

证券简称:青松建化 证券代码:600425 编号:临 2007-033

新疆青松建材化工(集团)股份有限公司 增发 A 股提示性公告

新疆青松建材化工(集团)股份有限公司(下称“发行人”或“青松建化”)增发不超过 6,500 万股人民币普通股(A 股)...

本次增发总量不超过 6,500 万股,采取网上、网下定价发行方式进行,发行价格为 11.63 元/股。

本次发行网上、网下预设的发行数量比例为 50%:50%。如获得超额认购,发行人和保荐机构(主承销商)将根据本次增发投资者的认购情况...

机构投资者填写的申购表连同划款凭证一旦传真至保荐机构(主承销商)处,即被视为向保荐机构(主承销商)发出的正式申购要约,具有法律效力,不得撤回。

申购传真:010-66493360,66493364 咨询电话:010-66493353,66493357。

参与网下申购的机构投资者必须缴纳申购款的 20%作为申购定金。机构投资者必须在网下申购日 2007 年 11 月 8 日(T 日)15:00 前向保荐机构(主承销商)指定账户划出申购定金...

网下申购部分 网下申购部分的发行对象为机构投资者。参与网下认购的机构投资者的最低认购股数为 50 万股。超过 50 万股的必须是 10 万股的整数倍。

参与网下申购的机构投资者,应填写《新疆青松建材化工(集团)股份有限公司增发 A 股申购表》(申购表可从 www.j618.com.cn 网站下载)。

- ①《新疆青松建材化工(集团)股份有限公司增发 A 股申购表》
② 法人营业执照复印件(加盖公章)
③ 上证所证券账户卡复印件
④ 经办人身份证复印件

⑤ 法定代表人授权委托书(申购表中法定代表人本人签章的无须提供)

⑥ 支付申购定金的划款凭证复印件

⑦ 国有性质机构投资者,须提交国资委批复复印件(国有股东标示 SS)

投资者填写的申购表连同划款凭证一旦传真至保荐机构(主承销商)处,即被视为向保荐机构(主承销商)发出的正式申购要约,具有法律效力,不得撤回。

申购传真:010-66493360,66493364 咨询电话:010-66493353,66493357。

参与网下申购的机构投资者必须缴纳申购款的 20%作为申购定金。机构投资者必须在网下申购日 2007 年 11 月 8 日(T 日)15:00 前向保荐机构(主承销商)指定账户划出申购定金...

网下申购部分 网下申购部分的发行对象为机构投资者。参与网下认购的机构投资者的最低认购股数为 50 万股。超过 50 万股的必须是 10 万股的整数倍。

参与网下申购的机构投资者,应填写《新疆青松建材化工(集团)股份有限公司增发 A 股申购表》(申购表可从 www.j618.com.cn 网站下载)。

- ①《新疆青松建材化工(集团)股份有限公司增发 A 股申购表》
② 法人营业执照复印件(加盖公章)
③ 上证所证券账户卡复印件
④ 经办人身份证复印件

⑤ 法定代表人授权委托书(申购表中法定代表人本人签章的无须提供)

⑥ 支付申购定金的划款凭证复印件

⑦ 国有性质机构投资者,须提交国资委批复复印件(国有股东标示 SS)

投资者填写的申购表连同划款凭证一旦传真至保荐机构(主承销商)处,即被视为向保荐机构(主承销商)发出的正式申购要约,具有法律效力,不得撤回。

申购传真:010-66493360,66493364 咨询电话:010-66493353,66493357。

参与网下申购的机构投资者必须缴纳申购款的 20%作为申购定金。机构投资者必须在网下申购日 2007 年 11 月 8 日(T 日)15:00 前向保荐机构(主承销商)指定账户划出申购定金...

网下申购部分 网下申购部分的发行对象为机构投资者。参与网下认购的机构投资者的最低认购股数为 50 万股。超过 50 万股的必须是 10 万股的整数倍。

参与网下申购的机构投资者,应填写《新疆青松建材化工(集团)股份有限公司增发 A 股申购表》(申购表可从 www.j618.com.cn 网站下载)。

- ①《新疆青松建材化工(集团)股份有限公司增发 A 股申购表》
② 法人营业执照复印件(加盖公章)
③ 上证所证券账户卡复印件
④ 经办人身份证复印件

⑤ 法定代表人授权委托书(申购表中法定代表人本人签章的无须提供)

⑥ 支付申购定金的划款凭证复印件

⑦ 国有性质机构投资者,须提交国资委批复复印件(国有股东标示 SS)

投资者填写的申购表连同划款凭证一旦传真至保荐机构(主承销商)处,即被视为向保荐机构(主承销商)发出的正式申购要约,具有法律效力,不得撤回。

申购传真:010-66493360,66493364 咨询电话:010-66493353,66493357。

参与网下申购的机构投资者必须缴纳申购款的 20%作为申购定金。机构投资者必须在网下申购日 2007 年 11 月 8 日(T 日)15:00 前向保荐机构(主承销商)指定账户划出申购定金...

网下申购部分 网下申购部分的发行对象为机构投资者。参与网下认购的机构投资者的最低认购股数为 50 万股。超过 50 万股的必须是 10 万股的整数倍。

参与网下申购的机构投资者,应填写《新疆青松建材化工(集团)股份有限公司增发 A 股申购表》(申购表可从 www.j618.com.cn 网站下载)。

- ①《新疆青松建材化工(集团)股份有限公司增发 A 股申购表》
② 法人营业执照复印件(加盖公章)
③ 上证所证券账户卡复印件
④ 经办人身份证复印件

⑤ 法定代表人授权委托书(申购表中法定代表人本人签章的无须提供)

⑥ 支付申购定金的划款凭证复印件

⑦ 国有性质机构投资者,须提交国资委批复复印件(国有股东标示 SS)

投资者填写的申购表连同划款凭证一旦传真至保荐机构(主承销商)处,即被视为向保荐机构(主承销商)发出的正式申购要约,具有法律效力,不得撤回。

申购传真:010-66493360,66493364 咨询电话:010-66493353,66493357。

参与网下申购的机构投资者必须缴纳申购款的 20%作为申购定金。机构投资者必须在网下申购日 2007 年 11 月 8 日(T 日)15:00 前向保荐机构(主承销商)指定账户划出申购定金...

网下申购部分 网下申购部分的发行对象为机构投资者。参与网下认购的机构投资者的最低认购股数为 50 万股。超过 50 万股的必须是 10 万股的整数倍。

参与网下申购的机构投资者,应填写《新疆青松建材化工(集团)股份有限公司增发 A 股申购表》(申购表可从 www.j618.com.cn 网站下载)。

- ①《新疆青松建材化工(集团)股份有限公司增发 A 股申购表》
② 法人营业执照复印件(加盖公章)
③ 上证所证券账户卡复印件
④ 经办人身份证复印件

⑤ 法定代表人授权委托书(申购表中法定代表人本人签章的无须提供)

⑥ 支付申购定金的划款凭证复印件

⑦ 国有性质机构投资者,须提交国资委批复复印件(国有股东标示 SS)

投资者填写的申购表连同划款凭证一旦传真至保荐机构(主承销商)处,即被视为向保荐机构(主承销商)发出的正式申购要约,具有法律效力,不得撤回。

申购传真:010-66493360,66493364 咨询电话:010-66493353,66493357。

参与网下申购的机构投资者必须缴纳申购款的 20%作为申购定金。机构投资者必须在网下申购日 2007 年 11 月 8 日(T 日)15:00 前向保荐机构(主承销商)指定账户划出申购定金...

网下申购部分 网下申购部分的发行对象为机构投资者。参与网下认购的机构投资者的最低认购股数为 50 万股。超过 50 万股的必须是 10 万股的整数倍。

证券代码:600104 证券简称:上海汽车 公告编号:临 2007-057

上海汽车集团股份有限公司 三届三十八次董事会决议公告

公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、会议通知情况 公司董事会于 2007 年 11 月 5 日向全体董事通过传真、邮件等方式发出了临时会议通知,会议材料同时送达全体监事和高级管理人员。

二、会议召开的时间、地点、方式 本次会议已于 2007 年 11 月 7 日采用通讯方式召开。会议的召集、召开符合《公司法》和《公司章程》的有关规定。

三、董事出席会议情况 会议应参加董事 9 人,实际收到 9 名董事的有效参会表决票。

四、会议决议 经与会董事逐项审议通过了如下决议:

(一)《关于聘任公司副总裁的议案》; (同意 9 票,反对 0 票,弃权 0 票)

经公司总裁提名,同意聘任周郎辉先生、丁磊先生担任公司副总裁。(简历附后)

(二)《关于上海汽车股份有限公司汽车齿轮总厂由分公司新设为全资子公司的议案》; (同意 9 票,反对 0 票,弃权 0 票)

为加快发展公司核心零部件业务,更好地打造汽车变速箱的战略发展平台,公司拟将“上海汽车股份有限公司汽车齿轮总厂”由原上海汽车集团股份有限公司的分公司新设为全资子公司,即由公司发起设立新的全资子公司,并将现有汽车齿轮总厂的全部业务、人员、资产、负债等,全部注入新的全资子公司。原上海汽车股份有限公司汽车齿轮总厂予以注销。

新的全资子公司名称拟定为“上海汽车变速器有限公司”(暂定名,以工商行政管理部门最终核准名称为准),注册地址为上海市嘉定区经济技术开发区,注册资本为人民币叁拾陆亿元。

新的全资子公司作为变速器产品的供应商,将大力拓展国内外市场,不断提升变速器技术开发能力和生产规模,同时,将承担与公司自主品牌整车相匹配的全系列变速箱总成的工程设计和制造职能,逐步建立以高附加值乘用车、商用车变速箱开发制造为主的业务体系,从而成为国内领先、国际上具有竞争力的变速器企业。

(三)《关于设立公司技术管理办公室的议案》; (同意 9 票,反对 0 票,弃权 0 票)

为理顺公司层面技术管理工作,上海汽车集团股份有限公司将设立技术管理办公室,并与燃料电池汽车事业部合并运作。整合后的公司燃料电池汽车事业部/技术管理办公室,主要承担公司新能源汽车及前瞻工程开发、新能源项目推进和公司技术管理等职责。特此公告。

上海汽车集团股份有限公司 董 事 会 二〇〇七年十一月八日

附 件: 周郎辉先生简历 周郎辉,男,汉族,江苏泰州人,1971 年 7 月出生,中共党员,大学学历,经济学硕士,经济师。曾任上海汽车工业销售总公司营销部科员、营销一部经理助理、党办副主任,上海汽车工业(集团)总公司党委副书记、团委书记、总裁助理、组织干部部副部长、部长、党委副书记、纪委书记,上海汽车集团股份有限公司党委副书记、纪委书记兼总务党委书记、上海科尔本施密特活塞有限公司副总经理、总经理。

丁 磊,男,汉族,上海市人,1963 年 10 月出生,中共党员,研究生学历,理学硕士,高级工程师。曾任上海大众汽车有限公司质量保证部工程师、股长,上海汽车工业(集团)总公司浦东轿车项目质量小组负责人,上海通用汽车有限公司质量保障部副经理兼质量工程师科长、采购部经理,上海汽车工业(集团)总公司技术质量部副经理,上海通用汽车有限公司总经理。

建信基金管理有限责任公司 关于建信货币市场基金暂停接受大额申购及转入业务的公告

为平稳建信货币市场基金的收益率,本基金管理人决定自 2007 年 11 月 8 日起,暂停接受建信货币市场基金单笔金额 1000 万元以上(不含 1000 万元)的申购及转换转入申请,以及单个基金账户对建信货币市场基金的日累计金额 1000 万元以上(不含 1000 万元)的申购及转换转入申请。

关于恢复建信货币市场基金大额申购及转换转入业务的时间,本基金管理人将另行通知。在暂停接受建信货币市场基金的大额申购及转换转入业务期间,该基金的赎回业务正常进行。

投资者可以登录本基金管理人网站(www.ccbfund.cn)或拨打客户服务热线 010-66228000 咨询基金相关情况。特此公告。

建信基金管理有限责任公司 2007 年 11 月 8 日

断提升变速器技术开发能力和生产规模,同时,将承担与公司自主品牌整车相匹配的全系列变速箱总成的工程设计和制造职能,逐步建立以高附加值乘用车、商用车变速箱开发制造为主的业务体系,从而成为国内领先、国际上具有竞争力的变速器企业。

(三)《关于设立公司技术管理办公室的议案》; (同意 9 票,反对 0 票,弃权 0 票)

为理顺公司层面技术管理工作,上海汽车集团股份有限公司将设立技术管理办公室,并与燃料电池汽车事业部合并运作。整合后的公司燃料电池汽车事业部/技术管理办公室,主要承担公司新能源汽车及前瞻工程开发、新能源项目推进和公司技术管理等职责。特此公告。

上海汽车集团股份有限公司 董 事 会 二〇〇七年十一月八日

附 件: 周郎辉先生简历 周郎辉,男,汉族,江苏泰州人,1971 年 7 月出生,中共党员,大学学历,经济学硕士,经济师。曾任上海汽车工业销售总公司营销部科员、营销一部经理助理、党办副主任,上海汽车工业(集团)总公司党委副书记、团委书记、总裁助理、组织干部部副部长、部长、党委副书记、纪委书记,上海汽车集团股份有限公司党委副书记、纪委书记兼总务党委书记、上海科尔本施密特活塞有限公司副总经理、总经理。

丁 磊,男,汉族,上海市人,1963 年 10 月出生,中共党员,研究生学历,理学硕士,高级工程师。曾任上海大众汽车有限公司质量保证部工程师、股长,上海汽车工业(集团)总公司浦东轿车项目质量小组负责人,上海通用汽车有限公司质量保障部副经理兼质量工程师科长、采购部经理,上海汽车工业(集团)总公司技术质量部副经理,上海通用汽车有限公司总经理。

建信基金管理有限责任公司 关于建信货币市场基金暂停接受大额申购及转入业务的公告

为平稳建信货币市场基金的收益率,本基金管理人决定自 2007 年 11 月 8 日起,暂停接受建信货币市场基金单笔金额 1000 万元以上(不含 1000 万元)的申购及转换转入申请,以及单个基金账户对建信货币市场基金的日累计金额 1000 万元以上(不含 1000 万元)的申购及转换转入申请。

关于恢复建信货币市场基金大额申购及转换转入业务的时间,本基金管理人将另行通知。在暂停接受建信货币市场基金的大额申购及转换转入业务期间,该基金的赎回业务正常进行。

投资者可以登录本基金管理人网站(www.ccbfund.cn)或拨打客户服务热线 010-66228000 咨询基金相关情况。特此公告。

建信基金管理有限责任公司 2007 年 11 月 8 日

建信基金管理有限责任公司 关于建信货币市场基金暂停接受大额申购及转入业务的公告

建信基金管理有限责任公司 建信优化配置混合型证券投资基金分红公告 每 10 份基金份额分配红利 5.5 元

根据《证券投资基金法》、《证券投资基金运作管理办法》的相关规定及《建信优化配置混合型证券投资基金基金合同》的有关约定,基金管理人——建信基金管理有限责任公司(以下简称“本公司”)决定对建信优化配置混合型证券投资基金(以下简称“本基金”)实施基金合同生效以来的首次分红。经基金管理人计算并由基金托管人中国工商银行股份有限公司复核,对本基金份额持有人的分配方案为每 10 份基金份额分配红利 5.5 元。

本基金已于 2007 年 11 月 7 日完成权益登记。具体收益发放办法请查阅 2007 年 11 月 2 日刊登于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》上的《建信优化配置混合型证券投资基金分红预告》。

截至 2007 年 11 月 7 日,本基金份额累计净值为 1.7148 元,除息后的基金份额净值为 1.6148 元。

投资者欲了解有关本次分红的详细情况,可到当地的中国建设银行、中国工商银行、中信银行、中信证券、中信万通证券、国泰君安证券、光大证券、长城证券、招商证券、中信金通证券、海通证券、银河证券、长江证券、中信建投证券、联合证券的代销网点查询,也可登录本公司网站(www.ccbfund.cn)或拨打客户服务专线(010-66228000)咨询相关情况。特此公告。

建信基金管理有限责任公司 二〇〇七年十一月八日

证券代码:000002,200002 证券简称:万科 A、万科 B 公告编号:(万)2007-055



万科企业股份有限公司 十月份销售及近期新增开发项目情况简报

公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。 2007 年 10 月份公司实现销售面积 54.6 万平方米,销售金额 51.6 亿元。2007 年 1 至 10 月公司累计销售面积 496.3 万平方米,销售金额合计 419.6 亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性,月度的销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异,因此相关统计数据仅作为阶段性数据供投资者参考。

此外,自 2007 年 10 月 30 日第三季度报告披露以来,公司新获得开发项目 1 个,详细情况如下:

2007 年 11 月 6 日,公司以 7840 万元竞得通过挂牌方式公开出让的长沙林业机械厂项目。该项目位于长沙市雨花区雨花亭街道,总占地面积 1.28 万平方米,净用地面积 1.25 万平方米,容积率 3.2,计容积率建筑面积 4.0 万平方米,总建筑面积 5.1 万平方米。万科拥有该项目 100% 的权益。特此公告。

万科企业股份有限公司董事会 二〇〇七年十一月八日

股票代码:600159 公告编号:2007-034

北京大龙伟业房地产开发股份有限公司 非公开发行股票结果暨股份变动公告

公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要提示: 1、本次非公开发行股票发行数量为 11,000 万股,发行价格为 8.00 元/股,募集资金总额 88,000 万元(含发行费用)

2、各机构认购数量及限售期

Table with 5 columns: 序号, 公司名称, 获配股数(万股), 禁售期, 上市流通时间

3、预计上市时间 本次非公开发行对上述投资者的禁售期为 12 个月,禁售期自 2007 年 11 月 8 日开始计算,上述股份预计上市时间为 2008 年 11 月 8 日。

4、资产过户情况 本次非公开发行的股票全部为现金认购,不涉及资产过户的情况。

5、本次发行概况 (一)本次发行的决策程序及批准情况 2006 年 10 月 31 日,本公司第三届董事会第二十一次会议审议通过了公司非公开发行股票议案。

2006 年 11 月 16 日,本公司 2006 年度第一次临时股东大会审议并批准了公司非公开发行股票议案。

2007 年 9 月 18 日本公司非公开发行股票申请经中国证券监督管理委员会审核委员会审核通过。

2007 年 10 月 16 日,本公司非公开发行股票申请获得中国证监会证监发行字[2007]358 号核准,同意本公司非公开发行不超过 11,000 万股的股票。

(二)本次发行情况 本次非公开发行的发行价格为 8.00 元/股,发行数量为 11,000 万股,股票种类为人民币普通股 A 股,募集资金总额为 88,000 万元人民币,其中发行费用(包括保荐费、承销费用、律师费、审计验资费和上市登记费)为 881 万元。

本次非公开发行的保荐机构是长城证券有限责任公司。

3、验资及股份登记情况 本次非公开发行认购对象特定机构投资者发行 11,000 万股,经北京兴华会计师事务所有限公司 2007 年 11 月 2 日出具的(2007)京会兴验字第 1-88 号《验资报告》审验,本次募集资金总额为 88,000 万元,扣除发行费用(包括保荐费、承销费用、律师费、审计验资费以及上市登记费用)1891 万元,募集资金净额为 87,119 万元。

2007 年 11 月 6 日,本公司在中国证券登记结算有限公司上海分公司办理了新增股份登记手续。

4、保荐机构及律师对本次非公开发行过程认购对象合规性分别发表了意见。 保荐机构认为:

本次非公开发行股票发行定价及股份分配过程合法合规,符合《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《证券发行与承销管理办法》、《上市公司证券发行管理办法》、《上海证券交易所股票上市规则》和《关于核准北京大龙伟业房地产开发股份有限公司非公开发行股票的通知》(证监发行字[2007]358 号)等法律法规和中国证监会的有关要求;发行对象的选择不公平、公正,符合上市公司及全体股东的利益。

发行人律师认为: (1)发行人本次非公开发行的发行过程符合《证券发行管理办法》、《发行与承销管理办法》等规范性文件及中国证监会核准通知的相关规定;发行人本次非公开发行的发行过程合法、有效。

(2)发行人本次非公开发行获得配售的认购对象符合发行人 2006 年度第一次临时股东大会通过的本次发行方案发行对象的规定。

(3)本次非公开发行符合《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《证券发行与承销管理办法》、《上市公司证券发行管理办法》、《上海证券交易所股票上市规则》等法律法规和规范性文件的规定,合法、有效。

二、发行结果及对象简介 1、发行结果

Table with 5 columns: 序号, 公司名称, 获配股数(万股), 禁售期, 上市流通时间

2、发行对象情况 (1)公司名称:力天集团有限公司 注册地址:温州经济技术开发区商务大楼 504、505 室 法定代表人:曹祖国 注册资本:10,000 万元人民币 经营范围:基建项目投资;销售五金交电、机电设备、通讯器材(专项审批除外)、汽车(不含小轿车)、计算机及配件、日用百货、办公用品、建筑材料、工艺美术品;计算机服务及软件开发;物业管理;机电设备租赁。

(2)公司名称:江苏达冠实业股份有限公司 注册地址:常熟经济开发区常昆工业园

法定代表人:毛天一 注册资本:1,000 万人民币 经营范围:房地产投资、服装、针织品、化纤生产、销售;建筑材料、金属材料销售。(3)公司名称:北京翰运天程国际投资有限公司 注册地址:北京市顺义区北务镇市场南 21 号 法定代表人:张秋明 注册资本:1,000 万人民币 经营范围:投资管理;投资管理;技术开发;技术转让;承办展览展示;组织文化艺术交流活动(演出、棋牌服务除外)。

(4)公司名称:闽兴恒昌(北京)投资担保股份有限公司 注册地址:北京市海淀区三里河路 17 号甘家口大厦 11 层 1103 室 法定代表人:李雁 注册资本:15,000 万元人民币 经营范围:为中小企业提供贷款、融资租赁及其它经济合同的担保;投资管理;投资咨询;财务咨询;企业管理咨询。

(5)公司名称:上海耀华房地产有限公司 注册地址:上海市静安区西藏北路 268 号 法定代表人:傅玉生 注册资本:13,300 万元人民币 经营范围:房地产开发经营,自有房屋租赁,出租,建筑材料,建筑五金,房地产咨询,物业管理,环保设备及工程,化工原料及产品(除危险品),停车场(库)经营管理。

(6)公司名称:华夏基金管理有限责任公司 注册地址:北京市西城区天坛东单商务区 A 区 法定代表人:凌新源 注册资本:13,800 万元人民币 经营范围:发起设立基金、基金管理;因特网信息服务业务。

(7)公司名称:中节能投资有限公司 注册地址:天津滨海新区海八路 88 号 225-1 室 法定代表人:王振忠 注册资本:19,000 万元人民币 经营范围:从事股权投资及相关投资管理;资产管理(金融资产除外)及投资咨询业务;财务信息、科技信息、投资信息咨询;代理记账转让。

(8)公司名称:北京宏泰兴华投资管理有限公司 注册地址:北京市西城区平安里西大街 2 号 法定代表人:李晋峰 注册资本:2,900 万元人民币 经营范围:销售建筑材料、机械电子设备、化工产品(不含一类易制毒化学品及危险品);装饰材料、百货、五金交电;技术开发、咨询;房地产信息咨询;投资管理;房地产开发。

(9)公司名称:北京酒成投资管理有限公司 注册地址:北京市西城区阜成门外大街 29 号京润大厦 185 室 法定代表人:刘玉山 注册资本:2,000 万元 经营范围:投资管理;财务顾问;企业管理咨询。

三、本次发行前后公司前 10 名关联股东及业务联系 截至 2007 年 9 月 30 日,本次发行前公司前 10 大股东持股情况

Table with 5 columns: 股东名称, 股东性质, 持股总股数(股), 持股比例

2、本次发行后公司前 10 大股东持股情况

Table with 5 columns: 股东名称, 股东性质, 持股总股数(股), 持股比例

单位:股 变动前 变动数 变动后

Table with 5 columns: 序号, 股份类别, 变动前, 变动数, 变动后

Table with 5 columns: 类别, 数量, 比例

五、管理层讨论与分析 本次非公开发行后,发行人总股本增加 11,000 万股,发行人主要财务指标变化如下(以 2007 年 9 月 30 日财务数据为基础,按本次募集资金净额测算):

Table with 5 columns: 项目, 发行前, 发行后, 增减额, 变动率

本次发行完成后,扩大了公司规模,增强了资本实力,公司的资产负债率大幅度下降,偿债能力、持续经营能力和融资能力得到增强,资本结构更加合理。

本次非公开发行募集资金将全部投入作为公司主营业务的房地产项目开发中,公司的业务结构不会发生变化;随着机构投资者加入,公司的治理结构将进一步得到改善,在保持公司股权结构稳定的情况下,公司管理层将加大注重公司的业务发展,为股东创造更好的回报。

六、中介机构情况 1、主承销商及保荐机构名称:长城证券有限责任公司 法定代表人:黄伟刚 经办人员:王骏晖、周冰鹤、戴永良、蔡健 主要办公地点:深圳市深南大道 6008 号深圳证券交易所大厦 16.17 楼 联系电话:0755-83516263 传真:0755-83516266

2、发行人律师名称:北京兴华律师事务所 经办人员:罗会生、刘向阳 主要办公地点:北京市西城区三里河路 5 号西苑饭店 5 号楼 5517-5521 联系电话:010-88381802-8002 传真:010-88381809

3、审计机构名称:北京兴华会计师事务所有限责任公司 法定代表人:王全刚 经办人员:吴亦昕、卜晓刚 主要办公地点:北京西城区阜成门外大街 2 号万通新世界广场 708 室 联系电话:010-68587588-617 传真:010-68587589

七、备查文件 (一)募集资金 1、北京兴华会计师事务所出具的验资报告; 2、中国证券登记结算有限公司上海分公司出具的新增股份登记托管证明; 3、中国证监会上网公示的全部发行申报材料; 4、其他与本次发行有关的重要文件。

(二)查询地点 1、中国证监会指定报刊《上海证券报》、《中国证券报》; 2、上海证券交易所网站,网址:http://www.sse.com.cn; 3、北京证监局网站,地址:北京市西城区上大街 11 号 电话:(010)69446339 联系人:马志芳 特别公告:

北京大龙伟业房地产开发股份有限公司董事会 2007 年 11 月 7 日

北京大龙伟业房地产开发股份有限公司 简式权益变动报告书

上市公司名称:北京大龙伟业房地产开发股份有限公司 股票代码:600159 股票简称:大龙地产 股票上市地:上海证券交易所 信息披露义务人名称:中节能投资有限公司 住所:天津滨海新区海八路 88 号 225-1 室 通讯地址:天津滨海新区海八路 88 号 225-1 室 股份变动性质:增加 变更日期:2007 年 11 月 6 日

特别提示 一、报告人依据《证券法》、《上市公司收购管理办法》(以下简称:“收购办法”)以及相关法律法规编写本报告。 二、报告人签署本报告已获得必要的授权和批准,其履行亦不违反报告人章程或内部规则中的任何条款,或与之相冲突。

三、依据《证券法》、《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》的规定,本权益变动报告书已全面披露了信息披露义务人及其实际控制人、关联方、一致行动人所持有、控制的北京大龙伟业房地产开发股份有限公司(以下简称“大龙地产”)的股份。截止本权益变动报告书公告之日,除本权益变动报告书披露的持股信息外,上述信息披露义务人没有通过任何其他方式持有、控制大龙地产的股份。

四、本次股东权益变动是根据本报告所载明的资料进行的,除中节能投资有限公司外,没有委托或授权任何其他人提供未在本报告中列载的信息和对本报告做出任何解释或者说明。

第一节 释义 大龙地产、上市公司、公司 指北京大龙伟业房地产开发股份有限公司 信息披露义务人 指中节能投资有限公司

中节能投资有限公司参与北京大龙伟业房地产开发股份有限公司非公开发行获得股份 3,0