

证券简称：南京高科 证券代码：600064 编号：临 2007-045 号

南京新港科技股份有限公司**关于未购得海通证券非公开发行股票的公告**

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

经公司 2007 年第六次临时股东大会审议通过，公司以不超过 40 亿元出资认购海通证券有限公司（以下简称“海通证券”）非公开发行股票。由于此次海通证券非公开发行股票采取询价方式发行，公司出价低于其最终发行价格，未能获得海通证券非公开发行股票。公司已收到退回的保证金。

特此公告。

南京新港科技股份有限公司董事会

二〇〇七年十一月十五日

编号：临 2007-046 号

证券简称：南京高科 证券代码：600064 编号：临 2007-046 号

南京新港科技股份有限公司**第六届董事会第二十一次会议决议公告****暨召开 2007 年第七次临时股东大会的通知**

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

南京新港科技股份有限公司第六届董事会第二十一次会议于 2007 年 11 月 14 日下午 13:30 在公司二楼会议室召开。会议通知于 2007 年 11 月 9 日以电话和传真方式发出。本次会议应到董事 7 名，实到 5 名，董事郭昭先生、独立董事夏江先生因公未能亲自出席，分别委托董事徐益民先生、独立董事夏江先生代为出席并行使对所议事项同意的表决权。公司监事、高级管理人员列席了会议。符合《公司法》和《公司章程》的有关规定。

会议审议并通过了以下议案：

一、《关于公司董事会下设各专门委员会的议案》；

为了完善公司治理结构，提高董事会工作效率，结合公司实际，拟设立战略、审计、提名、薪酬与考核四个董事会专门委员会，并建议股东大会授权董事会制定具体工作细则及确定相关人选。

该议案还将提请股东大会议案。

表决结果：同意：7 票；反对：0 票；弃权：0 票。

二、《公司关于加强上市公司治理专项活动的整改报告》（详见上海证券交易所网站：www.sse.com.cn）；

表决结果：同意：7 票；反对：0 票；弃权：0 票。

三、《关于同意控股子公司南京仙林房地产开发有限公司参与宝华镇仙林东路南侧两宗土地竞拍的议案》；

为抢抓机遇，加大房地产项目土地储备，实现公司主营业务可持续发展，同意控股子公司南京仙林房地产开发有限公司参与南京市宝华镇仙林东路南侧两宗土地竞拍。此次竞拍由镇江市句容市国土资源局组织，计划 2007 年 11 月 15 日下午公开拍卖，两宗土地分别为宝华镇仙林东路南侧航高地块（以下简称“航高地块”）和鸿福村南侧局部地块（以下简称“鸿福村地块”）。两块地位于句容市宝华镇仙林东路南侧，相距约 1 公里，东依宝华山国家 4A 级景区，西临南京仙林大学城，周边紧邻仙林大道、汤龙公路以及规划中南京地铁 2 号线，距宝华镇中心约 3 公里，距南京市约 25 公里，待仙林大道竣工后至南京市的距离可缩短至 20 公里。规划用途均为综合（商、住）用地，建筑密度≤28%，容积率≤1.2，绿地率≥30%。其中，“航高地块”可开发总建筑面积<160,000 平方米，起拍价 1.16 亿元（折合楼面地价 725 元/平方米）；“鸿福村地块”可开发总建筑面积<372,100 平方米，起拍价 3.07 亿元（折合楼面地价 825 元/平方米）。

表决结果：同意：7 票；反对：0 票；弃权：0 票。

四、《关于授权管理层增加土地储备的议案》；

为抓住当前房地产市场发展的机遇，推动公司房地产业务进一步发展壮大，实现公司主业可持续增长，拟同意授权公司管理层根据市场情况择机增加土地储备，在未来的一年内公司及控股子公司储备土地出让金总额在 40 亿元人民币以内。

该议案还将提请股东大会审议。

表决结果：同意：7 票；反对：0 票；弃权：0 票。

五、《关于召开公司 2007 年第七次临时股东大会的议案》。

公司同意于 2007 年 11 月 30 日上午 9:00 在公司二楼会议室召开 2007 年第七次临时股东大会。

会议将审议以下议案：

1、审议《关于公司董事会下设各专门委员会的议案》；

2、审议《关于授权管理层增加土地储备的议案》。

二、参加会议的人员和方法：

1、凡 2007 年 11 月 26 日下午交易结束后在中国证券登记结算公司上海分公司登记在册的本公司股东均可参加。

2、法定代表人出席会议的，应出示本人身份证件及能证明其具有法定代表人资格的有效证明和持股凭证；法定代表人的授权委托代理人除出示该类证件外，还应出示本人身份证件和授权委托书。

3、个人股东应出示本人身份证件、股票帐户卡和持股凭证；个人股东的授权委托代理人除出示该类证件外，还应出示本人身份证件和授权委托书。

4、请符合上述条件的股东于 11 月 28 日上午 9:00 至下午 17:00 持上述证件至本公司股东大会秘书处登记。外地股东可用信函或传真方式登记。

公司联系地址：南京经济技术开发区新港大道 100 号 7 楼

邮政编码：210038

联系电话：025-85800728

传 真：025-85800720

联系人：谢建群、孙越海

5、其它事项：会期半天，与会股东交通及膳食费用自理。

授权委托书

兹委托 _____ 先生(女士)代表本单位(个人)出席南京新港科技股份有限公司 2007 年第七次临时股东大会并代为行使以下表决权：

1、审议《关于公司董事会下设各专门委员会的议案》(赞成、反对、弃权)；

2、审议《关于授权管理层增加土地储备的议案》(赞成、反对、弃权)。

对可能影响股东大会决策的临时提案提交人是(是、否)有表决权，如果有表决权应行何种表决权(赞成、反对、弃权)；对未作指示的审议事项，受托人(是、否)可以自己的意思表决。

委托人姓名或名称(签章)：

委托人身份证号码(营业执照号码)：

委托人股东账户：

委托人持股数：

受托人身份证号码：

委托书有效期：

委托日期：年 月 日

注：授权委托书剪报、复印或按以上格式自制均有效。

表决结果：同意：7 票；反对：0 票；弃权：0 票。

特此公告。

南京新港科技股份有限公司董事会

二〇〇七年十一月十五日

证券简称：南京高科 证券代码：600064 编号：临 2007-047 号

南京新港科技股份有限公司**关于加强上市公司治理专项活动的整改报告**

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

根据中国证监会《关于开展加强上市公司治理专项活动有关事项的通知》(证监公司字[2007]28 号)及江苏证监局《关于开展上市公司专项治理活动相关工作的通知》，公司开展了此项活动。通过深入自查，公司对存在的问题进行了较为全面的自查。

公司此次治理专项活动从 5 月份开始。在此期间，成立了由周德孚先生为组长、董事、党委委员金乐华女士、监事会秘书室郭昭新先生为副组长的公司治理专项活动小组，公司其他的相关部门负责人也参与到活动中。

一、公司此次专项治理活动的主要工作

5 月中旬，公司收集整理此次专项治理活动的相关部门文件，向董事会、监事会、高级管理人员传达上级文件精神，确定了董事长为此次活动的第一责任人，成立了公司治理专项活动小组，并制定了专项活动的工作计划。

7 月 10 日，公司收到第十四届董事会第三十二次会议《会议通知》，通过了《上海中西药业股份有限公司治理活动的自查报告和整改计划》，并报中国证监会监督委员会和海监局及上海证券交易所。

为了使投资者和社会公众更好地参与公司治理情况的公众评议，提出各自的意见和建议，公司还设立了专门电话、传真和邮箱。

9 月 14 日起，上海证监局对公司进行了公司专项治理活动现场检查。

11 月 1 日，公司收到上海证监局《关于上海中西药业股份有限公司治理状况整改通知书》(证监公司字[2007]123 号)。

11 月 4 日，公司收到上海证券交易所出具的《关于上海中西药业股份有限公司治理状况评价意见》。

二、对公司自查发现的问题的整改

公司自上市以来，能够按照《公司法》、《证券法》、《公司章程》等相关法律、法规的规定，积极完善公司治理结构，自觉履行信息披露义务，做好投资者关系管理，促进企业规范运作工作的不断改进。

三、对公司治理专项活动的整改

2007 年 9 月 14 日起，上海证监局对公司治理状况进行了现场检查，重点查阅了公司的各项管理制度，近三年来的股东大会、董事会、监事会会议资料以及部分财务资料，发现公司在治理方面存在的问题如下：

(一) 规范运作方面

在本届董事会任期届满后，公司董事会、监事会将与控股股东进行沟通，尽快完成换届工作。

此项工作的责任人为公司董事长、监事长和董事会秘书。

四、公司治理需要进一步完善

公司虽然已经建立了一较为完善的内部管理制度，但随着国家经济环境、经济政策的不断变化，公司的内部管理制度需要进一步补充和完善，以适应新形势下的企业发展需要。

整改措施：公司已于 2007 年 6 月 22 日召开的第十四届董事会第三十三次会议，审议通过了《关联交易管理制度》，担保管理制度》，章程资金使用管理办法》，独立董事工作制度》，内部控制工作制度》，修订章程》。

二、公司董事会召集召开程序有待进一步规范

存在问题：公司内部控制制度存在缺陷，未制订内部审计制度，也未成立内部审计部门。

三、情况说明及整改措施：公司尚未有效召开股东大会的监事会的监事未按要求在会议记录上签字，公司已要求相关人员补签。部分会议记录上没有在会议记录上签字，公司也已要求相关监事补签。今后公司将加强对相关人员的培训，认真做好“三会”的会议记录工作。另外，由于公司临时董事会会议审议事项有时有较大的时效性，因此存在部分临时董事会会议资料的发出时间不符合公司章程相关规定的情况，今后公司将进一步加强董事会会议的规范运作管理，避免类似情况再次发生。

此项工作的责任人为公司董事会秘书，已完成整改。

四、内控机制方面

存在问题：公司内控制度存在缺陷，未制订内部控制制度，也未成立内部审计部门。

五、情况说明及整改措施：由于公司工作人员疏忽的原因，本公司在编制 2005 年年度报告时，对公司财务报告中的数据未能做到统计不准确，导致数据偏差，现金流量表和资产减值损失表中的部分数据披露不准确。本公司已将该错误于 2006 年 11 月 14 日及时进行了更正；本公司在编制 2006 年年度报告时，遭遇了股东权益差异调整表中第 4 项——符合预计负债确认条件的辞退福利项目的数据，本公司已将该错误于 2007 年 4 月 21 日及时进行了更正。今后公司将进一步认真反思，加强管理，杜绝此类情况的再次发生，切实提高公司财务处理的准确性，确保公司披露信息的准确性。

六、情况说明及整改措施：对照《公司法》、《证券法》，《上市公司信息披露管理办法》，《上海证券交易所上市规则》等法律法规及有关规章制度的要求，切实加强公司内部的信息披露管理制度建设和内部控制制度建设，规范股东大会和董事会运作，强化公司董事（包括独立董事）、监事、高级管理人员的职责，提升公司治理水平。

七、对上海证监局现场发现问题的整改

2007 年 9 月 14 日起，上海证监局对公司治理状况进行了现场检查，重点查阅了公司的各项管理制度，近三年来的股东大会、董事会、监事会会议资料以及部分财务资料，发现公司在治理方面存在的问题如下：

(一) 规范运作方面

存在问题：本届董事会、监事会任期届满后，公司董事会、监事会将与控股股东进行沟通，尽快完成换届工作。

此项工作的责任人为公司董事长、监事长和董事会秘书。

八、公司治理需要进一步完善

公司虽然已经建立了一较为完善的内部管理制度，但随着国家经济环境、经济政策的不断变化，公司的内部管理制度需要进一步补充和完善，以适应新形势下的企业发展需要。

整改措施：公司已于 2007 年 6 月 22 日召开的第十四届董事会第三十三次会议，审议通过了《关联交易管理制度》，担保管理制度》，章程资金使用管理办法》，独立董事工作制度》，内部控制工作制度》，修订章程》。

九、内控机制方面

存在问题：公司内控制度存在缺陷，未制订内部控制制度，也未成立内部审计部门。

十、情况说明及整改措施：对照《公司法》、《证券法》，《上市公司信息披露管理办法》，《上海证券交易所上市规则》等法律法规及有关规章制度的要求，切实加强公司内部的信息披露管理制度建设和内部控制制度建设，规范股东大会和董事会运作，强化公司董事（包括独立董事）、监事、高级管理人员的职责，提升公司治理水平。

十一、对上海证监局现场发现问题的整改

2007 年 9 月 14 日起，上海证监局对公司治理状况进行了现场检查，重点查阅了公司的各项管理制度，近三年来的股东大会、董事会、监事会会议资料以及部分财务资料，发现公司在治理方面存在的问题如下：

(一) 规范运作方面

存在问题：本届董事会、监事会任期届满后，公司董事会、监事会将与控股股东进行沟通，尽快完成换届工作。

此项工作的责任人为公司董事长、监事长和董事会秘书。

十二、公司治理需要进一步完善

公司虽然已经建立了一较为完善的内部管理制度，但随着国家经济环境、经济政策的不断变化，公司的内部管理制度需要进一步补充和完善，以适应新形势下的企业发展需要。

整改措施：公司已于 2007 年 6 月 22 日召开的第十四届董事会第三十三次会议，审议通过了《关联交易管理制度》，担保管理制度》，章程资金使用管理办法》，独立董事工作制度》，内部控制工作制度》，修订章程》。

十三、内控机制方面

存在问题：公司内控制度存在缺陷，未制订内部控制制度，也未成立内部审计部门。

十四、情况说明及整改措施：对照《公司法》、《证券法》，《上市公司信息披露管理办法》，《上海证券交易所上市规则》等法律法规及有关规章制度的要求，切实加强公司内部的信息披露管理制度建设和内部控制制度建设，规范股东大会和董事会运作，强化公司董事（包括独立董事）、监事、高级管理人员的职责，提升公司治理水平。

十五、对上海证监局现场发现问题的整改

2007 年 9 月 14 日起，上海证监局对公司治理状况进行了现场检查，重点查阅了公司的各项管理制度，近三年来的股东大会、董事会、监事会会议资料以及部分财务资料，发现公司在治理方面存在的问题如下：

(一) 规范运作方面

存在问题：本届董事会、监事会任期届满后，公司董事会、监事会将与控股股东进行沟通，尽快完成换届工作。

此项工作的责任人为公司董事长、监事长和董事会秘书。

十六、公司治理需要进一步完善

公司虽然已经建立了一较为完善的内部管理制度，但随着国家经济环境、经济政策的不断变化，公司的内部管理制度需要进一步补充和完善，以适应新形势下的企业发展需要。

整改措施：公司已于 2007 年 6 月 22 日召开的第十四届董事会第三十三次会议，审议通过了《关联交易管理制度》，担保管理制度》，章程资金使用管理办法》，独立董事工作制度》，内部控制工作制度》，修订章程》。

十七、内控机制方面

存在问题：公司内控制度存在缺陷，未制订内部控制制度，也未成立内部审计部门。

十八、情况说明及整改措施：对照《公司法》、《证券法》，《上市公司信息披露管理办法》，《上海证券交易所上市规则》等法律法规及有关规章制度的要求，切实加强公司内部的信息披露管理制度建设和内部控制制度建设，规范股东大会和董事会运作，强化公司董事（包括独立董事）、监事、高级管理人员的职责，提升公司治理水平。

十九、对上海证监局现场发现问题的整改

2007 年 9 月 14 日起，上海证监局对公司治理状况进行了现场检查，重点查阅了公司的各项管理制度，近三年来的股东大会、董事会、监事会会议资料以及部分财务资料，发现公司在治理方面存在的问题如下：

(一) 规范运作方面

存在问题：本届董事会、监事会任期届满后，公司董事会、监事会