

上海联合产权交易所重点项目

上周综合交易指数:1126.42 上周公有类交易指数:1133.59
上周非公有类交易指数:1126.81 上周技术类交易指数:1061.01

■项目推介公告一
本所于2007年11月6日及2007年11月9日下午分别在上述上海新国际博览中心(浦东新区龙阳路2345号)E4展馆D区召开世博会项目推荐会,欢迎广大投资者前来参与,参与者可至现场领取参会门票。联系人:李先生,联系电话:13918185070。

948886元。5、职工基本情况:截至2006年4月30日,公司在册职工总数256人,均为在岗职工。
二、征集意向性投资或重组方案
投资者可提出但不限于以下意向性方案:
(1)整体收购方案;(2)租赁经营方案;(3)企业重组方案;(4)资产分拆转让方案;(5)其他方案。

三、有关说明
1、本信息发布日期为一个半月,即从2007年9月30日至10月30日。2、本信息发布后,意向投资者即可对标的企业进行调查了解,拟订并提交方案,由方案评审小组对所提交的方案进行评审,并与有关意向投资者进行沟通交流,在综合所有方案及相关信息基础上制定标的企业重组或者资产处置方案,报经政府审批。根据批准的方案进行正式公开挂牌处置。3、若没有合适的方案,另行研究相关办法。4、本次信息仅为征集投资意向,不构成交易要约。

■项目推介公告二
本所将于2007年11月13日下午两点在本所(广东路689号海通大厦)9楼1号会议室召开房地产项目专场推介会,欢迎广大投资者前来参与!

■海南明珠广场投资有限公司招商信息
为引进社会资本转换机制,推进国有企业改革做大做强,海南明珠广场投资有限公司(以下简称公司)拟招商引进进行改制。受委托,现发布该公司向社会公开征集投资意向及方案的信息,请有意参与该公司改制的投资者来函联系人联系,并根据本信息的提示提出意向性投资或重组方案。

一、基本情况
1、注册资本及经营范围:注册资本3900万元;经营范围:房地产开发经营、旧城改造综合开发经营、旅游项目开发经营;商场管理、铺面、柜台租赁、体育健身、日用百货、五金交电、家用电器、珠宝(金镶除外)纺织品销售。2、主要业务:经营管理海口市明珠商业广场大厦,该大厦地处海口最繁华的商业街,是海南著名的商业购物中心。明珠商业广场大厦建筑面积96,462.14平方米,明珠广场公司现拥有该大厦房产约3.3万平方米。3、财务数据:截至2004年7月31日,经评估公司总资产21,635.76万元,总负债5,667.15万元,净资产15,968.61万元。4、经营情况:2005年经审计的报表显示,主营业务收入24222258元,主营业务利润26816504元,营业利润2079762元,利润总额1259009元,净利润592392元;2006年经审计的报表显示,主营业务收入55693219元,主营业务利润19112121元,营业利润1589645元,利润总额1452478元,净利润

■上海浦东新区城市建设动拆迁有限公司51%股权
挂牌价格:2158.48万元。总资产16992.63万元。总负债12760.32万元。净资产4232.31万元。经营范围:房屋拆迁业务,室内装潢,建筑材料,装潢材料等。重大事项揭示:1、公司在负责实施曹路工程区域城区改造多个动迁项目过程中,实施拆迁后未化解动迁矛盾的有14户,应回搬未回搬的有82户。化解上述矛盾和纠纷,预计公司在以后会发生额外的费用支出。2、在同等待条件下,标的公司的原股东具有优先受让权。受让条件:1、产权转让价款在产权交易合同生效后5个工作日内一次付清;2、产权交易基准日至工商变更登记日期间标的公司的盈利由出让方按股权比例收回,亏损由股权受

让方按股权比例承担;3、标的公司的债权债务由产权转让后的标的公司承继;4、同意执行《上海浦东新区城市建设动拆迁有限公司国有股权转让中劳动关系处置和经济补偿方案》;对受让人的要求:1、具有良好的财务状况和支付能力的企业法人。2、根据《上海市城市房屋拆迁单位管理实施办法》(沪房地资拆(2001)440号)。房屋拆迁单位不得接受个人资金投入,故受让的企业法人其股东不能全部为自然人。3、受让人信誉良好,受让人及其子公司近三年未发生过违法事件。

■南宁海智房地产开发投资有限公司100%股权
挂牌价格:850.00万元。总资产697.59万元。总负债47.48万元。净资产650.12万元。经营范围:房地产开发投资。重大事项揭示:1、标的公司于2005年12月30日以竞拍方式拍得的北海市银滩西区产权号为北土建(新)字第003号土地使用权,并已经预交了土地拍卖款及拍卖佣金。但因土地规划详规未定,尚有契税等税费未支付,过户手续未能办理。故购买上述项目中的预付款尚属债权性质,而非建设用地使用权之物权。在2007年10月1日实施了《中华人民共和国物权法》后,此债权则存在着可能不能转为不动产物权这风险。土地规划详规未定,尚有契税等税费未支付,过户手续未能办理。故购买上述项目中的预付款尚属债权性质,而非建设用地使用权之物权。

■上海浦东新区城市建设动拆迁有限公司51%股权
挂牌价格:2158.48万元。总资产16992.63万元。总负债12760.32万元。净资产4232.31万元。经营范围:房屋拆迁业务,室内装潢,建筑材料,装潢材料等。重大事项揭示:1、公司在负责实施曹路工程区域城区改造多个动迁项目过程中,实施拆迁后未化解动迁矛盾的有14户,应回搬未回搬的有82户。化解上述矛盾和纠纷,预计公司在以后会发生额外的费用支出。2、在同等待条件下,标的公司的原股东具有优先受让权。受让条件:1、产权转让价款在产权交易合同生效后5个工作日内一次付清;2、产权交易基准日至工商变更登记日期间标的公司的盈利由出让方按股权比例收回,亏损由股权受

■南宁海智房地产开发投资有限公司100%股权
挂牌价格:850.00万元。总资产697.59万元。总负债47.48万元。净资产650.12万元。经营范围:房地产开发投资。重大事项揭示:1、标的公司于2005年12月30日以竞拍方式拍得的北海市银滩西区产权号为北土建(新)字第003号土地使用权,并已经预交了土地拍卖款及拍卖佣金。但因土地规划详规未定,尚有契税等税费未支付,过户手续未能办理。故购买上述项目中的预付款尚属债权性质,而非建设用地使用权之物权。在2007年10月1日实施了《中华人民共和国物权法》后,此债权则存在着可能不能转为不动产物权这风险。土地规划详规未定,尚有契税等税费未支付,过户手续未能办理。故购买上述项目中的预付款尚属债权性质,而非建设用地使用权之物权。

■南宁海智房地产开发投资有限公司100%股权
挂牌价格:850.00万元。总资产697.59万元。总负债47.48万元。净资产650.12万元。经营范围:房地产开发投资。重大事项揭示:1、标的公司于2005年12月30日以竞拍方式拍得的北海市银滩西区产权号为北土建(新)字第003号土地使用权,并已经预交了土地拍卖款及拍卖佣金。但因土地规划详规未定,尚有契税等税费未支付,过户手续未能办理。故购买上述项目中的预付款尚属债权性质,而非建设用地使用权之物权。在2007年10月1日实施了《中华人民共和国物权法》后,此债权则存在着可能不能转为不动产物权这风险。土地规划详规未定,尚有契税等税费未支付,过户手续未能办理。故购买上述项目中的预付款尚属债权性质,而非建设用地使用权之物权。

■南宁海智房地产开发投资有限公司100%股权
挂牌价格:850.00万元。总资产697.59万元。总负债47.48万元。净资产650.12万元。经营范围:房地产开发投资。重大事项揭示:1、标的公司于2005年12月30日以竞拍方式拍得的北海市银滩西区产权号为北土建(新)字第003号土地使用权,并已经预交了土地拍卖款及拍卖佣金。但因土地规划详规未定,尚有契税等税费未支付,过户手续未能办理。故购买上述项目中的预付款尚属债权性质,而非建设用地使用权之物权。在2007年10月1日实施了《中华人民共和国物权法》后,此债权则存在着可能不能转为不动产物权这风险。土地规划详规未定,尚有契税等税费未支付,过户手续未能办理。故购买上述项目中的预付款尚属债权性质,而非建设用地使用权之物权。

■南宁海智房地产开发投资有限公司100%股权
挂牌价格:850.00万元。总资产697.59万元。总负债47.48万元。净资产650.12万元。经营范围:房地产开发投资。重大事项揭示:1、标的公司于2005年12月30日以竞拍方式拍得的北海市银滩西区产权号为北土建(新)字第003号土地使用权,并已经预交了土地拍卖款及拍卖佣金。但因土地规划详规未定,尚有契税等税费未支付,过户手续未能办理。故购买上述项目中的预付款尚属债权性质,而非建设用地使用权之物权。在2007年10月1日实施了《中华人民共和国物权法》后,此债权则存在着可能不能转为不动产物权这风险。土地规划详规未定,尚有契税等税费未支付,过户手续未能办理。故购买上述项目中的预付款尚属债权性质,而非建设用地使用权之物权。

■南宁海智房地产开发投资有限公司100%股权
挂牌价格:850.00万元。总资产697.59万元。总负债47.48万元。净资产650.12万元。经营范围:房地产开发投资。重大事项揭示:1、标的公司于2005年12月30日以竞拍方式拍得的北海市银滩西区产权号为北土建(新)字第003号土地使用权,并已经预交了土地拍卖款及拍卖佣金。但因土地规划详规未定,尚有契税等税费未支付,过户手续未能办理。故购买上述项目中的预付款尚属债权性质,而非建设用地使用权之物权。在2007年10月1日实施了《中华人民共和国物权法》后,此债权则存在着可能不能转为不动产物权这风险。土地规划详规未定,尚有契税等税费未支付,过户手续未能办理。故购买上述项目中的预付款尚属债权性质,而非建设用地使用权之物权。

■南宁海智房地产开发投资有限公司100%股权
挂牌价格:850.00万元。总资产697.59万元。总负债47.48万元。净资产650.12万元。经营范围:房地产开发投资。重大事项揭示:1、标的公司于2005年12月30日以竞拍方式拍得的北海市银滩西区产权号为北土建(新)字第003号土地使用权,并已经预交了土地拍卖款及拍卖佣金。但因土地规划详规未定,尚有契税等税费未支付,过户手续未能办理。故购买上述项目中的预付款尚属债权性质,而非建设用地使用权之物权。在2007年10月1日实施了《中华人民共和国物权法》后,此债权则存在着可能不能转为不动产物权这风险。土地规划详规未定,尚有契税等税费未支付,过户手续未能办理。故购买上述项目中的预付款尚属债权性质,而非建设用地使用权之物权。

北京产权交易所交易信息

Table with columns: 序号, 项目编号, 项目名称, 挂牌价格(万元), 项目概述. Contains multiple listing entries for various companies and assets in Beijing.

*代表国有产权拟向管理层转让项目 以上信息详情请登录北京产权交易所网站 www.cbex.com.cn
联系人:北京产权交易所合作发展部 欧阳先生 张小姐 联系电话:010-66295690/56975683/56825685

黑龙江地区资产转让推介

黑龙江地区资产涉及黑龙江黑化集团等企业27家,债权本金共计115,616.70万元,具有较高的资产抵押和担保质量,欢迎社会各界投资人踊跃参加。

Table with columns: 序号, 债务人名称, 债权总额(截至2007年9月20日), 总额, 本金, 利息. Lists various debtors and their financial details.

注:对于上述资产,投资者可收购其中的任一单户资产。

天津产权交易中心产权转让信息

Table with columns: 股权转让项目, 拟转让标的名称, 所有制形式, 总资产(万元), 评估值(万元), 挂牌价(万元). Lists various equity transfer projects in Tianjin.

注:欲了解详细信息,请查询天津产权交易中心网站 www.tprtc.com,联系电话:022-58792880,胡先生

上海联合产权交易所交易信息

Table with columns: 项目编号, 项目名称, 总资产(万元), 净资产(万元), 项目简介, 挂牌价格(万元). Lists various transaction information in Shanghai.

注:上海联合产权交易所每周二举办项目推介会。以上项目详情请登陆 www.suaec.com 或联系刘先生 电话:021-63410000-140