夏新电子股份有限公司

2007年第三季度报告

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 董事刘瑞林，因公出差未出席本次会议。

董事朱以明，因公出差，委托苏端董事代为行使表决权。

1.3 公司第三季度财务报告未经审计。

1.4 公司负责人苏振明，主管会计工作负责人李晓忠及会计机构负责人（会计主管人员）黄智辉声明：保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况简介

2.1 主要会计数据及财务指标

币种：人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减(%)
总资产(元)	3,118,467,063.92	4,325,865,664.37	-27.91
股东权益(不含少数股东权益)(元)	188,877,471.30	650,670,295.23	-70.97
每股净资产(元)	0.44	1.51	-70.86
	年初至报告期期末（1-9月）		比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额(元)	-377,238,974.52		不适用
每股经营活动产生的现金流量净额(元)	-0.88		不适用
	报告期（7-9月）	年初至报告期期末（1-9月）	本报告期比上年同期增减(%)
净利润(元)	-109,982,924.30	-461,957,711.04	不适用
基本每股收益(元)	-0.2559	-1.0747	不适用
扣除非经常性损益后基本每股收益(元)	-	-1.0925	-
稀释每股收益(元)	-0.2559	-1.0747	不适用
净资产收益率(%)	-45.16	-110.05	减少 48.49 个百分点
扣除非经常性损益后的净资产收益率(%)	-46.41	-111.87	减少 49.21 个百分点

非经常性损益项目	年初至报告期期末金额（1-9月）(元)
非流动资产处置损益	-643,411.77
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费，但经国家有关部门批准设立的有经营资格的金融机构对非金融企业收取的资金占用费除外	12,565,266.74
除上述各项之外的其他营业外收支净额	53,181.07
所得税影响数	-1,796,255.41
少数股东收益	-2,527,869.35
合计	7,650,911.28

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件流通股股东持股表

单位：股

报告期末股东总数（户）	63,541	
前十名无限售条件流通股股东持股情况		
股东名称(全称)	期末持有无限售条件流通股的数量	种类
深圳中航集团股份有限公司	11,600,000	人民币普通股
李雅非	4,280,000	人民币普通股
中国电子信息产业集团公司	3,931,200	人民币普通股
宜昌天昊科技公司	3,733,855	人民币普通股
桂有樑	2,337,344	人民币普通股
厦门国际信托投资有限公司	1,369,722	人民币普通股
范昕	1,340,000	人民币普通股
谭福洪	1,263,699	人民币普通股
徐燕平	1,085,000	人民币普通股
庞筠	1,030,500	人民币普通股

§3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√适用 □不适用

	期末数	年初数	本报告期比上年度期末增减
货币资金	133,066,955.47	497,471,119.45	-73%
应收票据	139,553,418.20	710,515,938.04	-80%
递延所得税资产	76,311,461.27	20,855,365.49	266%
应付账款	996,556,817.07	1,648,301,966.31	-40%
应付职工薪酬	20,791,107.32	58,616,819.82	-65%
专项应付款	1,624,641.95	7,765,054.71	-79%
	本期数	上年同期数	本期比上年同期增减
营业收入	2,363,943,960.82	3,785,870,655.41	-38%
管理费用	186,875,285.70	285,864,726.54	-35%
财务费用	67,137,541.36	46,176,465.73	45%
营业外收入	13,083,827.01	5,942,704.32	120%
所得税费用	-52,771,877.91	-355,881.71	14728%
净利润	-448,999,342.23	19,629,647.66	-2387%
经营活动产生的现金流量净额	-377,238,974.52	-102,885,507.71	267%

1、货币资金、应收票据减少主要因为本期公司营业收入减少，同时加大支付供应商款项所致；

2、递延所得税资产增加主要因为公司按照新准则，确认可抵扣暂时性差异所致；

3、应付账款减少主要因为本期公司加大支付供应商款项所致；

4、应付职工薪酬减少主要因为年初的应付职工薪酬包含预提的 2006 年年终奖和双薪所致；

5、专项应付款减少主要因为本期公司取消研发费计提所致；

6、营业收入较上年同期减少主要因为激烈的市场竞争和各类品牌相互挤压，不断降价所致；

7、管理费用较上年同期减少主要因为本期研发支出减少所致；

8、财务费用较上年同期增加主要因为本期贷款总额和贷款利率较上年同期增加所致；

9、营业外收入较上年同期增加主要因为本期公司收到的软件企业退税款较上年同期增加所致；

10、所得税费用较上年同期减少主要因为本期公司确认的可抵扣暂时性差异增加所致；

11、净利润较上年同期减少主要因为本期公司营业收入减少，毛利率降低所致；

12、经营活动产生的现金流量净额较上年同期减少主要因为本期公司销售回款较去年同期减少，支付供应商款项较去年同期增加所致；

3.2 重大事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□适用 √不适用

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

√适用 □不适用

夏新电子有限公司承诺所持公司原非流通股股份自改革方案实施复牌之日起，在四十八个月内不上市交易（可上市交易时间：2010 年 3 月 3 日）。现正在履行。

由于厦门电子仪器厂未明确表示同意参加股改，由夏新电子有限公司先行代其执行对价安排，夏新电子有限公司保留向其追偿的权利，厦门电子仪器厂在办理其持有的非流通股股份上市流通时，应先征得夏新电子有限公司的同意，并由本公司向证券交易所提出该等股份的上市流通申请，因此，流通时间暂不确定。

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

√适用 □不适用

公司预计：第四季度与前三个季度相比，随着新机型盈利水平的提升，经营状况将有较大改善，但不足以弥补前三个季度所发生的亏损。因此，年初至下一报告期期末的累计净利润仍为亏损。

3.5 其他需要说明的重大事项

3.5.1 公司持有其他上市公司股权情况

□适用 √不适用

3.5.2 公司持有非上市金融企业、拟上市公司股权的情况

□适用 √不适用

夏新电子股份有限公司
法定代表人：苏振明
2007 年 10 月 29 日

股票简称：夏新电子　证券代码：600057　编号：临 2007-019

夏新电子股份有限公司 第四届董事会第八次会议决议公告

夏新电子股份有限公司第四届董事会第八次会议于 2007 年 10 月 25 日在北京召开。应到董事十二名，实到董事十名，一名董事委托其他董事代为行使表决权。刘瑞林董事因出差国外，未能出席此次会议。全体监事和部分高管人员列席了会议。本次会议召开符合《公司法》和《公司章程》的规定。

会议通过以下议案：

一、《夏新电子股份有限公司 2007 年第三季度报告》。

表决结果：11 票同意，0 票反对，0 票弃权。

二、《高管人事变动议案》

同意公司常务副总裁兼财务负责人黄智辉先生因工作原因辞去财务负责人职务，继续担任常务副总裁；同意聘任牛宏志先生为公司财务总监。

表决结果：11 票同意，0 票反对，0 票弃权。

牛宏志先生简历：

牛宏志，男，1971 年 2 月出生，大学学历，高级会计师，曾任中国电子信息产业集团公司财务部副主任科员，财务与产权管理部财务一处副主任科员、会计师，财务一处副处长，现任中国电子信息产业集团公司财务部预算管理处处长。

公司四名独立董事对决议该高管人事变动，均发表同意的独立意见。

特此公告。

夏新电子股份有限公司
董 事 会
二 00 七年十月二十九日

股票简称：夏新电子　证券代码：600057　编号：临 2007-020

夏新电子股份有限公司 2007 年年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、预计的本期业绩情况

1. 业绩预告期间：2007 年 1 月 1 日至 2007 年 12 月 31 日

2. 业绩预告情况：

公司预计第四季度与前三个季度相比，随着新机型盈利水平的提升，经营状况将有较大改善，但不足以弥补前三个季度所发生的亏损。因此，预计 2007 年度的累计净利润为亏损。

3. 本次所预计的经营业绩情况未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩

3. 净利润：24,212,631.18 元

4. 每股收益：0.056 元

三、其他相关说明

有关本公司 2007 年年度经营业绩的具体情况将在 2007 年度报告中详细披露。董事会提醒广大投资者注意投资风险。

特此公告。

夏新电子股份有限公司
董 事 会
2007 年 10 月 29 日

南京新街口百货商店股份有限公司

2007年第三季度报告

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 公司第三季度财务报告未经审计。

1.4 公司董事长王恒先生、财务总监陈新生先生及财务部长张东玲女士声明：保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况简介

2.1 主要会计数据及财务指标

币种：人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减(%)
总资产(元)	1,986,397,975.14	1,820,393,222.35	9.12
股东权益(不含少数股东权益)(元)	947,930,424.48	882,916,659.77	7.36
每股净资产(元)	4.12	3.84	7.29
	年初至报告期期末（1-9月）		比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额(元)	-131,027,627.37		-157.75
每股经营活动产生的现金流量净额(元)	-0.57		-157.75
	报告期（7-9月）	年初至报告期期末（1-9月）	本报告期比上年同期增减(%)
净利润(元)	24,408,044.65	75,268,343.63	-21.45
基本每股收益(元)	0.11	0.33	-21.45
扣除非经常性损益后基本每股收益(元)	-	0.28	-
稀释每股收益(元)	0.11	0.33	-21.45
净资产收益率(%)	2.57	7.94	减少 0.70 个百分点
扣除非经常性损益后的净资产收益率(%)	1.34	6.73	增加 0.02 个百分点

非经常性损益项目	年初至报告期期末金额（1-9月）(元)
非流动资产处置损益	17,805,252.79
计入当期损益的政府补助，但与公司业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外	390,000.00
除上述各项之外的其他营业外收支净额	-1,013,829.19
小计	17,181,423.60
所得税影响数	-5,704,069.37
少数股东损益影响数	-417.14
合计	11,476,937.09

2.2 报告期末股东总人数及前十名流通股股东持股表

单位：股

报告期末股东总数（户）	22,321	
前十名流通股股东持股情况		
股东名称(全称)	期末持有流通股的数量	种类
南京新百投资控股集团有限公司	29,822,227	人民币普通股
金鹰申集团有限公司	15,169,546	人民币普通股
南京华美联合营销管理有限公司	11,530,110	人民币普通股
南京加大投资管理有限公司	7,426,163	人民币普通股
中国银行-泰信优质生活股票型证券投资基金	5,111,705	人民币普通股
中国民生银行股份有限公司-东方精选混合型开放式证券投资基金	4,238,246	人民币普通股
南京金鹰国际购物集团有限公司	2,217,221	人民币普通股
王晓东	1,103,725	人民币普通股
李劲松	878,300	人民币普通股
华樱	620,106	人民币普通股

§3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√适用 □不适用

（一）资产负债表项目

项目	期末数	期初数	增减%	主要原因
交易性金融资产	17,452,954.10	-		限售期满法人股转入
存货	133,461,224.63	66,285,005.00	101.34	主要是房地产开发成本的增加
在建工程	43,625,224.20	5,142,077.39	748.40	主要为主楼续建工程投入
无形资产	67,012,786.68	12,496,227.07	436.26	主要是公司支付主楼部分土地出让金
短期借款	635,000,000.00	454,000,000.00	39.87	银行贷款增加
预收款项	145,657,329.60	94,693,523.12	53.82	主要为预收贷款
应交税费	10,471,400.66	88,722,262.18	-88.20	主要是交纳因税案引起的增值税款
递延所得税负债	9,641,605.06	4,402,870.20	118.98	交易性金融资产公允价值变动损益所确认的递延所得税负债

（二）利润表项目

项目	2007年1-9月	2006年1-9月	增减%	主要原因
营业收入	1,140,095,538.40	2,109,416,627.88	-45.95	主要是公司对江苏物华科技公司经营权和财务控制权已无重大控制和影响，自 2006 年 9 月起不再纳入合并范围。
营业成本	871,759,161.07	1,829,021,152.31	-52.34	主要原因同上
销售费用	45,374,088.64	68,585,114.23	-33.84	主要原因同上
资产减值损失	-1,593,791.37	-19,096,152.38	91.65	同期收回前期贷款，转回坏账 2000 万元
公允价值变动收益	15,874,954.10	-		交易性金融资产公允价值变动收益
营业外支出	1,619,327.17	-15,054,954.67	110.76	同期转回预计担保负债 1988 万元

（三）现金流量表项目

项目	2007年1-9月	2006年1-9月	增减%	主要原因
经营活动产生现金流量净额	-131,027,627.37	226,878,278.55	-157.75	1、投资河西 300 亩土地开发 2、支付税案引起增值税款及滞纳金 3、物华公司不纳入合并范围
投资活动产生现金流量净额	-154,046,219.11	92,324,444.93	-266.85	支付主楼部份土地出让金及公管房购房款
筹资活动产生现金流量净额	267,273,176.94	-318,619,462.47	183.88	1、收回珠江壹号借款 1.1 亿元 2、银行贷款同比增加

3.2 重大事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

2007 年 3 月 29 日，本公司及子公司南京东方商城有限责任公司分别收到南京市国税局稽查局送达的《税务处理决定书》和《税务行政处罚事项告知书》。2007 年 5 月 28 日，本公司及子公司南京东方商城有限责任公司向南京市国家税务局提起行政复议申请。2007 年 8 月 28 日，南京市国家税务局复议决定维持原税务处理决定。（详见本公司 2007 年 8 月 30 日刊登在《中国证券报》和《上海证券报》上的关于公司税案进展情况的"公司董事会公告"）。

2007 年 9 月 10 日，本公司及子公司南京东方商城有限责任公司分别对南京市国税局稽查局向南京市中级人民法院提起行政诉讼，诉讼请求主要为：被告作出的《税务处理决定书》适用法律、法规有误，请求依法撤销。（详见本公司 2007 年 9 月 12 日刊登在《中国证券报》和《上海证券报》上的"关于重大诉讼的董事会公告"）。

本税案发生后，本公司及子公司南京东方商城依据南京市国家税务局稽查局宁国税稽处〔2007〕013500200600163 号、宁国税稽处〔2007〕01350004052300 号《税务处理决定书》调整了 2006 年各项经济指标并对以前年度相关指标作了追溯调整。本两行政诉状对本公司与子公司南京东方商城 2007 年及以后年度损益不会产生新的负面影响，对 2006 年、2005 年等以前年度相关指标的影响及对本公司与子公司南京东方商城现金流的影响视判决结果而定。

至本报告期日，本公司及南京东方商城有限责任公司已向南京市国家税务局补缴增值税款及滞纳金 8774 万元。相应补缴的增值税，本公司向南京市地税局补缴城建税及教育费附加 393 万元。

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

□适用 √不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□适用 √不适用

3.5 其他需要说明的重大事项

3.5.1 公司持有其他上市公司股权情况

√适用 □不适用

序号	股票代码	简称	持股数量(股)	占该公司股权比例(%)	初始投资成本(元)	会计核算科目
1	600631	百联股份	707,011	0.060	1,398,000	交易性金融资产
2	600377	宁沪高速	100,000	0.002	180,000	交易性金融资产
3	000805	S*ST炎黄	150,000	0.262	150,000	长期股权投资
合计		--	--		1,728,000	--

3.5.2 公司持有非上市金融企业、拟上市公司股权的情况

√适用 □不适用

持有对象名称	初始投资金额(元)	持股数量(股)	占该公司股权比例(%)	期末账面价值(元)
南京证券	18,000,000	18,000,000	1.76	18,000,000
小计	18,000,000	18,000,000	-	18,000,000

南京新街口百货商店股份有限公司
法定代表人：王恒先生
2007 年 10 月 26 日

四川川投能源股份有限公司

2007年第三季度报告

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 公司第三季度财务报告未经审计。

1.4 公司负责人黄顺福，主管会计工作负责人李军及会计机构负责人（会计主管人员）姜雪梅声明：保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况简介

2.1 主要会计数据及财务指标

币种：人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减(%)
总资产(元)	1,216,687,967.67	1,152,859,862.04	5.54
股东权益(不含少数股东权益)(元)	893,438,127.81	829,175,990.63	7.75
每股净资产(元)	2.31	2.15	7.44
	年初至报告期期末（1-9月）		比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额(元)	63,355,728.50		171
每股经营活动产生的现金流量净额(元)	0.16		171
	报告期（7-9月）	年初至报告期期末（1-9月）	本报告期比上年同期增减(%)
净利润(元)	11,370,014.41	63,050,264.29	22.17
基本每股收益(元)	0.029	0.163	20.83
扣除非经常性损益后基本每股收益(元)	-	0.163	-
稀释每股收益(元)	0.029	0.163	20.83
净资产收益率(%)	1.27	7.06	增加 0.25 个百分点
扣除非经常性损益后的净资产收益率(%)	1.27	7.05	增加 0.15 个百分点

非经常性损益项目	年初至报告期期末金额（1-9月）(元)
非流动资产处置损益	-40,953.6
计入当期损益的政府补助，但与公司业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外	371,368
其他非经常性损益项目	-248,591.00
扣除所得税影响	-12,273.51
扣除少数股东权益影响	-3,668.74
合计	65,881.15

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件流通股股东持股表

单位：股

报告期末股东总数（户）	39,675	
前十名无限售条件流通股股东持股情况		
股东名称(全称)	期末持有无限售条件流通股的数量	种类
交通银行-长城久富核心成长股票型证券投资基金	10,145,014	人民币普通股
哦哩铁合金综合服务开发有限责任公司	8,474,581	人民币普通股
博时价值增长证券投资基金	2,298,562	人民币普通股
王水香	2,009,650	人民币普通股
唐春山	1,800,200	人民币普通股
新疆联创兴业有限责任公司	1,660,000	人民币普通股
中国农业银行-长城安心回报混合型证券投资公司	1,637,244	人民币普通股
成都悦通科技发展有限公司	1,406,441	人民币普通股
唐桂华	1,180,000	人民币普通股
江西省嘉园投资管理有限公司	1,016,500	人民币普通股

§3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√适用 □不适用

1、货币资金较年初减少 85.92%。主要原因：一是本期支付了收购四川川投田湾河开发有限公司（以下简称田湾河公司）20%股权投资款 11,952 万元；二是支付了新增对国电大渡河流域水电开发有限公司（以下简称大渡河电力）投资款 6,921 万元；

2、可供出售的金融资产较年初增加 124.41 万元，增加 197.73%。主要是公司持有的天地源股份有限公司股票（600665）在证券市场价格发生变化所致；

3、长期股权投资较年初增加 18,281.30 万元，增加了 54.52%。主要原因：一是增加了对田湾河公司 20%股权投资 11,952 万元；二是新增对大渡河电力的投资 6,921 万元；

4、应付职工薪酬较年初减少 45.75%，主要是各控股子公司上年度绩效考核在本期兑现减少所致；

5、未分配利润较年初增加 6,301.80 万元，增加 36.47%。主要是当期实现利润所致；

6、资产减值损失较上年同期同比增加 927.34 万元，主要原因：一是本期按会计制度规定，对公司持有 12.605%股份的四川巴蜀江油燃煤发电有限公司（以下简称江油燃煤）计提了 600 万元减值损失。二是上年同期转回了减值准备 317.53 万元；

7、投资收益较上年同期增加 1406 万元，增加 70.76%，主要原因：一是本期收到大渡河电力分红款 3,393.30 万元，比上年同期的 2,900 万元增加 493.30 万元；二是本期对江油燃煤的核算由原来的权益法（持股 30%）改变为成本法（持股 12.605%）核算，上年同期公司承担了对其投资的经营亏损 858 万元；三是按会计制度规定，本期不再对交大光芒的股权投资差额进行摊销，而上年同期摊销了 204 万元；

8、经营活动产生的现金流量净额较上年同期增加 3,996.51 万元，主要是本期随销售收入的增加，在货款回笼较为及时的情况下增加经营活动现金流量，另外各控股公司还加强了对应收款项的催收力度。

9、投资活动产生的现金流量净额较上年同期减少 15,051.47 万元，主要是本期新增投资田湾河公司和大渡河电力项目减少所致。

3.2 重大事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

1、经公司六届十二次、六届十三次董事会审议通过并经 2007 年度第一次临时股东大会批准，公司拟非公开发行股票不超过 1.45 亿股，发行价格不低于 5.25 元，募集资金用于收购公司控股股东四川省投资集团有限责任公司持有的田湾河公司 60%股份及田湾河公司建设所需后续资金。该事项已于 9 月 24 日经证监会核准。本次非公开发行股票实施后公司的发电能力、盈利能力和抗风险能力将得到大幅度提高。

2、经公司六届十三次董事会审议通过，公司与四川嘉阳集团有限责任公司（以下简称嘉阳集团）签订了煤炭供销合同，合同约定，2007 年内，嘉阳集团向公司供应 66 万吨发电燃煤。该项合同正在执行中。此合同的签订能够确保公司子公司四川嘉阳电力有限责任公司的正常生产。

3、根据大渡河水电股东大会及董事会决议，该公司新增注册资本金 88,200 万元。经公司六届十五次董事会审议通过，为保持公司对该公司的持股 10%的比例，公司向该公司新增投资 8,820 万元，用于该公司增加注册资本。截至报告期末，已投入 3,528 万元，其余部分将于年末前投入。该项投资有利于公司投资收益的稳定。

4、经公司六届十五次董事会审议通过，公司向银行贷款 1.6 亿元，该项贷款投资有利于公司的发展和生产经营。

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

□适用 √不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□适用 √不适用

3.5 其他需要说明的重大事项

3.5.1 公司持有其他上市公司股权情况

√适用 □不适用

序号	股票代码	简称	持股数量(股)	占该公司股权比例(%)	初始投资成本(元)	会计核算科目
1	600665	天地源	143,000	0.018	2.56	可供出售的金融资产
合计		--	--			--

3.5.2 公司持有非上市金融企业、拟上市公司股权的情况

□适用 √不适用

四川川投能源股份有限公司
法定代表人：黄顺福

上海张江高科技园区开发股份有限公司

2007年第三季度报告

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 公司第三季度财务报告未经审计。

1.4 公司负责人刘小龙先生，主管会计工作负责人金雅珍女士及会计机构负责人卢缨女士声明：保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况简介

2.1 主要会计数据及财务指标

币种：人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减(%)
总资产(元)	7,357,740,370.45	6,134,106,789.83	19.95
股东权益(不含少数股东权益)(元)	2,747,417,467.74	2,742,042,009.86	0.20
每股净资产(元)	2.26	2.26	
	年初至报告期期末（1-9月）		比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额(元)	-460,920,766.20		-268.24
每股经营活动产生的现金流量净额(元)	-0.38		-268.24
	报告期（7-9月）	年初至报告期期末（1-9月）	本报告期比上年同期增减(%)
净利润(元)	123,875,804.62	281,149,319.09	32.66
基本每股收益(元)	0.10	0.23	32.66
扣除非经常性损益后基本每股收益(元)	-	0.23	-
稀释每股收益(元)	0.10	0.23	32.66
净资产收益率(%)	4.51	10.23	增加 1.03 个百分点
扣除非经常性损益后的净资产收益率(%)	4.16	10.03	增加 1.26 个百分点

非经常性损益项目	年初至报告期期末金额（1-9月）(元)
非流动资产处置损益	10,454,706.04
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免	2,054,000.00
除上述各项之外的其他营业外收支净额	-9,118,250.94
所得税影响额	-508,568.27
少数股东影响额	2,835,068.17
合计	5,716,955.00

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件流通股股东持股表

单位：股

报告期末股东总数（户）	66,353	
前十名无限售条件流通股股东持股情况		
股东名称(全称)	期末持有无限售条件流通股的数量	种类
华夏蓝筹核心混合型证券投资基金(LOF)	35,363,284	人民币普通股
华夏成长证券投资基金	27,037,200	人民币普通股
国投瑞银核心企业股票型证券投资基金	15,869,617	人民币普通股
华夏优势增长股票型证券投资基金	15,046,119	人民币普通股
全国社保基金一一零组合	11,398,467	人民币普通股
泰信先行策略开放式证券投资	10,306,449	人民币普通股
大成积极成长股票型证券投资基金	9,437,999	人民币普通股
华夏回报证券投资基金	8,019,817	人民币普通股
银华优势企业(平衡型)证券投资基金	7,662,160	人民币普通股
申万巴黎新动力股票型证券投资基金	7,543,646	人民币普通股

§3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√适用 □不适用

项目	期末余额	期初余额	变动比例	变动原因
交易性金融资产	135,470,772.16	4,105,773.99	3199.52%	报告期内交易性金融资产投资余额较大。
预付帐款	8,178,610.94	24,180,341.54	-66.18%	本期结算房产预付款及其他各类预付货款。
固定资产	63,720,524.72	22,433,201.59	184.05%	本期合并子公司增加自用办公楼。
应付票据	119,774,736.60	179,807,970.00	-33.39%	本期兑付银行卡综合楼、八六三物业购置部分到期票据。
预收帐款	169,734,901.54	93,705,524.65	81.14%	本期合并子公司预收房屋销售款有较大增加。
应交税费	24,413,797.31	59,071,206.07	-58.67%	本期公司缴纳了所得税等各项应交税金。
其他流动负债	1,025,300,000.00	-		本期公司发行短期融资券 10 亿元及计提相应的利息费用。
长期借款	650,000,000.00	200,000,000.00	225.00%	本期公司调整了贷款结构，增加长期借款。
项目	本期 1-9 月	上年同期 1-9 月		原因
财务费用	65,143,275.81	45,432,247.54	43.39%	本期筹资额增加（包括短期融资券），导致利息支出增加以及发行短期融资券承销费用增加，另外本期外币资产折算人民币形成汇兑损失也使本期财务费用较上年同期有所增加。
资产减值损失	2,409,630.85	-126,074.70	-2011.27%	本期合并子公司计提应收款项坏帐准备较上年同期增加。
投资收益	189,094,252.07	14,986,299.88	1161.78%	公司本期投资交易性金融资产确认的投资收益增加，以及公司权益法核算的被投资公司本期经营业绩大幅增长，使投资收益较上年同期增幅较大。两项本期分别实现 9418 万元和 8262 万元投资收益。
营业外收入	3,444,335.85	27,828,080.76	-87.62%	营业外收入较上年同期较大减少主要系本期收到政府补贴较上年同期有较大减少。
经营活动产生的现金流量净额	-460,920,766.20	-125,168,852.88	-268.24%	公司合并子公司本期房产销售的现金流入比上年同期有较大减少，同时公司本部物业购建经营性现金流出较上年同期有所增加，使本期公司经营活动产生的现金净流出较上年同期有较大增加。
投资活动产生的现金流量净额	-172,607,399.92	149,343,638.62	-215.58%	本期公司投资交易性金融资产现金流出增加，以及权益性投资现金流出增加，使投资活动现金流出较上年同期有所增加。
筹资活动产生的现金流量净额	703,715,804.13	-167,319,171.72	-520.58%	本期借款现金流入及发行短期融资债券现金流入有较大增加，使筹资活动现金净流入较上年同期有所增加。

3.2 重大事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□适用 √不适用

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

√适用 □不适用

股东名称	承诺事项	承诺履行情况
上海张江(集团)有限公司	①自股权分置改革方案实施之日起，所持原非流通股份在三十六个月内不进行上市交易或者转让。②在股权分置改革实施之后，张江集团公司承诺将在股东大会上提议张江高科 2005 年至 2007 年连续三年的利润分配比例将不低于当年实现的可分配利润（非累计可分配利润）的 50%，并承诺在股东大会表决时对该议案投赞成票。	未发生违背上述承诺的情形

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□适用√不适用

3.5 其他需要说明的重大事项

3.5.1 公司持有其他上市公司股权情况

√适用 □不适用

序号	股票代码	简称	持股数量(股)	占该公司股权比例(%)	初始投资成本(元)	会计核算科目
1	8231	复旦张江	112,703,096	15.87%	17,138,635.06	交易性金融资产及长期股权投资
2	SPR	展讯通信	364,963	0.06%	7,553,041.58	可供出售金融资产
3	0281	川河集团	779,955,407	29.90%	175,835,338.64	长期股权投资
4	0981	中芯国际	435,650,144	2.36%	411,605,511.35	可供出售金融资产
5	0217	城通发展	7,630,000	0.29%	18,552,575.48	交易性金融资产
6	600189	吉林森工	1,006,080	0.32%	15,666,522.39	交易性金融资产
7	600648	外高桥	344,500	0.05%	6,240,778.76	交易性金融资产
8	600649	原水股份	1,706,820	0.09%	29,523,757.66	交易性金融资产
9	600690	青岛海尔	1,687,472	0.13%	29,219,901.75	交易性金融资产
10	600754	锦江股份	600,000	0.10%	9,265,060.00	交易性金融资产
11	000562	宏源证券	260,000	0.02%	11,711,872.83	交易性金融资产
合计		--	--		732,312,995.50	--

3.5.2 公司持有非上市金融企业、拟上市公司股权的情况

□适用 √不适用

上海张江高科技园区开发股份有限公司
法定代表人：刘小龙
2007 年 10 月 29 日

上海新梅置业股份有限公司

2007年第三季度报告

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 公司副董事长郑际贤先生因公出差在外，授权委托董事长张静静女士代为出席并表决。

1.3 公司第三季度财务报告未经审计。

1.4 公司负责人张静静，主管会计工作负责人赵擎麾及会计机构负责人（会计主管人员）蒋敏声明：保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况简介

2.1 主要会计数据及财务指标

币种：人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减(%)
总资产(元)	1,502,051,423.23	1,420,113,973.82	5.77
股东权益(不含少数股东权益)(元)	413,297,610.86	421,795,680.87	-2.01
每股净资产(元)	1.67	1.70	-1.76
	年初至报告期期末（1-9月）		比上年同期增减(%