

**§1 主要提示**  
1.1本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。  
1.2公司全体董事出席董事会会议。  
1.3公司监事出席监事会会议。  
1.4公司负责人陈东声，主管会计工作负责人孟勇明及会计机构负责人（会计主管人员）陈东声声明：保证本报告真实、准确、完整。

**§2 公司基本情况简介**

2.1 主要会计数据及财务指标

币种:人民币			
本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度末增减额(%)	
总资产(元)	1,802,305,516.33	1,645,278,939.33	954
股东权益(不含少数股东权益)(元)	496,690,785.65	481,205,463.34	321
每股净资产(元)	2.98	2.89	3.11
年初至报告期末增减额(%)			
(1-9月)	-78,833,706.96	-1,827.03	
经营活动中产生的现金流量净额(元)	-0.47	-2,250.00	
每股经营活动产生的现金流量净额(元)			
报告期(7-9月)	年初至报告期末增减额(%)	(1-9月)	(期间增减额%)
净利润(元)	1,195,251.00	13,902,887.35	1,340.28
基本每股收益(元)	0.007	0.084	1,300
扣除非经常性损益后基本每股收益(元)	-	0.072	-
稀释每股收益(元)	0.007	0.084	1,300
净资产收益率(%)	0.24	2.80	增加1.199个百分点
扣除非经常性损益后的净资产收益率(%)	2.50		
非经常性损益项目			
年初至报告期末增减额(元)	(1-9月)	(元)	
除上述各项之外的其他营业外收支净额	2,402,453.90		
合计	2,402,453.90		
2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件流通股股东持股情况			
报告期末股东总数(户)	23,739		
前10名无限售条件流通股股东持股情况			
股东名称(全称)	期末持有无限售条件流通股的数量	种类	
北京天鸿集团有限公司	8,321,040	人民币普通股	
京华房业有限公司	5,093,726	人民币普通股	
云浮市恒源投资有限公司	2,491,128	人民币普通股	
深圳市海通投资有限公司	1,898,145	人民币普通股	
何锦朝	868,230	人民币普通股	
李庆田	698,959	人民币普通股	
高华-汇丰-GOLDMAN, SACHS&CO.	669,990	人民币普通股	
许汝均	511,863	人民币普通股	
中国民生银行股份有限公司—东方精选股票型开放式证券投资基金	499,901	人民币普通股	
佛山市恒胜房产发展有限公司	393,800	人民币普通股	
§3 重要事项			
3.1 主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因			
1.本报告期,2007年1-9月公司实现营业收入151,418,016.90元,比去年同期增长66.63%,主要是因为报告期多个房地产项目实现了收入。			
2.本报告期,管理费用中的折旧比去年同期增长44.45%,主要是设立了多个项目公司,增加人员工资等费用。			
3.报告期,应付账款较年初增加45.45%,主要是因为房地产公司的款项已大部分收回而减少。			
3.2 重大诉讼、仲裁情况及其影响和解决方案的分析说明			
3.3 其他需要说明的事项			
3.4 公司基本情况简介			
3.5 公司基本会计数据及财务指标			

币种:人民币			
本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度末增减额(%)	
总资产(元)	8,757,396,987.58	4,768,953,467.79	8363
股东权益(不含少数股东权益)(元)	2,564,917,754.12	1,164,693,739.96	1022
每股净资产(元)	5.17	2.53	104.36
年初至报告期末增减额(%)			
(1-9月)	-6,745,277.55		
经营活动中产生的现金流量净额(元)	-996,457,877.95	-6784	
每股经营活动产生的现金流量净额(元)	-1.99	-0.6784	
报告期(7-9月)	年初至报告期末增减额(%)	(1-9月)	(期间增减额%)
净利润(元)	31,689,891.12	179,067,085.15	-21.27
基本每股收益(元)	0.07	0.03	-22.22
扣除非经常性损益后基本每股收益(元)	-	0.07	-
稀释每股收益(元)	0.07	0.03	-22.22
净资产收益率(%)	1.24	6.59	减少2.47个百分点
扣除非经常性损益后的净资产收益率(%)	1.11	6.61	减少0.33个百分点
非经常性损益项目			
年初至报告期末增减额(元)	(1-9月)	(元)	
非流动资产处置损益	4,445,976.62		
计入当期损益的政府补助,但与公司业务密切相关,一并计为经常性损益的政府补助除外	644,337.20		
除上述各项之外的其他营业外收支净额	6,182,296.76		
所得税影响数	1,690,891.44		
合计	9,581,718.14		
2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件流通股股东持股情况			
报告期末股东总数(户)	102,104		
前10名无限售条件流通股股东持股情况			
股东名称(全称)	期末持有无限售条件流通股的数量	种类	
厦门国贸集团股份有限公司	1,056,528,018.06	人民币普通股	
中国人寿保险股份有限公司—分红—个人分红—005L-YH002	4,265,814	人民币普通股	
中国银行银行—上投摩根成长混合型证券投资基金	2,343,507	人民币普通股	
中国银行银行—上投摩根货币基金	1,000,050	人民币普通股	
何锦朝	740,154	人民币普通股	
何锦朝和何伟业有限公司	700,000	人民币普通股	
潘德威	700,000	人民币普通股	
李雪红	650,000	人民币普通股	
李桂莲	580,000	人民币普通股	
魏玉强	567,803	人民币普通股	
§3 重要事项			
3.1 主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因			
1.本报告期,2007年1-9月公司实现营业收入151,418,016.90元,比去年同期增长66.63%,主要是因为报告期多个房地产项目实现了收入。			
2.本报告期,管理费用中的折旧比去年同期增长44.45%,主要是设立了多个项目公司,增加人员工资等费用。			
3.报告期,应付账款较年初增加45.45%,主要是因为房地产公司的款项已大部分收回而减少。			
3.2 重大诉讼、仲裁情况及其影响和解决方案的分析说明			
3.3 其他需要说明的事项			
3.4 公司基本情况简介			
3.5 公司基本会计数据及财务指标			

币种:人民币			
本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度末增减额(%)	
总资产(元)	8,757,396,987.58	4,768,953,467.79	8363
股东权益(不含少数股东权益)(元)	2,564,917,754.12	1,164,693,739.96	1022
每股净资产(元)	5.17	2.53	104.36
年初至报告期末增减额(%)			
(1-9月)	-6,745,277.55		
经营活动中产生的现金流量净额(元)	-996,457,877.95	-6784	
每股经营活动产生的现金流量净额(元)	-1.99	-0.6784	
报告期(7-9月)	年初至报告期末增减额(%)	(1-9月)	(期间增减额%)
净利润(元)	31,689,891.12	179,067,085.15	-21.27
基本每股收益(元)	0.07	0.03	-22.22
扣除非经常性损益后基本每股收益(元)	-	0.07	-
稀释每股收益(元)	0.07	0.03	-22.22
净资产收益率(%)	1.24	6.59	减少2.47个百分点
扣除非经常性损益后的净资产收益率(%)	1.11	6.61	减少0.33个百分点
非经常性损益项目			
年初至报告期末增减额(元)	(1-9月)	(元)	
非流动资产处置损益	4,445,976.62		
计入当期损益的政府补助,但与公司业务密切相关,一并计为经常性损益的政府补助除外	644,337.20		
除上述各项之外的其他营业外收支净额	6,182,296.76		
所得税影响数	1,690,891.44		
合计	9,581,718.14		
2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件流通股股东持股情况			
报告期末股东总数(户)	102,104		
前10名无限售条件流通股股东持股情况			
股东名称(全称)	期末持有无限售条件流通股的数量	种类	
厦门国贸集团股份有限公司	1,056,528,018.06	人民币普通股	
中国人寿保险股份有限公司—分红—个人分红—005L-YH002	4,265,814	人民币普通股	
中国银行银行—上投摩根成长混合型证券投资基金	2,343,507	人民币普通股	
中国银行银行—上投摩根货币基金	1,000,050	人民币普通股	
何锦朝	740,154	人民币普通股	
何锦朝和何伟业有限公司	700,000	人民币普通股	
潘德威	700,000	人民币普通股	
李雪红	650,000	人民币普通股	
李桂莲	580,000	人民币普通股	
魏玉强	567,803	人民币普通股	
§3 重要事项			
3.1 主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因			
1.本报告期,2007年1-9月公司实现营业收入151,418,016.90元,比去年同期增长66.63%,主要是因为报告期多个房地产项目实现了收入。			
2.本报告期,管理费用中的折旧比去年同期增长44.45%,主要是设立了多个项目公司,增加人员工资等费用。			
3.报告期,应付账款较年初增加45.45%,主要是因为房地产公司的款项已大部分收回而减少。			
3.2 重大诉讼、仲裁情况及其影响和解决方案的分析说明			
3.3 其他需要说明的事项			
3.4 公司基本情况简介			
3.5 公司基本会计数据及财务指标			

币种:人民币			
本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度末增减额(%)	
总资产(元)	62,930,221.00	54,225,875.00	15.95
股东权益(不含少数股东权益)(元)	13,922,193.00	13,448,058.00	3.53
每股净资产(元)	2.31	2.23	3.53
年初至报告期末增减额(%)			
(1-9月)	-5,477.00		
经营活动中产生的现金流量净额(元)	120,875,938.73	-52,94	
每股经营活动产生的现金流量净额(元)	0.263	-0.5297	
报告期(7-9月)	年初至报告期末增减额(%)	(1-9月)	(期间增减额%)
净利润(元)	311,644.00	857,956.00	-12.67
基本每股收益			