

长三角居民多渠道提升财产性收入

长三角越来越多的地方积极探索“土地入股,年底分红”等方式

◎新华社电 记者 陶维洲 姜帆 张奇志

3年前,浙江省桐乡市乌镇镇白马墩村农户朱福明把家里9亩田地以土地入股的形式流转给了华庄现代农业生态农业开发有限公司,如今不仅每年有五六千元租金收入,而且还在这家公司打工挣1万多元,收入已是从前的好几倍。

在长三角地区,越来越多的城乡居民像朱福明这样,其财产性收入来源已经不再局限在银行存款、投资股市等传统渠道上;不少地方积极探索“土地入股,年底分红”“以房易股,死钱变活”等方式,让老百姓拥有更多的财产性收入。

根据江苏省统计局统计数据,

今年上半年,长三角16城市居民人均财产性收入为211元,同比增长87.1%,其增幅远远高于作为城市居民主体收入的工薪收入增幅。今年前三季度,江苏省城镇居民人均财产性收入156元,增幅达到50.5%,超过这个省居民工资性收入增速。而国家统计局浙江调查总队近日发布的调查报告显示,浙江省人均财产性收入为486元,同比增长17.6%,也超过了这个省居民工资性收入增速。

在浙江嘉兴,2006年城镇居民家庭财产性收入就达到842元,同比增长26.1%;今年前三季度,农民财产性现金收入达到199元。嘉兴市农村社会经济调查队副队长、

高级统计师张全跃说,目前嘉兴城镇居民财产性收入渠道已开始多样化,除了出租房屋收入、股息及红利外,也涉及车辆、收藏品等。

这两年股市、楼市的大幅上涨,也为长三角地区部分居民带来了收益。

江苏省统计部门认为,虽然目前财产性收入在江苏居民收入中所占的绝对额不大,但居民收入日趋多元使居民收入的增长更加稳定。

无锡高新区通过提高群众物业的占有水平,增加居民的财产性收入。高新区新安街道成立了房权换股份的富民合作社,将400多户拆迁户多余的安置房换成了股权,“死钱”变成了“活钱”。新安街道净慧寺

村的村民老陆将一套90平方米拆迁安置房作为股份,投入街道的富民合作社。他算了笔账:按照街道“前三年年收益8%”的保底措施来算,每年他可以净得1.44万元的分红。

在长三角地区,这种以土地、房产入股的形式已经不是什么新鲜事。在浙江省临安、德清、安吉等县市,一些旅游公司帮助农民翻修了房子,发展“农家乐”,接待游客,令农民一夜之间变成了“有财产性收入”的人。安吉县大溪村的翁建英一家,利用自己的住房开展“农家乐”,不仅向游客提供住宿,还自己办起了农家菜酒楼,年收入达到30多万元。

一些地方还组织居民合作进行资产经营。无锡惠山区堰桥街道林巷社区党支部书记华正兴表示,他们将组织居民筹资建造5万平方米标准厂房进行资产经营,以入股分红形式每年享受收益,增加居民财产性收入。

十七大报告提出“创造条件让更多群众拥有财产性收入”的重要精神,正在长三角地区得到贯彻落实,各级政府着力创造条件为居民财产性收入增收。在南京,政府为鼓励扶持创业,出台了一系列新政,大大降低了创业成本,改善了创业环境,使更多人投入创业致富中,既增加了财产性收入,又促进了就业。

深圳控制大额提现 严打职业提钞人

同时,深圳将对华强北地区的ATM机装钞量进行相应调整,以满足市民提现需求

◎本报记者 屈红燕

近日,有媒体报道称,深圳多家商业银行对现金取款设定额度,个人客户每人每天不得超3万元,银行还建议市民进行大宗消费的时候多考虑刷卡或转账。

针对深圳地区加强大额提现管理并出台了相关限制提现措施的报道,本报记者昨日采访了人民银行深圳中心支行,该行现金管理部门的有关负责人表示,实行个人客户每人每天不得超3万元的措施,目的是为了给普通百姓提供更好的金融服务。

打击职业提钞人

人民银行深圳中心支行现金管理部门有关负责人表示,在深圳地区采取加强大额提现管理的措施,目的是为了打击职业提钞人。

据介绍,自2001年开始,深圳人民币现金净投放量逐年大幅攀升,已连续6年位居全国大中城市第一。以今年前9个月为例,深圳的现金净投放已占全国近一半。在满足深圳经济发展和居民生活需要的同时,大规模的现金投放也混杂了相当多的利用大额提现来进行黄赌毒、走私、洗钱、偷漏税等各种违纪、违规、违法行为,甚至产生了一批职业提钞人,他们通过持续的异地汇入提款,频繁进行大额提现,挤占了银行大量的服务资源,造成了客户在银行柜台和ATM机服务上非正常排队现象,严重影响了银行对客户的服务效率。

而本次加强大额提现管理,就是从控制非正常大额提现的角度来遏止非法套现行为,打击职业提钞人,为普通百姓提供更好的金融服务。

该负责人表示,目前,深圳地区银行业业务繁忙有序,营业正常,经营稳定;银行各营业网点现金供应充足,能够充分的满足企业和居民的正

常现金需求。

华强北地区ATM机将增加装钞量

针对有报道称深圳华强北地区ATM机出现取不到现金的情况,该负责人表示,深圳华强北地区是深圳最繁华的商业中心区,人流量大,现金提取需求旺盛。在银行营业结束后,这里部分ATM机夜间因不能及时补充现金,可能会引发客户取不到现金的情况,这一现象与该地区的商业氛围和旺盛需求相关。

目前,人民银行深圳中心支行已经协商有关商业银行,根据ATM机不同的分布位置和提现需求,对其装钞量进行相应调整,以满足不同地区市民使用ATM机提现的需求。

提现管理不会影响市民正常生活

深圳市统计部门公布的数据显示,今年前三季度,深圳市市民人均可支配收入累计为18692.39元,人均消费性支出累计为14139.18元,据此推算深圳市市民人均月可支配收入为2077元,人均月消费性支出为1571元,市民个人可从银行提取现金的数额能够充分满足日常生活消费需要。

加强大额提现管理会不会影响普通市民的正常生活呢?

上述负责人表示,加强大额提现管理,不仅不会影响市民生活,而且由于遏止了非正常大额提现,堵塞了各种非法现金交易行为,净化了深圳金融服务环境,可以从根本上为市民生活和经济运行提供更加安全、便捷、高效的银行服务。

市民用于买房、买车、装修及其他大额支出,可以通过银行卡、转账等其他支付手段实现。所以,加强大额提现管理不会对普通市民的生产和生活消费造成影响。

人民银行深圳中心支行现金管理部门有关负责人表示,实行个人客户每人每天取现不得超3万元的措施,目的是为了给普通百姓提供更好的金融服务。

该负责人同时表示,深圳地区银行业业务繁忙有序,营业正常,经营稳定;银行各营业网点现金供应充足,能够充分的满足企业和居民的正常现金需求。



深圳居民认为大额提现管理不会影响日常生活 资料图

深圳居民平静看待大额提现管理

◎本报记者 屈红燕

深圳地区银行近日对个人的大额提取现金进行了管理,操作中实行“同一个人账户名下每天最多只能取3万块钱,一个月不能取现超过20万”等规定。针对这一规定,记者走访了部分在银行网点取钱的深圳居民,他们大多数反应平淡,认为大额提现管理不会影响日常生活。

昨日下午4点左右,记者在深圳国际商会的招商银行营业网点

跟前发现,前来取现的顾客仅有寥寥数人,接受采访者均表示自己提取的现金额度用于应付日常小额开支,如果使用现金超过1万元将考虑转账,这样更容易保证安全。不过,招商银行的ATM机前贴出了一个公告,将单笔取款从1万元降至3000元,另外因系统升级的原因,招行深圳地区的ATM机将从本月16日的19点到19日的8点半暂停取款。

在购物公园前的中行和工行营业网点前,排队的人数同样很少,这两家银行均没有对ATM机的

取款限额作出调整公告,一切照常进行。接受采访的市民大多数表示,因为取款数目很小,目前尚没有感觉到这种不便,但大额提现管理某种程度上可能给生活带来不便,比如现在去医院看病一般都不能刷卡,哪天得上重病的人急需大额现金可能会非常着急。接受采访的居民建议,一方面消费者需要改变自己支付习惯,另一方面银行和其他单位需要联合提高接受转账或刷卡支付的便利性,减少消费者的现金使用量。

上海楼市预计很快进入“二手房时代”

截至11月11日,上海“网上房地产”可售二手房存量是同期一手住宅可售量的2.76倍

◎本报记者 李和裕 实习生 赵阳

在房贷新政的影响下,今年上海楼市的“金九银十”已显成色不足,而进入11月第一周,房地产市场继续降温。昨天,记者从研究机构获得的数据显示,目前上海新房市场的供需缺口很大,按照如今的供应和成交速度,上海或很快就会进入“二手房时代”。

佑威房地产研究中心主任薛建雄介绍,本月第一周,上海的商品住宅成交量已下降到7个月以来最低的37.67万平方米,而供应量更只有18.57万平方米。

据佑威房地产研究中心提供的数据,截至11月11日,上海“网上房地产”的一手可售房源量为1295.67万平方米,其中商铺和写字楼分别为457.93万平方米和206.55万平方米,再减去配套、动迁等行政性房源,购房者实际可购买的一手商品住宅房源仅305.24万平方米,这只相当于10月成交量的2倍。

此外,10月上海外环线以内的新房成交量为3918套,而供应量仅为1776套,供需缺口达2142套。

不过,业内人士也指出,目前上海二手房源可售量的持续上升或许将带来新的希望。截至11月11日,上海“网上房地产”可售二手房存量达843.47万平方米,是同期一手住宅可售量的2.76倍,在一手房源紧张的情况下,二手房源预计很快就会进入“二手房时代”。但也有业内人士认为,虽然二手房的市场选择空间远超过一手房,但是由于多数购房者还是更加青睐一手房,二手房源对房价的影响力甚小。

此外,薛建雄还认为,筹备出台的物业税将可成为改革二手房交易税的成熟时机,通过增加住房的持有成本,改革交易税并降低交易成本以促进二手房市场交易,这样在一手房供应逐年减少的情况下激活二手房市场,从而把总的房价控制在合理范围内。



■相关报道

南京二手房交易量价齐跌

◎新华社电 记者 邓华宁

11月上旬,南京二手房成交价格相比10月同期降了1.68%,成交量也出现萎缩,这是南京市二手房价格在经历了两个月的滞涨后首次下跌。

据南京市365地产家居网统计,11月上旬,南京市个人二手房挂牌量为6366套,相比10月下旬下降了312套,成交量为1225套,比10月下旬减少了312套。10月南京全市二手房成交量相比9月下降4.82%,房地产市场相比前期略显低迷。11月上旬,全市二手房挂牌量没有继续前期

的迅猛增长而是止步不前。南京市二手房价格经历了两个月的滞涨期。据房管部门公布,8月份,全市二手房成交均价在7400元/平方米,10月份略高于7600元/平方米,11月上旬,南京二手房价开始出现下跌之势。

据“我爱我家”统计,11月上旬与10月同期相比,二手房房源量增加了18.25%,客源量增加9.66%,成交量减少了14.63%。业内人士分析,房贷政策的调整对房地产市场中的部分买房需求产生抑制作用,特别是对那些改善居住条件的购房者。

食用油价格继续高位运行

据商务部13日发布的最新市场监测显示,11月4日至11日全国肉类价格稳中有升,食用油价格高位运行,蔬菜价格止跌回升。

具体来看,上周猪肉批发价格比前一周上涨3.2%,牛肉和羊肉批发价格分别上涨0.4%和0.1%。其中,猪肉批发价格已连续五周小幅上涨,涨幅环比提高1.3个百分点。食用油价格继续呈小幅上涨态势。其中,豆油与调和油价格均比前一周上涨1.4%,花生油与菜子油价格均比前一周上涨1.1%。由于立冬过后天气转冷,蔬菜生长周期相对延长,成品油价格上涨导致运输成本增加,蔬菜价格比前一周上涨2.1%。粮食价格小幅上涨。其中,小包装大米价格比前一周上涨0.2%,小包装面粉价格与前一周持平。禽蛋价格涨跌互现。其中,白条鸡价格比前一周上涨0.1%,鸡蛋价格下跌0.9%。

监测显示,上周全国食用农产品价格指数为116.04点,价格总水平较前一周上涨0.8%。重点监测的58种主要商品中,价格周环比上涨的有36种,下跌的有19种,持平的有3种。

48个非洲国家确认参展世博会

近日,利比亚正式确认参展中国2010年上海世界博览会。至此,与中国建交的所有48个非洲国家已全部确认参展上海世博会,创造了世博会150多年历史的一项新纪录。

据上海世博会事务协调局介绍,上海世博会将是第一次在发展中国家举行的综合性世博会,中国政府对包括非洲国家在内的所有发展中国家参展非常重视,专门为发展中国家参展设立了1亿美元的援助基金。自去年3月温家宝总理签署的上海世博会正式邀请函发出后,非洲各国反响积极,纷纷在第一时间确认参展。

中国政府对非洲国家参展上海世博会给予特别关注。今年4月,国务院副总理、上海世博会组委会主任委员吴仪向国际展览局表示,中国政府将与非洲国家紧密合作,把非洲馆建成上海世博会的亮点之一。目前,上海世博会组织者已与非洲各国及其驻华使馆建立了定期沟通机制。

截至11月12日,累计已有179个国家和国际组织确认参展上海世博会,这不仅刷新了世博会历史上参展国家和国际组织数量的纪录,并接近了上海世博会组织者力争吸引200个国家和国际组织参展的总目标。

14省区整体推进集体林权改革

◎本报记者 何鹏

国家林业局副局长张建龙昨日透露,目前林权改革在我国14省区整体推进,其中福建、辽宁、浙江等四省集体林权制度改革的主体改革已基本完成,云南、安徽、河北、湖北今年开始主体改革。张建龙昨日在做客中国政府网与网友交流时说,福建、辽宁、浙江等四个省集体林权制度改革的主体改革基本完成。

主体改革就是明晰产权,通俗讲就是分山分林、均山均林到户,把林地的使用权和林木的所有权均给老百姓。

他介绍说,云南、安徽、河北、湖北四个省今年将开始主体改革,湖南、四川、河南、贵州、陕西、吉林六个省总结了试点经验,也在制定详细的改革方案,有的已经制定出来,正在进一步论证和完善,准备在今年冬末或者明年春天全面开展。

应该说,全国有14个省在实实在在地推进林权改革,实际上这14个省也是林业的大省,也是集体林比较集中的地方。”

我国家现有林地42亿多亩,其中集体林是25亿多亩,这些集体林占到全国林地面积的60%。同时,山区面积占国土面积的69%,山区人口占全国人口的56%。南方11个省区的集体林占到全国的四分之三。所以,南方这11个省区是这次林权改革的主战场。

张建龙说,林业部门在党中央、国务院的领导下,要积极推动林权改革、推动主体改革,用几年的时间,分给老百姓林地,把林权证发给老百姓。

京津城际快速铁路开始铺轨

13日15时30分,随着中铁二局京津城际项目部铺轨现场指挥刘荣的一声令下,京津城际快速铁路从杨村自天津方向铺下第一根铁轨。标志着京津城际快速铁路铺轨全面开始。

京津城际轨道交通工程,将是我国最早建成的第一条设计时速350公里的高标准高速铁路客运专线,也是中国《中长期铁路网规划》中一条重要的快速通道,也是2008年北京奥运会重点配套工程,连接北京和天津两大直辖市,全长115公里。2005年7月4日开工建设。

刘荣介绍,今后每天将以8公里的速度向天津方向推进铺轨,预计一周后到达天津站。

京津城际快速铁路将于今年完成轨道工程,明年一季度试运行,2008年北京奥运会前投入使用。届时京津通达只需半小时,而且5分钟发一次车。

京津城际轨道交通工程采用了我国铁路建设中的多项高新技术。此次轨道板铺装首次采用当今国际上最先进的无砟轨道施工技术——中国铁路II型轨道板技术,打破了传统的道床、枕木、钢轨结构技术,具有维护周期长、粉尘少、噪音低、美化环境和路面平顺等性能特点,为提高列车运行速度提供了“基础”保证。

有关人士认为,京津城际轨道交通工程仅仅是中国现代化铁路建设的一个开端,通过京津城际这一工程,中国将真正掌握当今世界最先进的高速铁路建设技术,为下一步建设一大批世界一流的客运专线和高速铁路奠定基础。

(除署名外均据新华社电)