

# China equity

首次“借道”产权交易所平台

## 北京首批行政事业单位资产 拍卖溢价近100%

◎本报记者 卢晓平

日前,北京市行政事业单位首场资产拍卖会在北京产权交易所举行,来自市交通执法队、市政管委人才交流中心、石景山区财政局的三批行政事业单位资产以及30辆公务用车公开拍卖。北京市行政事业单位资产进入产权交易所公开处置的序幕由此拉开。

经过激烈竞价,三批行政事业单位资产以及30辆公务用车最终拍得113.45万元,溢价近100%。

今年9月29日,北京市财政局与北京产权交易所签订协议,指定北京产权交易所为北京市行政事业单位国有资产处置交易的机构,并下发了《关于加强北京市市级行政事业单位国有资产处置管理工作的

通知》。通知规定北京市各行政事业单位需处置的国有资产,包括房屋建筑物、机动车,单价原值10万元、批量价值原值20万元以上的资产,必须进场交易。上述范围之外,经批准无偿调拨、捐赠的资产,涉及国家机密的资产,以及国家另有规定的资产可不进场交易。

据悉,到目前为止,北京市是全国第一个以政府部门文件明确规定行政事业单位国有资产处置必须进场的省市。这一做法得到了财政部的肯定。

专家认为,这是北京市以构建公共财政框架角度,结合市场机制出台的一项重要改革措施,有利于规范行政事业单位国有资产管理行为,为推进国有资产有序流转,防治国有资产流失,确保国有资产保值

增值提供了重要支撑。这对于北京市今后进一步健全财政职能、深化财政改革、加强国有资产管理,对于规范事业单位资产处置收入、从源头上惩治腐败,对于建立节约型社会、构建和谐社会,起到了重要的促进作用。

北京产权交易所熊焰总裁表示,北京产权交易所将利用其丰富的实物资产处置经验以及广泛的投资人资源,为行政事业单位资产处置提供最为专业的服务。行政事业单位国有资产进场处置也将极大地丰富产权市场的交易品种,为产权市场的未来发展注入新的活力。

财政部、北京市财政局、各区县财政局以及30家市属行政事业单位的财务、资产管理负责人共一百余人进行现场观摩。



### 现场

## “拍卖价格超出了我们预期”

目击北京行政事业单位资产首场拍卖会

◎本报记者 卢晓平

“1号标”起拍价7500元,500元一个台阶,现在起拍。”随着国家认可1700019号拍卖师的一声叫拍,58号应声第一个举起了号码牌:8000元。8500、9000、9500……在拍卖师紧张快速的报价声中,拍价不断攀升。

经过15轮竞价,下午3时许,拍卖师一锤定音,来自河北徐水的一家企业以2.3万元的价格成功拍得“1号标”——办公家具资产包——一个来自北京市石景山区财政局,由40多件闲置办公桌、文件柜等组成的资产包。

这是15日下午发生在北京产权交易所中的一幕,它意味着全国第一个以政府部门文件明确规定行政事业单位国有资产处置必须进场的省市“第一拍”成功竞拍。

拍卖价格超出了我们的预期。以前我们都是按照程序上报主管部门后,采用自行报废或捐赠、调拨等



方式处理的。处置资产通过产权交易市场进行,这个方式很好,可以推广。”北京石景山区财政局副局长安宝喜显然很高兴。

通过此次拍卖,我们不仅要严格落实文件精神,而且还要落实到下属的各办事机构,这可以使国有资产在更大程度和范围内保值增值。我们将尽快出台一个指导文件,以引导区内更多的事业单位利用好产权交易这个平台。一旦形成一定的量,就可以组织来拍卖,形成常态。”安宝喜明确表示。

安宝喜的话语声未落,起拍价为1.08万元的“2号标”——空调资产包”紧随其后开拍,在经过10轮角逐之后,以2.1万元竞拍成功。

“3号标”的竞拍显得最为激烈。这是来自北京市检察院、首都图书馆、北京市运输管理局的30辆公务用车,车龄大多在10年左右,不少自然竞拍人与机构竞拍者为之争开了拉锯战。经过半个多小时的“激战”后,起拍总价57.7万元的标的最终以109.05万元竞拍成功。

北京市行政事业单位处置废旧资产首场拍卖会,吸引了众多的竞拍者参与。由于有不少保安在拍卖大厅内外维持秩序,现场的气氛于热烈中略显紧张。

我们这次拍卖活动吸引了80个参与者,其中自然人占到50%以上。”北交所的有关人士介绍说。

### 声音

## 熊焰:这有推广的价值



◎本报记者 卢晓平

在北京市成功敲响行政事业单位废旧国有资产“第一锤”之时,记者就此采访了北京产权交易所总裁熊焰。

熊焰表示,通过将行政事业单位的废旧资产引入产权市场交易,不仅有助于国有资产最大限度地保值,而且有利于隔断传统国有资产交易中存在的利益输送,从而成为推进国有资产有序流转、确保国有资产保值增值的重要支撑,从而

有效地实现市场配置资源,防止国有资产流失。

据悉,这一两年来,北京产权交易所一直在与北京市财政局探讨符合相关要求的公有财产进场公开交易一事。在双方的努力下,在相关文件推出不到一个月的时间内,“第一锤”就清晰地在北京交易所的交易大厅响起。

我认为这有推广的价值。北京有很多的中央部委和国有资产,都会面临相关的问题。如果把市场推广到全国,各方都参与,可以在更大范围上更好地实现国有资产的保值增值。”熊焰告诉记者。

不过,他认为,这项业务还是要立足于服务上。毕竟,这项业务比较零碎、价值相对低、移动处理成本比较高,在系列管理上有特殊性。

如何更高效、更方便,在效率、质量、规范与保值增值之间探索出一条更好的路,是我们正在考虑的问题。”熊焰表示。

北京市此次拍卖行政性国有资产,尽管数额不高,但采用了公开、公正、公平的方式,使得复杂的交易变得简单,交易双方都易于接受,不失为盘活行政性国有资产的一种有益的尝试。”熊焰显然对此次拍卖很满意,评估只是一个范围,但真实的价格是在市场中胜出的。”

## 为专利与资金牵线搭桥

首届中国专利周今在20余省市开展活动

◎本报记者 卢晓平

11月16日至20日为期5天的首届中国专利周今天落幕,全国20多个省市将同时围绕“发展知识产权市场,促进创新型国家建设”这一主题,举办专利技术产品展示交易、专利技术研讨会、投融资对接会、网上专利展示交易等形式多样的活动。

### “我们急需资金的支持”

专利周北京地区的展示交易活动以金融街广场为主展馆,分为高等院校、科研院所专利项目展区、北京高新技术示范企业产品展区、非职务发明区、中介服务专区等。

我们从天津赶过来的,急需资金的支持。”在展台上摆满各种超绿色环保材料的天津德虹科技发展有限公司董事长张刚告诉记者。据悉,这家公司是国内唯一一家从事天然植物型油漆、涂料开发与生产的高新技术企业,拥有国家发明专利八项。

有技术却缺钱的不止这一家。安东石油技术(集团)有限公司的技术主管廖野也面临同样的烦恼,石家庄的以岭医药集团拥有获得国家科技二等奖的“通心络”等产品,但在全国布点也需要投入大量资金。

### 推荐一批专利项目质押贷款

我们是第一家以专利质押获取政府贴息贷款的企业,我们得到的不仅是资金上的支持,更重要的是名誉和信用上的无形升值。”北京科净源环保科技有限公司总裁葛敬说。2003年,北京市知识产权局为解决企业发展资金问题,帮助企业用专利作抵押获取贷款,“科净源”最终以其专利的优越性,成为唯一入选单位,由政府贴息,获得北京市商业银行给予的100万贷款。第二年,这项贷款被追加到200万元,第三年又追加到300万元。

据悉,通过本届投融资对接会,将再筛选一批优秀专利技术产业化项目,推荐给具有知识产权质押“金融产品的商业性银行,给予贷款支持。

近年来,我国专利存量与专利申请量快速增长。2006年我国共受理专利申请57.3万件,成为继日本与美国之后的全球第三大发明专利受理国。但是,我国发明专利的产业化转化率却并不高,全国范围内的转化率不足10%。

针对这一情况,本届专利周将主要面向中小企业和非职务发明人,为其提供专利对接技术、法律,尤其是资金等方面的支持。

有关方面信息显示,政府方面也在积极探索:通过本届投融资对接会,筛选具有重大产业化前景的专利技术项目,按有关程序推荐给国家发改委有关部门立项,争取国家专项资金的支持。另外,在国家发改委支持下,国家开发银行与中小企业协会正在实施“全国中小企业创新与发展融资推进工程”,为专利技术产业化项目和优秀中小企业提供贷款和融资,支持和培育大批优秀专利产品,形成一批具有自主知识产权和知名品牌、国际市场竞争力较强的优势产业。

国家知识产权局副局长张勤在出席专利周开幕仪式时表示,将有约150至200个优秀专利项目凭借中国专利周的平台,从国家开发银行获得贷款支持。



本报见习记者 王志远 摄

### 项目

#### 挂牌上海联合产权交易所

## 12家企业齐卖东铁货代股权

◎本报记者 张良 实习生 朱宇琛

昨日,上海宝山集达货运服务有限公司等12家企业,同时在上海联合产权交易所挂牌转让上海东铁货运代理有限公司合计47.2%的股权。转让方要求,意向受让方在受让其中任一项目时,必须同时受让其他11个项目,这也意味着意向受让方须支付共计2520.67万元才能完成该项目的受让。

挂牌信息显示,标的企业上海东铁货运代理有限公司是国有绝对控股有限责任公司,截至2006年12月31日,其资产总额为9630万元,负债总额4290万元。此次作为转让方的12家股东分别是上海宝山集达货运服务有限公司、上海天集集装箱运输服务有限公司等,它们拟转让的股权比例分别为14%、1%、12%、1%、6%、3%、2%、0.4%、0.4%、1%以及6%。

多家公司同时转让标的企业股权的情况在产权市场并不多见,一般只有当标的企业希望能够在股权转让中在少数股东手里时,才会出现这样的情况。”上海联交所有关负责人告诉记者,这样做的好处显然能够提高公司运作效率,令其决策更加灵活、迅速。”

据悉,此次项目转让门槛可谓不低:意向受让方须为具有铁路运输及咨询服务经营范围或资质,熟悉标的公司经营业务的法人单位,意向受让方在受让本项目的同时,必须一同受让另外11个股权转让项目。而且在同等条件下,原股东上海铁路分局经济开发总公司以及公司资产规模在10亿元人民币以上的企业享有优先受让权。

业内人士预计,考虑到原股东不愿放弃优先受让权,标的企业上述47.2%股权将有望回归原股东上海铁路分局经济开发总公司麾下。

### 一周

#### 国内首只产权基金浮出水面

天津产权交易中心主任助理安冈在17日举行的“第三届中国证券市场年会”上透露,天津产权交易中心与英国MTM公司共同组建产权基金的方案已通过天津市政府的审批,目前正在等待国务院的最后批准。

安冈介绍,该基金的初始规模比较小。在国内募集的5亿元人民币和在海外市场募集的1亿美元共同构成初期运作资金。基金的投向主要是公司的重组改制和中小企业。

安冈表示,天津产权交易中心未来将着重开辟这一新的业务领域,并设想在基金市场开设私募基金板块。设想已经形成具体方案,上报给天津市政府。

#### 千岛湖项目股权包6.1亿成交

11月15日,杭州千岛湖浙远房地产开发有限公司股权资产拍卖会浙江产权交易所交易大厅举行,这是今年浙交所继杭钢富春东方项目之后组织成交的又一宗较大金额属国有股权转让项目。该项目在公开挂牌期间,共产生两家意向竞买人,经现场拍卖,最终以6.1亿元的价格成交,增值51%。

资料显示,千岛湖项目股权包的资产包括杭州千岛湖浙远房地产、杭州千岛湖远洋置业、临安浙远房地产、常山浙远房地产和龙游浙远房地产等5家公司100%的股权。挂牌价格为40377.40万元。(张良整理)

### 热点

## 重庆联交所“暂停竞价”事件调查

◎本报记者 王屹

2007年11月13日,重庆联合产权交易所官方网站上一则《暂停竞价通告》引起了本报记者的注意。该通告称,原定于2007年11月13日在重庆联合产权交易所涪陵分所举行的车辆转让竞价会,因个别竞买人唆使一些不明人员,采取威胁等手段阻止其他竞买人正常竞价,为维护产权交易市场的严肃性、公正性,经研究决定,本次竞价会依法暂停进行。”记者立即赶到重庆联交所,就此事进行调查。

该所有关负责人向记者道出了整个事件的原委。他说,此次参与竞价的标的为当地某国有企业待处置的闲置资产——两辆汽车:一辆为牌照渝G12008的风神EQ7200-11轿车,另一辆为牌照渝G20807的帕萨特SVW7183BGI轿车,挂牌价格分别为5.28万元和5.67万元,从10月31日开始挂牌并接受意向报名登记。竞价将在13日通过现场投递报价单一一次性报价的形式来揭晓

最终的竞价结果。

由于这两辆轿车的挂牌价格较低,因此吸引了不少竞买人报名参与竞价。据介绍,在整个征集期间,共有30多名买家参与报名,并各自缴纳了5.5万元的保证金。

然而,意外也随之发生了。这位负责人向记者透露,由于涪陵分所的交易大厅在二楼,个别竞买人于是纠集了一些不明身份的社会闲杂人员,守候在一楼入口处,并采取威胁等不正当手段阻止其他竞买人正常竞价,为阻止竞价,企图以较低代价将国家财产揽入私人囊中。

面对这种局面,交易还会照常举行吗?这位负责人告诉记者,当涪陵分所的工作人员发现异常情况,立即宣布暂停标的物的竞价;接着采取紧急措施,发布有关公告,并及时向重庆联交所进行汇报。涪陵分所的果断举措得到其他竞买人的一致拥护。

在交易暂停之后,为了能够顺利完成出让方的委托,涪陵分所已

于11月14日重新组织标的竞价程序。记者从涪陵分所方面了解到,凡在该所报名参加这两辆轿车竞价的竞买人,需在该所网站上下载《车辆转让登记表》和《车辆竞价转让报价单》,并按规定要求填写。在登记表和报价单填写完毕后,以邮寄的方式寄至重庆联交所涪陵分所。登记截止时间为2007年11月19日下午5点(以到达本地邮戳时间为准,过期无效),并且要求原则上不接受现场登记。在11月20日上午10点把全部的有效表单集合后,将在所有竞买人面前现场开封,公布竞价结果。以竞买人代码公布竞价结果。

为了保护原有竞买人的公平权利,重庆联交所还规定,原报名有效,不再接受新的报名。原意向竞买人自愿退出的,可到该所办理保证金退款手续。

重庆联交所对涪陵分所暂停竞价事件的态度是:同意和支持该所的处理办法。他们认为,涪陵分所的决定维护了国家、转让方和正常竞买方的利益,使本应增值的国有资产避免了人为的阻

挠。这种处理方法也赢得了除个别不法人员外的所有参与方的认同。

据了解,此类事件在重庆联交所所建所3年多来还是第一次发生。不过,记者从部分拍卖公司处获悉,这种事情在沿海发达地区早有先例。特别是在一些房产、设备等大型标的物的拍卖过程中,涉黑势力甚至会采取各种极端手段阻挠其他竞买人正常竞价,从而达到以底价占有标的的目的。现在这种现象已逐渐开始朝内陆省份渗透。

为了杜绝此类事件再次发生,重庆联交所已经制定有关措施,包括自始至终对参与者的资料严格保密,严格按照交易所制定的规则组织交易,保证“三公”市场原则,并且将根据不同的情况及时调整竞价方式,在必要的时候,不排除将通知公安部门介入。同时,重庆联交所也希望借此事件能引起有关部门的重视,加强管理,整顿秩序,从而真正维护好产权交易市场的严肃性和公正性,最大限度的发挥产交所的独特功能。