

王建宙:重组趋势不同 中国移动不怕被拆分

摩根大通坚持认为“电信重组将在奥运会结束后才可能展开”

◎本报记者 张翔

由于电信重组时间始终未定,各种重组版本不时浮出水面。一个爆炸性的传闻日前流传于坊间:中国移动或被拆分。对此传闻,中国移动董事长兼CEO王建宙上周末公开回应电信重组传言,称目前并没有收到官方消息,并不担心公司会被拆分。

王建宙解释说,现在内地电信业重组的趋势与十年前不同,十年前是大公司拆分为小公司,而目前的趋势是小公司合并成大公司,政府也支持企业朝这个趋势发展。此外内地对移动通信的需求非常庞大,大城市的移动用户增长仍在持续。中国移动只会继续加快发展,其它电信商在兼并的过程中也会做大做强。

与王建宙一贯慎重重组形成鲜明对比的是,一直不愿意提及电信重组的中国联通,日前其董事长常小兵却大谈重组“势在必行”。此前联通一直讳言重组话题,因为“拆分联通”似乎是中国电信重组的必经之路。

在王建宙发表上述言论的当日,对于中国电信产业的重组,中国联通

董事长兼CEO常小兵首度公开表示支持的态度:如果内地每家运营商都要参与3G业务,企业间的合并看来是唯一的办法。不过联通还没有签订具体的重组协议,政府也还没有给出明确的时间表。”常小兵指出,全球3G的同行已经经过了长期努力去开拓市场,但进展仍然与大家的预期有差距,所以有个说法是:不能发太多3G牌照。”

另外一个关于电信重组迫在眉睫的信号则来自于国资委。日前,国资委主任李荣融提出,从当前行业竞争看,电信业似乎又回到了拆分中国电信前的局面。”

分析人士指出,李荣融的话可解读为中国移动的一家独大又让电信行业回归到十年前中国电信拆分之前的局面。言下之意,当时为了平衡竞争格局拆分了中国电信,而现如今,在电信行业内,优化竞争结构成为国资委首要考虑的问题。

摩根大通发表的最新研究报告则继续维持“电信重组将在奥运会结束后才展开”的观点。摩根大通的判断与王建宙以及常小兵的尚未收到重组的官方消息”的言论不谋而合,最起码近期内的电信重组不太



可能。摩根大通在报告中还指出,由于内地延迟行业重组与3G发牌,网通不再与中电信就达成的不竞争协议

续约,而网通明年也将开始拓展南方省份市场。网通管理层表示,其于现有的北方10省增长缓慢,不想放弃南方21省。

招商证券的分析师指出,网通管理层希望在奥运后、行业重组发生前,就南方市场作好准备。这也从侧面说明,重组不会在近期内产生。

湖南有色携嘉里控股“掘金”全球金属资源

郭鹤年家族进军矿产开发业,湖南有色6200万美元控股

◎本报记者 徐虞利

昨日,湖南有色金属股份有限公司(0626.HK)发布公告称,公司已与香港嘉里控股有限公司签订战略合作协议,以成立合资公司发展及开采全球金属资源。

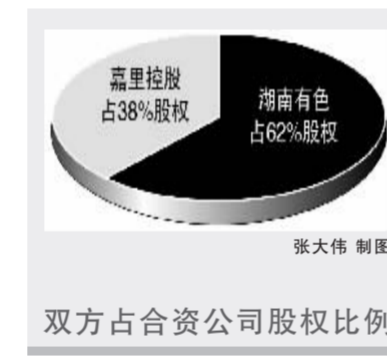
根据协议,合资公司将在香港或其他地方成立,注册资本1亿美元,湖南有色将出资6200万美元,占合资公司62%股权,嘉里控股将出资3800万美元,占合资公司38%股权。湖南有色表示,期望此举加强公司在国际市场的竞争力及风险防范能力。据悉,嘉里控股是在港交所上市的嘉里建设有限公司的控股股东,而嘉里控股是马来西亚富豪郭鹤年的嘉里

集团在香港注册的公司,其业务主要在香港和内地开展。

据了解,嘉里集团为亚太地区最大的多元化发展集团之一,旗下的嘉里建设有限公司和香格里拉(亚洲)有限公司均为香港联交所上市公司。集团业务涉及酒店业、物业发展及管理、种植业、集装箱码头、货运、物流、金融、保险业、食用油(金龙鱼)、可口可乐瓶装厂、媒体(南华早报)等。并早在80年代就进军国内房地产市场,足迹遍布北京、上海、深圳、福州等地,并率先在北京中央商务区投资建设北京中国国际贸易中心。

但从嘉里集团多元业务来看,此前该公司并未涉足有色金属及矿产开发行业,此次与湖南有色合作,也显示

出嘉里的多元业务更进一步,同时看好有色金属市场的未来发展。业内人士表示,湖南有色与嘉里进行合作,更可以借助嘉里的国际化管理及销售网络拓展海外业务,尤其是资源开发。



马钢CWB1即将进入第一次行权期

2007年11月15日至11月28日为“马钢CWB1”认股权证的第一次行权期,权证最新行权价为3.33元,行权比例为1:1。行权期间权证暂停交易,权证正股马钢股份(代码:600808)正常交易,行权期结束后,权证恢复交易。与以往到期行权的权证不同,马钢CWB1共有两个行权期,第一次行权期为2007年11月15日至11月28日,第二次行权期为2008年11月17日至11月28日,权证到期日为2008年11月28日,此次行权结束后,权证仍有1年存续期。

根据行权方式的不同,权证可分为欧式权证、美式权证和百慕大式权证。欧式权证只能在到期日行权,美式权证可在权证存续期内任何一个交易日行权,百慕大式权证介于两者之间,权证持有者可在预先设定的行权期内行权,行权期的设置也比较灵活。马钢权证属于典型的百慕大式权证,两次行权期分别为权证上市满12个月之日的第10个交易日和满24个月之日的第10个交易日,此次

行权为第一次行权。由于马钢权证有两个行权期,导致行权策略比较复杂。理论上,权证的价值由两部分组成,分别是内在价值和期权价值,由于在第一次行权期内,权证时间价值仍大于零,因此投资者的理性选择是持有权证而不行权。对于看好马钢股份的投资者来说,一方面可以利用权证的负溢价降低持仓成本;另一方面也可利用权证的杠杆放大收益。

但在实际操作时,投资者需注意到持有权证也面临一定的风险:首先是正股的波动性风险,权证的杠杆性在放大收益的同时也放大了风险,如果马钢股份在权证的剩余存续期内大幅下跌,权证价格会受到正股拖累而大幅缩水;其次,认购权证的折价现象可能在第一次行权期后再次出现并扩大,导致权证走势弱于正股。因此对于在行权期间持有马钢权证,而不打算长期持有的投资者来说,行权是一个相对更好的选择。(中信证券)

马钢权证近期走势分析

马钢权证为其标的股票马钢股份的衍生品,其行权价值取决于行权时马钢股份股价的表现,因此马钢正股的走势直接决定了马钢权证的走势。由于马钢第三季度的业绩低于预期,各大机构纷纷下调对马钢股份的目标价,这造成了近期马钢正股走势持续疲软,从今年的10月17日到11月7日,马钢股份的累计跌幅达26.8%。受此影响,马钢权证也一路下跌,在同时期总共16个交易日里,13天下跌,累计跌幅达30.26%。由于权证相对于正股跌幅较小,马钢权证的负溢价程度有所降低,从-13.74%缩小到-4.29%。

马钢权证即将于11月15日进入第一次行权期,出于行权套利的预期,到行权期之前马钢权证的负溢价率有可能进一步缩小甚至变为正溢价。考虑到马钢权证有两个行权期,投资者即使本次不行权,一年之后还有一次行权机会。由于马钢权证在行权期内将停止交易,在行权期内持有权证的投资者可以有两种选择,一是行权获

得正股;二是继续持有权证。看好马钢正股的投资者可继续持有权证,以获取权证时间价值;而看空马钢股份近期走势的投资者可通过行权换取正股来降低流动性,规避市场风险。

需要提醒投资者注意的是,由于马钢权证是股本权证,第一次行权后会产生股本摊薄效应,可能会对正股走势带来一定影响。随着第一次行权期的临近,投资者应积极关注市场和相关的信息,提前做好准备。打算行权的投资者需要对行权操作的细节予以关注,以保证成功行权,行权方式如下:

投资者如果需要到1000份马钢CWB1(580010)行权,那么必须在保证资金帐户中有3330元(行权价3.33元×1000份)的可动资金,然后在交易软件中进行以下操作:“买入”(委托方向)——“582010”(行权代码)——“1000”(数量)。(中信证券)

【华通铂银看市周评】

银价冲高回落,波幅加大

上海华通铂银交易市场有限公司 联系电话:021-58791261

信贷危机忧虑持续、美元走软,且股市暴跌引发避险需求,投资者强力买入贵金属,金银价均创新高,但之后高位压力重重,市场波幅加大。国际现货白银本周以14.51美元/盎司开盘,最低探至14.41美元/盎司,盘中最高触及16.22美元/盎司,截至发稿时收报15.58美元/盎司。

因市场普遍担忧美国信贷危机将会继续扩散,特别是银行等金融机构现状有可能进一步恶化,且近期数据表明房市将进一步下滑,市场风险厌恶情绪随之上升,拖累全球股市下滑。股市暴跌和信贷危机忧虑持续存在,引发避险需求,投资者强力买入贵金属,同时因库存减少而高企的油价,也支持了贵金属的上涨。上周三,金价再创历史新高848美元/盎司,银价也轻松触及16.20水平。但之后由于高位压力重重,贵

属失去了再度冲高的动力。下半周市场波动再趋剧烈,波幅加大,金价连续数日测试845.00美元上方,但未有出现突破。银价走势较金价更趋疲弱,有色金属市场价格的回调,带给银价一定影响。虽然波动加剧,但贵金属基本面依然保持强劲。预计本周仍有冲高希望,银价支持位在14.80-14.40,阻力位在16.30-16.60。

上周国内现货白银市场震荡走高,国标1#白银价格自周一的3530元/公斤上涨至周五的3705元/公斤,上涨175元/公斤。上海华通铂银交易市场11月交收白银价格同步大幅走高,周五成交价为3754元/公斤,成交24批共720公斤。预计近期国内银价将高位宽幅震荡。(华通铂银信息·沈薇莉)广告

紫金矿业控股云南钨矿项目

近日,记者从紫金矿业集团获悉,该公司与云南麻栗坡国有资产及麻栗坡瑞玮达成协议,共同对麻栗坡紫金进行增资,注册资本由1亿增加至10亿,并更名为文山麻栗坡紫金矿业集团有限公司。增资后,紫金矿业集团将拥有新公司85%的股权。

根据协议,紫金矿业集团、麻栗坡国有资产及麻栗坡瑞玮分别增资人民币8.01亿元、0.49亿元和0.5亿元,分别占新公司85%、10%和5%的股权。而在此之前,紫金矿业集团和麻栗坡国有资产分别占该公司49%和51%的股权。

据悉,麻栗坡紫金成立于2007年2月,主要在云南麻栗坡县从事当地采矿业、钨矿及其它矿产资源的整合。根据截至2007年2月28日中国矿业联合会的报告,列入资源整合计划的钨矿资源量约71495吨钨WO3资源。(徐虞利)

招商证券的分析师指出,网通管理层希望在奥运后、行业重组发生前,就南方市场作好准备。这也从侧面说明,重组不会在近期内产生。

◎杨伟中

2007年11月8日,SST新智推出了重大资产重组及股权分置改革方案。通过重大资产出售、定向增发吸收合并上海华丽家族(集团)有限公司和股权分置改革的组合运作,这家命运多舛、历史问题沉重的ST公司彻底转型,成为一家项目储备丰富、发展前景光明的上海地产新秀。

重组及股改方案主要内容

自从A股市场启动股权分置改革以来,SST新智管理层一直在寻求有利于提高上市公司质量并彻底解决公司股改困境的重组方案。2007年7月,该公司同华丽家族经过协商后达成共识:对SST新智进行资产和业务重组并同步实施股改,即向上市公司注入华丽家族的全部优质资产并同步实施股改以达到合作共赢的目标。SST新智本次重大重组及股改的方案主要包括:

1)上市公司现有全部资产和负债在评估值10884万元基础上作价1.1亿元出售给华丽家族控股股东上海南江(集团)有限公司。值得注意的是,上市公司出售资产主要是1.5亿元的流动资产(应收账款),包含对光大银行的5000万元贷款、对海通证券的3000多万美元委托理财款等,由于上述应收账款涉及的诉讼尚未最终结案,具有较大的不确定性。南江集团在受让上述资产购买上市公司低成本资产,充分体现了作为潜在控股股东对上市公司中小股东利益的重视和支持上市公司发展壮大的信心与决心。

2)上市公司以8.59元/股的价格定向增发40335万股吸收合并华丽家族。截至2007年9月30日,华丽家族的净资产为72570万元,华丽家族的交易价格依据专业评估机构的评估值为基础确定为346477万元。从表面来看,本次交易中华丽家族的溢价率较高。但由于注入资产几乎全部为房地产项目公司股权,仔细研究后发现注入资产溢价水平实际并不高。如拟注入资产中苏州太湖国家旅游度假区的土地评估价格为240万元/亩,而近期周边土地的拍或价格已经达到328万元/亩,由于太湖旅游度假区土地的稀缺性及国家对太湖周边环境管理力度的加大,现在该区域土地几乎达到了“一亩难求”的程度。又如拟注入资产中位于上海新天地商圈的卢湾区43号街坊和位于南京西路的长春藤通大厦地理位置极其优越,在寸土是金的上海中心城区,黄金地段的物业和土地增值潜力巨大。此外,通过收购苏守环球、美都控股、ST广厦等苏浙地产上市公司定向增发收购资产的溢价率对比,华丽家族的溢价水平远远高于上述可比交易的平均溢价水平。

3)在重大资产重组的同时,SST新智以资本公积金向全体流通股股东每10股

定向转增2股的方式进行股权分置改革。同时华丽家族控股股东南江集团对重组后上市公司做出业绩承诺,2008年重组后上市公司归属于母公司所有者的净利润不低于10091万元,2009年度和2010年度实现的归属于母公司所有者的净利润合计不低于6亿元。若上述任一情况发生,南江集团将以现金方式向上市公司全额补足实际净利润数与承诺数的差额。

房地产开发企业收入和利润受项目开工进度、结算周期的影响,短期内具有一定的波动性。华丽家族近两年正处于项目储备期,因此其2008年可供销售的项目不多。由于苏州太湖项目和上海卢湾区新天地项目的取得成本非常低,而上海中心城区和苏州太湖度假区核心区的房价近几年来上涨幅度非常高,随着这些稀缺项目的相继开发,项目可预期的丰厚利润将为上市公司未来几年的盈利提供强有力的保障。

重组及股改方案实施程序

SST新智股改与重大重组相结合,互为条件,但在方案具体审批程序进程中,股改与重组方案有先后之分。不同于在深交所挂牌的ST京亿二、锦州六陆等公司重组和股改是由股东大会对此项审议并投票表决的操作模式,根据上海证券交易所的有关规定,SST新智将分别召开两次股东大会审议重大重组和股改方案。相关进程的具体时间如下:

1)SST新智最晚于11月16日公告股改方案协商情况和沟通结果;2)11月19日SST新智股票停牌;3)11月23日,SST新智召开2007年度第一次临时股东大会,审议本次重大重组的相关议案(不包括股改方案)。待股东大会审议通过重大重组相关事项后,SST新智将向中国证监会上报重组材料,南江集团将向中国证监会递交要约豁免申请材料。4)SST新智在取得中国证监会发出的核准重大资产重组的批复文件后会发出向流通股股东要约收购要约的批复文件后,将发出召开相关股东大会通知,召开股改相关股东大会审议股改方案。

由于重大重组方案获得中国证监会审批通过的时间具有不确定性,因此SST新智召开相关股东大会的时间尚不确定。在11月23日的股东大会后直至再次履行股改操作流程的各种手续,如无特殊情况,SST新智股票将保持正常交易。在重组获批后SST新智将依据上市公司股权分置改革的相关法规,自相关股东大会决议登记日的次一交易日起至改革规定程序结束之日公司股票停牌,直至股改方案实施日公司股票再行复牌交易。

本次股改对价水平分析

判断ST公司的股改方案是否对广大流通股股东真正有利,不能只看送股的对价比

奥林巴斯关厂 逃避中国新劳动法

◎本报记者 张良

新《劳动合同法》的余波仍在继续。日本数码相机厂商奥林巴斯日前决定于2009年前将中国的两座工厂合并为一座,并投资约7亿元在越南设厂以降低成本。

奥林巴斯方面表示,新《劳动合同法》将于明年1月正式实施,公司无法轻易解雇员工和聘请临时工,此举将导致成本进一步上升。为压缩成本和转移风险,公司将关闭一座工厂,将产能移到越南新厂。据悉,目前奥林巴斯在中国共有两座工厂,一座位于广州市番禺区,另一座位于深圳市南山区。其中广州工厂约为4300人,深圳工厂约有7000人。

奥林巴斯数码相机在2007年度出货量预计可达1180万台,在全球数码相机市场排第四位。

中国海运与广东 订立煤炭运输协议

◎本报记者 于祥明

我国沿海煤炭运输蕴涵着巨大商机。昨天,记者从中国海运集团获悉,公司与广东签订2008年—2010年海上煤炭运输战略合作框架协议,“吃掉”了广东国内南北航线煤炭约一半运量。

据了解,根据框架协议,中国海运将按照广东市场实际需要和自身实际情况,为其提供长期稳定的煤炭运力,总量约1.27亿吨。

其中,2008年为3500万吨,2009年为4200万吨,2010年达到5000万吨,总量约占广东省国内南北航线煤炭运输总量的50%。

双方同意,2010年之后,将视中海运运能、市场供需情况,扩大对广东的煤炭供应。双方由此建立起长期、紧密、稳定的煤炭运输战略合作关系,既有利于保障我省煤炭资源的稳定运输和能源供应安全,又有利于中国海运集团提高企业的竞争力,是双赢之举。”中国海运一位负责人表示。

据悉,为使上述合作框架协议“落地”,双方同意建立具体的联系制度、信息沟通机制和定期互访机制,定期进行磋商,通报和研究有关煤炭海运运力供需方面的问题,共同防范和化解煤炭海运市场风险,协商解决合作中可能出现的问题。

历经涅■现春天

——SST新智重大资产重组及股改方案解读

◎杨伟中

2007年11月8日,SST新智推出了重大资产重组及股权分置改革方案。通过重大资产出售、定向增发吸收合并上海华丽家族(集团)有限公司和股权分置改革的组合运作,这家命运多舛、历史问题沉重的ST公司彻底转型,成为一家项目储备丰富、发展前景光明的上海地产新秀。

重组及股改方案主要内容

自从A股市场启动股权分置改革以来,SST新智管理层一直在寻求有利于提高上市公司质量并彻底解决公司股改困境的重组方案。2007年7月,该公司同华丽家族经过协商后达成共识:对SST新智进行资产和业务重组并同步实施股改,即向上市公司注入华丽家族的全部优质资产并同步实施股改以达到合作共赢的目标。SST新智本次重大重组及股改的方案主要包括:

1)上市公司现有全部资产和负债在评估值10884万元基础上作价1.1亿元出售给华丽家族控股股东上海南江(集团)有限公司。值得注意的是,上市公司出售资产主要是1.5亿元的流动资产(应收账款),包含对光大银行的5000万元贷款、对海通证券的3000多万美元委托理财款等,由于上述应收账款涉及的诉讼尚未最终结案,具有较大的不确定性。南江集团在受让上述资产购买上市公司低成本资产,充分体现了作为潜在控股股东对上市公司中小股东利益的重视和支持上市公司发展壮大的信心与决心。

2)上市公司以8.59元/股的价格定向增发40335万股吸收合并华丽家族。截至2007年9月30日,华丽家族的净资产为72570万元,华丽家族的交易价格依据专业评估机构的评估值为基础确定为346477万元。从表面来看,本次交易中华丽家族的溢价率较高。但由于注入资产几乎全部为房地产项目公司股权,仔细研究后发现注入资产溢价水平实际并不高。如拟注入资产中苏州太湖国家旅游度假区的土地评估价格为240万元/亩,而近期周边土地的拍或价格已经达到328万元/亩,由于太湖旅游度假区土地的稀缺性及国家对太湖周边环境管理力度的加大,现在该区域土地几乎达到了“一亩难求”的程度。又如拟注入资产中位于上海新天地商圈的卢湾区43号街坊和位于南京西路的长春藤通大厦地理位置极其优越,在寸土是金的上海中心城区,黄金地段的物业和土地增值潜力巨大。此外,通过收购苏守环球、美都控股、ST广厦等苏浙地产上市公司定向增发收购资产的溢价率对比,华丽家族的溢价水平远远高于上述可比交易的平均溢价水平。

3)在重大资产重组的同时,SST新智以资本公积金向全体流通股股东每10股

定向转增2股的方式进行股权分置改革。同时华丽家族控股股东南江集团对重组后上市公司做出业绩承诺,2008年重组后上市公司归属于母公司所有者的净利润不低于10091万元,2009年度和2010年度实现的归属于母公司所有者的净利润合计不低于6亿元。若上述任一情况发生,南江集团将以现金方式向上市公司全额补足实际净利润数与承诺数的差额。

房地产开发企业收入和利润受项目开工进度、结算周期的影响,短期内具有一定的波动性。华丽家族近两年正处于项目储备期,因此其2008年可供销售的项目不多。由于苏州太湖项目和上海卢湾区新天地项目的取得成本非常低,而上海中心城区和苏州太湖度假区核心区的房价近几年来上涨幅度非常高,随着这些稀缺项目的相继开发,项目可预期的丰厚利润将为上市公司未来几年的盈利提供强有力的保障。

重组及股改方案实施程序

SST新智股改与重大重组相结合,互为条件,但在方案具体审批程序进程中,股改与重组方案有先后之分。不同于在深交所挂牌的ST京亿二、锦州六陆等公司重组和股改是由股东大会对此项审议并投票表决的操作模式,根据上海证券交易所的有关规定,SST新智将分别召开两次股东大会审议重大重组和股改方案。相关进程的具体时间如下:

1)SST新智最晚于11月16日公告股改方案协商情况和沟通结果;2)11月19日SST新智股票停牌;3)11月23日,SST新智召开2007年度第一次临时股东大会,审议本次重大重组的相关议案(不包括股改方案)。待股东大会审议通过重大重组相关事项后,SST新智将向中国证监会上报重组材料,南江集团将向中国证监会递交要约豁免申请材料。4)SST新智在取得中国证监会发出的核准重大资产重组的批复文件后会发出向流通股股东要约收购要约的批复文件后,将发出召开相关股东大会通知,召开股改相关股东大会审议股改方案。

由于重大重组方案获得中国证监会审批通过的时间具有不确定性,因此SST新智召开相关股东大会的时间尚不确定。在11月23日的股东大会后直至再次履行股改操作流程的各种手续,如无特殊情况,SST新智股票将保持正常交易。在重组获批后SST新智将依据上市公司股权分置改革的相关法规,自相关股东大会决议登记日的次一交易日起至改革规定程序结束之日公司股票停牌,直至股改方案实施日公司股票再行复牌交易。

本次股改对价水平分析

判断ST公司的股改方案是否对广大流通股股东真正有利,不能只看送股的对价比

例,更要关注资产重组对上市公司基本面的实质性改善。根据统计资料,一年多来,涉及重大资产重组的ST公司股改平均对价水平约为流通股每10股获送1股,亦有部分公司以重大重组作为股改对价,非流通股不再向流通股支付送股对价。本次SST新智流通股每10股定向转增2股的股改对价,相当于直接送股模型下的流通股每10股获送1.19股,SST新智的股改对价不低于同类上市公司的平均对价水平。

为充分保护流通股股东利益,华丽家族全体股东承诺其通过定向增发获得的上市公司股份自股权分置改革实施之日起36个月内不转让,南江集团承诺上市公司2008年、2009年和2010年三年实现的归属于上市公司股东的净利润不低于70091万元,如按现有的股本计算,可折算为上市公司2008年每股收益约0.20元,2009年和2010年的每股收益合计为1.15元。此外,通过重大资产重组,可使流通股股东拥有的每股净资产由0.89元提高到1.58元,增加0.71元,以停牌前20个交易日股票交易均价8.59元的价格测算,相当于流通股每10股再获送0.83股(0.71/8.59=0.83)。

综合本次重大重组对上市公司经营状况和财务指标的根本性提升、股改中的转增股份以及南江集团的业绩承诺,SST新智本次股改实际对价水平不低。

重组后上市公司发展前景可期

华丽家族是崛起中的上海知名房地产开发企业之一,拥有国家建设部颁发的一级开发资质。本次重组完成后,SST新智将承接华丽家族全部优质资产和业务,转型为主营精品住宅开发的中型地产上市公司。

重组后上市公司拥有优质的项目储备,而且储备的项目全部集中于上海中心城区及苏州风景名胜区。这些项目地理位置为优越,规划开发条件完备,可满足上市公司未来3到5年的发展需要,并将形成150亿元至300亿元的销售收入,足以保证上市公司业绩的持续稳定增长。

事实上,华丽家族是一家快速发展、具有强烈进取心的公司。它十分注重品牌的打造,始终坚持提供高性价比的优质产品,创造客户价值的产品经营理念。根据公司的战略发展规划,公司将以崭新的姿态进入相对陌生的资本市场,决心以向市场提供优质产品、为全体股东特别是中小股东创造价值这一新的理念治理和管理公司事务,成为资本市场上的“好孩子”。根据公司发展规划,重组完成后的上市公司将继续坚持精品住宅开发的产品战略,未来5年内开发规模将以每年50%的速度递增,力争在未来3到5年内,实现公司地产业务开发规模进入上海市地产企业前十名、全国地产上市公司前二十强的目标,最终将公司发展成为具有知名品牌的优秀上市公司。(公司巡礼)