

# Companies

## 国产3G东渡 日运营商布局TD-SCDMA

### 将取代其原先采用、由美国公司开发的TD-CDMA技术

◎本报记者 张韬

中国自主知识产权的3G标准TD-SCDMA的国际化之路又迈出了坚定的一步。日本运营商IPMobile日前宣布,为了在日本开展计划中的移动通信服务,该公司将接受香港企业超过1亿美元的支援。并且,通信方式也将从此前的TD-CDMA,转变为在中国开发的第3代移动通信标准TD-SCDMA。

不过业内人士担忧,在中国国内10个TD-SCDMA城市网络建设还未完成之时,TD-SCDMA的应用还在研发试用阶段,如果国产3G技术最终在日本部署,将与HSPA和CDMA EV-DO技术同场竞技,得到全面的技术检验。

据悉,为了配合2007年11月9日的服务启动期限,该公司将在本周内,向日本总务省申请更改通信方式。如果申请得到批准,这将成为IPMobile在绝境中的起死回生术。向IPMobile提供资金支援的是主要投资移动通信服务业务的投资公司——香港Distacom Group。IPMobile表示,之前就曾向Distacom提出过出资的请求,但获得非正式承诺还是首次。支援金额在今年10月为150万美元,在2008年3月之前为1亿美元,但这只是目前的金额。IPMobile声称,Distacom已经承诺,随着业务计划的扩大,他们还将提供所需的金额。

据悉,日本目前有5家移动通信运营商,NTT DoCoMo、KDDI和软银移动三强并立,eMobile和IPMobile规模较小。日本为移动通信市场引入新



的竞争者,IPMobile在2005年底获得2.0GHz频谱的牌照,总务省规定两年以内必须开通服务。该公司原预计2006年10月推出服务,但一直延期至今,服务进度如再延迟总务省将收回牌照。

TD-SCDMA技术由美国IP-Wireless开发,该公司已于今年被美国NextWave Wireless收购。大众所知的全球3G主流技术是欧洲WCDMA、美国CDMA2000、中国TD-SCDMA和新加入的WiMAX。TD-SCDMA的应用目前仅限于捷克、德国、新西兰、南非、瑞典、英国和美国等部分地区,2006年9月美国纽约的监控相机网络曾采用过IP-Wireless的TD-CDMA。但是,由于业界的关注度主要集中在移动

WiMAX等其它技术上,因此TD-CDMA在大众便携设备领域的应用表现低迷。

IPMobile表示,之所以改用TD-SCDMA,原因是TD-SCDMA的市场在中国的规模远远大于TD-CDMA,目前有20余家企业正在开发100种以上的TD-SCDMA手机终端,因此两种技术在产品的采购成本和在日本国内的竞争力方面差别很大。但是,如果在11月9日之前启动TD-SCDMA服务,产品采购和设备完善将难以如期完成。对此IPMobile表示:最初将直接使用东京市内的7座TD-CDMA实验基站,在11月9日前启动商用服务,之后再向TD-SCDMA过渡。

■相关

### 缺乏市场检验 TD空间仍有限

相关专家表示,“TD-SCDMA走出国外肯定是一件好事,不过也存在一定的风险。此前,韩国的SKT已经在首尔部署了一张试验网,法国电信也在其中国研发中心进行了相关试验。虽然如此,TD-SCDMA尚未上升到商用阶段。KDDI和软银在业务上给NTT DoCoMo造成了非常大的压力,加之日本已经在推行携号转网业务,第三季度的资料显示,NTT DoCoMo的用户流失很严重,在这样一个充分竞争的市场上,留给IPMobile运营的空间到底有多大值得商榷。”

易观国际分析师认为,目前来看,不管是在法国、罗马尼亚还是在韩国,TD-SCDMA还处于研发合作或者预商用的阶段,带有局部性。TD-SCDMA面临的最大不利因素是暂时还没有具体应用,没有现实中的市场检验。因此,TD-SCDMA要想国际化就需要尽快应用起来。当TD-SCDMA在中国市场拥有千万用户的数量级时,TD-SCDMA对世界的影响就会发生变化。(张韬)

### 产经速递

#### 罗氏在华成立 全功能药品开发中心

◎本报记者 唐文祺

在全球知名药企豪夫迈-罗氏集团的发展布局中,5年之后的中国受试患者有望占据全球市场5%的比例。目前中国市场在罗氏的全球各个市场中已排名第十,而在某些领域甚至达到了第一名。“罗氏集团董事长兼首席执行官胡沫表示,为了验证“对于中国市场的重视,罗氏集团在上海成立了中国第一个全功能临床药品开发中心,使其成为首个在中国拥有完整医药价值链的跨国药企。

胡沫表示,中国患者对于创新药品的需求处在不断增长之中,而目前创新药物在中国上市的时间往往要比欧美国家滞后4-5年。全功能药品开发中心的成立,将有助于缩短新药在中国的上市时间。

#### 杭州商品房产销两旺 开发商也说房价高

今年以来,杭州房价“涨声一片”。在此前举行的浙江省第14届房地产博览会上,杭州统计局进行了一次问卷调查。根据日前公布的统计结果显示:88%的参观者和86.2%的房地产企业认为目前杭州房价偏高。并且81.4%的参观者、82.8%的房地产开发商和中介企业认为杭州房价后期走势将上涨。在房地产博览会上,除了余杭、萧山等区块还有万元以下房源外,其他区块的房价已基本涨到万元和接近万元,市中心万元以下的二手房基本没有。而调查显示,62.3%的参观者认为可以接受的房屋单价为8000元/平方米以下。(据新华社)

#### 合肥“激活”闲置土地 工业用地限期开工

为整治土地资源闲置浪费,改变粗放型的土地利用方式,合肥市日前开展已供地工业项目开工建设督查专项整治,对已供地未开工的工业项目实行限期开工,“激活”闲置土地。合肥市国土资源局发布的数据显示,截至10月23日,合肥市各县、区、开发区已供地未开工工业项目193宗中,已开工建设并排除督查的有110宗,仍未开工的32宗,因融资或规划、区划调整的28宗。此外,还有23宗被收回土地重新安排项目。(据新华社)

### “责任中国·和谐地产”评选获奖企业系列

## 张玉良:绿地集团已准备整体上市



张玉良 徐汇 资料图

◎本报记者 唐文祺

日前,在上海证券报主办的“责任中国·和谐地产”论坛上,绿地(集团)有限公司董事长、总裁张玉良向记者表示,绿地集团有意实行IPO整体上市,目前已进入实质性的准备阶段。发展目标始终明晰的绿地集团,意欲进入资本市场的计划浮出水面。

今年频繁“出手”扩张的绿地集团,相继投资开发了多个大型综合现代服务类项目。其中,太原市总投资额达到45亿元,在贵阳市则投资了50亿元,并在西安、成都、牡丹江、长春等地获得多个项目。对于讲究资金周转“快”的房企来说,如何达成平衡是个大课题。张玉良坦表示,虽然集团非常重

视持有物业,但仍会根据实际情况进行调整。能够销售的,依然以销售策略为主。”据张玉良介绍,对于特殊阶段的大量资金需求,可运用多种方式。如与银行的有序合作、其他金融产品的合理运用,皆是绿地平衡资金的有效工具。除此之外,绿地集团整体上市的计划也在紧锣密鼓进行之中,上市方案、评估等步骤相继展开,以期进一步在资金支持方面达成协调。

根据张玉良的运筹帷幄,企业顺利进入世界500强之列始终是其发展目标。2005年,绿地商业集团、绿地建设集团、绿地汽车服务集团以及绿地能源集团分别挂牌成立。当时张玉良曾表示,组建四大产业集团就是要做大做强、做强实力、做久企业和实现冲刺世界企业500强的战略目标。

四大产业集团发展至今,效应已经显现,今年平均利润增长皆达到50%左右。按照张玉良的介绍,目前商业集团名下已有100万平方米的自有物业在经营之中,且随着持续开发,面积仍在不断扩大之中;建设集团则依托了集团主业的资源,已有1亿多元的利润产生;而汽车服务集团已持有20多个品牌专营店,运用集团化方式进行商品营销;而已拥有6条万吨轮的能源集团,正在逐步形成采、运、销产业链“一条龙”的延伸发展趋势。

绿地集团所属四大综合产业集团,正在逐步形成采、运、销产业链“一条龙”的延伸发展趋势。按照该企业制定的三大战略图,逐渐向全国范围推广战线,相继在天津、杭州、西安等地连下数“城”。比照近期地产巨鳄纷纷抢占土地的扩张行为,范伟却显得

平静许多。在公司的策略上,每个公司有着不同做法,对于市场风险的判断和把握也不同。”范伟向记者表示,复地还是秉持着一贯的稳健做法。

有意思的是,复地在近期完成的扩张,大多以收购项目公司的形式完成,似乎印证了范伟口中所称的“稳健”作风。“土地拍卖市场的价格过高了。”范伟感慨地说。按照他的说法,收购项目公司的做法更有益于把握机会。彼此理念相通,合作双方信任一致,便是复地选择合作伙伴的标准。

对于企业来说,在提供产品、服务的过程中,能够承担起企业的义务,履行社会赋予的责任,扮演好自己的定位角色,便是具备社会责任性的表现。”范伟说道。

### 范伟:复地回归A股有序进行

◎本报记者 唐文祺

复地集团(2337.HK)回归A股的决心早已彰显天下,但由于坊间一度传出地产企业A股上市“暂停”的传言,从而引发对于复地集团“A+H”模式成功与否的疑虑。对此,复地集团总裁范伟在上海证券报主办的“责任中国·和谐地产”论坛上接受记者专访时表示,复地集团A股上市的步伐并未中止,依旧按照既定计划有条不紊地进行着。

力求成为“A+H”房地产上市企业的复地集团,近期出手频频。按照该企业制定的三大战略图,逐渐向全国范围推广战线,相继在天津、杭州、西安等地连下数“城”。比照近期地产巨鳄纷纷抢占土地的扩张行为,范伟却显得

寻求与资本市场接轨的渠道。而早已乘上资本市场“东风”的一些房企,如栖霞建设、金地集团、泛海建设、万科等,更是频频发动再融资。

业内人士表示,房地产行业的资金要求非常之高,随着规模扩张、市场份额竞争加剧等情况的出现,业内公司纷纷寻求资本市场帮助。尽管市场曾有“暂停地产公司IPO”的传言,但有关部门最终出面澄清,房地产企业仍在演绎“千军万马过桥”的盛况。

对于企业来说,在提供产品、服务的过程中,能够承担起企业的义务,履行社会赋予的责任,扮演好自己的定位角色,便是具备社会责任性的表现。”范伟说道。

另外一项任命是,原上海大众人事与行政执行经理张海亮将出任上海大众汽车有限公司销售执行经理,兼任上海上汽大众汽车销售有限公司总经理。

据悉,上海汽车集团股份有限公司副总裁陈志鑫将接替墨斐负责上汽股份的海外生产经营,工作职责包括为上汽股份拓展海外业务,发挥上汽海外与国内业务之间在产品规划、全球采购等方面的协同效应等。

### 中移动 或购南非最大移动运营商

◎本报记者 张韬

市值超过3000亿美元的中国移动(941.HK),其进军海外市场一举一动都为外界所关注。昨日外界传出消息,继斥资2.84亿美元成功收购巴基斯坦移动运营商后,中移动有可能迈出进军海外市场的第二步,中国移动可能会成为南非第一大移动运营商MTN的潜在收购者。受此消息刺激,MTN股价上周五(26日)大涨逾6%。

不过,记者致电中国移动,其相关人士表示对于传闻不会做出任何评论。MTN发言人诺兹普赫-贾奴里-巴蒂尔(Nozipo January-Bardill)在一份声明中说:“MTN对市场传言不作评论。”

南非Cadiz African Harvest公司投资组合经理拉杰·阿贝卡尔说:“我认为,MTN股价上周五大涨,是市场推测MTN也有可能被收购所致。此前市场有推测称,中国移动正在考虑收购MTN。”中国工商银行周四宣布了以56亿美元收购标准银行20%股份的计划。”

### 建筑类企业成对象 房地产产业链整合加剧

◎本报记者 李和裕 实习生 朱宇琛

对于站在风口浪尖的房地产业而言,严厉的调控也可以成为业内难得的整合良机。进入2007年,许多企业相机而动,传统操作模式的突破,房地产产业链的整合,乃大势所趋。

近日,跨国设计机构五合国际集团(5+1 Werkhart)在北京宣布收购国内甲级设计院华特建筑设计公司,据悉收购价约2000万元人民币。知情人士称,虽然这一标的比不上市内基于土地、开发项目等展开的并购,但五合国际获得了梦寐以求的资源——正式拥有了中国建筑工程甲级设计资质和工程咨询甲级资质,从此便可大规模地在中国从事施工图的设计等相关工作,而不再用以“顾问公司”的身份参与中国市场的竞争了。

而除了建筑设计方面,房地产产业链上的整合还在扩散,如开发商对于建筑企业的并购。今年6月,富力地产宣布以不多于11亿元人民币的代价收购广州天力建筑工程有限公司,随后华润置地也宣布以1.7亿港元收购母公司华润集团旗下从事建筑及装修业务的Toprun全部股权。

■高端访谈

### 通用汽车将斥资2.5亿美元 在华开发新能源汽车

◎本报记者 吴琼

新能源汽车的市场空间吸引了众多汽车巨头。昨日,通用汽车公司董事长兼首席执行官瓦格纳带着旗下多款新能源汽车——雪佛兰Equinox燃料电池车、雪佛兰Tahoe双模混合动力车、土星Aura混合动力车等亮相北京,并宣布将在中国投入超过2.5亿美元的巨资以进行新能源汽车的研发。

记者:24日,发改委已制定《新能源汽车生产准入管理规则》,将于11月1日正式实施。这无疑昭示着新能源汽车在中国将迎来巨大的发展空间。凑巧的是,通用汽车也携着自己最先进的新能源汽车来中国,请问你们打算如何在中国施展?

瓦格纳:我们准备在中国投资建立两大研发中心。第一是为通用汽车前瞻技术科研中心,投资额为2.5亿美元;设在上海的通用汽车中国园区内。该科研中心主要从事汽车能源与环境友好方面前瞻性技术的基础研究,未来将通用汽车在全球尤其是北美的前瞻性技术基础研究和经验引入中国。我们打算和中国政府、行业合作伙伴和学术机构一起开展多种研究项目,以协助中国解决能源与环保问题。

第二个研发中心,则是通用汽车和上汽集团合作的结果。双方将联手清华大学,在北京建立中国车用能源技术研发中心,在未来5年投资500万美元。主要做一系列的研究项目,以研究制定一项全面综合的中国车用能源战略。

记者:我们很关心通用汽车在上海的这个研究中心。未来,这个研究中心会容纳多少人?

瓦格纳:根据园区规划,第一阶段的建设将于2008年底完工。真正完工后,将有1500多位工程师和科学家在该中心工作。

记者:如果两个研发中心建成,那么加上泛亚汽车技术中心,通用汽车在中国将有三个研发中心了。这三个研发中心有什么功能上的区分?

瓦格纳:北京的研发中心,为环境产业政策服务,主要扶持一些公共政策研究及推广;上海的研发中心,主要为深层次研究而设立,是一个长期的研究中心;泛亚则是为产品研发提供支持的。

记者:通用汽车为什么投下这么多钱,在中国搞新能源汽车的研发?

瓦格纳:我们认为中国是未来最有可能尽快实现氢燃料电池车商业化的国家。



瓦格纳 本报传真图

## 上海大众高层变动 押宝自主研发

◎本报记者 宦璐

昨天,上海大众汽车宣布了高层领导人事变动的消息。经上海汽车集团股份有限公司决定和上海大众董事会的批准,上海汽车集团股份有限公司副总裁陈志鑫不再兼任上海大众汽车有限公司总经理、上海上汽大众汽车销售有限公司总经理,原上海实业交通电器有限公司总经理刘坚接任上海大众总经理。

业内人士认为,对上海大众企

业情况有着相当了解的刘坚将在研发实力的提高上负有重大的使命。很明显,上海大众未来押宝在自主研发实力的进一步提升上。除了核心零部件发动机,上海大众还未能实现独立研发之外,其他外围技术本土化,上海大众产品的成本就越低,同时,产品的竞争力也越强。”

刘坚毕业于同济大学,还拥有工商管理硕士学位。2001年加入上海实业交通电器有限公司任副总经理、董事。在他管理下,2007

年上海实业交通电器有限公司获得“中国汽车电子电机行业十强”称号。

刘坚跟上海大众原总经理陈志鑫的经历一样,都是从上海大众最底层的工程师做起。

从1986年到2001年,刘坚在上海大众工作了15年,曾担任上海大众产品电器开发方面的经理。在这期间,他参与并负责了桑塔纳B2、帕萨特B5及POLO的电器零部件国产化工作,并负责桑塔纳3000的电器零部件系统

的开发工作。

另外一项任命是,原上海大众人事与行政执行经理张海亮将出任上海大众汽车有限公司销售执行经理,兼任上海上汽大众汽车销售有限公司总经理。

据悉,上海汽车集团股份有限公司副总裁陈志鑫将接替墨斐负责上汽股份的海外生产经营,工作职责包括为上汽股份拓展海外业务,发挥上汽海外与国内业务之间在产品规划、全球采购等方面的协同效应等。