

§1 重要提示
 1.1本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
 1.2本公司全体董事承诺董事会会议情况。

1.3本公司第三季度财务报告未经审计。

1.4公司负责人赵汉女士、主管会计工作负责人干冰娅女士及会计机构负责人(会计主管人员)袁翠玲女士声明保证本报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况简介

2.1主要会计数据及财务指标

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减额(%)
总资产(元)	6,196,452,248.77	4,869,366,435.41	27.25
股东权益(不含少数股东权益)(元)	1,503,279,147.13	1,431,253,630.84	5.03
每股净资产(元)	3.712	3.534	5.03
年初至报告期末(1—9月)			比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额(元)	-763,593,581.12	-339.38	
每股经营活动产生的现金流量净额(元)	-1.06	-0.39	
报告期(7—9月)	年初至报告期末(1—9月)	本报告期比上年同期增减(%)	
净利润(元)	54,067,819.63	217,258,165.30	6.20
基本每股收益(元)	0.1335	0.5364	6.20
扣除非经常性损益后基本每股收益(元)	-	0.5361	-
稀释每股收益(元)	0.1335	0.5364	6.20
净资产收益率(%)	3.60	14.45	减少 0.10 个百分点
扣除非经常性损益后的净资产收益率(%)	3.96	14.44	增加 0.37 个百分点
非经常性损益项目	年初至报告期末金额(1—9月)(元)		
其他非经常性损益项目	-50,500.00		
营业外收入	267,800.14		
合计	217,300.14		

2.2报告期末股东总数及前十名无限售条件流通股股东持股表

报告期末股东总数(户)	19,569	
前十名无限售条件流通股股东持股情况		
股东名称(全称)	期末持有无限售条件流通股的数量	种类
南京栖霞建设集团股份有限公司	15,750,000	人民币普通股
南京新嘉科科技股份有限公司	15,750,000	人民币普通股
中国农业银行—大成创新成长混合型证券投资基金	10,403,487	人民币普通股
国泰君安证券股份有限公司	9,000,000	人民币普通股
三峡财务有限责任公司	8,100,000	人民币普通股
中国工商银行—南方稳健成长贰号证券投资基金	7,500,000	人民币普通股
中国人寿保险股份有限公司—分红—团体分红—HFL001沪	7,500,000	人民币普通股
南京仙林房地产开发有限公司	7,500,000	人民币普通股
中国工商银行—广发大盘成长混合型证券投资基金	7,026,684	人民币普通股
上海浦东发展银行—广发小盘成长股票型证券投资基金	6,536,772	人民币普通股

§3 重要事项

3.1本公司将不会对报告项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

□适用 □不适用

报告期，营业收入比上年同期增加 31.4%，是项目结算面积增加、销售价格提高所致。

报告期，营业税及附加费用同比增加 136.4%，主要是由于补提土地增值税所致。

今年 1—9 月，经营活动产生的现金流量净额比上年同期减少 339.36%，主要是公司大幅度增加土地储备所致。

3.2重大事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□适用 □不适用

3.3公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

南京栖霞建设股份有限公司

2007年第三季度报告

(2)公司董事、监事及高级管理人员。

2.会采用现场投票与网络投票相结合的方式，公司股东可以在交易时间内通过上海证券交易所的交易系统行使表决权。

3.公司股东能选择现场投票和网络投票中的一种表决方式。如果同一股份通过现场和网络重复投票，以第一次投票为准。

5.网络投票的具体操作流程

6.股东大会登记

(1) 登记时间：2007 年 9 月 26 日至 2007 年 9 月 27 日。

A.个人股东持本人身份证、股票账户卡、持股凭证办理登记；委托代理人出席的，代理人须持授权委托书、委托人的股东账户卡、持股凭证和代理人身份证件到公司登记。

B.法人股东持营业执照复印件、股东账户卡、持股凭证、法定代表人身份证件复印件、股东账户卡、持股凭证和代理人身份证件到公司办理登记。

C.外地股东可用信函或传真方式进行登记。

(2) 登记地点：2007 年 9 月 27 日上午 8:30—11:30，下午 2:30—5:30。

(3) 登记地点：公司证券投资部。

7.会议联系方式

联系地址：南京市龙蟠路 9 号兴隆大厦 21 楼公司证券投资部(210037)

联系电话：025-85600533

传 真：025-85602482

联系 人：朱亮亮、曹鑫

8.备查文件目录

经与会董事和会议记录人签字确认的董事会会议、会议记录。

南京栖霞建设股份有限公司董事会

2007 年 10 月 20 日

附件一：

南京栖霞建设股份有限公司

关于首次募集资金使用情况的报告

一、首次募集资金的数额和资金存放情况

公司于 2006 年 7 月 18 日向中国证监会申请公开发行 A 股 [2006 149 号文核准]，向特定对象公开发行人民币普通股 6,000 万股，每股面值 1 元，每股发行价人民币 10.42 元，募集资金总额为 62,520 万元，扣除发行费用 1,805 万元，实际募集资金净额为人民币 60,715 万元，该募集资金已于 2006 年 8 月 16 日全部到位，兴业证券股份有限公司将募集资金划入公司账户。

二、首次募集资金的实际使用情况

(一) 承诺的募集资金计划投资项目

公司已按承诺将募集资金投资于以下项目，具体情况如下：

(单位：万元)

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■