



昨日嘉宾人气榜

名次	嘉宾	人气指数
1	吴青芸 (益盈高级分析师)	11700
2	罗利长 (广发证券高级研究员)	8600
3	巫寒 (江南证券首席分析师)	5300
4	侯英民 (东北证券高级研究员)	4000
5	陈钟 (广州博信分析师)	2700

问:西宁特钢(600117)后市如何?

罗利长:最新的研究报告已经把估值目标价调高到50元了,公司向矿产资源开发转型基本确定,目前股价严重低估,长线潜力巨大,短线充分整理换手后将维持上升趋势。可耐心持股6个月看结果,不要理会短线的波动,跌下来可继续加仓。

问:南玻A(000012)能解套吗?

吴青芸:我两周前就说过了:虽然南玻A是好公司,但溢价太多,不如南玻B。

问:海马股份(000572)后市如何操作?

侯英民:由于前期大肆炒作,近期在除权以后呈现出震荡筑底的格局,这种局面短期仍将维持,观望。

问:天士力(600535)后市如何操作?

巫寒:近期主力减仓明显,反弹卖出。

问:华夏银行(600015)后市如何操作?

罗利长:机构对其分歧较大,不亏钱可卖出换股。亏钱持股等解套。

问:冀东水泥(000401)后市如何?

吴青芸:我一直比较看好水泥股,暂时持有,注意投资增势的变化。

问:中泰化学(002092)能持有吗?

侯英民:业绩优良,增长明显,目前调整基本结束,但是否能突破36元压力较为关键,基本面还能支撑股价,不妨耐心持有。

问:威孚高科(000581)如何操作?

巫寒:连续阴跌后快速反弹,还有空间,注意反复性。

问:宝钛股份(600456)后市如何?

陈钟:反弹减磅。

问:闽福发A(000547)K线横盘已久,多根均线交织,后市如何?

罗利长:股价上涨与否,由基本面决定,不由几根均线决定。反弹卖出换股,没发现看好的理由。

问:中国联通(600050)怎么办?

吴青芸:基本面还是稳定的,又是权重品种,最大的期待在于分拆。拿着。

问:酒钢宏兴(600307)后市如何?

巫寒:继续持有,等待整体上市。

问:焦作万方(000612)越补越套,为什么?

侯英民:短期机构有减仓迹象,考虑反弹时适度减磅。

问:中国铝业(601600)长线50元以下能否买入?

罗利长:目前机构对该股的估值定位有较大分歧,不是好事。先观望再说。

问:四川长虹(600839)被套,后市如何操作?

巫寒:底部探明,继续持有。

问:宇通客车(600066)后市如何?

吴青芸:可持有,不过公司的出口是否会受到海外市场波动的影响,还需要跟踪。

问:沈阳机床(000410)后市如何操作?

侯英民:超跌酝酿反弹,但业绩不理想,要学会见好就收。

(整理 杨翔菲)

# 天房发展:转型期的天津住宅开发龙头

公司(600322)前身为1981年成立的天津市建设开发公司,是天津市历史最长开发规模最大的房地产开发企业,累计开发住宅面积1600余万平米,负责过天津市首批经济适用房和限价房开发任务,在天津市拥有较好的社会和品牌形象。

公司目前的业务主要分为三大块:1、传统的商品住宅开发及商业、写字楼等物业开发;2、政策性住房开发;3、滨海新区基建及配套开发业务。

不包括1级土地开发项目,公司目前拥有土地储备建筑面积

积约317万平米,权益面积248万平米,相对于公司目前仅100亿左右的市值,公司的土地储备较为充足。

此外,公司还持有部分优质商业地产。吉利大厦位于南京路繁华街区,是天津市两个最高档的商场之一,底商价格在3万元每平米左右,建筑面积6万平米,公司拥有75%的权益,年租金收益5000万,目前账面仅1.21亿。华富宫大酒店位于食品街南侧,建筑面积4.2万平米,公司拥有权益46.3%,目前作为三星级饭店经营,2008年之后可能

进行翻新改造。我们认为,公司目前的三大业务主线迎合了未来天津市场的发展趋势,同时也能充分发挥公司目前的竞争优势,以利于公司逐渐由政策型房地产企业向市场化企业过渡。公司在天津市市场上有超过20年的开发经验,积累了广泛的市场和政府资源,以此为背景,公司独立以及与央企或外地大型企业共同开发天津住宅或商业地产市场,这将逐渐成为公司主要的利润来源。同时,滨海新区开发的深入必将伴随巨大的土地一级开发及配套

设施、住宅建设等项目,作为天津市最大的房地产开发企业,公司将面临巨大的发展机遇。

我们认为天房发展面临较好的市场机遇,公司发展战略及产品结构合理,具有较强的盈利能力。公司的经济适用房项目康馨佳苑将于2007年结算完毕,2008年主要是天房美域一期以及天津湾等商品住宅及写字楼项目进行结算,公司业绩将步入高速增长期。预计公司2007到2009年EPS分别为0.12元、0.35元、0.65元。公司目标价12.25元,评级为“推荐”。(兴业证券)

## ■个股评级

### 赛马实业(600449) 高集中度的区域水泥龙头



●公司目前有7条干法生产线,2条湿法生产线,每年产量大约10万吨左右特种水泥),熟料产能约为380万吨,水泥产能约为500万吨,相当于宁夏区域内80%以上的新型干法水泥产能,在区域内有绝对的控制力。

赛马实业收购六盘山后,已经完成了在宁夏的布局:石嘴山在宁夏北部;本部控制银川地区;青铜峡水泥布点吴忠;镇罗和中宁赛马在中卫地区;六盘山把手宁夏的南大门。赛马实业无疑是市场需求的启动最大受益者。

●完善内部的精细化管理是未来一个重点。主要强调两点:针对目前的存量6条新型干法水泥生产线建设4×6000KW余热

### 国电南瑞(600406) 业绩将明显释放



●国电南瑞是国内电力自动化领域的技术领先企业和市场龙头企业,在电力二次设备高端产品市场拥有极高的占有率。公司控股股东南瑞集团隶属国家电网公司,拥有大量优质资产,在自动化技术方面研究与应用实力雄厚。

●预计公司2007~2009年分别实现主营收入757、908、1,262百万元,实现净利润分别达78、119、185百万元,EPS分别达0.539、0.823、1.285元,考虑到明年增发实施,发行8000万股),2008~2009年摊薄后的EPS分别为0.529、0.827元,未来6~12个月合理价格为20元,给予“买入”投资建议。(国信证券)

电站;对目前的水泥粉磨系统进行综合节能改造,增加预粉磨装置,将大大减少水泥生产的成本。我们认为未来的毛利率水平仍有较大提升空间。我们认为,时机成熟时不排除中材依靠赛马实业的平台重点发展水泥产业,让赛马实业走出宁夏的可能性。

前一年影响公司短期业绩的压力有所缓解,在收入增幅有所回升、毛利率逐步企稳并且存在提升空间、费用控制得当的前提下,公司业绩必将得到明显释放。

●预计2007~2009年EPS为0.59元、0.80元和1.03元。由于公司产品偏向于软件类,我们参照软件类企业的估值标准,按PEG取1.5进行估值,一年内合理股价36元,给予“强烈推荐”评级。(中投证券)

### 英力特(000635) 以一体化优势领跑PVC行业



●英力特是我国西部地区一体化程度最高的电石法PVC生产企业之一,从石灰石、电到PVC生产,配齐完整。公司主营PVC、烧碱、双氰胺和石灰氮等业务,其中PVC是公司的核心业务,2007年上半年,PVC占主营业务收入的比例达到了55%。

随着PVC年均价格的走稳,公司产能快速扩张推动公司业绩进入快速增长期。2006年公司净利润增长了149%,未来三年,公司业绩仍有可能保持100%以上的复合增长。

●预计2007、2008、2009年公司每股收益分别为0.71元、1.50元和2.67元。如果按2008年25~30倍市盈率计算,公司股价将达到37.5~45元,目前股价还有一个空间,给予“买入”评级。

(广发证券)

### 东软股份(600718) 基础稳固发展可期



需求的季节性等因素影响,PVC价格运行起伏比较大,通常是夏季高冬季低。但从年均价格表现看,近几年PVC价格整体运行平稳。我们预计,未来几年内,PVC年均价格仍将以平稳为主。

随着PVC年均价格的走稳,公司产能快速扩张推动公司业绩进入快速增长期。2006年公司净利润增长了149%,未来三年,公司业绩仍有可能保持100%以上的复合增长。

●预计2007、2008、2009年公司每股收益分别为0.71元、1.50元和2.67元。如果按2008年25~30倍市盈率计算,公司股价将达到37.5~45元,目前股价还有一个空间,给予“买入”评级。

由于医疗行业设备投资增

长趋缓,预计公司数字医疗业务将保持平稳增长。

●公司通过换股方式吸收合并东软集团的方案虽然在证监会的审核中没有通过,但无论东软集团还是公司对集团整体上市仍然保持较高的期待。公司仍然保持与监管部门的沟通,如果一切顺利,预计公司提出的新方案将于明年一月份左右二次过会。

●公司是当前我国软件外包业务的行业龙头,具有较大的开发规模和较广阔的发展前景。预计公司2007、2008年每股收益分别为0.70元和1.00元,鉴于公司当前股价较高,给予短期“观望”、长期“买入”的投资评级。(中原证券)

## ■荐股英雄榜

排序	推荐人	推荐人星级	所荐股票	推荐时间	起始日	结束日	起始价	最高价	最高涨幅	备注
1	国沛	★(132)	S*ST棱光	2007-10-25 8:55	2007-10-25	2007-10-31	10.89	18	65.29%	正常
2	唐廷逸 888	★(10)	美锦能源	2007-10-24 13:59	2007-10-25	2007-10-31	29.52	38.39	30.05%	正常
3	songhai	★(7)	S*ST化二	2007-10-24 13:39	2007-10-25	2007-10-31	50	51.88	24.51%	正常
4	剑子手短线	★(6)	金地集团	2007-10-25 8:54	2007-10-25	2007-10-31	56.5	69.68	23.33%	正常
5	短线飞虎队	★(5)	科达股份	2007-10-25 8:47	2007-10-25	2007-10-31	23.5	26.98	14.81%	正常
6	唐廷逸工作室 8	★(5)	天鸿宝业	2007-10-24 14:03	2007-10-25	2007-10-31	36.3	41.5	14.33%	正常
7	唐经理 888	★(27)	桐君阁	2007-10-24 13:37	2007-10-25	2007-10-31	13.09	14.94	14.13%	正常
8	短线杀手	★(3)	栖霞建设	2007-10-25 8:49	2007-10-25	2007-10-31	25	28.5	14.00%	正常
9	大浪淘沙	★(39)	上海新梅	2007-10-24 19:17	2007-10-25	2007-10-31	7.8	8.89	13.97%	正常
10	唐廷逸	★(27)	江山股份	2007-10-24 13:47	2007-10-25	2007-10-31	19.6	22.3	13.78%	正常

## ■板块追踪

### 医药股:行业复苏带来发展机遇

中石油解冻资金成功推动了超跌股大幅反弹,缓解了近期连续下跌带来的调整压力,出现了不错的获利机会,但行情的性质我们仍然认为是短线性质,真正具有高持续性行情的板块,必须具备业绩成长基础以及资金的持续介入,这是维系行情的两大关键条件。就短期而言,医药板块符合上述特征,后市行情看好。

首先,行业复苏,带来新的发展机遇。随着我国医疗体制改革的不断深化,医药行业开始出现回暖,从一些统计数据来看,利润增长速度明显加快,表明医药行业的发展正进入一个新的上升周期。由于目前我国人均医疗支出处于世界较低水平,未来成长空间十分广阔,据有关机构研究报告预计,2030~2040年中国药品消费将迎来黄金期。行业复苏后,新的经营产销模式、农村医疗改革、企业间的并购重组等都将在医药行业中得到充分的实施,这不仅符合国家产业政策的布局,而且能够做强主业,带来业绩的增加,因此企业间并购重组和整体上市将是未来医药行业发展的趋势,同时也催生了对该板块的想象空间。

操作上,由于整个医药板块在大盘调整之际也出现调整,近期大盘强劲反弹,医药板块的强势特征明显,可重点关注一些近期跌幅巨大,但基本面非常优异的医药股,如广济药业、上实医药等。

(杭州新希望)