

中泰信托“急售”爱建证券 S 爱建索违约金

◎本报记者 袁小可

新黄浦昨日宣布,向参股的中泰信托投资有限公司收购所持爱建证券5.91%股权,今日,转让背后的另一关联方S爱建出面表示,公司与中泰信托之间围绕这笔股权的转让协议终止,同时,获得中泰信托支付的违约金人民币800万元。

S爱建与中泰信托之间,围绕爱建证券5.91%股权的渊源可追溯到

一年多时间之前。

2006年8月4日,为配合爱建证券重组工作的顺利进行,S爱建董事会审议通过,公司与中泰信托投资有限公司签署《股权转让协议》。根据这一协议,S爱建将在2007年12月31日前,以人民币6500万元的价格受让中泰信托所持有的爱建证券人民币6500万元的股权,占爱建证券重组后注册资本的5.91%,以及所拥有的股东权利,

包括但不限于推荐董事的权利及其他权益。

协议同时约定。如果S爱建于2007年12月31日前无法履约,将支付中泰信托人民币800万元的违约金;如果中泰信托2007年12月31日前无法履约,将支付S爱建人民币800万元的违约金。

但是,临近这一协议到期之际,中泰信托主动“违约”,将爱建证券5.91%股权转让给新黄浦。2007年11

月5日,S爱建表示,收到中泰信托《关于爱建证券股权转让的告知函》称,中泰信托拟将爱建证券6500万元人民币出资转让给其大股东新黄浦,并终止与上海爱建股份有限公司《关于爱建证券股权的预转让协议》。同日,中泰信托根据《预转让协议》约定,将违约金人民币800万元支付给S爱建。

两项股权转让价格同为6500万元,中泰信托却宁愿主动承担800万

元的违约金,其用意何在?

市场分析人士提醒,新黄浦与中泰信托的实际控制人同为中国华闻投资控股有限公司,新黄浦此次收购爱建证券,旨在谋求夯实房地产生业的基础上,积极拓展金融业务,借助房地产与金融双轮驱动的发展战略推进企业资源整合。此次,不惜违约金收购爱建证券,华闻投资对新黄浦金融布局的支持力度由此可见一斑。

中科合臣 股权纠纷调解方案有望出台

◎本报记者 彭友 本报实习记者 周鹏峰

昨日,中泰信托投资有限责任公司诉上海信弘投资有限公司借款合同纠纷一案,在上海市第一中级人民法院开庭审理。作为担保方的中科合臣化学有限责任公司(下称“中合化学”)同时出现在被告席上。

不过,由于第一被告信弘投资表示,公司还有能力解决与中泰信托借款纠纷,并力争短期内以现金偿还借款,尽量不让担保方承担连带责任,而且愿意接受法院的调解,因此,中科合臣被质押给中泰信托的股份尚无易主之虞。

2005年5月9日,中科合臣披露,公司控股股东中合化学已将其持有的部分公司股份质押给中泰信托,为上海恒和经济担保有限公司借款提供出质,质押股份总计2109.1万股,期限为8个月。

而信弘投资的前身即为上海恒和经济担保有限公司。中科合臣2006年报显示,信弘投资持有中合化学28%股权,为其第二大股东。

记者在庭审结束后了解到,目前,中泰信托与各被告方已商定出一套初步调解方案,正等待审批,本周末前还将有更为明确的调解方案出台。

攀钢集团 投资建60万吨焦化项目

◎本报记者 陈■

日前,攀钢集团成都钢铁有限责任公司与广元市旺苍县委、县政府签订投资意向协议,将投资2亿元在旺苍县建设60万吨焦化项目,以建立起攀成钢稳定的机焦供应基地。预计项目在2009年5月底前建成投产,投产后可形成年产二级以上冶金焦60万吨的能力,可实现年销售收入6亿元。

据悉,旺苍地处广旺煤田的核心区,境内煤炭资源储量近4亿吨,攀成钢60万吨焦化项目一方面实现资源就地加工增值和综合利用,另一方面每年可引入境外优质炼焦煤资源20万吨以上,实现资源市场化集中配置,建成川东北地区最大焦化基地。攀成钢目前已纳入攀钢集团整体上市范围。

福田汽车 被授予法人治理示范基地

◎本报记者 徐玉海

昨日,由《董事会》杂志社推选的中国上市公司法人治理示范基地“福田汽车”在福田汽车首度揭牌,此举意味着福田汽车法人治理进入了国内上市公司先进水平。

福田汽车董事长徐和谊表示,有效的法人治理结构是企业经济高速发展的基石。十年来,福田汽车不仅成就了中国商用车领域的第一品牌,而且逐步建立起了和谐、良好、高效的企业运作机制。公司董事会连续两届获评中国上市公司董事会金圆桌奖“最佳董事会”,还曾作为国内首家对媒体开放董事会正式会议的公司,在中国上市公司董事会制度建设等方面进行了持续探索。此次成为“中国上市公司法人治理示范基地”,对公司法人治理及董事会运作水平提出了更高要求。

据悉,公司将成立专门的课题研究组,就上市公司法人治理结构、投资者关系管理、信息披露管理等业内关注问题与媒体等各方展开共同研究,并发表课题研究报告。公司还将考虑设立外部监事制度,以及通过实地调研、专题交流等形式更好地促进独立董事和各专门委员会的职能发挥。

亿城股份 欲借增发实现跨越式发展

◎本报记者 唐学良

近日,亿城股份将公开发行不超过15000万股A股股份,预计募集资金总额约为12亿元人民币,其中,10亿元用于开发建设北京西山华府项目;其余2亿元用于补充公司流动资金。

亿城股份的前身为1996年上市的大连渤海,2002年公司经重大资产重组后,变更主营业务,开始进入房地产业。在过去的五年里,公司取得并保持了较快的成长速度,发展成为拥有全国化布局、在京、津、沪地区具有一定影响力的专业地产公司。2006年,公司的盈利能力已步入沪深两地房地产上市公司前列;2006年和2007年,公司分别以8.59亿元、9.85亿元的品牌价值,两度入选北京地产企业品牌价值年度10强。

据了解,亿城股份的西山华府项目,位于北京市海淀区西北五环外百望山森林公园以东,属于北京城市未来规划发展的“西部生态带”的重要组成部分。该项目用地面积18.75万平方米,规划建设总建筑面积37.74万平方米,物业规划以多层、小高层为主。西山华府项目计划分两期开发,一期计划2008年底竣工;二期计划2009年6月竣工。目前区域内住宅价格呈上升趋势,而绝大部分在售楼盘已进入尾盘销售阶段,而且随着周边配套设备的进一步完善,区域内的商品房市场前景乐观。银河证券分析师丁文撰写的研究报告显示,该项目预计可实现净利润约9亿元人民币。

本次增发完成后,随着募集资金投资项目顺利开发,将更加有效地保证公司业绩的快速增长,实现公司的跨越式发展目标,为全面有效地发挥公司的比较优势,顺利实施公司的可持续发展战略提供更广阔的平台。

福建水泥 否认借壳传言

◎本报记者 袁小可

针对近期有关媒体报道传言,福建水泥今日发布公告称,经书面询问公司第一大股东福建省建材(控股)有限责任公司,福建建材表示,并未就所谓的南方水泥集团借壳福建水泥一事与有关各方接洽、商谈,对福建水泥并无资产重组或者股权等方面的安排。

福建水泥表示,截至目前,公司精心组织生产,生产经营一切正常,同时,生产正抓紧8#窑即公司炼石水泥厂2500t/d生产线项目建设(预计2008年9月投产),以及9#窑即永安安砂镇4500t/d生产线项目前期工作。

长春融创 控股S*ST实达

◎本报记者 袁小可

S*ST实达今日公告称,公司从长春融创置地有限公司获悉,日前中国富豪德实业公司持有的S*ST实达51517818股国有法人股已正式过户到长春融创置地有限公司名下。至此,长春融创置地有限公司已持有S*ST实达法人股101517818股,占总股本的28.87%,为S*ST实达第一大股东。

中联重科 塔机首次出口欧盟

◎本报记者 赵碧君 通讯员 黄海

记者从中联重科获悉,昨日,该公司一台TC7030B塔式起重机从湖南常德首次起运比利时。这是中联重科第一台销往欧盟国家的建筑起重机械产品。

2005年8月,中联重科泵车顺利通过欧盟CE认证,首次进入欧洲市场,交付英国客户。路面机械产品的CE认证工作与此同时也在紧张进行。如今,压路机、平地机等路基产品批量发往欧洲市场。

据中联重科有关负责人介绍,从2006年开始,中联重科产品出口猛增,并呈现三个特点:一是出口国家明显增多。产品开始从传统的中亚、南亚、非洲、拉美等发展中国家往欧美等发达国家推进。二是产品从单一品种向多品种拓展。三是出口数量从单台零售向批量外销提升。

用友软件 领跑商用高端

◎本报记者 潘乐天

创造了管理软件连续5年市场占有率第一的商用软件,又一次站在商用高端软件领域的制高点。记者从用友公司获悉,基于SOA(面向服务架构)的全新价值和理念,用友已经全面完成了U9商业应用套件世界级产品研发和应用模式,预计U9的1.0版在明年年初上市。这标志着用友实现了个性化定制的第三次飞跃。

自今年8月用友软件与全球SOA领导厂商IBM联合成立SOA创新中心,用友加快现有产品线向SOA的全面转型。公司计划陆续推出新品,完成对U9的2.0版定义,加大高端及产品的开拓力度,依靠全新平台拉开与竞争对手的差距。上周,在美国华盛顿州举行的微软的SOA和业务流程会议上,微软副总裁Robert Wahbe表示,用户如果采用该策略也许能够使生产率提高10倍,并使成本相应大幅度下降。据顾能公司预计,2008年SOA市场将继续攀升54%,达到1430亿美元。

■公告追踪

新乡化纤:698万股股权缘何旁落自然人

◎本报记者 应尤佳

今年前三季度实现每股收益达0.44元的新乡化纤,昨天却公告了大股东手中的698万股限售流通股被迫拍卖的消息,而且,来自沈阳和青岛的两位个人投资者,以每股7.34元的价格联合拍得新乡化纤大股东新乡白鹭化纤集团有限责任公司持有的这698万股新乡化纤限售流通股,让人多少有点“捡了便宜货”的感觉。那么,新乡化纤的此次拍卖究竟是怎么回事呢?

公开资料显示,此次拍卖源于大股东数年前为两家河南纺织企业河南省华新棉纺织厂和河南省中原棉纺织厂提供担保质押,当时公司合计质押1290.4万股,此次拍卖后,原质押剩余的592.4万股已解除质押。公司内部人士告诉记者,白鹭集团是国资控股企业,当年白鹭集团为这两家棉纺企业担保是政府干预的结果,如今这两家企业早已破产。破产清算时,这部分上市公司股权成为争夺的焦点,白鹭集团为此打了2年多官司,如今以拍卖告终也算了个了结。

此次拍卖完成后,白鹭集团持有的新乡化纤股份为1.6亿股,占总股本的比例为32.84%,仍为公司控股股东。公司认为,此次拍卖行为不会对公司的生产、经营、法人治理及公司2007年度盈利预期产生不利的影响。

那么,白鹭集团为何会任由上市公司股权被拍卖呢?这位人士告诉记者,白鹭集团并不是没有实力,相反,白鹭集团在化纤行业中很有竞争力,还拥有两家上市公司的控股权——新乡化纤和双鹭药业。只是白鹭集团损失698万股股权,对其第一大股东的相对控股地位毫无影响,所以对于白鹭集团而言,这698万股股份并不会给其带来实质性的困扰,这或许是导致大股东任由这部分股权被拍卖的原因。

相比之下,倒是两位个人投资者的投资更引人注目。事实上,就在新乡化纤的股权拍卖公告发出之



后,这部分股权就受到了各类投资者的追捧,不少机构、个人投资者都对这部分股权表示了强烈的兴趣。这主要就是源于这部分股权现在所表现出的“含金量”:今年前三季度,新乡化纤实现净利润2.16亿元,同比增长198.54%;实现基本每股收益0.4398元,同比增长198.65%;净资产收益率为13.71%。

据国金证券化纤行业研究员张斌介绍,白鹭集团将化纤类的盈利资产大都注入了上市公司层面,而仅保留一部分盈亏平衡的配套化纤类资产在集团公司层面,如今化纤行业正处于景气发展的黄金时期,今年年内公司业绩井喷式的发展就是证明。

公司也表示,目前公司的主要

产品长丝和短纤市场前景依旧看好。特别是短纤,目前依然是供不应求的状态。公司还在进一步扩张产能,2007年公司投资5000万元对长丝项目进行技改,预计年底前投产,新增长丝产能约3000吨;投资1.45亿元进行氨纶二期工程建设,新增产能3000吨;同时公司正在筹备年产4万吨高品质差别化粘胶短纤维项目,完成之后公司的短纤产能将接近10万吨。公司方面还向记者透露,由于明年欧盟和美国将对我国取消纺织品出口限制,明年公司的出口份额将可能大幅上涨,并且由于公司下游厂商也将受益于此,公司的内需也将进一步增加。

这些信息集合起来看,公司的

前景可以用“一片大好”来形容。但是,研究员张斌指出,化纤行业是强周期行业,粘胶产业的盈利在今年二季度已经高点见顶,所以虽然新乡化纤目前的运营状况良好,但是持续扩大产能之下,明年能不能分到足够的羹,让他有些担忧。

对于以每股7.34元买入新乡化纤这样一笔投资,张斌认为这个价格相对于新乡化纤目前的股价来说已属低位,而且既然是两年以后才能上市流通的股份,新乡化纤在这区间内可能经历的波段应该不在这次投资行为考虑之内,两位个人投资者看重的应该是新乡化纤作为一个资产优良、运营良好的企业的长期发展状况。

■视点

履行“三分”要求 英力特告别宁夏电力

◎本报见习记者 徐锐

在电力体制改革以及国家发改委“人事分离、资产分开、管理分开”的“三分”原则影响下,宁夏电力公司最终与英力特“分了手”。

英力特昨日发布公告再次对公司实际控制人关系问题进行了说明。公司表示,按照国家发改委“人事分离、资产分开、管理分开”的原则,宁夏电力集体资产经营管理中心(以下简称“经营管理中心”)已与宁夏电力公司(以下简称“电力公司”)实现了“人事、资产、管理”的分离。至此,经营管理中心与宁夏电力公司不存在资产纽带关系,也没有人员关联关系,但是,经营管理中心担当英力特的实际控制人。这意味着原来一直对公司有控制关系的宁夏电力公司已与英力特彻底“分手”。英力特证券事务代表张继红昨日在接受记者采访时也明确表示,电力公司今后与公司将不存在任何关联关系。

2002年,英力特实施了重大资产重组,根据公司原控股股东宁夏民族化工集团有限责任公司(以下简称民化集团)与宁夏英力特电力集团股份有限公司(以下简称英力特集团)签订的《股权转让协议》,民化集团将其持有的3422.2万股公司股份转让

给英力特集团,从而使后者成为了公司控股股东。同时,由于电力公司在此前一直代管英力特集团17.79%的集体资产股份,其也因此形成了对英力特集团和公司的控制关系。

记者发现,正是这17.79%的集体资产股份左右着英力特实际控制人的变化。2004年,按照国务院电力体制改革工作“三分”的要求,电力公司成立了宁夏电力集体资产经营管理中心,负责管理原由电力公司代管的英力特集团17.79%的集体资产股份,进而成为了英力特集团相对控股股东。而当时恰逢《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第2号(2004年修订)》施行,根据准则规定,上市公司在披露公司股东情况时,除了介绍控股股东的情况外,还必须介绍公司实际控制人的情况,并以方框图的形式披露公司与实际控制人之间的产权和控制关系。同时根据相关要求,上市公司披露实际控制人时应当披露至自然人、国有资产管理部门或者其他最终控制人为止。这样,握有该部分股权的经营管理中心从2004年起便开始担任其实际控制人的角色。

由于英力特集团既不属于个人又不属于国资部门,因此其不满足相关准则有关实际控制人

的要求,而经营管理中心从各个方面都符合规定要求,因此从2004年开始其便一直为公司的实际控制人。”张继红向记者表述说。

但值得注意的是,由于经营管理中心下属于电力公司,这使得其实际控制人身份总有些“名不正言不顺”。从英力特2006年年报披露实际控制人的方框图中便可以看到,经营管理中心作为实际控制人,却不是公司的最终控制人,其仍在电力公司的下方,这显然与准则规定披露最终控制人的要求有些矛盾。此时,国家发改委下发的文件则使得该问题得以解决。根据国家发展改革委《[2005]776号文件第一条第四款“关于‘三产’、多种经营企业按照‘人事分离、资产分开、管理分开’的原则,与电网企业脱离人事和行政隶属关系”的要求,经营管理中心进一步规范了法人治理结构,实现了与电力公司“人事、资产、管理”的分离。其也因此与电力公司不存在资产纽带关系,也没有人员关联关系,经营管理中心至此也就“名正言顺”地成为英力特的实际控制人,这在英力特昨日的公告中也得到证明,与2006年年报相比,其所附的实际控制人关系方框图中已找不到电力公司的踪影。

履行前控制关系图



履行后控制关系图

