

# Companies

## 宝商集团拟 5.5 亿元增持永安保险

宝商集团今日公告称,永安财产保险股份有限公司(下称永安保险)拟增资扩股,公司拟全额认购3.8亿股,占永安保险增资扩股后总股本的20%,共需认购资金55480万元。

据悉,宝商集团作为永安保

险原股东(持有永安保险2000万股,占股份总额的6.45%),具有优先认购权。按照永安保险提供的招股说明书,公司最大限度可认购3.8亿股,每股发行价为1.46元。

此次永安保险增资扩股方案采用公司原股东优先认购,剩余部分向境内投资人发行的方式,

单个投资人持有的永安保险股份不能超过发行后总股本的20%。增资扩股完成后总股本达到20亿股。

据了解,由于永安保险现有资本金已严重不适应当前的业务规模(永安保险注册资本金加公积金为3.1亿元),从而导致其的偿付能力严重不足。为此,永安保险拟

通过增资扩股来增加公司的资本金。本次永安保险增资扩股募集资金16.9亿元。

宝商集团表示,公司出资入股永安保险,以现金方式出资,资金来源为公司自筹。目前,该项目处于前期报批阶段,尚未对永安保险进行实质性注资行为。公司出资入股永安保险主要是为拓宽公司经营领

域,形成新的利润增长点。

公告同时提醒,公司具有优先出资认购的资格,但最终能否入股永安保险和公司实际出资额的确定,还需中国证监会进行审查和其他相关程序的审批。若公司出资入股永安保险获得批准,该投资短期内不会对公司的利润带来重大影响。

### 新希望 建设宽城生猪基地

新希望董事会日前审议通过了关于建设生猪繁育养殖基地的议案,为打造公司生猪产业链,公司拟出资1亿元(占100%的股权)在河北宽城县投资成立“河北新希望农牧有限公司”,主要从事规模化的生猪繁育养殖及其配套服务,为“新喜鹤”公司提供优质的生猪源。

该项目建设周期6年,总投资20亿元,到2012年全部工程建设完工后,可达到年出栏育肥猪100万头、生产加工肉制品13万吨、饲料50万吨的规模,实现产值30亿元,利税4.5亿元。

### “孚日”台布 再获中国名牌称号

在国家质检总局公布的2007年中国名牌产品名单中,“孚日牌”台布荣获中国名牌产品称号。这是“孚日牌”装饰布艺系列产品首次被评定为中国名牌产品,之前,“孚日牌”毛巾系列产品蝉联中国名牌产品荣誉称号,至此,孚日股份在毛巾系列和装饰布艺系列产品中拥有了“双冠王”。

孚日股份总经理孙勇表示,今年,孚日把推进品牌战略的实施作为各项工作的头号工程,加快国内外市场的营销渠道和品牌建设步伐,在国内成立专业品牌运作机构,以“大家纺”的新型营销模式,加强自主品牌的推广。同时在开拓国际市场的过程中,不断增加自主品牌建设步伐,在30多个国家注册了“孚日”商标,逐步实现品牌国际化战略,靠品牌打天下。

### 荣信股份 完成安钢项目建设

荣信公司承建的安钢钢铁股份有限公司1780mm工程35kV母线静止型动态无功补偿装置(SVC)及10kV I、II段母线静态无功补偿装置(FC)顺利投运,获得了客户的认可。

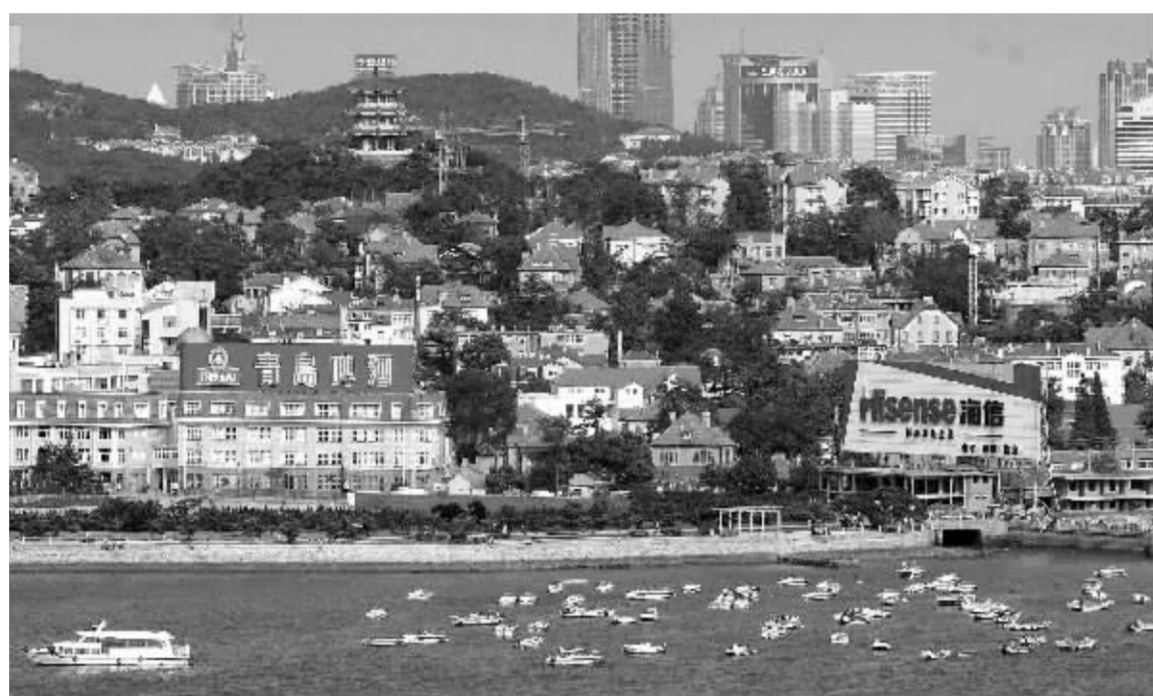
为了减轻生产过程中冲击性负荷对电网所产生的不利影响,满足国家标准对电能质量要求,安钢钢铁需要配套建设35kV母线静止型动态无功补偿装置(SVC)及10kV I、II段母线静态无功补偿装置(FC)各一套。该工程自运行以来,改善了电网电能质量,消除了谐波,减少了设备发热及故障的发生,补偿无功,减少无功对电网的冲击,抑制了电压波动和闪变,提高了功率因数,大大减少了生产成本。

### 大连圣亚 特色展扮靓东博会

近日,第四届东亚国际旅游博览会隆重举行。在这次专业化的旅游品牌盛会上,大连圣亚海洋世界以独特的参展方式成为本次展会的一大亮点。

大连圣亚作为东北地区第一家上市的旅游公司,已走上了集团化发展的道路。这次公司以自己的特色扮靓整个东博会,推出圣亚海洋世界、圣亚极地世界、恐龙世界以及哈尔滨极地馆四个场馆项目组成的特装展位,这四个项目的联合展出充分体现了“圣亚”的企业实力。

## 在创新中不断推进资本市场稳步发展 ——访青岛证监局局长毕恩元



青岛证监局局长毕恩元

在国内资本市场进入全流通时代的情况下,青岛资本市场也迎来了前所未有的发展机遇。按照《青岛市资本市场“十一五”发展规划》,青岛市力争到“十一五”末实现上市公司达到25家以上,累计直接融资达到300亿元。在这样一个新起点面前,青岛证监局局长毕恩元与我们交谈时透露了他的心迹。

记者:青岛作为山东对外开放的龙头,有着丰富的上市后备资源。青岛证监局在支持市场主体发展、推进企业上市过程中的着眼点在哪?

毕恩元:我局着眼于促进辖区资本市场的持续健康发展,坚持“寓服务于监管之中”。近年来,我局联合地方政府部门,多次在青岛各郊区、县市举办“企业上市推动会”,提高地方政府与企业对我国资本市场的认识,鼓励优质企业通过国内资本市场做强做大。邀请有关专家,举办企业上市培训班,讲解企业上市有关政策要求和辅导、审核程序,消除企业对辅导上市的畏难情绪和错误认识,增强企业的上市信心。我局与青岛市政府签订《监管合作备忘录》,加大调研力度,深入挖

掘、培育一批优质企业并积极协助这些企业规范改制,协调有关政府部门解决企业改制中遇到的困难,帮助企业打牢基础。2006年,青岛软控和青岛金王两家民营企业首发成功上市,为青岛经济发展起到了良好的促进作用和极大的示范效应。青岛辖区拟上市公司已逐步形成了“挖掘一批、培育一批、辅导一批、上市一批”的良好局面。

记者:据了解,截至2007年9月底,青岛辖区无1家上市公司高管人员受中国证监会的行政处罚和证券交易所的公开谴责。而且在上市公司“清欠解保”工作中,青岛是全国唯一没有出现上市公司被大股东占用巨额非经营性资金的情况。我们想知道哪些有效方式成为青岛证监局在监管工作中的“定海神针”?

毕恩元:防范风险的关键,就是管住人、管住钱、完善制度。“管住人”。近年来,我局以加强上市公司关键人员和关键岗位的监管为工作主线,将辖区监管责任制延伸到上市公司,将上市公司董秘作为落实责任的联系人,与上市公司高管人员签订了承诺书,向风险公司的关键人员和关键岗位如董事长、总经理、董秘、财务负责人直接

下发《监管意见书》,督促其履行忠实义务和勤勉义务,监管效果很好。“管住钱”。就这个题目我局做了3件事:一是将上市公司募集资金、自有资金、关联交易、对外担保等列为监管重点,通过强化非现场检查措施,加强现场检查,督导上市公司依法运作,有效规范了上市公司募集资金使用行为。二是督促辖区唯一一家证券公司中信万通证券公司落实信息披露与财务报告披露制度,建立健全以净资本为核心的风险控制机制,完善风险控制指标的预警和补足机制,确保公司各项业务规模控制在净资产可支撑的范围之内。三是采取“延伸监管”、“交叉检查”措施,通过向总部在异地的证券营业部所属的证券公司总部和兄弟证监局发《协助调查函》,密切关注总部在异地的证券营业部上划保证金的安全情况。由辖区期货经营机构派人协助我局对其他期货经营机构开展“交叉检查”,更加深入细致地发掘期货经营机构潜在的一些风险隐患。

完善制度”。近年来,我局修订完善了各项内部管理制度48项,业务制度规程45项,并汇编成册,全局人手一册。初步形成了“用制度管权、用制度管人、用制度管事”

的行政法和廉政建设的制度体系,为我局的监管工作打下了坚实的基础。

记者:保护投资者合法权益一直是监管工作的出发点和落脚点,而在当前市场红火的背景下,打击非法证券活动,进行投资者教育是今年工作一大重点,在这些方面,青岛证监局作了哪些工作?

毕恩元:我局督促各证券期货机构做好投资者园地的建设工作,重点突出证券法规宣传证券知识普及和风险揭示等内容,建立健全投资者教育和风险揭示的长效机制。通过与中国期货业协会、中国金融期货交易所和辖区期货经营机构联手,以“期货小讲堂”等形式,在辖区开展了11次涉及股指期货、套期保值和风险揭示等内容的投资者教育活动,大量投资者积极踊跃参与其中,累计参加1000余人次。

为严厉打击非法证券活动,青岛建立了由资本市场发展工作领导小组牵头,青岛市发改委、经贸委、公安局、工商局及青岛证监局、银监局等部门参加的打击非法证券活动联合执法机制。2006年下半年,根据举报线索,我局主动对上海环华青岛分公司非法证券经营网点进行了暗访,掌握了重要证据线索。在“上海环华案”被立为公安部立案调查的8大案件之一后,我局又积极配合公安部门,成功抓捕了相关罪犯,及时对部分涉案资金进行了冻结,最大程度减少了投资者的损失。与此同时,我局开展了未上市股份公司的调研工作,在相关部门积极配合下,初步建立了辖区未上市股份公司基础档案数据库。

下一步,我局要把思想认识统一到十七大精神以及胡锦涛总书记在中央政治局第四十三次集体学习上的重要讲话精神和中国证监会党委的部署上来,进一步增强做好监管工作的责任感,积极推进上市公司、证券公司、期货公司的规范发展;积极推进各类企业进入资本市场,促进结构优化;积极推进安定有序的市场环境建设,保证市场运行的安全性;积极推进投资者教育工作。

### 武汉中商 整合资产提高盈利能力

日前,武汉中商同时公告,将以2200万元的价格出售世纪中商百货有限公司50%的股权,另参股设立一家商务酒店公司。该公司有关负责人对记者表示,上述事项只是公司整合公司业务和存量资产,提高公司盈利能力的要求,经营策略上并无大的调整变化。

公司介绍,此次拟转让世纪中商百货的股权,主要是公司的经营理念 and 思路并未得到合作方的认可。世纪中商这两年的经营一直是外请的职业经理人,由于一直亏损,因此公司决定还是出让这块资产。

对于公司拟以土地出资共同成立武汉新圣龙商务酒店管理有限公司项目,该负责人介绍,该地过去较偏僻,现在已经成了武汉经济技术开发区的商业繁华地。公司拟以此地块作价1380万元出资,与武汉银沁商贸公司共同成立武汉新圣龙商务酒店管理有限公司,新公司注册资本为4600万元,公司占30%的股份。银沁商贸以3220万元现金出资,占该公司70%的股份。新公司将以银沁商贸为主,经营酒店宾馆和餐饮业,为开发区提供配套的商业服务。

当记者问及公司巨资项目销品茂的经营状况,该负责人介绍,销品茂的经营已经逐渐火热起来,目前店铺已经没有了,但仍有不少经销商前来求租。今年店铺租金可以达到7000多万元,但如果算上折旧,这一收入还只能保本,若明年租金达到1个亿,就可实现盈利。

关于武汉商联对公司的重组事宜,该负责人表示并无新的进展。公告显示,今年以来,由于公司新开门店和经营质量提高及资产整合作用,预计全年业绩将比去年同比增长100%至150%之间。今年前三季度,该公司实现净利润1731.98万元,每股收益0.07元。

### 杭萧钢构 安哥拉合同仍在履行中

杭萧钢构第三季度报告显示,该公司分别在7、8、9三个月收到中基公司付款1486.74万元、6316.34万元和1122.59万元,截至9月30日,14栋住宅主构件已经运抵安哥拉,部分配套材料从7月份起分批离港,其余18栋住宅钢结构件已大部分制作完成。8月初公司曾公告称,无法准确预计第三批外派人员出行日期,现在在罗安达施工现场共有杭萧钢构外派人员128名。9月底现场已经完成部分基础开挖工作,部分基础的垫层和部分基础的钢筋绑扎已经完成。据悉,少部分钢结构吊架也已开始,但是当地基础材料的供应仍很不理想。

按照杭萧钢构与中基公司已确认并实施的32栋公房合同,金额约12亿元,截至9月30日,中基公司已支付了逾3.11亿元,但公司董事会认为,后续项目的履行仍然存在较大的不确定性。由于344亿元的大合同采用的是国际建筑工程师协会的EPC合同模式,双方能否对下一批次的施工点、公房数量和采购、施工计划予以确认,是继续履行这份大单的前提条件。

### 占据行业领导地位 ——浙江龙盛董事长阮伟祥谈发展战略

在浙江龙盛公开增发过会不久,记者专程采访了董事长阮伟祥。他透露,公司已提出新一轮的发展战略规划,相信通过这次增发募集资金项目的投入,公司的定位会从原来单一的染料龙头企业变成综合性的占控股地位的专用化学品生产服务商,市场地位将得到进一步增强。

阮伟祥介绍说,公司2003年8月首发时募集资金4.5亿元左右,投入了活性染料、间苯二胺等项目,如今公司通过这些项目的实施获得快速发展,效益保持每年20%以上的速度增长,特别是今年所有项目都已见效,加上国家节能减排力度的加大,公司业绩增速更快。公司中报同比增长67%,三季报更是达到80%以上,特别是这几年净资产收益率都在17%左右,今年1至3季度已到20%左右,产量和效益都在同行中遥遥领先。他指出,这次的增发投向围绕4个方面,分别属于中间体、染料、建材化学品,加上一个配套的污水处理装置。

其中之一是年产7万吨芳胺系列产品技术改造项目,依靠了具有自主知识产权的催化加氢工艺技术生产间苯二胺,是国家“双高一优”项目。龙盛通过采取新工艺,来解决环境污染问题,同时运用循环再利用方式使生产中的废弃物发挥其经济效益,达到降低成本的目的,产品的目标市场也很明确。

其二是年产2万吨活性染料技术改造项目。活性染料也是近几年增长较快的一种用染料。随着人民对纺织品环保、安全、舒适的要求越来越高,对染料的要求也相应提高。活性染料因其颜色、性能、环保方面好于同类染料而发展很快。龙盛的“科华素”活性染料被评为“中国名牌产品”,取得了行业领导地位。活性染料是未来龙盛快速增长的一个产业。

其三是年产15万吨高效减水剂项目。中国是全球最大的建筑市场,差不多1/4的水泥、混凝土的产量、用量在中国,但是中国产的混凝土质量、性能与发达国家差距很大,这与水泥中的掺用外加剂的数量品种有很大关系。龙盛要上的减水剂项目对提高混凝土的强度和品质并减少水泥的用量有很大作用,因此也是节能减排的产品,市场容量巨大。

其四是1.5万吨污水处理项目。阮伟祥指出,龙盛1.5万吨污水处理项目采用绿色、环保的先进工艺,将提升整个龙盛科技工业园区的污水处理水平,从根本上消除污水处理对龙盛科技工业园区的企业发展及新增项目的制约,保证公司的持续发展。

## 通用汽车公司中国园区将落户浦东金桥

开始动工建设,预计一期工程将在2009年初落成并投入使用。

据了解,园区建成后,通用汽车将把亚太区总部、中国总部以及其他本地运营机构的办公地点整合至一处,使其与未来通用汽车在中国的业务发展以及与中国汽车市场的发展相适应,并进一步加强其与中国合作伙伴以及各运营部门之间的合作与联系。通用汽车公司董事长兼首席执行官瓦格纳表示,中国园区的建立将进一步兑现通用汽车立足中国、扎根上海的承诺。通用汽车将通过园区的建立,深化在华发展战略,加强与中方伙伴的合作,加大对合资企业发展的支持力度。

东新区金桥出口加工区的金桥股份公司 Office Park 内,其地理位置与通用汽车两家在沪合资企业上海通用汽车、泛亚汽车技术中心以及通用汽车零部件分销中心相邻,计划投资总额为2.5亿美元的通用汽车前瞻技术研究中心也将落户中国园区内。整个中国园区计划于2008年

开始动工建设,预计一期工程将在2009年初落成并投入使用。

据了解,园区建成后,通用汽车将把亚太区总部、中国总部以及其他本地运营机构的办公地点整合至一处,使其与未来通用汽车在中国的业务发展以及与中国汽车市场的发展相适应,并进一步加强其与中国合作伙伴以及各运营部门之间的合作与联系。通用汽车公司董事长兼首席执行官瓦格纳表示,中国园区的建立将进一步兑现通用汽车立足中国、扎根上海的承诺。通用汽车将通过园区的建立,深化在华发展战略,加强与中方伙伴的合作,加大对合资企业发展的支持力度。

开始动工建设,预计一期工程将在2009年初落成并投入使用。

据了解,园区建成后,通用汽车将把亚太区总部、中国总部以及其他本地运营机构的办公地点整合至一处,使其与未来通用汽车在中国的业务发展以及与中国汽车市场的发展相适应,并进一步加强其与中国合作伙伴以及各运营部门之间的合作与联系。通用汽车公司董事长兼首席执行官瓦格纳表示,中国园区的建立将进一步兑现通用汽车立足中国、扎根上海的承诺。通用汽车将通过园区的建立,深化在华发展战略,加强与中方伙伴的合作,加大对合资企业发展的支持力度。

## 王石:不囤地、不捂盘,为小股东赚钱

他说,行业目前集中度确实不够合理,但不是过于集中,而是过度分散。目前行业的集中度,不到美国企业的三分之一。中国有几万家房地产公司,但只有少数企业走长期经营的品牌路线,其中主要是上市公司。房子是一种需要使用几十年以上的产品,只有走品牌路线的公司才能在售后做到长期负责。上市公司的市场份额增加,有利于保护购房者的权益。

王石承认,目前房地产行业的资源,无论是资金还是土地,向上市公司集中是一个事实,也是未来的趋势,这既符合国家利益,也符合公众利益。

王石还解释了万科的快速开发策略。他说,万科一直坚决反对囤地、反对捂盘。在一个房价、地价向上的市场里面,囤地、捂盘可能确实提高了利润率,但同时降低了周转率。万科走的是快速开发的路子,这样利润率可能低一点,但是资产回

报率却更高。

在论坛的开幕词中,万科总裁郁亮也表示,万科一直坚持快速销售的经营策略,今年前三季度销售量已经达到了441万平方米,销售金额达到368亿元,既实现了自身的良好业绩,也为增加市场供应作出了一定贡献。郁亮认为,通过快速周转,像万科这样不囤地、不捂盘的住宅企业,可以实现更高的资产回报率,而且并不会影响公司的未来成长。

昨日,万科新标志正式亮相。由四个红色V组合而成的新标,寓意万科作为住宅行业坚定的实践者,以“感恩”的心关怀生而不同的人,并致力于实现“让建筑赞美生命”的理想。

报率却更高。

在论坛的开幕词中,万科总裁郁亮也表示,万科一直坚持快速销售的经营策略,今年前三季度销售量已经达到了441万平方米,销售金额达到368亿元,既实现了自身的良好业绩,也为增加市场供应作出了一定贡献。郁亮认为,通过快速周转,像万科这样不囤地、不捂盘的住宅企业,可以实现更高的资产回报率,而且并不会影响公司的未来成长。

昨日,万科新标志正式亮相。由四个红色V组合而成的新标,寓意万科作为住宅行业坚定的实践者,以“感恩”的心关怀生而不同的人,并致力于实现“让建筑赞美生命”的理想。