

Disclosure

重要提示
1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。
1.3 未册副董事长、王田董事、蒋伟董事因公务原因未能亲自出席本次董事会，授权徐伟前董事代为出席并行使表决权；李忠董事因公务原因未能亲自出席本次董事会，授权李强董事代为出席并行使表决权；李忠董事因公务原因未能亲自出席本次董事会，授权李强董事代为出席并行使表决权。

1.4 公司本季度财务报告未经审计。
1.5 公司董事长王石、董事、总经理邵亦晨、财务负责人王文金声明：保证季度报告中财务报告的真实、完整。

2.1 主要会计数据及财务指标
(单位:人民币元)

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, Change. Rows include Total Assets, Total Liabilities, Total Equity, etc.

注:截至2007年9月30日的过去一年,由于实施2006年度资本公积转增股本方案,公司股份数量增加50%,此外由于2006年12月非公开发行股票及相应的股份转增和2007年8月公开发行A股的原因,公司股份数量增加917,158,261股,股本相应增加23.1%。

2.2 报告期末股东总数及前十名无限售条件流通股股东持股数表
截至2007年9月30日,公司股东总人数为764,254户(其中A股736,118户,B股28,136户)。

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, Change. Rows include Non-recurring items, Shareholders, etc.

证券代码:000022,200002 证券简称:万科A,万科B 公告编号:(万)2007-050

万科企业股份有限公司 第十四届董事会第十二次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

万科企业股份有限公司第十四届董事会第十二次会议的通知于2007年10月16日以传真的方式书面通知各董事,会议于2007年10月26日上午10时在深圳市福田区华强北路11号,万科集团总部会议室召开。

会议审议通过《关于聘任王田为万科公司执行副总裁的议案》,聘任王田为万科公司执行副总裁,任期自2007年10月26日起至2010年10月26日止,任期三年,自公告之日起生效。

会议审议通过《关于聘任蒋伟为万科公司执行副总裁的议案》,聘任蒋伟为万科公司执行副总裁,任期自2007年10月26日起至2010年10月26日止,任期三年,自公告之日起生效。

会议审议通过《关于聘任李忠为万科公司执行副总裁的议案》,聘任李忠为万科公司执行副总裁,任期自2007年10月26日起至2010年10月26日止,任期三年,自公告之日起生效。

会议审议通过《关于聘任李强为万科公司执行副总裁的议案》,聘任李强为万科公司执行副总裁,任期自2007年10月26日起至2010年10月26日止,任期三年,自公告之日起生效。

会议审议通过《关于聘任徐伟为万科公司执行副总裁的议案》,聘任徐伟为万科公司执行副总裁,任期自2007年10月26日起至2010年10月26日止,任期三年,自公告之日起生效。

会议审议通过《关于聘任邵亦晨为万科公司执行副总裁的议案》,聘任邵亦晨为万科公司执行副总裁,任期自2007年10月26日起至2010年10月26日止,任期三年,自公告之日起生效。

会议审议通过《关于聘任王文金为万科公司执行副总裁的议案》,聘任王文金为万科公司执行副总裁,任期自2007年10月26日起至2010年10月26日止,任期三年,自公告之日起生效。

会议审议通过《关于聘任王石为万科公司执行副总裁的议案》,聘任王石为万科公司执行副总裁,任期自2007年10月26日起至2010年10月26日止,任期三年,自公告之日起生效。

会议审议通过《关于聘任李强为万科公司执行副总裁的议案》,聘任李强为万科公司执行副总裁,任期自2007年10月26日起至2010年10月26日止,任期三年,自公告之日起生效。

会议审议通过《关于聘任徐伟为万科公司执行副总裁的议案》,聘任徐伟为万科公司执行副总裁,任期自2007年10月26日起至2010年10月26日止,任期三年,自公告之日起生效。

会议审议通过《关于聘任邵亦晨为万科公司执行副总裁的议案》,聘任邵亦晨为万科公司执行副总裁,任期自2007年10月26日起至2010年10月26日止,任期三年,自公告之日起生效。

会议审议通过《关于聘任王文金为万科公司执行副总裁的议案》,聘任王文金为万科公司执行副总裁,任期自2007年10月26日起至2010年10月26日止,任期三年,自公告之日起生效。

会议审议通过《关于聘任王石为万科公司执行副总裁的议案》,聘任王石为万科公司执行副总裁,任期自2007年10月26日起至2010年10月26日止,任期三年,自公告之日起生效。

会议审议通过《关于聘任李强为万科公司执行副总裁的议案》,聘任李强为万科公司执行副总裁,任期自2007年10月26日起至2010年10月26日止,任期三年,自公告之日起生效。

会议审议通过《关于聘任徐伟为万科公司执行副总裁的议案》,聘任徐伟为万科公司执行副总裁,任期自2007年10月26日起至2010年10月26日止,任期三年,自公告之日起生效。

会议审议通过《关于聘任邵亦晨为万科公司执行副总裁的议案》,聘任邵亦晨为万科公司执行副总裁,任期自2007年10月26日起至2010年10月26日止,任期三年,自公告之日起生效。

会议审议通过《关于聘任王文金为万科公司执行副总裁的议案》,聘任王文金为万科公司执行副总裁,任期自2007年10月26日起至2010年10月26日止,任期三年,自公告之日起生效。

会议审议通过《关于聘任王石为万科公司执行副总裁的议案》,聘任王石为万科公司执行副总裁,任期自2007年10月26日起至2010年10月26日止,任期三年,自公告之日起生效。

会议审议通过《关于聘任李强为万科公司执行副总裁的议案》,聘任李强为万科公司执行副总裁,任期自2007年10月26日起至2010年10月26日止,任期三年,自公告之日起生效。

会议审议通过《关于聘任徐伟为万科公司执行副总裁的议案》,聘任徐伟为万科公司执行副总裁,任期自2007年10月26日起至2010年10月26日止,任期三年,自公告之日起生效。

会议审议通过《关于聘任邵亦晨为万科公司执行副总裁的议案》,聘任邵亦晨为万科公司执行副总裁,任期自2007年10月26日起至2010年10月26日止,任期三年,自公告之日起生效。

会议审议通过《关于聘任王文金为万科公司执行副总裁的议案》,聘任王文金为万科公司执行副总裁,任期自2007年10月26日起至2010年10月26日止,任期三年,自公告之日起生效。

会议审议通过《关于聘任王石为万科公司执行副总裁的议案》,聘任王石为万科公司执行副总裁,任期自2007年10月26日起至2010年10月26日止,任期三年,自公告之日起生效。

会议审议通过《关于聘任李强为万科公司执行副总裁的议案》,聘任李强为万科公司执行副总裁,任期自2007年10月26日起至2010年10月26日止,任期三年,自公告之日起生效。

会议审议通过《关于聘任徐伟为万科公司执行副总裁的议案》,聘任徐伟为万科公司执行副总裁,任期自2007年10月26日起至2010年10月26日止,任期三年,自公告之日起生效。

会议审议通过《关于聘任邵亦晨为万科公司执行副总裁的议案》,聘任邵亦晨为万科公司执行副总裁,任期自2007年10月26日起至2010年10月26日止,任期三年,自公告之日起生效。

会议审议通过《关于聘任王文金为万科公司执行副总裁的议案》,聘任王文金为万科公司执行副总裁,任期自2007年10月26日起至2010年10月26日止,任期三年,自公告之日起生效。

会议审议通过《关于聘任王石为万科公司执行副总裁的议案》,聘任王石为万科公司执行副总裁,任期自2007年10月26日起至2010年10月26日止,任期三年,自公告之日起生效。

会议审议通过《关于聘任李强为万科公司执行副总裁的议案》,聘任李强为万科公司执行副总裁,任期自2007年10月26日起至2010年10月26日止,任期三年,自公告之日起生效。

会议审议通过《关于聘任徐伟为万科公司执行副总裁的议案》,聘任徐伟为万科公司执行副总裁,任期自2007年10月26日起至2010年10月26日止,任期三年,自公告之日起生效。

万科企业股份有限公司 2007年第三季度报告

注:ICCLISA LIMITED 所持的59,244,519股B股为香港华润(集团)有限公司实际持有,香港华润(集团)有限公司是华润股份有限公司全资子公司。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

报告期内,公司坚持既定发展战略,积极应对宏观调控下的市场变化,进一步完善以三大经济主体为主体的城市布局,推进组织架构变革,提高经营效率,取得良好经营业绩。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

万科企业股份有限公司 2007年第三季度报告

注:ICCLISA LIMITED 所持的59,244,519股B股为香港华润(集团)有限公司实际持有,香港华润(集团)有限公司是华润股份有限公司全资子公司。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

报告期内,公司坚持既定发展战略,积极应对宏观调控下的市场变化,进一步完善以三大经济主体为主体的城市布局,推进组织架构变革,提高经营效率,取得良好经营业绩。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

截至2007年9月30日,公司总资产6,872,006,387股,其中A股6,050,159,219股,B股821,847,168股。

4.5 报告期初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

由于截至目前良好的经营状况,公司可结算资源大幅上升,公司预计2007年全年净利润较去年同期增长100%-150%。

4.5 其他事项说明
4.5.1 证券诉讼情况
适用 不适用

4.5 其他事项说明
4.5.1 证券诉讼情况
适用 不适用

4.5 其他事项说明
4.5.1 证券诉讼情况
适用 不适用