

上海联合产权交易所重点项目

上周综合交易指数:1119.38
上周公有类交易指数:1096.03
上周非公有类交易指数:1146.32
上周技术类交易指数:1096.37

■上海上实海云置业有限公司100%股权

项目编号:07781888

挂牌价格:11702.14万元。总资产31578.24万元。总负债20115.32万元。净资产11462.93万元。经营范围:房地产开发、经营咨询、自有房屋租赁、物业管理。重大事项揭示:据评估报告载,至评估基准日标的公司欠股东债务计人民币135960680.91元。其中:欠股东上海实业发展股份有限公司债务67894899.28元;欠股东上实置业集团(上海)有限公司债务68065781.63元。受让条件:经出资监管部门审核,提出如下要求:1、受让方应在联交所出具产权交易凭证后5天内一次性支付股权转让款项;2、根据评估报告,鉴于标的公司对现有股东负有约1.3596亿元的债务,故受让方应在联交所出具产权交易凭证后5天内一次性将上述款项代标的公司一次性偿还;3、意向受让方应在举牌时,向上海联合产权交易所指定账户汇入人民币5000万元的担保保证金,该保证金需在举牌截止日前(含当日)划到上海联合产权交易所指定账户。如协议转让,举牌保证金转为股权转让款的一部分;4、公司原股东不放弃优先受让权。受让条件:转让价款一次性支付。在上海联合产权交易所出具产权交易凭证后5个工作日内,由受让方一次性以货币方式划至上海复旦科技园投资有限公司指定账户。对受让人的要求:1、具有良好的财务状况和支付能力;2、具有良好的商业信用;3、受让方为自然人的,应当具有完全民事行为能力;4、国家法律、行政法规规定的其他条件。

■上海仙乐斯房地产有限公司31.4936%股权

项目编号:07781896

挂牌价格:24266.67万元。总资产163620.99万元。其中:固定资产投资:45.70万元。流动资产:163575.28万元。总负债86568.30万元。净资产77052.69万元。经营范围:在本批租地块内从事房地产开发经营、出售、出租及物业管理、停车场,对以下经营活动提供服务场所,附设商场(含烟、酒、服装、食品)、餐饮、音乐酒吧、美容美发及健身设施。重大事项揭示:1、上海仙乐斯房地产有限公司注册资本为美元5000万元。2、上海宝地置业有限公司通过宝钢集团财务

■上海中环园林工程有限公司70%股权

项目编号:07781694

挂牌价格:450.52万元。总资产1036.39万元。总负债392.80万元。净资产643.60万元。经营范围:园林工程、花卉苗木、草坪栽培生产、花卉展示租赁、仿真植物、绿化养护、花卉盆景等。重大事项揭示:1、上海中环园林工程有限公司的办公场地是由上海中环投资开发(集团)有限公司无偿提供至2007年12月底。到期后上海中环园林工程有限公司另找办公场地。2、上海中环园林工程有限公司共有从业人员79人,其中隶属地职工73人,属园林公司其他职工5人,社会聘用人员1人。受让条件:1、产权交易合同生效后5个工作日内一次性付清转让款。2、

■广州华南医疗用品有限公司100%股权

项目编号:07781812

挂牌价格:2250.00万元。总资产9217.34万元。总负债7200.41万元。净资产2016.93万元。经营范围:大容量注射剂(含血液抗凝液、红细胞保存液)、三类医用高分子材料及制品的生产、批发和零售贸易(国家专营专控项目除外)。在广州保税区内从事国际贸易、转口贸易、商品展示及保税仓储。受让条件:1、受让方必须同意受让华南医疗100%的股权。2、受让方必须完全同意华南医疗在改制方案中对债权债务、白云分厂和职工安置方案中所列的全部条件,包括同意保证华南医疗偿还其所欠的全部贷款。3、在《股权转让合同》签订之日起5个工作日内,支付首期款不低于产权转让全部价款的50%,且余款最迟在《股权转让合同》签订之日起一年内付清。对受让人的要求:1、受让方必须具备合法的企业法人。如受让方是在中国境内合法成立的企业,必须已取得《企业法人营业执照》,注册资本实际足额不少于3000万美元,并已实际足额缴付全部注册资本。如受让方是在中国境外注册成立的公司,应符合当地的公司成立条件,其总资产应高于50亿美元。2、如受让方是在中国境内合法成立的企业,其企业应能在中国境内设立科研开发中心或部门,从事新产品及高新技术的研究开发,受让方或其集团公司必须具有生产药品和医疗器械的丰富经验,包括输血管器材及血袋制造和销售的经验。3、如受让方是在中国境外注册成立的公司,该受让方必须具有在欧洲或美国的生产药品和医疗器械的资质及经验,包括输血管器材及血袋制造和销售的经验。但受让方应提供相关的国际资质证明。

北京产权交易所重点项目

■国内某羊奶企业融资项目

项目编号:501GQ07008

项目简介:该羊奶企业拥有独创的脱膻技术,公司与中国农科院、中国农业大学、国际奶业联合会(IDF)独家合作开发的羊奶瞬时灭菌、工艺脱膻和常温保存技术在国内外处于绝对领先水平,并获得专利。公司产品上市以来已占有北京羊奶制品市场90%的市场份额。仅北京羊奶市场规模预计将达到2亿元人民币。公司利润高于牛奶行业利润率;产品:高蛋白纯羊奶和SOD纯羊奶已上市,即将推出高钙纯羊奶、百利包装纯羊奶、羊奶饮料和酸羊奶等;销售:预测未来12个月的销售量为7535万元人民币。公司已开始在奶源丰富的陕西以及其他地区合作建立奶山羊养殖合作社,利用当地设备生产羊奶产品。

■吉林市某环保建筑材料有限公司项目融资

项目编号:878RQ242

项目简介:吉林市某环保建筑材料有限公司始建于2001年10月16日,注册资本2180万元,是吉林省第一家最大的生产新型环保墙体材料的民营企业,享受国家资源综合利用产品增值税免税政策。公司位于吉林市龙潭区江北乡民主村,与吉珲高速公路邻近,交通便利。公司占地面积5.2m²,建筑面积1.1万m²,现有员工112人,工程技术人员25人,其中高级工程师6人,资产总额9800万元,年产1.2亿块粉煤灰烧结砖,于2004年11月5日竣工投产。该公司生产线引用法国西万公司先进技术,选用国内最先进的生产设备和工艺系统,采用现代化的生产方式,自动化程度高,粉煤灰掺量大。本生产线是目前吉林省最大的粉煤灰烧结砖生产线,也是国内唯一的一家高掺量采用隧道窑一次码烧工艺的成功范例。

■汽车用GMA类丙烯酸粉末涂料项目融资

项目编号:800JC007

项目简介:本项目成果已通过科技部的“九五”国家重点科技攻关项目的鉴定,在国内居于领先水平。本项目拟打通中试生产工艺流程,解决1000立升釜的传热和粉末挤出加工等问题,奠定良好的工业化基础,以使这一新型粉末涂料品种尽早实现国产化,满足国家经济建设日益增长的需要。1)目前在世界上北美、欧洲、日本的大公司都在致力于汽车漆的水性化、粉末化。水性涂料和粉末涂料以很快的速度增长,特别是进入上世纪90年代以来,随着人类环境保护意识的增强,粉末涂料在世界涂料工业中所占的比例逐年上升。现在粉末涂料的年产量约占世界工业涂料总产量的20%。我国“九五”涂料工业发展规划中提出涂料工业应重点开发高固体组分、粉末化、水性化的中高档涂料品种。据报道,我国粉末涂料的年产量已达6万吨,仅次于美国、意大利、德国,跃居世界第四。随着粉末涂料市

场规模的不断扩大,为了满足不同用户的不同需要,不仅粉末涂料的产量在日益增长,粉末涂料的品种也在不断更新,尤其是各种高性能粉末涂料的研究开发也得到了人们的重视。“九五”期间,丙烯酸粉末涂料的研究列入国家星火项目,获得极大关注。北京化工大学开发的GMA单体已在洛阳恒光化工有限公司投入生产,而其他丙烯酸酯类单体在北京东方、上海高桥、吉化有大批量生产,故而我国丰富的GMA类丙烯酸(酯)原料,为丙烯酸粉末涂料的发展提供了充分的原料基础。而且GMA类丙烯酸粉末涂料的性能最接近于汽车用A级面漆的要求,我国入关后汽车工业必将获得大力发展,同时面漆要求也会提高,由此可见GMA类丙烯酸粉末涂料的市场前景十分广阔。

■某研发网络安全技术的公司项目融资

项目编号:ZGC0117

项目简介:该公司致力于从事网络安全技术的研究开发及产品应用,以信息安全为基础,互联网资源访问控制技术为手段,结合其他智能信息技术提供多领域、跨行业的互联网信息安全管理与控制服务。该公司主要研制互联网控制网关,该产品是通过互联网访问控制引擎、互联网访问策略管理与控制系统,URL自动分类数据库和在线自动更新系统的完美结合,实现对整个互联网资源访问过程的访问控制、策略管理、内容过滤、信息监控、统计报表、宽带控制等功能。该产品采用具有世界先进水平并且拥有自主知识产权的软、硬件一体化设备,精确地对用户的互联网访问活动进行管理与控制,从而达到规避安全和法律风险、提高员工生产力和企业管理水平、有效利用带宽资源的目的。

■某公司研发的TimeCOS系列智能卡操作系统项目融资

项目编号:800JX008

项目简介:某有限公司有一支具有丰富开发经验、非常稳定的开发队伍,其TimeCOS系列智能卡操作系统的基本功能已经应用了国内外各种相关应用规范的要求,并通过了中国移动、中国联通、《中国金融集成电路(IC)卡规范》、《社会保障(个人)卡规范》、《中国石化加油卡集成规范(IC)卡应用规范》等国内几乎所有颁布规范的检测,并全部通过了大量的发卡应用检验。符合VISA新一代智能卡VIS标准的卡片已基本完成了开发工作。对于一卡通用操作系统所必须的一些有关关键技术,如:动态空间管理、生命周期管理等,已完全掌握,支持动态空间管理技术,文件级删除和空间回收的TimeCOS 2.8版本产品已经大量投入使用;符合ISO7816-8/9,支持生命周期管理的TimeCOS/SCOSTA产品已经出口印度。

■某公司研发的TimeCOS系列智能卡操作系统项目融资

项目编号:800JX008

项目简介:某有限公司有一支具有丰富开发经验、非常稳定的开发队伍,其TimeCOS系列智能卡操作系统的基本功能已经应用了国内外各种相关应用规范的要求,并通过了中国移动、中国联通、《中国金融集成电路(IC)卡规范》、《社会保障(个人)卡规范》、《中国石化加油卡集成规范(IC)卡应用规范》等国内几乎所有颁布规范的检测,并全部通过了大量的发卡应用检验。符合VISA新一代智能卡VIS标准的卡片已基本完成了开发工作。对于一卡通用操作系统所必须的一些有关关键技术,如:动态空间管理、生命周期管理等,已完全掌握,支持动态空间管理技术,文件级删除和空间回收的TimeCOS 2.8版本产品已经大量投入使用;符合ISO7816-8/9,支持生命周期管理的TimeCOS/SCOSTA产品已经出口印度。为了满足国防等国内安全应用领域的要求,前期已经开发提供了基于C的二次开发平台,使用户可以对特殊的算法和应用编程并下载到智能卡当中;针对电信STK发展的需要,开发了相应的STK程序开发工具及其配套的编译、仿真测试环境;为VISA亚洲开发了“VSDC通用测试卡个性化系统”,拥有应用开发平台和编译系统开发的丰富经验。TimeCOS也已经在包括国产的上海华虹、上海复旦以及国际知名的Infineon、Philips、ST等很多厂商的芯片上实现,对于硬件平台接口有较多的实践经验。

北京产权交易所交易信息

序号	项目编号	项目名称	挂牌价格(万元)	项目概述
1	G307BJ1001295	北京万通实业股份有限公司198万股股权	210.84	注册资本:141880万元;经营范围:房地产开发;投资管理;投资咨询;技术开发;技术咨询;技术转让;技术培训;技术服务;仓储服务;信息咨询;承办组织展览、展销;设备租赁;购销机电电器设备(汽车除外)、金属材料、建筑材料、装饰材料、工艺美术品、百货;建筑装饰、装修;制冷设备安装;住宿;餐饮;健身服务;零售图书、报纸、期刊、电子出版物;零售音像制品。(未经专项审批的项目除外)。净资产:129783.52万元。
2	G307BJ1001294	中昊财务有限责任公司4.244%股权	1	注册资本:11780万元;经营范围:经营对集团成员单位的存贷款、拆借业务和信托贷款、投资业务;办理结算、票据承兑、贴现业务;同业拆借业务;经营中国人民银行批准向社会发行公司企业债券业务;代理发行集团成员单位的中期融资券、企业债券、股票等有价证券业务;对集团成员的担保、信用见证、投资咨询、资信调查业务;融资租赁业务。资产总额:38873.02万元;净资产:-5602.38万元。
3	G307BJ1001293	北京金和万盛房地产开发有限公司35%股权	4285.86	注册资本:7500万元;经营范围:房地产开发及商品房销售;信息咨询(中介除外)。资产总额:21207.17万元;净资产:12245.31万元。
4	G307BJ1001286	北京科光磁性材料有限公司49%股权	0.0001	注册资本:37万美元;经营范围:生产永磁材料及其制品;自产产品的技术咨询、技术服务;销售自产产品。资产总额:216.46万元;净资产:-538.71万元。
5	G307BJ1001296	北京万通实业股份有限公司10万股股权	10.65	注册资本:141880万元;经营范围:房地产开发;投资管理;投资咨询;技术开发;技术咨询;技术转让;技术培训;技术服务;仓储服务;信息咨询;承办组织展览、展销;设备租赁;购销机电电器设备(汽车除外)、金属材料、建筑材料、装饰材料、工艺美术品、百货;建筑装饰、装修;制冷设备安装;住宿;餐饮;健身服务;零售图书、报纸、期刊、电子出版物;零售音像制品。(未经专项审批的项目除外)。净资产:129783.52万元。
6	G307BJ1001287	北京天叶恒信房地产开发有限公司10%股权	391.97	注册资本:1600万元;经营范围:房地产项目开发;销售商品房;接受委托从事物业管理;房地产信息咨询、信息咨询;销售建筑材料、装饰材料;出租写字楼。资产总额:12421.77万元;净资产:3563.37万元。
7	G307BJ1001288	北京中关村国际孵化器有限公司73.65%股权	13238.84	注册资本:12220万元;经营范围:科技企业孵化等。资产总额:19341.65万元;净资产:17975.34万元。
8	G307BJ1001292	北京中关村国际环保产业促进中心有限公司73.53%股权	2341.1	注册资本:3400万元;经营范围:互联网信息服务;货物进出口、技术进出口、代理进出口等。资产总额:4278.03万元;净资产:3183.87万元。
9	G307BJ1001291	北京新润泰思特测控技术有限公司5%股权	4	注册资本:80万元;经营范围:制造集成电路测试设备等。资产总额:21756万元;净资产:7.15万元。
10	G307BJ1001285	北京光华美联物业管理有限公司20%股权	5.502	注册资本:30万元;主营业务:接受委托从事物业管理;劳务服务;经济信息咨询服务(不含中介服务);楼宇保洁;修理家用电器;零售百货、机械维修、电器设备、五金交电、化工产品、建筑材料、装饰材料、计算机;房屋租赁。资产总额:33.54万元;净资产:27.51万元。

*代表国有产权拟向管理层转让项目 以上信息详情请登录北京产权交易所网站 www.cbex.com.cn 联系人:北京产权交易所合作发展部 欧阳先生 张女士 联系电话:010-66295690/5697/5683/5682/5685

天津产权交易中心产权转让信息

产权类转让项目编号	拟转让标的名称	所有制形式	总资产(万元)	评估值(万元)	挂牌价(万元)
1201CG020071019001	天津市中兴联机械租赁有限公司整体产权	国有独资	56.72	41.16	41.16
1201CG020071019002	天津市明达建设物资公司整体产权	国有独资	49.01	38.72	38.72
股权类转让项目编号					
拟转让标的名称					
1201CG020071016003	北京市政建设集团有限责任公司1.3%股权(第二次挂牌)	国有控股		536.11	482.5
1201CG020071017001	天津汽车工业销售有限公司67.375%股权	国有独资	2527.73	147.38	147.38
1201CG020071018005	天津中天通信有限公司13.36%股权	国有独资	28780.83	2392.23	2392.23
1201CG020071016002	平湖市中核二一混凝土有限公司90%股权	国有控股	3635.11	-77.81	1826.15
1201CG020071018003	天津建工集团设备发展有限公司78.5%股权	国有独资	583.43	78.07	78.07
1201CG020071017002	天津市蓝白金计算机教育有限公司4%股权	国有独资	88.08	2.49	4
1201CG020071017003	天津市蓝白金计算机教育有限公司4.1%股权	国有独资	88.08	2.55	4.1
1201CG020071017004	天津天化化学发光管有限公司31%股权	国有独资	1761.68	319.62	319.62

注:欲了解详细信息,请查询天津产权交易中心网站 www.tprtc.com,联系电话:022-58792880,胡先生

上海联合产权交易所交易信息

项目编号	项目名称	总资产(万元)	净资产(万元)	项目简介	挂牌价格(万元)
【07781930】	上海新徐房地产开发有限公司1%股权	48192.03	35594.08	注册资本:10000.00万元 经营范围:在批租地块上从事商品房住宅的建设、开发经营、房产租赁、销售、房地产业咨询、物业管理(涉及许可经营的凭许可证经营)	375.00
【07781904】	洛阳轻捷石油化工厂100%产权	3055.36	-463.99	注册资本:371.00万元 经营范围:润滑油、润滑油、制液液、塑料制品生产销售。	0.0001
【07781902】	无锡华东装饰有限公司33.33%股权	11539.13	8426.73	注册资本:5149.03万元 经营范围:建筑材料、装潢材料、建筑机械、水暖器材、木材及制品、家具、副食品、其他食品等。	2808.63
【07781897】	上海同强紧固件有限公司16%股权	20042.73	4014.84	注册资本:1000.00万元 经营范围:紧固件、五金零件制造、加工、表面处理;热处理、货物包装、仓储(除危险品)及销售(以上涉及行政许可的凭许可证经营)。	642.37
【07781896】	上海仙乐斯房地产有限公司31.4936%股权	163620.99	77052.69	注册资本:5000.00万元 经营范围:在本批租地块内从事房地产开发经营、出售、出租及物业管理、停车场,对以下经营活动提供服务场所,附设商场(含烟、酒、服装、食品)、餐饮、音乐酒吧、美容美发及健身设施。	24266.67
【07781889】	上海巨人服装有限公司33.34%股权	946.65	347.90	注册资本:300.00万元 经营范围:服装、纺织品生产加工、服装及辅料销售、自有房屋租赁。	116.00
【07781888】	上海上实海云置业有限公司100%股权	31578.24	11462.93	注册资本:2000.00万元 经营范围:房地产开发、经营咨询、自有房屋租赁、物业管理。	11702.14
【07781871】	上海复旦天臣新技术有限公司21%股权	7882.93	5047.36	注册资本:3000.00万元 经营范围:防伪技术、产品的技术开发、研制、防伪产品的开发、生产、技术咨询、技术服务等。	1069.95
【07781859】	上海金厦建筑材料有限公司	801.58	213.73	注册资本:729.47万元 经营范围:生产各类胎体改性沥青卷材和防水卷材及配套设施;销售自产产品(涉及许可经营的凭许可证经营)。	70.15
【07781857】	上海实创塑料制品有限公司部分资产	1709.30	1709.30	标的资产主要为工业用地及部分设备。	2000.00
【07781839】	上海大世界股份有限公司90750股(0.165%股权)	9540.80	8758.46	注册资本:5484.00万元 经营范围:文艺演出,时装表演,游艺,文艺艺术与体育培训,野营度假,歌舞厅,卡拉OK,日用百货,工艺美术品,五金交电,文化办公用品,服装鞋帽,针织品,建筑材料,机电设备,玩具,棋牌室。	18.15
【07781834】	上海生达鞋业有限公司25%股权	1800.92	586.82	注册资本:582.15万元 经营范围:各类皮鞋及相关产品的生产、销售;从事货物及技术的进出口业务。(涉及许可经营的凭许可证经营)	148.00
【07781797】	浙江新东港药业股份有限公司1.333%股权	42684.73	16579.40	注册资本:6000.00万元 经营范围:片剂,硬胶囊剂,颗粒剂,原料药的生产,医药中间体及化工产品的生产、销售、经营进出口业务。	221.00
【07781763】	上海瀚洋电信科技发展有限公司14%股权	2858.99	1831.03	注册资本:1000.00万元 经营范围:通讯设备(除无线、含修理),电信增值业务,通讯设备租赁等。	256.34
【07781756】	上海东发酿造有限公司22%股权	2673.14	2665.22	注册资本:320.00万元 经营范围:生产甜酒酿、烧酒、清酒、调味料等酿造食品和农作物加工食品等。	586.35
【07781707】	上海旭波窑炉工程技术有限公司24%股权	514.29	216.60	注册资本:25.00万元 经营范围:窑炉及相关设备的设计、采购、建设、安装、维修、保养服务,并提供技术咨询、控制软件的开发和销售。(涉及行政许可经营的,凭许可证经营)。	52.00
【07781691】	上海大世界股份有限公司121000股(0.22%股权)	9540.80	8758.46	注册资本:5484.00万元 经营范围:文艺演出,时装表演,游艺,文艺艺术与体育培训,野营度假,歌舞厅,卡拉OK,日用百货,工艺美术品,五金交电,文化办公用品,服装鞋帽,针织品,建筑材料,机电设备,玩具,棋牌室。	24.20
【07781684】	大世界股份有限公司0.66%股权	9540.80	8758.46	注册资本:5484.00万元 经营范围:文艺演出,时装表演,游艺,文艺艺术与体育培训,野营度假,歌舞厅,卡拉OK,日用百货,工艺美术品,五金交电,文化办公用品,服装鞋帽,针织品,建筑材料,机电设备,玩具,棋牌室。	72.60
【07781665】	上海方塔园艺工程有限公司10%股权	2433.13	1197.35	注册资本:1000.00万元 经营范围:园林绿化工程、绿化养护、花卉种植、出租、销售、假山盆景制作、绿化咨询、古建筑、园林机械维修。	119.74
【07781576】	上海健信计算机技术服务有限公司40%股权	57.84	52.49	注册资本:50.00万元 经营范围:计算机、通信、网络、系统集成领域内的技术咨询、技术开发、技术转让、技术服务;销售计算机及软硬件;办公用品,五金交电,建筑装饰材料,卫生洁具,制冷设备,纺织品,音响设备,空调设备;计算机安装及维修(限于上门)。	20.00
【07781560】	北京首都科技集团有限责任公司0.8%的股权	1630.45	1630.45	注册资本:2500.00万元 经营范围:销售机电电器设备、五金交电化工、金属材料、建筑材料、生物制品(药品除外)、电子计算机软硬件及外部设备、通讯设备等。	11.74
【07781103】	上海奉贤铸中机械厂整体产权	202.81	143.62	注册资本:13.10万元 经营范围:食品工业专用设备制造、电机修理等。	143.62
【07780965】	湖北绿洲人造板有限公司51%股权	4848.83	2992.78	注册资本:3390.00万元 经营范围:纤维板、贴面板、地板及木制品生产销售。	1373.69

注:上海联合产权交易所每周二举办项目推介会。以上项目详情请登陆 www.suaec.com 或联系刘先生 电话:021-63410000-140