

Compani es

■ 大华改制追踪报道

大华回应改制质疑： 转让实际确以净资产为据

称公司董事长金惠明主要出资源于“创业资金”贷款

◎本报记者 柯鹏 于兵兵

日前,上海证券报“聚焦城镇集体经济改制盲点”的系列调查引发市场极大关注。根据公开资料,上海第二大房企大华集团在2002年改制时以1.1亿元注册资本金价格为计算标准,将公司90%的股份转让给公司董事长金惠明等34位自然人,且金惠明以5282万元现金购得大华集团超过48%的股权。彼时,公司经审计的净资产为2.6亿元。

从公开信息判断,大华集团有低价转让集体资产之嫌。因为根据相关规定,国有资产和集体资产转让需要以资产评估价格为依据,而非注册资本金。

记者后续调查中,大华集团回应称,因净资产评估后曾有利润上交的环节,加上各种优惠和职工安置费的扣除,净资产总值刚好与注册资本金相符。因此,大华集团认为改制过程不存在个人“贱买”集体资产。

根据大华集团随后提供的资料,2002年12月,就在大华集团90%集体股权转让前,公司已经向原股东——宝山区大场镇经济合作社支付了1.16亿元上交利润。加上1232万元公益金扣除,净资产总额8%的优惠,以及退工安置费,所剩净资产资产额度刚好1.1亿元。

此后,大华集团陆续向上海证券报出具了1.16亿元上交款的收据和银行对账单。但是,也有业内人士质疑,为什么在改制之前上交掉恰好1.16亿元的利润,上交依据何在?一般来说,上交前应该先考虑债务清偿,但大华集团改制前后债务情况并没有任何变化。这样做是否有降低购股人融资成本的嫌疑?对此,大华集团没有给出具体解释。

大华集团改制的另一个焦点是公司董事长金惠明以5282万元现金购得大华集团48%以上股份。

大华集团相关人士解释,这些钱全部为银行贷款。其中3697万元

为有质押贷款,贷款用途为“创业资金”。另外1585万为担保贷款,由上海某大型企业做为担保。

据悉,第一笔质押贷款,贷款质押物正是金惠明将持有的大华集团48%的股权。从时间顺序来看,2002年12月23日,农业银行上海宝山支行先以创业资金性质贷给金惠明3697万元,金惠明以上述两项贷款在12月23日当天支付了5282万元股权收购款,再于2003年1月21日将持股票质押给农业银行,形成最终的质押贷款。

据介绍,集体企业改制集中时期,银行创业资金项目都是小额信贷。以浦东为例,个人创业资金贷款最高300万元左右,企业贷款最高也不过上千万,甚至需要政府担保。”一位相关人士介绍。但大华解释,考虑到当时的政策是鼓励经营层持股,银行给予相对宽松的贷款政策是可以理解的。何况,大华经营20年来一直在银行界有相当高的信誉和良好的口碑。



徐汇 资料图

曾培炎强调 扎实推进大飞机研制工作

国务院副总理曾培炎13日来到北京航空航天大学与大型飞机方案论证委员会专家进行座谈。他强调,要深入学习贯彻党的十七大精神,深入贯彻落实科学发展观,创新体制机制,加强人才开发,推进科技与经济、教育的紧密结合,着力突破航空关键技术,提高自主创新能力,推动大型飞机研制不断取得新成果。

曾培炎指出,发展大型飞机是国家中长期科学和技术发展规划确定的重大专项,是建设创新型国家的标志性工程,对于促进经济发展、满足社会需求、推动自主创新、保障国防安全,具有十分重大的现实意义和深远的影响。党中央、国务院审时度势,作出了大型飞机立项实施的重大战略决策。目前,各项工作按计划稳步推进。

曾培炎强调,研制和发展大型飞机,责任重大、使命光荣。要牢固树立全局观念,大力协同、密切配合,把重大专项工作落到实处。(据新华社)

海尔将在日韩建研发中心

◎本报记者 张良

记者昨日从海尔集团获悉,海尔集团将在韩国首尔、日本东京投资设立研发中心项目,这两个研发中心将主要承担海尔U-home数字家庭系统的研发工作。而国家发改委已于日前核准海尔集团在韩、日设研发中心项目的申请。

海尔集团文化中心负责人告诉记者,海尔在海外设立研发中心是公司创全球化品牌的需要。在海外设立研发中心可以更快、更准确地获取未来需求,设计研发超前的生活方式,为用户提供信息网络下的全方位服务,推动海尔成为全球名牌。在韩国首尔和日本东京设立的研发中心将主要承担海尔U-home数字家庭系统的研发任务。

据了解,海尔U-home是海尔集团在信息化时代推出的全新理念,它以海尔U-home智能家电系统为载体,通过无线网络实现3C产品、智能家居系统的互联和管理以及数字媒体信息共享的系统。海尔U-home数字家庭系统以家庭网关为控制中心,可以通过打电话、上网、发短信等方式对家庭内部的电器设备随时进行访问及控制。

日最大小灵通运营商 将与网通合作

日本最大的小灵通运营商WILLCOM公司日前宣布,将与中国网通开展合作,共同推广PHS(个人手持电话系统)小灵通业务。

WILLCOM公司13日发布新闻公报称,它已与中国网通签订了综合性合作协议,双方将在中国市场引进数据通信服务等深度业务方面进行研究和技术的合作。

PHS技术源于日本,在中国得到广泛应用,用户数已接近1亿。但是,中国的小灵通业务主要还是以语音通话和短信息为主,使用插入电脑的卡片型终端进行数据通信的业务尚未普及。随着手机业务的迅速发展,小灵通面临用户数增长缓慢的挑战,引进数据通信和实现高速化是小灵通业务的重要课题。

今后,WILLCOM将为中国网通的小灵通上网数据通信业务提供技术支持,该公司正在开发的新一代PHS也被纳入合作范围。除WILLCOM外,日本其他经营小灵通的公司已陆续宣布推出小灵通市场,尤其是第二大小灵通运营商日本电信电话-多科莫公司的退出,使得WILLCOM成为日本唯一的小灵通运营商。(据新华社)

沃尔玛三季度盈利逾28亿美元

◎本报记者 张良

全球最大零售商美国沃尔玛百货有限公司昨日公布了该公司2007财年第三季度财报。报告期内,沃尔玛的净销售额约为909亿美元,较去年同期增长了8.8%;净利润达28.6亿美元,每股收益0.70美元,较去年同期的每股0.62美元有所增长。受财报利好影响,沃尔玛股价昨日大涨6.1%,收于45.97美元,为2002年8月以来最大涨幅。

沃尔玛此前曾预期今年年终假期的销售增长将是自2002年以来的最低,但该公司提早针对玩具和食品产品使用折扣策略吸引消费者,而该策略的效果也立竿见影。报告期内,沃尔玛的净利润高达28.6亿美元,每股收益0.70美元,扣除0.01美元的税负优惠,沃尔玛的获利数字仍好于分析师每股0.67美元的平均预测。

此外,沃尔玛还将公司全年获利预测从8月份预估的每股3.13美元调高至最高3.17美元。第四季度获利有望介于每股0.99美元至1.03美元之间。

神龙召回部分自动挡轿车

记者14日从国家质检总局获悉,神龙汽车有限公司将从2007年11月16日开始,召回2006年1月22日至2006年7月5日生产的东风标致206自动挡轿车,涉及车辆5609辆。

神龙汽车有限公司日前已按照缺陷汽车产品召回管理规定,向国家质检总局递交了召回报告。据了解,本次召回的原因是部分自动挡变速箱壳体局部变形导致异常磨损、摩擦材料脱落污染了热交换器,致使变速箱散热效率降低、传压性能下降,严重时进入降级模式(强制3挡行驶),影响车辆正常行驶。

神龙汽车有限公司将为相关用户免费更换变速箱和热交换器以消除缺陷。截至召回报告前,神龙汽车有限公司尚未收到相关事故的报告。(据新华社)

产经速递

郑州三季度二手房价 涨幅远超新房

记者从河南省郑州市房管局获悉,3季度郑州二手房价格较2季度上涨9.2%,新建商品住宅较2季度上涨4.8%,二手房价格涨幅比新房高出近一倍。

郑州市房管局11月12日发布的《2007年3季度郑州房地产市场情况分析报告》显示:3季度,郑州二手房交易量继续增长,共成交5223套二手房,比2季度多成交921套;成交价格2634元/平方米。

报告分析,二手房成交价上涨主要原因是商品房价价格上涨,除了直接推动二手房价格上涨,还使部分买房者转向相对便宜的二手房。另外,城中村改造加快,郑州房租趋高,再加上政策对二手房交易税费的增加,均在一定程度上减少了市场上二手房的供应量。(据新华社)

爱尔兰最大房企 加大在华发展力度

曾经以大手笔购置澳门博彩大王何鸿燊名下两大项目的爱尔兰房企财富控股(Treasury Holdings),日前宣布实行架构重组,将完成财富控股中国、财富控股英国、财富控股国际和财富控股爱尔兰4家子公司的组建。该集团对于中国市场的重视程度显而易见,除了早先成立上市企业中国房地产机会有限公司(CREO)之外,之前负责澳大利亚麦理中国房地产运营的理查德·戴维加盟财富控股中国担任董事总经理一职。

财富控股的总裁理查德·巴洛特表示,在过去的14年间,财富控股在经营地域、规模和业务目标方面都不断扩大。这次重组将有助于公司进一步的成长。(唐文祺)

2007中国国际 门窗幕墙博览会开展

由中国建筑金属结构协会、中国国际展览中心集团公司和欧洲门窗协会联合主办的2007中国(上海)国际门窗幕墙博览会(Fenestration China 2007)于日前在上海光大会展中心开展,展出时间为11月14日至17日。

据悉,中国国际门窗幕墙博览会始于2003年,是亚洲同行业规模最大的展会,此次共有包括旭格幕墙、德国丝吉利娅、杭州之江等300余家中外企业参展,展出面积25000平方米,预期专业观众将突破5万人次。(朱宇琛)

自有平台推广不利转而携手天柏

英特尔“改道”机顶盒再谋中国数字电视

◎本报记者 张辑

昨日,芯片巨头英特尔与中国机顶盒市场的主要供应商天柏集团签署备忘录,双方将共同开发一款交互式数字娱乐服务的双模机顶盒。

分析人士认为,此举意味着英特尔在自有欢跃(Viiv)平台推广不利情况下,改为借道机顶盒厂商再次谋求数字家庭战略。英特尔此前也曾力推其数字家庭平台欢跃,但几年时间已经过去,并未取得理想的效果。与类似PC架构的欢跃不同,本次开发的机顶盒是基于嵌入式SoC系统,在内容建设上则依赖天柏集团整合产业链。不过英特尔否认这一合作表明正在淡化欢跃(Viiv)平台。

据介绍,新开发的机顶盒将基于英特尔今年4月发布的CE2110多媒

体处理器及其SoC(System On Chip)系统,功能上除了常规的数字直播电视及互动电视外,还将提供高级浏览器、视频电话、无线游戏等服务。

英特尔数字家庭事业部总经理金炳国表示,以往国内推出的机顶盒只是单纯进行信号转换,基于英特尔CE2110处理器的机顶盒将实现高清影片播放,并融入更多互动体验,同时它也会实现更多PC应用功能。开发基于电视平台的机顶盒对于英特尔未来发展有着非常重要作用,它可以将英特尔在电脑上应用带到普通电视用户家中,并赢得更多消费者。

天柏集团是香港主板高科技上市公司在中国内地的全资子公司,由5家独资企业,一家合资公司,6家分公司和10多家代表处组成,员工总数约400人。其母公司香港天地

数码(控股)有限公司是在香港联交所主板上市,主要股东为中信集团(25%)、摩托罗拉(18%)、霸凌投资等国际著名高科技公司和投资公司。

天柏集团董事长吕品称本次与英特尔是一次“互补性”的合作,英特尔拥有先进的技术,天柏拥有中国数字电视的市场。公开资料显示天柏集团目前在中国数字电视系统设备的市场份额超过35%,机顶盒的市场占有率超过45%,并与青岛、包头、广西等地广电成立了合资公司,并获得了更多的增值服务业务平台建设权。

英特尔公司销售与市场营销事业部副总裁兼中国大区总经理杨叙评价此次合作是“英特尔的3C融合第一次进入实质性操作阶段”。英特尔全球高级副总裁兼数字家庭事业部总经理金炳国(Eric Kim)也特意来



史丽 资料图

到中国参加签约仪式,并表示,中国市场推广成功后,双方还将双模机顶盒推广到更多的国家和地区。

奥迪总部施压 今年在华销10万辆

◎本报记者 官璐

事实上,奥迪今年在全球“遍地开花”。在今年的前10个月,奥迪在全球创纪录地销量了818200辆,在欧洲、美洲、非洲、中东等地区都有不同比例的增长。因为10月的销售数据给了我们强大的信心,奥迪2007全年的销量将超过我们在年初制定的950000的目标。”Ralph Weyler这样对外表示。

据他透露,奥迪在欧洲地区(包括德国)激增2.5%,其中,英国再次成为奥迪最大的出口地,销量迅速增加12.8%;与此同时,奥迪在大本营德国获得7.9%的市场份额,这使得在豪车市场竞争惨烈的德国市场,奥迪可以高枕无忧。10月份,德国最权威、最专业的汽车类杂志之一《Auto

Zeitung》(《汽车杂志》)发布的投票评选显示:2007年,在德国市场上的47个汽车制造商中,奥迪拥有最佳的品牌形象,在德国消费者心目中,高档车制造商是最好的汽车制造商,而最好的高档车制造商是奥迪。”在10月的法兰克福车展上,奥迪公司董事会主席施泰德向全球媒体表示,奥迪是当今世界上发展最快,势头最猛的高档车品牌,正在向其2015年成为世界上最成功的高档车生产商的宏伟目标迈进。

据销售与市场的总监Ralph Weyler介绍,中国市场已经成为奥迪除了德国本部以外的第二大市场。中国市场的重要性已经不言而喻。”来自中国乘用车的统计数据显

示,奥迪主打车型A6今年以来的销量一直稳定在6000辆以上。一汽-大众奥迪销售事业部总经理史世豪对本报记者表示:尽管奥迪A6L自2005年上市以来不断刷新销售记录,牢牢地占据着国内高档豪华商务车市场的领导地位,但作为一汽-大众奥迪品牌基本价值之一的“进取”精神决定了我们不会满足于现状。”早在今年4月份,奥迪A6L的销量已经突破了10万辆,创造了国产高档车的销售记录。但在业内人士王华平看来,奥迪在中国基本上三年内不会改变遥遥领先的优势,但在宝马5系奔驰的紧逼之下,奥迪的市场份额可能会一点一点地被蚕食。”

前三季医药业增长迅猛

◎本报见习记者 叶勇

2007年1至9月份,我国医药工业累计完成工业生产总产值4458.91亿元,比去年同期增长25.21%,增幅与2006年同期相比提高了6.19个百分点,这个数字是近10年来的一个高位。

这是日前国家药监局南方医药经济研究所发布报告所披露的数据。报告指出,1至9月份,我国医药工业累计完成销售收入4162.7亿元,比去年同期增长26.64%,增幅与2006年同期相比提高了3.35个百分点;累计完成利润总额373.65亿元,比去年同期增长49.74%,增幅与2006年同期相比增

长了40.72个百分点。

该所认为增势高的原因在于:其一,2006年基数较低,去年是医药行业的政策整顿年,整个医药经济增速有所放缓,全国19个省市的医药工业利润增幅低于10%;其二,成本费用控制良好,产品销售费用所占比重从2006年前三季度的13.34%下降到2007年中期的12.26%;其三,第三终端增长很快,为医药工业的增长带来较大拉动。第四,新会计准则的影响。今年上半年医药板块上市企业的投资收益同比增长247%,并在上市公司的利润总额中占据了约四分之一比例。综合会上信息显示,结合对当前政策热点,2008年医药工业的走

四政策左右明年走向

25.21%

1至9月份,我国医药工业累计完成工业生产总产值4458.91亿元,比去年同期增长25.21%

剂型、改包装、改规格等途径获得新药资格的做法遇到了障碍,对药价水平的下降是有帮助的。并且大批主要依靠仿制药盈利的企业生存将更为艰难。同时审批过程将更加透明化。

其三,《药品GMP认证检查评定标准(试行)》将于2008年1月1日起执行。一批具备严格的质控体系的药企将在新一轮的GMP认证中获益。最后,国家环保总局起草的强制性《制药工业污染物排放标准》很有可能从2008年1月1日起实施。目前多数企业的现有排污装置难以达标,会直接抬高原料药生产企业的生存门槛,可能会造成企业新一轮的洗牌。