

“银十”成色不足 二手楼市成交下挫

◎本报记者 唐文祺

房贷新政实行一个月,原先“金九银十”的市场旺势并未出现,北京、上海两地二手房市场的成交状况皆出现不同程度的萎靡态势。新政出台之后导致买卖双方开始观望,市场态势陷入僵持。

北京:量价齐降

10月份,北京我爱我家二手房综合指数为1666.04点,环比上月微降了0.49点,降幅为0.03%。从市场总体成交状况来看,10月份的北京二手房市场交易量环比萎缩了1.36%,无论是商品房还是公房物业,皆出现了不同程度的下降。同时,市场整体交易价格也呈现出向下态势。

北京我爱我家市场研究中心表示,从10月份的成交数据来看,整体成交走势的持续疲软已成定局,从而由侧面反映出政府调控之后的

实际影响效力。分析指出,从二手房市场的交易总量分析,对于准购房者来说,金融政策的持续出台,在很大程度上抑制了置业意愿,进而造成持币待购局面的形成。不仅如此,受到9月“首付比例提高”的政策性因素影响,10月份二手房市场产生了浓厚的观望情绪。尤其对于普通消费群体而言,政策的导向性作用进一步延缓了其购房意愿,随之也导致了交易周期的延迟。”分析人士说。

从北京二手房市场的交易价格来看,与上月相比,10月份市场整体交易均价下调了0.03个百分点。分析人士表示,国税总局有关物业税空转试点工作的推进,促使高端市场产生了降价抛售现象;而中低端市场的房源交易量却有所上升,从而带动整体交易价格走向下行。除此之外,各大银行针对第二套房贷的细则迟迟未予出台,在第二套房贷的界定标准等问题上的不明晰也给部分购房者设置了不同程度的

障碍,由此促成了成交量持续下跌的行情。“金九银十”的交易旺季已被如今的波澜不惊所取代。”北京我爱我家分析师说。

上海:市场进入相对平稳期

上海二手房指数办公室提供的数据显示,10月份的上海二手房指数为2089点,较上个月上涨80点,涨幅为3.97%。在连续几个月的大幅上涨之后,涨幅终于趋缓。由于上海二手房市场的买卖双方对于未来预期产生较大分歧,从而导致成交量较9月份下降近三成,但中心区域的成交稳定态势,带动了整体市场呈现出量降价升的态势。

上海二手房指数办公室分析师认为,近几个月来的上海二手房市场表现异常火爆,房价不断攀升。短期内快速上涨的房价,使得二手房市场出现一定程度的疲态。随着部分买家表现出观望心态,且买家不再盲目追涨,市场进入了相对平稳期。



北京、上海二手房市场成交出现萎靡态势 资料图

10月份的上海二手房市场交易量下降,主要是由于新的房贷政策制约力开始显现。尽管“第二套房贷”政策尚待细则出台,但已经影响到购房心理,部分银行以“家庭为单位”的贷款政策,使得不少

客户不得不改变原先计划,暂缓购房。而部分银行在第四季度无款可放的情况预期将持续到明年年初。同时,二手房价格持续上涨使得自住客户表现犹豫,从而延缓了入市购买需求的释放。

区域经济

长三角交通一体化:冲刺“最后一公里”

◎本报记者 蔡国兆
新华社记者 汪林义

打破行政壁垒,实现协作发展,已成为长三角“两省一市”的共识。

近年来,苏浙两省深刻认识到了主动接轨上海的重要性,“接轨上海”从口号变成了实实在在的实际行动。浙江省、市两级都专门设立了“接轨办”,专门负责接轨上海的事务;而先行一步的江苏苏南地区则早已在接轨上海的过程中尝到了甜头。

冲刺“最后一公里”

申嘉湖高速公路,全长102公里,宽阔的6车道横贯湖州、嘉兴两市,是浙北地区连接上海的主要高速公路通道。然而,由于交通发展布局等方面的客观原因,申嘉湖高速在沪浙交界的上海市枫泾镇停止延伸,“断头”处距离上海高速公路网仅有10公里左右的路程。

“一尺不通,万丈闲置”。断头路不仅使大量社会资源闲置,也阻断了整个长三角交通的一体化进程。为了打通申嘉湖高速公路这“最后一公里”,经浙江和上海交通建设主管部门多次协商后,上海方面已制定出应急方案,其中包括修建应急路段等临时方案。

上海市市政工程管理局副局长倪秉说:相应的工作都已经安排就绪,一旦手续到位马上可以开工。”记者了解到,除申嘉湖高速公路外,其他如沪苏浙皖、杭甬等存在“断头环节”的高速公路也都在加紧建设中,预计今年底明年年初就可以将“断头”处接上。

长三角“一卡通”建设也在破釜前进,一张交通卡刷遍长三角将不再是梦想。南京公用事业IC卡有限公司总经理蒋海说,长三角各城市正在不改变各城市交通卡系统的前提下,逐步改造原有的读卡系统,更换读卡机,使异地卡在本地一样能使用。此外,长三角“两省一市”有望在明年年底前实现来往车辆“不停车

收费”。

整合交通圈资源

然而,由于传统思维的惯性和地方利益的掣肘,苏浙沪三地要真正树立起一体化发展的观念却并非一朝一夕之事。

上海市政协日前赴苏浙两地考察时发现,根据规划,江苏省与上海衔接的高速公路省级接口共有7个,目前除沿江高速和沪苏浙高速公路外,其余5个接口都有待进一步协调;浙江省与上海衔接的高速公路有4条,5个接口,到今年年底这些公路浙江省内段将基本建成,而上海对接段还有待进一步协调。

苏浙两省修建的乍嘉苏高速,以南通港为起点,苏通大桥为节点,经杭州湾跨海大桥,最终直达宁波舟山港群。这条U字形的海陆交通大通道,与上海的外高桥和大小洋山港群没有直接关联。这些问题已引起有关方面高度重视。

紧邻上海南翼的浙江省嘉兴市,面积并不算大,全市竟然有18个高速公路出入口,80个车道,是整个长三角地区道口密度最高的地级城市。

据上海市建设和交通委员会日前通报称,到2020年,上海将有10条高速公路直通江苏和浙江。届时,长三角区域主要城市将形成以上海为中心的3小时交通圈。

新的交通格局为长三角拓展了新的空间,也给周边城市带来了历史性的发展机遇。

浙江省慈溪市,由于交通不便,曾导致许多本地的企业纷纷跑到外地落户。2003年,北起嘉兴海盐,南接宁波慈溪的杭州湾跨海大桥破土动工。变化随之悄然而生,在慈溪茫茫的盐碱地上,迅速崛起了一座生态型现代工业集聚区——杭州湾新区。

杭州湾大桥正式通车后,慈溪将进入上海2小时经济圈,同时拥有上海、杭州和宁波三大空港,宁波和上海两个东方大港,“交通末梢”将一跃成为“战略桥头堡”。



长三角各城市正在逐步改造读卡系统,一张交通卡刷遍长三角将不再是梦想 资料图

区域共享平台助推长三角一体化“破冰”

◎据新华社电 记者 李荣

路桥不“接头”、企业信用信息不通、旅游标识不统一、人才资质互认……长三角苏浙沪三地求“通”、求“畅”的诉求正在汇集。这些诉求而建立的区域共享平台,是长三角一体化的“破冰之举”。

从“务实”中破冰

长三角城市经济协调办主任陈荣堂至今难忘2004年在上海举行的长三角城市经济协调会第5次年会。就是在这次年会上,长三角城市之间的合作交流和协商协调从“务虚”走向了“务实”。

此次年会,一下子推出了信息、规划、科技、产权、旅游、协作6大合作专题,每个专题的合作目标都是

建立一个区域共享平台。从此之后,长三角城市之间积极推进专题合作平台的调研与实施,初步搭建起10多个合作共享平台。

目前,长三角各城市间有40多个行业部门建立了合作协调机制。

共利、共建、共担平台

在长三角现有的这些平台中,都有一个先易后难、逐步深化的过程。

上海市府合作交流办合作发展处副处长陈晓云对记者说,在第一批共享平台建设项目中,旅游专题入手最快。其中的原因主要是市场诉求比较集中。长三角各个城市的政府部门对旅游市场互通表现出很大的热情。因为各地在旅游合作中的利益分配较为平衡。不管是

“前花园”还是“后花园”,只要“花园”之间能够打通,游客的游量和游客都会快速增长,“客源地”和“目的地”在互通中实现互换。

期待“三位一体”

陈晓云说,在长三角共享平台建设中,应该有一个区域一体化的“三要素”,就是市场诉求、政府协调和法制保障。目前市场诉求虽然存在,但相对比较间接,在合作专题的形成和推进过程中,尚未建立直接、完整和有效的市场主体诉求表达渠道,合作主体偏重于政府。而在政府方面,区域一体化尚没有建立彻底的人财物及责任考核机制,合作专题的推进中,难免“有人出场、无人办事、无钱办事、无督办督查”的现象出现。

商务部发出紧急通知 零售企业不准限时限量促销

◎据新华社电

记者12日从商务部获悉,商务部日前发出紧急通知,要求商业企业不组织容易造成交通拥堵、人身伤害、秩序混乱的限时限量促销,消除安全隐患。

针对近日个别超市在促销活动中发生群众踩踏事件造成人员伤亡的情况,商务部在《关于进一步规范零售企业促销工作的紧急通知》中要求,各地商务主管部门要进一步加大力度,规范零售企业的促销促销活动。

《通知》要求,各地商务主管部门应深入贯彻落实《零售商促销行为管理办法》,引导和支持零售企业依法开展促销活动,牢固树立经营安全意识,完善相应的安全管理措施,制定安全应急预案,杜绝发生人身伤害事故。超市、大型超市、便利店、折扣店、仓储会员店等应参照《超市购物环境》标准的要求,对店铺进行安全环境设计和改造。

11月9日起,位于重庆沙坪坝区的“家乐福”超市进行促销活动,推出一系列优惠措施,吸引了众多市民抢购。10日上午,大批市民涌入“家乐福”超市,由于人多拥挤,在超市入口处发生踩踏事故,造成3人死亡、31人受伤。

■粮油食品动态

上周猪肉价格稳中略涨 其他肉蛋价格互有涨跌

◎新华社电

据国家发展和改革委员会价格监测中心的最新监测,上周(11月5日-11月9日)全国36个大中城市猪肉(精瘦肉)集市平均零售价格每500克为12.63元,比前一周上涨1.28%。

牛肉、羊肉、鸡肉和鸡蛋集市平均零售价格每500克分别为13.30元、14.61元、7.21元和3.62元,与前一相比,牛肉、羊肉价格分别上涨0.76%、1.53%,鸡肉、鸡蛋价格分别下降0.28%、1.90%。另外,草鱼和鲢鱼集市平均零售价格每500克分别为5.54元和4.35元,与前一相比,分别下降0.18%、1.14%。

河南秋粮总产再创新高

◎据新华社电

国家统计局河南调查总队提供的消息,今年河南秋粮收获面积6489万亩,比去年增加134.5万亩,增长2.1%。秋粮总产量预计达到222亿公斤,比去年增加2亿公斤,增长0.9%,再创历史新高。

据河南省农业厅总经济师魏仲生介绍,今年的种粮直补、农机购置补贴、农资综合补贴等支农惠农力度加大,促使农民生产的积极性进一步高涨。全省秋粮播种面积达到6489万亩,比上年增加134.5万亩。特别是高产作物玉米、水稻种植面积增加较多,为今年的秋粮生产丰收打下了坚实基础,全省秋粮因面积扩大可增加产量46.56万吨。

重交所狠抓廉政建设出成效

◎本报记者 王屹

重庆联合产权交易所成立以来,领导班子十分注重廉政从业建设。据了解,其制订和坚持的“不允许领导班子成员在公司持股、不允许员工参股经营或自办与联交所业务有关的中介公司、不允许任何员工从事与联交所的关联交易、不允许任何员工接受交易各方的吃请和送礼”四个铁定原则,收到了很好的效果。据该所有关负责人介绍,建所3年多来,全所未发现一例员工不廉洁的行为,也未接到一例有关商业贿赂方面的举报,规范率年年保持100%。

廉政建设的常抓不懈也有效促进了重交所的各项产权交易业务的开展。

据介绍,日前,该所交易大厅连续举行了五场产权交易项目拍卖会,这也是该所建所以来一天内举行拍卖会次数最多的一天。这五场拍卖会拍卖的标的:重庆华诚一棉破产资产拍卖、重庆第三棉纺织厂部分设备拍卖(三个标的)、重庆拉法基水泥有限公司3000万股股权拍卖。五场拍卖共实现成交额6881.59万元,比起拍价增幅21.9%。其中重庆第三棉纺织厂的一个标的增幅112.95%,重庆拉法基水泥3000万股股权项目增幅33.53%。

澳洲会计师公会 看好中国会计行业

◎本报记者 初一

全球最大会计专业团体之一澳洲会计师公会会长麦雅理日前在上海表示,澳洲会计师公会非常看好中国会计行业的发展,希望加强与注册会计师协会在各个领域的广泛合作。

澳洲会计师公会日前在上海举办经济论坛,与会专家就中国会计准则与国际财务报告准则趋同等话题进行了探讨。麦雅理在此次论坛期间接受了媒体采访。他说,澳大利亚在两年前执行了新的国际财务报告准则,积累了一些经验,澳洲会计师公会愿意利用这些经验搭建平台为中国提供服务。因为随着中国经济的开放,有许多跨国公司都来到中国这片土地,在许多城市都建立了办事处。所以,中国对国际化会计人才的需求就越来越大。澳洲会计师公会和中国注册会计师协会紧密合作,一定可以培养出更多更有资质的会计人才来满足中国经济发展的需求。

新型农村合作医疗基金本年度已筹资 353 亿元

卫生部新闻发言人表示,新农合基金的安全运行是以后工作重中之重

◎综合新华社电

卫生部12日公布的数据显示,截至今年9月30日,全国开展新型农村合作医疗的县(市、区)达到2448个,占全国县(市、区)的85.53%,参加新农合人口7.26亿,参合率为85.96%。卫生部新闻发言人毛群安昨日在新闻发布会上表示,新型农村合作医疗基金的安全运行是新农合工作的重中之重。

本年度已筹集 353 亿元

据统计,东部地区有653个县(市、区)开展新农合,占东部地区县

(市、区)总数的93.69%,参加新农合人口2.23亿,参合率为89.58%;中西部地区有1795个县(市、区)开展新农合,占中西部县(市、区)总数的82.91%,参加新农合人口5.03亿,参合率为84.44%。

从筹资情况看,截至9月30日,全国新农合基金本年度已筹集353.26亿元,其中,中央财政补助资金到位82.05亿元(中央财政实际拨付113.98亿元),地方财政补助资金到位173.53亿元,农民个人缴费94.12亿元(含相关部门为救助对象参保缴费3亿元),其他渠道3.56亿元。从基金支出情况看,2007年前

三季度全国新农合基金累计支出总额为220.31亿元。第三季度全国新农合基金支出总额为86.93亿元。其中,用于住院补偿73.61亿元,占基金支出总额的84.68%;以统筹基金形式进行门诊补偿5.51亿元,占基金支出总额的6.34%;以家庭账户形式进行门诊补偿6.18亿元,占基金支出总额的7.1%;其他补偿1.23亿元,占基金支出总额的1.41%;体检支出0.4亿元,占基金支出总额的0.47%。

从受益情况看,今年前三季度全国新农合基金累计受益26331.89万人次。第三季度全国累计受益9612.05万人次。

加强新农合基金管理

毛群安说,新型农村合作医疗基金的安全运行是新农合工作的重中之重。我国已出台有针对性的政策措施,不断加强监管。

最近一段时间,卫生部向全国通报了河南淅川县、陕西洋县在新农合基金使用中的违规行为。河南淅川县在开展健康体检的过程中,有关医疗机构虚报的体检人数达到89000人。按照人均体检补助8元的标准,该机构违规骗取的基金达71.28万元。

毛群安说,卫生部根据这两起事件,已要求各地开展新农合工作的督导检查,对检查中发现问题

及时纠正,严肃处理,并在11月底前向卫生部反馈情况。卫生部还要求各地加强对新农合基金运行各环节的监管,加强宣传培训,使新农合制度建设有关的各级各类机构切实认识到要把农民的利益放在第一位,提高我们新农合的管理水平。同时,要求各地建立长效机制,全面加强定点医疗机构的监管。

毛群安表示,目前新农合的筹资水平还比较低,保障的水平还不够高。在这种情况下,如果发生基金的违规使用,将对新农合制度的建设形成很大的冲击,会影响农民参加新农合的积极性。因此应不断完善内部和外部的监督制约机制。