的60家S股公司中有11.7%的公司踏出了股改进程中的重要一步。

当然,S股公司本身已总量有限,是造成前段时间股改推进较为清淡的主要原因。截至目前,S股公司大体的情况是:除10家公司股改方案未获股东大会或有关审批部门通过之外,6家公司进入股改程序但未披露方案,18家公司股改方案已获通过但尚未实施,另外26家公司则停留在董事会预案阶段。也就是说,S股公司已只剩下60家。而这60家公司中,相当一部分都是ST公司,它们的盈利能力和资产状况甚差,若不引进战略投资者来进行重组,其对价支付能力有限,此外,还有部分公司股权结构分散,主要股东未能就股改方案取得统



一意见。

不过,近期公布股改方案的数家公司,不少都是S*ST公司。从中可以看出,它们正试图用资产重组、送股或债务豁免等组合方式来解开“难解之结”。其中,停牌已长达10个多月之久的S*ST重实公布的股改草案显示,公司将向以中住地产开发公司为主的6家公司非公开发行股份,以收购中住地产旗下的全部优质主体房地产资产,S*ST重实

将变为房地产上市公司。而S*ST重实目前的实际控制人重庆渝富公司将以豁免上市公司过亿元债务方式参与股改对价安排,其他非流通股股东还将进行送股。S*ST重实有望日貌焕新颜。

此外,值得注意的是,由于外资股东为实际控制人的原因,一度股改进展缓慢,被称为“股改钉子户”的一家深市公司,也于10月8日披露了股改方案。看来,股改推进

至今,在各方面的压力之下,S股公司的股改运作的确已无法再“冷处理”了。

尽管如此,有分析人士提醒,剩下尚未披露股改方案或新方案的S股公司,股改难度也是不小的。有的公司目前二级市场股价已不低,加大了非流通股股东对价支付的难度,还有部分公司股改程序启动后,进程波动不定,公司股票停牌牌不已。这些都值得投资者小心注意。

70家公司集中公布三季报 逾七成实现盈利

◎本报记者 彭友

沪深两市约70家上市公司今日公布了三季报。这些公司中,75%左右实现盈利,25%左右仍亏损。盈利的公司中,ST兴业的增幅幅度拔得头筹,其在第三季度的净利润为8774万元,基本每股收益0.4508元,与去年同期相比均增长

4186倍。昨日,该股以涨停报收。ST兴业表示,公司本期刊利润总额比上年同期增加8574万元,增加比例为4202.29%,主要原因系营业外收支净额大幅增加。据悉,由于ST兴业以前年度投资的法人股上市出售,公司的投资收益本期比上年同期增加966万元。同时,由于公司本期解除部分担保责任,以前年

度计提的或有负债冲回,致使公司营业外收支净额本期比上年同期增加8245万元。此外,广济药业的表现也同样耀眼。其第三季度净利润为8290万元,同比增长1158.15%,基本每股收益为0.33,同比增长1000%。广济药业昨日同时发布2007年度业绩预告公告称,经初步测算,预计公司

2007年度净利润将比上年度增长1100%至1200%;预计净利润为18797.87万元至20364.36万元;预计每股收益为0.7468元至0.809元。而在三季度亏损的企业中,江泉实业的幅度显得较大。报告期内,该公司净利润亏损20524万元,同比下降2534.68%;基本每股收益为-0.401元,同比下降2600%。

重庆啤酒二股东遭嘉士伯和喜力“敌意收购”

◎本报记者 陈建军

在伦敦股票交易所上市的重庆啤酒二大东 S&N ASIA PACIFIC LIMITED 正在被嘉士伯和喜力联手收购,而这次收购被认为是不受欢迎的敌意收购。

重庆啤酒今天刊登公告说,公司于10月18日收到公司第二大股东 S&N ASIA PACIFIC LIMITED

(苏纽公司)来函,函件内容如下:在昨天稍早时嘉士伯和喜力发出声明,表示他们双方正在考虑准备组成一个收购集团联合报价收购苏纽公司现在已发行的股票。这份声明同时指出,双方还没有与苏纽公司进行过正式接触,也不能确保将提出一份收购报价。

对嘉士伯和喜力的联合声明,苏纽公司总部已向伦敦股票交易所

作出正式回复。苏纽公司的回复称:“苏纽公司董事会注意到喜力和嘉士伯关于考虑准备组成收购集团联合报价收购苏纽而于今日发布的通知,同时我们确认这两家公司并没有与苏纽接触。这个被喜力和嘉士伯(苏纽公司在BBH的合资伙伴)提议的联合竞价,是单方面提出的,不受苏纽公司欢迎的。苏纽公司对作为一家独立

集团的发展前景表示自信,我们相信通过独立的发展我们能在发展型市场取得强势增长,在成熟型市场获得利润。苏纽公司强烈要求股东们此时不要采取任何行动。如有需要,在适当的时候我们会发布进一步的信息。”

重庆啤酒公司表示,将保持对上述事件的关注,若有进一步信息将及时进行披露。

栖霞建设前三季度收入超 17 亿元



◎本报记者 于兵兵

受惠于今年国内房地产市场需求旺盛,陆续公布的房地产企业三季度业绩初显喜人局面。继保利地产公布三季报后,昨天,江苏省房地产行业龙头——南京栖霞建设发布三季报称,1至9月,栖霞建设营业收入17.17亿元,同比增长21%。第三季度收入近6.5亿元,同比增长超过30%。

尤其值得关注的是,在众多行业随着原材料价格上升而拖累毛利率的局面下,栖霞建设等房企的毛利率稳步上升。去年前三季度,栖霞建设销售毛利率为31.07%,今年前三季度为35.87%。栖霞建设董事长陈兴汉介绍,毛利率提高的主要原因是房屋销量项目结算面积增加和公司成本控制较好。

2006年以来,房地产市场宏观调控加速房企优化整合,近日,房贷

新政又给楼市和股市投资心理带来冲击。但一些专家表示,央行有保有压的信贷政策对行业内的优秀企业反而将成为利好,形成部分房企在调控中加速成长的趋势。对以普通商品住宅开发建设为主的房地产企业会更有利。

“国家的各项房地产宏观调控政策都是为了促进房地产市场的持续稳定健康发展。栖霞建设的产品结构符合国家的房地产宏观调控政策,开发行为规范,在产品创新、项目管理等方面具备竞争优势,因此,栖霞建设会从宏观调控中受益。”陈兴汉称。

今年10月,栖霞建设发布增发公告称,为保证7个住宅项目的开发资金需求,栖霞建设拟增发不超过1.2亿股A股股票,融资金额33亿元。

证。“根据相关信贷政策,有无土地证是银行向房地产企业提供信贷支持的重要指标之一。”一位房地产业内资深人士表示。

另据了解,栖霞建设四个前次募集资金投入项目在2006年已全部开工,相当部分工程将于今年内竣工。其中三个项目正处于全面销售阶段,效益好于预期。公司绝大部分预收账款将在年内结算。由于今年以来公司积极增加土地储备,现有的土地储备可满足未来3至4年发展的需要。

此外,根据三季报数据,栖霞建设管理效率指标仍居上市房企领先水平。公司前三季度三费率费用率为5.01%,虽较去年同期略有增长,但仍远低于同行业上市公司平均水平(上半年沪深两市房地产上市公司平均三费率费用率为10.88%)。这也凸显了栖霞建设稳健经营的特色。

西北化工 将转让股权退出“期货”

◎本报记者 袁小可

西北化工将出售所持有的甘肃陇达期货经纪公司71.8%的股权,由此宣布退出曾被市场高度追捧的期货概念股行列。

西北化工今日发布公告称,根据证监会发布的《期货公司金融期货结算业务试行办法》通知的规定,公司控股子公司陇达期货在注册资本、盈利状况、每季度末客户权益总额以及控股股东在净资产等方面与《试行办法》的要求存在差距,不具备申请金融期货结算业务资格。陇达期货多年来经营一直处于亏损状态,为了收缩战线,突出主营业务,公司决定将持有陇达期货的股权予以出售。

2007年10月18日,西北化工与华龙证券有限公司签署了《股份转让协议》,将公司持有的甘肃陇达期货有限公司71.8%的股份,以1748万元的价格出售给华龙证券。公司表示,以经审计确定的净资产22521107.89元为依据,考虑陇达期货的无形资产等因素,适当溢价,以每股0.81元进行转让,转让总价款为1748万元人民币,冲减西北化工欠陇达期货的1371万元后,实际支付价款377万元。

曾经因涉足股指期货概念,参股期货的西北化工由于能够直接分享期货公司的巨大利润得到了市场的追捧。但资料显示,陇达期货的盈利情况却并不理想。公司主要从事期货经纪业务及期货信息咨询、培训、经审计,截至2007年9月30日(未经审计),陇达期货总资产为3486万元,负债总额1192.8万元,应收款项总额231万元,净资产为2293万元,主营业务收入142万元,主营业务利润-11万元,净利润-11万元。

西北化工表示,此次股权转让行为是公司收缩战线,突出主业的战略措施,转让行为对公司利润不会带来明显影响。本次转让须经中国证监会批准后方可生效,转让行为存在一定的不确定性。如果本次转让行为完成,陇达期货将不再纳入公司合并报表范围。

四川美丰 第三季度净利润劲增

◎本报记者 田立民

虽然上半年由于生产用的天然气、电力及其他原材料价格上涨,加上外购产品毛利率较低,尿素售价低于去年同期,四川美丰今年上半年的净利润同比下降了14.61%,但是公司今日公布的季报显示,由于第三季度尿素产销量比上年同期大幅增加,公司实现净利润9421.94万元,比上年同期劲增87.20%,公司前三季度已实现净利润22119.36万元,基本每股收益0.7192元。

公司表示,由于公司尿素产销量和农资公司外购复合肥销量增加,四川美丰今年前三季度主营业务收入比上年同期增加了38291.68万元,增幅达到36.85%,不过,销量增加和原材料成本上涨也使公司营业成本较上年同期增加35949.42万元,增幅49.46%。另外,由于2006年10月末公司发行4亿元的短期融资券在今年前三季度产生利息1230万元,财务费用较上年同期增加68.78%。

除了主业增长,由于确认了刘化集团的投资收益,四川美丰前三季度获得的投资收益比上年同期增加了1794.36万元,增幅达到976.56%。

■金融资产与长期股权投资转换系列谈之二

农产品：同样的股权 不同的收获

◎本报会计研究员 朱德峰

昨天是深深宝A临时股东大会的股权登记日,本次会议将审议关于汇科系统(香港)有限公司通过协议转让方式对其进行战略投资的议案。第一大农产品通过转让所持的21.21%股份,预计可带来税前收益约2.5亿元。而在剩余部分中的无限售条件股份,如果由“长期股权投资”转换为金融资产,农产品还将产生1.55亿元左右的“公允价值变动损益”。

由于农产品认为其能够对深深宝A施加重大影响,因此将这部分权益性投资视为“长期股权投资”,并采用权益法核算。2007年上半年,深深宝A“归属母公司股东净利润”为14140534.38元,农产品根据29.54%的持股比例相应确认了4177113.86元投资收益,约占其当期净利润的10%。至6月末,上述权益性投资账面价值为102196650元,按53743347股的持股总数计算,每股为1.90元。

本次转让行为完成后,农产品所持的深深宝A尚有15154339股,比例降至8.33%,其中9096154股为无限售条件股份,6058185股为有限售条件股份。由于农产品转让深深宝A股份是为了变现资金投入核心业务,因此今后农产品对深深宝A很可能不再具有重大影响,如果权益性投资的公允价值能够可靠确定,农产品便需要将其从“长期股权投资”转换为金融资产,不再采用权益法核算,自然也就无法再根据深深宝A的净利润相应确认投资收益。

上述农产品所持的深深宝A无限股是在今年8月8日解禁的,当月农产品董事会就已授权公司管理层择机通过证券交易系统转让,有效期限1年。因此农产品很可能在2007年年报中将上述9096154股的无限售股份划分为“交易性金融资产”。以10月18日深深宝A的收盘价18.98元计算,不考虑所得税影响数,农产品将产生1.55亿元左右的“公允价值变动损益”。

对于农产品所持的深深宝A6058185股限售股而言,由于要到明年7月27日后才能分批上市流通,因此在2007年年报中,农产品很可能继续将其视为“长期股权投资”,如果不再具有重大影响,则需要转换为成本法核算。