

# 黄光裕救急 中关村4亿转让四环医药

◎本报记者 田露

中关村停牌已有一段时间,历史担保问题引发的偿债压力及方方面面的债务压力之下,公司及股东方面拿出何种措施来救急,倍受市场关注。不过,直至今日,针对担保危机的解决方案中关村仍未公布,公司倒是披露了另一则重大关联交易,即公司将向控股股东鹏泰投资转让直接及

间接持有的北京中关村四环医药开发有限责任公司100%股权,交易作价4亿元。中关村于近日召开的董事会上通过了该项决定。公司表示,根据此前《收购报告书》中“后续计划”的承诺,公司将处置所持启迪控股股份有限公司和北京中关村四环医药开发有限责任公司以下简称:四环有限)股权等非主业资产。公司现决定按照法定程

序将持有的四环有限99%股权作价39600万元转让给第一大股东北京鹏泰投资有限公司;而控股子公司北京中实混凝土有限责任公司拟将四环有限另外1%股权作价400万元转让给鹏泰投资。公司已与鹏泰投资于2007年10月25日正式签署了转让协议,不过,该次交易尚待中国证监会批准和债权人同意后生效。

资料显示,四环有限公司目前注册资本为21000万元,该公司主要经营外用制剂、片剂、注射剂、胶囊制剂的技术开发等,旗下核心企业主要有康诺伟业、华素制药、四环康保等。四环有限2006年度主营业务收入已占到中关村2006年度合并报表主营业务收入的54.64%。中关村披露称,截至2007年8月31日,四环有限评估价值为19718.52万元,在此基础上溢价以4亿元出售。所获4亿元流动

资金,中关村初步计划用于三个方面:一是归还借款;二是发展主营业务;此外将用于补充流动资金。不过,这笔资金是否能解决中关村的全部问题还难料定,毕竟,广东粤财投资对中关村就历史担保问题的债权就已超过了30亿元。中关村今日同时公告称,公司就重大事项形成初步方案,已报送监管部门,正在等待答复。公司股票还将继续停牌。

## 大连金牛 将由上海大华房产接手

◎本报记者 田露

今日,大连金牛发布公告披露,第一大股东最终确定上海大华房地产公司为公司国有股权转让的受让方。大连金牛表示,接东北特殊钢集团有限责任公司通知,经过公开征集,东北特钢最终确定上海大华房地产公司为公司国有股权转让的受让方。至2007年10月26日,公司重组最终方案仍在制订当中。

## 宝钢马迹山港二期 正式建成并投入使用

◎本报记者 杨伟中

随着宝钢马迹山港二期工程于10月27日宣告正式建成并投入使用,这座由宝钢集团直接投资兴建的目前国内首个信息化、数字化、智能化港区码头已经形成了年吞吐5000万吨能力。这一距长江口最近的大型矿石中转港口基地,不仅为宝钢实施新一轮发展战略规划提供强有力的支撑,而且将有助于缓解华东地区沿海港口大型矿石码头接卸能力不足的矛盾,适应长江三角洲及长江沿线地区钢铁产业蓬勃发展的势头。

宝钢马迹山港地处浙江省嵊泗县西南的马迹山岛,距上海南汇芦潮港约31海里,距浙江定海约74海里。它扼守我国南北海岸线的中部和长江出海口,是我国南北运输必经的黄金水域,也是进出上海港、长江流域的必由之路。于2005年12月28日开始建设的宝钢马迹山港二期工程是在一期工程基础上,新建30万吨级卸船泊位1个、1万吨级和5万吨级装船泊位各1个,围海形成0.32平方公里矿石堆场,以及配套和辅助设施,设计年吞吐量3000万吨。加上一期工程的吞吐量,马迹山港年吞吐量可达5000万吨。

## 东方金钰 调整资产处置方案

◎本报记者 王宏斌

作为历史遗留问题,东方金钰在湖北鄂州的多品矿化项目资产的处置有望最终解决。根据新的处置方案,项目资产将作价5400万元转让给鄂州市土地储备供应中心。

公司在2006年7月的临时股东大会上曾审议批准了交易额为6000万元的该资产处置方案。不过之后由于地方人事变动等多种原因,资产处置一度未实质推进。一年多来,公司不断同相关部门反复协商,最终达成一致,仍由鄂州市政府收回多品矿化项目,即公司将拥有的鄂州滨湖西路多品矿化项目,其中土地面积190767平米,地面建筑面积12968平米,转让给鄂州市土地储备供应中心,转让价款调整为5400万元。

另外,截至目前,公司在鄂州工行的欠款余额为4728万元,经双方近期协商,工行将在上报总行批准前减免300万元利息。公司将用多品矿化项目资产处置获得的转让款抵偿工行欠款。

## ST中房 大股东称将遵守股改承诺

◎本报记者 初一

中房集团遭媒体质疑,其在ST中房和S\*ST重实股改中作出的承诺相悖。ST中房今日公告称,公司第一大股东中房集团在回复公司的咨询函中表示正就有关事项与相关部门紧急沟通中,同时表示将严格遵守在ST中房股改中作出的承诺。

中房集团在ST中房股改中曾承诺,在法定承诺禁售期(即所持股票获得流通权后12个月)期满后,48个月内不上市交易”。但在今年9月29日公告的S\*ST重实股改方案(草案)及向特定对象发行股份购买资产报告书(草案)中,中房集团作为中住地产的控股股东就避免同业竞争提到,在S\*ST重实重组完成后,中房集团将依法逐步转让所持ST中房股份,在S\*ST重实重组完成后三年内退出ST中房第一大股东地位”。

有业内人士认为,股权“不上市交易”意味着不通过二级市场抛售,但并不代表股权不能转让,因此两个承诺并不矛盾。

## 长征电气 扩大产能满足市场增长需求

◎本报记者 高一

日前,长征电气GLX24系列环网柜生产线投产仪式隆重举行,该生产线的顺利投产标志着长征电气在遵义的技术创新和改造项目已进入关键阶段。

此次环网柜遵义生产线达产后,公司的环网柜生产总能力将达到2万台/年,能够有效满足大幅增长的国内外市场需求。

值得注意的是,除此项目外,随后年产1万台固封式真空断路器生产线也将在12月投产,长征电气在遵义的电气生产基地已经形成,新项目达产后可新增产值3亿元以上,从而完成公司产业结构升级。

### ■ 三季报快递

#### S上石化 三季度亏损 9472 万元

S上石化今日发布的三季报显示,公司7至9月净利润亏损9472.2万元,基本每股收益亏损0.013元,而公司一至三季度,共实现净利润170005.6万元,同比增长10363.17%。

数据显示,今年1至9月,公司实现投资收益112465万元,同比增长162.04%。公司表示,收益增长来源于公司在股票市场处置可供出售金融资产的投资收益,以及对赛科的投资收益增加。

公司三季报同时透露,公司持有海通证券股权495.2049万股,初始投资成本为1116.4万元,平均每股仅为2.254元。此外,公司还持有浦发银行、江南高纤、天房发展等公司的股权分别为626.9万股、280.9万股和6万股。(初一)

#### 云天化 玻纤项目增收明显

云天化今日公布三季度报告,公司1至9月实现营业收入45.29亿元,同比增长36.42%;实现净利润4.89亿元,同比增长6.80%;实现每股收益0.91元。季报显示,公司营业收入增长主要是因为CPIC产量增加,销售收入随之增加及天盟公司商贸收入增加。投资收益比上年同期增加157.10%,主要是收到参股公司云天化联合商务有限公司现金分红588万元,以及出售交易性金融资产所致。(高一)

#### 宁波富邦 销售和利润出现下降

宁波富邦第三季度报告披露,公司当期净利润仅95万元,每股净利润仅0.007元,同比下降50%以上。公司报表还披露,期内公司获得的政府补贴就超过197万元。同时,公司第三季度合并销售收入1.77亿元,也比上年同期大幅下降26%。

宁波富邦今年第三季度经营现金流994万元,公司上半年经营现金流也是净流出2043万元,公司今年经营活动一直处于“失血”状态。(陶君)

#### 深高速 收费公路项目表现良好

今日深高速公布2007年第三季度财务报表。期内,公司实现营业收入人民币2.71亿元,同比增长27.84%;净利润人民币1.99亿元,同比增长20.21%。2007年1至9月,累计实现净利润人民币6.43亿元,同比增长48.67%,扣除非经常性损益项目的调整后,增长比例约为19.16%。报告期内,深高速旗下深圳地区主要收费公路项目表现良好,梅观高速、机荷高速(东段)、机荷高速(西段)、盐排高速及水官高速的日均混合车流量分别同比增长14.1%、26.5%、22.2%、77.3%及37.6%。(姜瑞)

### ■ 特别关注

## SST中农股改再闯关 对价10转增5.5

◎本报记者 初一

在前次方案被否9个月后,SST中农今日推出了新的股改方案,对价以资本公积金向全体流通股股东每10股转增5.5股。

实际上,SST中农此次股改早在9月3日就已宣布启动,公司股票也从该日停牌至今。SST中农“酝酿”了一个多月的方案是:以目前流通股8000万股为基数,以资本公积金向方案实施股权登记日登记在册的全体流通股股东转增4400万股,流通股股东每10股获得5.5股的转增股份,非流通股股东所持原非流通股份以此获取上市流通权。上述对价水平若换算为非流通股股东送股方案,相当于每10股流通股获送3.1975股。

SST中农此次相关股东大会的股权登记日为11月14日,现场会议召开日为11月26日,网络投票时间为11月22日至11月26日。

SST中农上次推出的股改方案为向流通股股东10转增4.7股,后修改为10转增5.2股。但在今年1月29日召开的相关股东大会上,流通股股东赞成比例为65.37%,这一方案以微弱之差未获



通过。其中,SST中农前四大均为自然人的流通股股东都投出了反对票。

SST中农第一大非流通股股东中国农垦(集团)总公司目前所持股份全部被司法冻结,第二大非流通股股东新华信托投资股份有

限公司也存在部分股份被司法冻结的情况。其中,因与中国经济开发信托投资公司借款合同纠纷一案,中垦集团所持4500万股法人股被冻结;因与北京裕盛隆科贸有限公司借款纠纷一案,中垦集团所持5510万股法人股被冻结。至此,

中垦集团所持SST中农全部10010万股股份悉数被冻。因此,SST中农两次股改方案的对价安排均是以资本公积金向全体流通股股东定向转增股本,两大非流通股股东持股冻结不影响对价安排的执行。

## 阳澄湖大闸蟹成洞庭水殖增发“大餐”

◎本报记者 赵碧君

洞庭水殖定向增发不超过6000万股的再融资计划日前获得股东大会通过。该公司董事长罗祖亮表示,通过此次增发收购,不仅占有的淡水湖面资产将成倍增加,而且将获得阳澄湖大闸蟹等知名水产品品牌。

洞庭水殖定向增发募资计划不超过4.88亿元,其中第一大股东湖南泓鑫控股有限公司承诺现

金认购不少于发行数量的10%且不高于30%,而募集资金主要投向为收购安徽龙感湖水面进行大闸蟹与淡水鱼养殖、安徽黄湖养殖改造、收购江苏阳澄湖大闸蟹股份有限公司51%股权等水产养殖项目,根据项目投资可行性计划,全部募

项目达产后年增销售收入6.45亿元,利润总额1.22亿元,总投资收益率25.01%。

对于收购江苏阳澄湖大闸蟹股份有限公司51%股权并增资事

项,罗祖亮坦言,阳澄湖大闸蟹股份有限公司品牌知名度很高,而且拥有良好的淡水湖面资源和优良的大闸蟹原产地品牌资源,但是该企业原股东由于资金链断裂,导致企业流动资金短缺,生产经营效益低下,洞庭水殖第一大

大股东湖南泓鑫控股有限公司在对该企业实施收购后,额外付出了1000多万元的代价剥离不良资产,经过一段时间的运营改造,该企业已经基本实现扭亏为盈,下

### ■ 记者观察

## 湖北逾三成上市公司介入房地产

◎本报记者 王宏斌

重组使湖北上市公司中的房地产公司比重大大增加。今年以来,除两家公司经过重组已成功转型为房地产公司外,又有5家目前正处于被房地产企业借壳过程中,介入房地产的上市公司已占到整个湖北板块的1/3。

统计显示,截至目前,在总数为62家的湖北上市公司板块中,以房地产为主营和兼营业务,且有房地产实质经营行为的共计16家。另外,若5

家被房地产企业借壳的湖北公司最终转型成功,从事房地产经营的湖北上市公司总数将达到21家。

5家房企借壳案例具体包括:北京荣丰借壳S武石油;华远地产借壳ST幸福;苏州中茵借壳ST天华;珠海中珠借壳ST潜药;青岛中金借壳国药科技。其中,北京荣丰和华远地产的借壳方案在第一次会上均遭到证监会的否决。

在实质经营房地产业务的16家公司中,武昌鱼、ST道博是在今年初经过脱胎换骨式的重组,彻底

变身成为房地产企业的;福星股份、凯乐科技、武汉控股、东湖高新四家公司目前均将房地产作为其主营业务的重要一翼,其发展的两翼格局十分明显。而另外10家公司则将其作为兼营业务,属一定程度的介入。

从发展步伐来看,福星股份、凯乐科技等公司的力度最大,新的财务报告显示,房地产业务已分别占到其主营业务收入的52.83%和41.16%。福星股份今年以来更是频频出手,斥巨资储备土地资源,并拟公开增发募集资金28亿元,用于开

发湖北省内的5个房地产项目。

研究人士担忧,上市公司如此大面积地介入房地产业务在全国范围内并不多见,反映出区域内部分公司在产业布局上仍缺乏长远而明确的发展主线。该人士表示,除非抓住时机利用资本市场做大做强房地产业务,成为地产界的实力派,否则零敲碎打式的介入并不可取,尤其是对规模较小的公司而言,由于挤占了其有限的经营资源,会在一定程度上造成经营步伐的混乱,不利于公司可持续发展。

## 锌业股份 重组工作稳步推进

◎本报记者 吴光军

随着葫芦岛锌厂持有的限售流通股423785107股(占锌业股份总股本的比例为38.17%)解除了质押和冻结,并过户至葫芦岛有色金属集团名下,这意味着锌业股份重组的股权障碍已经扫清,锌业股份的重组工作又向前迈了一大步。

从8月17日停牌开始,锌业股份已经停牌两个多月了,辽宁省国资委与中冶集团对锌业股份的重组工作,据悉也在紧锣密鼓地进行。

葫芦岛锌厂是亚洲最大的锌冶

炼企业,长期以来受困于体制等原因的制约,发展比较缓慢。辽宁省政府为了进一步深化国有企业改革,积极引导和帮助大型企业寻找战略投资者,实现投资主体多元化,大力推动钢铁、汽车、石化和重型装备制造等重点行业的战略性重组,更好地推动国有大型企业发展,对省内的重点大型国有企业的重组工作进行了有力的支持和推动。锌业股份的重组工作,也是在这样的背景下展开的。

锌业股份有望于11月5日完成重组的基础性工作,同时申请公司股票复牌。

### 【华通铂银看市周评】

#### 美元疲软、油价走高,银价大涨

上海华通铂银交易市场有限公司 联系电话:021-58791261

美元兑欧元再创历史新低,油价大幅走高,刺激银价大涨。国际现货白银本周以13.51美元/盎司开盘,截至发稿时收报14.10美元/盎司,盘中最低探至13.26美元/盎司,最高触及14.15美元/盎司。

上周初,因近期全球股市持续走软,提升了投资者对风险的忧患意识,随之而来的套息交易平仓,导致非美货币全线回落,美元疯狂反弹。此外,油价疲软,周边商品市场价格的不同程度回调,导致贵金属遭遇抛售,大幅下挫,触及一周低点。不过美元的反弹似乎只是昙花一现,经济数据不佳,令市场认为美联储将继续降息的预期已无悬念,美元疲态重现,贵金属止跌反弹。此外,美国原油库存降至9个月低点,油价再度突破90美元,也刺激贵金属

大幅走高。周四,金价轻松刷新历史新高,银价也大幅上涨,并成功突破久攻不破的14美元阻力。目前,银价能否继续走高,还要看金价能否突破近期波动区间。预计本周国际现货银价支持位在13.50-13.30,阻力位在14.30-14.50。

国内现货市场上周继续区间震荡,国际1#白银价格波动范围在3405-3435元/公斤之间。上海华通铂银交易市场11月交收白银上周五成交价为3544元/公斤,成交30批共900公斤,高于现货价格的成交价格显示交易商对白银后市看涨的预期。预计本周国内现货银价将震荡走高。

沈莉莉(广告)